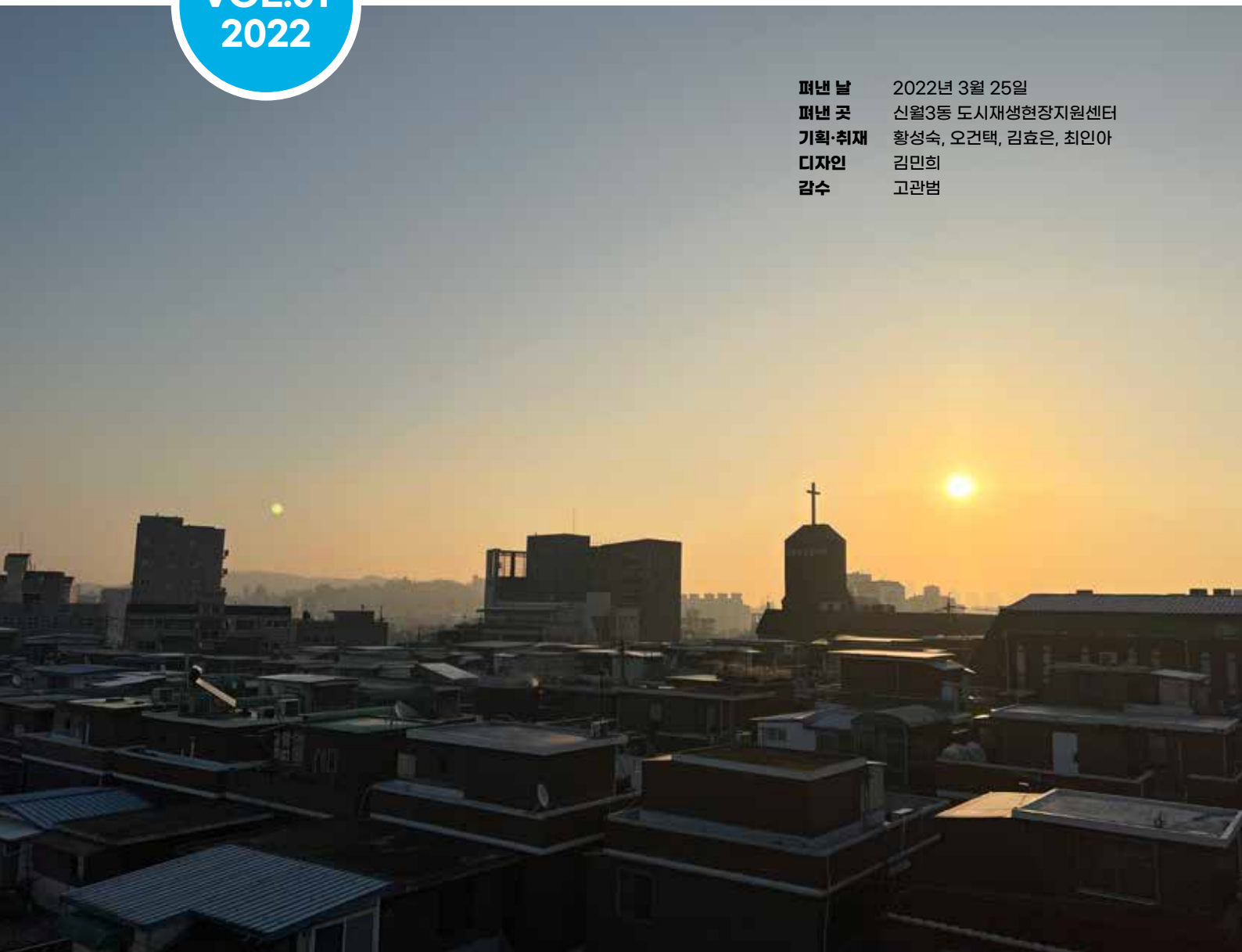
https://blog.naver.com/sinsam_urban
T. 02-2699-7783 ~ 4

신월3동 도시재생 현장지원센터 2022 소식지

VOL.01
2022

펴낸 날 2022년 3월 25일
펴낸 곳 신월3동 도시재생현장지원센터
기획·취재 황성숙, 오건택, 김효은, 최인아
디자인 김민희
감수 고관범





도시재생이란?

인구감소, 산업구조 변화, 주거환경 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시에
지역역량강화와 새로운 기능 도입 및 창출, 지역자원을 활용하여
경제·사회·물리·환경적으로 활성화 시키는 것
= 도시관리 패러다임의 전환



※ 문화거점공간으로 탈바꿈 예정인 동네목욕탕 청수탕 옥상 전경

사진 | 오건택

순서

history | 신월3동 도시재생 사업이 걸어온 길 2

talk | 여는 글 3

news | 도시재생 사업안내 4

news | 도시재생 주민공모사업 6

social | 신월3동, 주민이 만듭니다! 8

puzzle | 도시재생용어 낱말퀴즈 9

place | 우리 동네 돌아보기 10

people | 나에게 신월3동은 12

reference | 코디네이터가 간다! 14

masterplan | 신월3동 도시재생 뉴딜사업 16

신월3동 도시재생현장지원센터

H 월 ~ 금, 09:00 ~ 18:00 (공휴일 및 휴일 휴관)

T 02-2699-7783 ~ 4

E sinsam_urban@naver.com

A (07912) 서울특별시 양천구 남부순환로 46길 28, 2층

블로그 '신월3동 도시재생현장지원센터' 검색

유튜브 '신월3동 도시재생현장지원센터' 검색

신삼리빙랩

T 월 ~ 금, 10:00 ~ 17:00 (공휴일 및 휴일 휴관)

A (07912) 서울특별시 양천구 남부순환로 40길 71

신월3동 도시재생 사업이 걸어온 길

2018 ~ 2019

1204 도시재생 희망지사업 선정
0411 서울형 도시재생 활성화 사업 선정
1217 신월3동 도시재생현장지원센터 개소식

2020

0121 신월3동 도시재생 주민설명회
01~02 도시재생대학 1기 / 4회
02~10 주민공모사업 / 13팀
05~11 신삼스쿨 / 75회
06~07 도시재생대학 2기 / 5회
0603 신월3동 도시재생활성화사업 주민설명회
0709 신월3동 주택집수리 설명회
0718 주민협의체 창립 총회
0914 신삼점빵 '사장님힘내세요 프로젝트'
11~12 신삼마을 골목기록가 양성교육
1101 주민소식지 이·시·우 1호 발간
1103 국토부 도시재생뉴딜사업 선정
1103 자율주택정비사업 설명회
1113 2020년 달달한 신삼네트워크 파티
(주민공모사업성과공유회)
1120 골목길 환경정비사업 '벽화 그리기'

2021

0119 골목기록가 1기 선정
0125 신삼리빙랩 개소
0305 신월3동 도시재생 온라인 주민설명회
04~10 2021년 주민공모사업 / 12팀
0423 2021년 법무부 주민역량 강화교육 프로그램
04~06 한국공항공사 하늘길 초록동행 주민참여프로젝트
0518 도시재생활성화계획 고시
05~06 2021년 도시재생대학 / 6회
0521 상권활성화 신삼점빵 '상인간담회'
0602 2021년 신월3동 도시재생 주민설명회
0615 주민소식지 이·시·우 2호 발간
0709 주민협의체 임시총회
08~10 디지털 세대 이음단 (서울시50+재단)
10~22.02 지역맞춤형 스마트도시 리빙랩
1016 주민협의체 정기총회
1026 골목기록가 사진전
1105 신월3동 도시재생 뉴딜사업 통합설명회
1123 주민역량강화 주민강사단 양성교육
1211 주민협의체 임시총회
1217 2021년 달달한 신삼 네트워크 파티
(주민공모사업 성과공유회)
12~22.01 신삼스쿨 / 4회
12~22.01 도시재생대학 / 4회

2022

01~05 신월3동 시장 및 지역상권활성화 상인회 조직
01~09 마을관리기업 발굴 육성 (가칭 신삼CRC)
02~11 2022년 주민공모사업
03~04 신삼스쿨 / 5회
03~05 경인어린이공원 리뉴얼 공사 (진행 중)
03~10 문화발전소 리모델링 공사 (예정)
03~ 돋움센터 부지 건축물 철거 공사 (예정)
04~11 신삼안전마을 조성 (예정)
06~11 내 집 앞 문화골목 공사 (예정)
06~10 디지털 세대 이음단 (서울시50+재단)






talk

여는 글



신월3동 도시재생 뉴딜사업은 활성화계획 고시 이후, 본격적인 사업비 집행을 위한 준비를 마무리하고 지역에 실질적 변화를 앞두고 있습니다. 하지만 신월3동을 둘러싼 외부 환경의 변화로 그 변화의 방향과 폭이 어떨지 쉽게 가늠이 안 되는 시점입니다.

도시재생 뉴딜사업은 지역의 쇠퇴를 막고 주민들 삶의 질을 올린다는 큰 목표 안에서 마중물 사업비 규모만 정해져 있기에 기존에 사업 내용이 정해져서 바로 사업이 추진되는 방식과 차별점을 가지고 있습니다. 기존에는 소수 전문가가 지역을 분석하고 문제를 파악하여 이에 대한 해법을 제시하고 사업을 추진하였습니다. 그러나 도시재생에서는 주민들이 지역의 문제를 인식하고 이를 해결하기 위한 방안을 찾고 정해진 사업비 내에서 어느 정도 규모로 어느 시점에 어떻게 사업을 추진할 것인지 계획을 세우고 심의를 통해 인정받아야 사업을 시작할 수 있습니다. 물론 이 과정에서 여전히 전문가가 개입하여 주민들을 교육하고 지역에 대한 개인의 민원이 아니라 주민으로서 지역에 대해 새롭게 인식하게 합니다. 그리고 그 과정에서 모인 주민 의견을 도시계획과 행정의 언어로 바꾸어 계획을 수립하고 이를 주민들에게 확인받은 후에 행정적인 절차를 통과하여 비로소 활성화계획이 완성됩니다.

이렇게 활성화계획 수립까지 1~2년의 시간이 소요되며 활성화계획 고시 이후에도 예산 교부와 활성화계획 안의 세부사업에 대한 구체적인 별도의 계획·실시설계를 수립해야만 주민들이 보시기에 '공사를 하는구나'하는 단계로 들어갈 수 있습니다.

이 지난한 과정에서 도시재생현장지원센터는 지속적으로 주민들과 소통하고 주민설명회 등을 통해 진행 과정을 알리지만 주민 입장에서는 충분하지 않을 것입니다. 지역에 현수막이 걸렸던 것이 언젠데 아직 아무것도 하지 않고 있다는 주민들의 답답함은 당연하고 지역의 변화에 대한 기대감이 사그라지는 것이 개인적으로 안타깝기도 합니다. 시간을 단축하기 위해 최선을 다했으나 주민들이 느끼는 피로감에 대해서는 죄송한 마음뿐입니다.

이렇게 도시재생 뉴딜사업이 진행되는 동안, 시장이 바뀌었고 서울시의 정책 기조가 바뀌고 있습니다. 이 영향으로 최근 신월3동에 모아주택(가로주택정비사업)과 공공재개발로 주민에게 혼란과 갈등이 생기고 있습니다. 앞으로 반년 정도의 시간이 지나면 어떤 방식이든 결론이 나겠지만 그 결론에 이르기까지 반영될 여러 변수를 고려하면 어떤 모습일지 쉽게 예측되지 않습니다.

신월3동 도시재생현장지원센터는 도시재생을 희망하는 주민에게서 시작되어 도시재생을 잘 추진하고 마무리하기 위해 조직되었습니다. 도시재생현장지원센터의 존재 목적이 도시재생에 있다면 외부 환경이 변하더라도 일상을 지키며 주어진 업무를 착실히 진행시키는 것이 저희 역할이라고 생각합니다.

앞으로 진행되는 세부사업 중에서는 이제야 이걸 진행하는지 의문을 가지거나 이게 효과는 있을까 의심되는 부분도 생길 것이라 생각합니다. 하지만 이 모든 세부사업들은 주민의 의견에서 시작되어 타당성을 검토 받고 충실한 계획에 따라 추진되는 것이며 이 모든 세부사업을 통해 신월3동 도시재생 뉴딜사업이 정해진 기간에 마무리될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

주민 여러분의 건강하고 평온한 일상을 기원합니다.

신월3동 도시재생현장지원센터
고관범 센터장

도시재생 사업안내

신월3동 신삼마을 문화발전소 리모델링

사업명 신삼마을 문화발전소(문화 거점 공간)
위 치 서울 양천구 신월3동 161-9, 25번지
면 적 353.2㎡
기 간 2022년 3 ~ 10월, 공사예정


문화발전소 1층, 카페테리아


1층,
카페테리아


1층,
카페테리아 카운터






2층,
다목적문화공간

▲ 신월3동 도시재생 뉴딜사업으로 조성되는 주민공동 이용시설로, 마을 카페와 다목적 문화공간 등으로 활용 예정이다.

신월3동 경인어린이공원 리뉴얼

사업명 경인어린이공원 리뉴얼
위 치 서울 양천구 신월3동 196
면 적 1,161.6㎡
기 간 2022년 3 ~ 5월, 공사 진행 중


경인어린이공원 조감도


물체험공간


모험놀이대

▲ 주민 워크숍을 통해 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 모험놀이대와 자연과 어우러진 물놀이 및 운동공간을 계획하였다.

서울 가꿈주택 집수리 지원사업

가꿈주택 집수리 지원사업은 서울시에서 추진하는 저층 주거지 집수리 지원사업으로, 노후된 주택의 집수리 비용을 지원하여 주거환경을 개선할 수 있도록 돕는 사업입니다.

2021년 신월3동에서는 총 30가구가 공사비를 지원받아 집수리를 진행하였습니다.



지원대상 신월3동 도시재생활성화지역 내 사용승인일로부터 20년 이상 경과한 노후주택공사비용

지원금액 공사비용의 50%, 최대 1,200만원

지원범위 지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등 성능 개선에 관한 공사
※ 2021년 기준으로, 올해 사업 내용이 변경될 수 있습니다.

기와공사


공사 전


공사 후

창호공사


공사 전


공사 후

옥상방수공사


공사 전


공사 후

현관문공사


공사 전


공사 후

대문공사


공사 전


공사 후

단열공사


공사 전


공사 후



1 걷기모임 '도란도란 동네 함께 걷기'
2 내 집 수리 모임 '우리 동네 간단집수리'
3 공동육아나눔 '모들'
4 동물사랑 청소년모임 '괭이회사'
5 동네환경정비 '골목정원 만들기'
6 시니어공동체 '하하호호 장날'











신월3동 도시재생 주민공모사업

2020

주민공모사업은 주민이 직접 지역의 다양한 의제를 해결하여 삶의 질을 높이고, 주민이 중심이 되어 지역 및 공동체를 회복하는 사업입니다. 주민들 간의 교류 및 활성화를 통해 지역 공동체를 회복하는 경험을 하고, 이 경험을 바탕으로 주민 주도의 도시재생을 실현합니다.
또한 공동체 활성화를 통한 지속적 도시재생 추진 기반을 마련하고 소규모 사업 추진으로 주민 체감도 향상, 지역 현황 및 의제 발굴을 통한 생활환경 개선 및 도시재생사업과 연계, 단계별 주민참여를 통한 지역 자력재생 기반 강화를 목적으로 합니다.







7 신월3동 시장활성화 '신삼장터'
8 한끼나눔밥상 '마당'
9 우리 마을 소식지 '이·시·우'
10 마을해설사양성 기초과정 (양천나눔교육사회적협동조합)
11 신월3동 플라스틱 다이어트 (신월청소년문화센터)





도시재생 주민공모사업





1 어르신돌봄공동체 '건강하고 행복한 시니어'
2 반려동물인식개선 '신삼마을 동물 지키미'
3 커피동아리 '알콩달콩'
4 어르신자서전 '고향같은 신월3동'
5 골목공동체 '찾아가는 골목밥상'
6 신월3동 상인모임 '신삼천사들의 행복밥상'





2021













7 우리 마을 소식지 이·시·우
8 내 집 수리 모임 '우리 동네 간단집수리'
9 스마트 도시재생 '신삼스마트'
10 신삼마을 골목놀이터 (신월청소년문화센터)
11 동네환경정비 '우리동네 마을정원사'
12 신월3동 기록화 '신삼마을 골목기록가'





신월3동, 주민이 만듭니다

신월3동 사회적경제주체

문화·예술·교육으로 꽃 피우는, '해윰협동조합'

T 0507 - 1404 - 7347
A 서울 양천구 남부순환로 40길 62

신월3동 주민으로 구성된 강사협동조합 '해윰협동조합'을 소개합니다. 지역을 사랑하는 마음으로 자원봉사를 시작하며 만난 엄마들이, 지역에 부족한 교육 · 문화 · 예술을 함께 채워나가고자 강사협동조합으로 뭉쳤습니다.

공예, 떡 케이크, 제로 웨이스트 등 여러 분야의 활동을 시작으로 2021년 신월3동 남부순환로 40길 거리에 로뎀 공방을 오픈하고, 양천구 내 학교, 공공기관 등 지역민들을 대상으로 문화 콘텐츠를 공유하고 가르치는 활동을 꾸준히 진행하고 있습니다.

"해윰협동조합은 지역에서 문화와 예술 그리고 교육에 관심이 있는 주민분들의 참여를 기다리고 있습니다. 신월3동에서 함께 해요!"

해윰협동조합 활동 내용

20 도시재생기업(CRC) 발굴 · 육성 프로젝트
국토교통부 도시재생 주민역량강화사업 1단계 선정
신월3동 도시재생 주민협의체 공동체분과 활동
신월3동 도시재생 주민공모사업 참여

21 양천구 골목경제 활성화 프로젝트 참여
(캐릭터 상품 5종 제작, 폐원단 활용 장바구니 제작)
양천구 소상공인 디지털화 지원사업 참여
주민강사단 양성교육 참여 (신재생에너지, 도시재생)
양천구 홍보과 간식키트 제작 (단호박죽&수제청)
양천구 교육기관 및 복지기관 강의
(관내학교, 50플러스센터, 복지관, 문화센터, 노인참여나눔터)



신월3동 로뎀 공방
해윰협동조합 강혜영 이사장

신월3동 사회적경제주체

신월3동을 기록하는 '미소협동조합'

E minsu7@ksa.or.kr
havekdujs5236@naver.com

미디어소리(미소) 협동조합은 작년 여름, 한국공항공사와 한국표준협회가 진행한 하늘길 초록동행 주민참여 프로젝트를 계기로 모인 청년으로 구성된 미디어협동조합입니다.

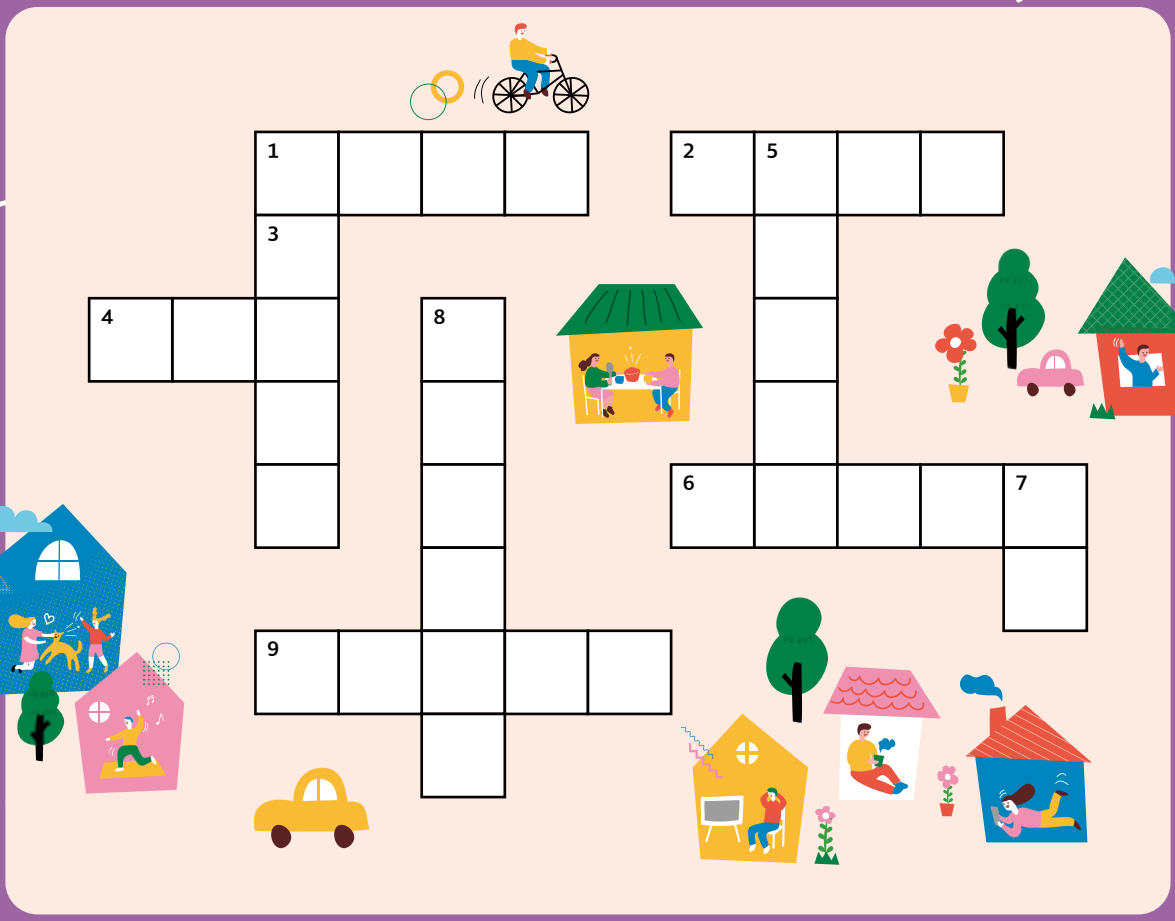
"신삼마을의 모습을 다양한 매체로 기록하고, 콘텐츠화하여 누구나 찾아오고 싶은 마을, 누구나 가보고 싶은 마을로 홍보하고 싶습니다!"



미소협동조합
김유진 이사장

puzzle

도시재생용어 낱말퀴즈



1) 양천구 내 도시재생 뉴딜사업 주거지지원형을 진행하고 있는 동의 이름은? (힌트: 신삼마을)

2) 쇠퇴하는 도시에 지역역량강화와 새로운 기능을 도입하고, 지역 자원을 활용하여 활성화 시키는 것은?

3) 신월3동의 공항소음·역사·생활문화 리빙랩을 운영하는 신월3동 주민 공동 이용시설의 이름은?

4) 양천구 저층 주거지 및 노후 주택의 수리 비용을 지원하는 사업의 이름은? OOO 지원사업

5) 여러 가지 상품을 사고파는 일정한 장소에 다시 사람을 모으고 활발한 활동이 일어나도록 하는 것은?

6) 신월3동에서 목욕탕으로 사용되었던 '청수탕'의 새롭게 바뀔 문화공간의 이름은?

7) 불규칙하게 뒤섞여 시끄러운 소리를 뜻하는 단어는? (힌트: 항공기 OO)

8) 주민이 주체가 되어 지역 내 발생하는 다양한 의제를 지역자원과 결합·활용하여 사업 모델로 풀어내 지속가능한 도시재생을 추구하는 지역 중심의 기업은? (힌트: CRC)

9) 신월3동 골목의 이야기를 주민이 중심이 되어 수집하고 발굴하는 기록가의 명칭은?

1) 신월3동 2) 도시재생 3) 신삼리빙랩 4) 집수리 5) 시장활성화 6) 문화발전소 7) 소음 8) 마을관리기업 9) 골목기록가



우리 동네 돌아보기

신삼마을, 골목에 빠지다

반려동물과 함께하기 좋은 신삼골목

'골목'은 큰길에서 들어가 동네 내부를 깊숙이 들여다볼 수 있는 '정감(情感)'있는 공간입니다.
그래서일까요? 마을의 숨겨진 모습과, 다양한 풍경을 확인할 수 있는 사람 사는 냄새가 깃든 공간입니다. 우리는 신월3동 골목골목에 얽혀있는 '情'과 '知', '樂'을 찾아보고자 합니다. 첫 번째 주제는 반려동물과 함께 산책하기에 매력적인 신삼 골목에 대해 소개합니다.



4

걷다 보면 살레시오 부근 골목길의 골목대장
고양이님을 만날 수 있다!

"안녕?"

인사를 건네며 나의 반려동물과
골목대장님이 지키는 골목길을 지나간다.



3

맑고 높은 하늘 그리고
하늘 위를 지나가는 비행기를 바라보며,

나의 반려동물과 함께 계속해서
골목길을 걸어보자.







1

시작!

신삼마을 경계변에 위치한
경인어린이공원은 동네 이웃들을
만나기에 적합한 최적의 장소이다.

푹신한 바닥과 탁 트인 공간의 조화는
반려동물에게 안성맞춤인 곳이다.







2

공원에서 나와 살레시오 나눔의 집 방향으로 오르면,
아기자기하게 꾸며진 벽화와 예쁜 소로를 볼 수 있다.

나의 사랑하는 반려동물과 함께
벽화의 시를 감상하며 계속 올라가 보자.



5

살레시오 언덕을 지나 한 바퀴 돌고 나면
다시 경인어린이공원으로 돌아가는 길이 나온다.
완만한 언덕과 평지가 조화를 이루는
신삼마을 살레시오 주변 골목길은
반려동물과 함께 거닐기 좋은 공간이다.

우리 함께 꽃 피는 봄날을 즐기러
사랑하는 반려동물과 함께
신삼 골목길로 나가보는 것은 어떨까요?



나에게 신월3동은

나에게 신월3동은 '희망을 찾은 삶' 입니다.

이정숙 선생님의 신월3동 이야기

나는 신월3동 마을소통소

마을 내에서 어르신의 아이돌로 통하는 선생님. 현재 신삼마을 남부순환로50길 일원에서 연락망으로 활동 중이신 이정숙 선생님입니다. 담벼락과 철문으로 단절된 사람 사이의 소통과 협력을 도모하는 이정숙 선생님.
단순히 어르신의 말벗이 되어드리는 것이 아니라 서로서로 안부를 주고받으며 주변인과 연계할 수 있는 가교 역할을 하는 신월3동 50길의 마을소통소입니다.

소통하는 삶을 통해 새 삶을 얻었죠

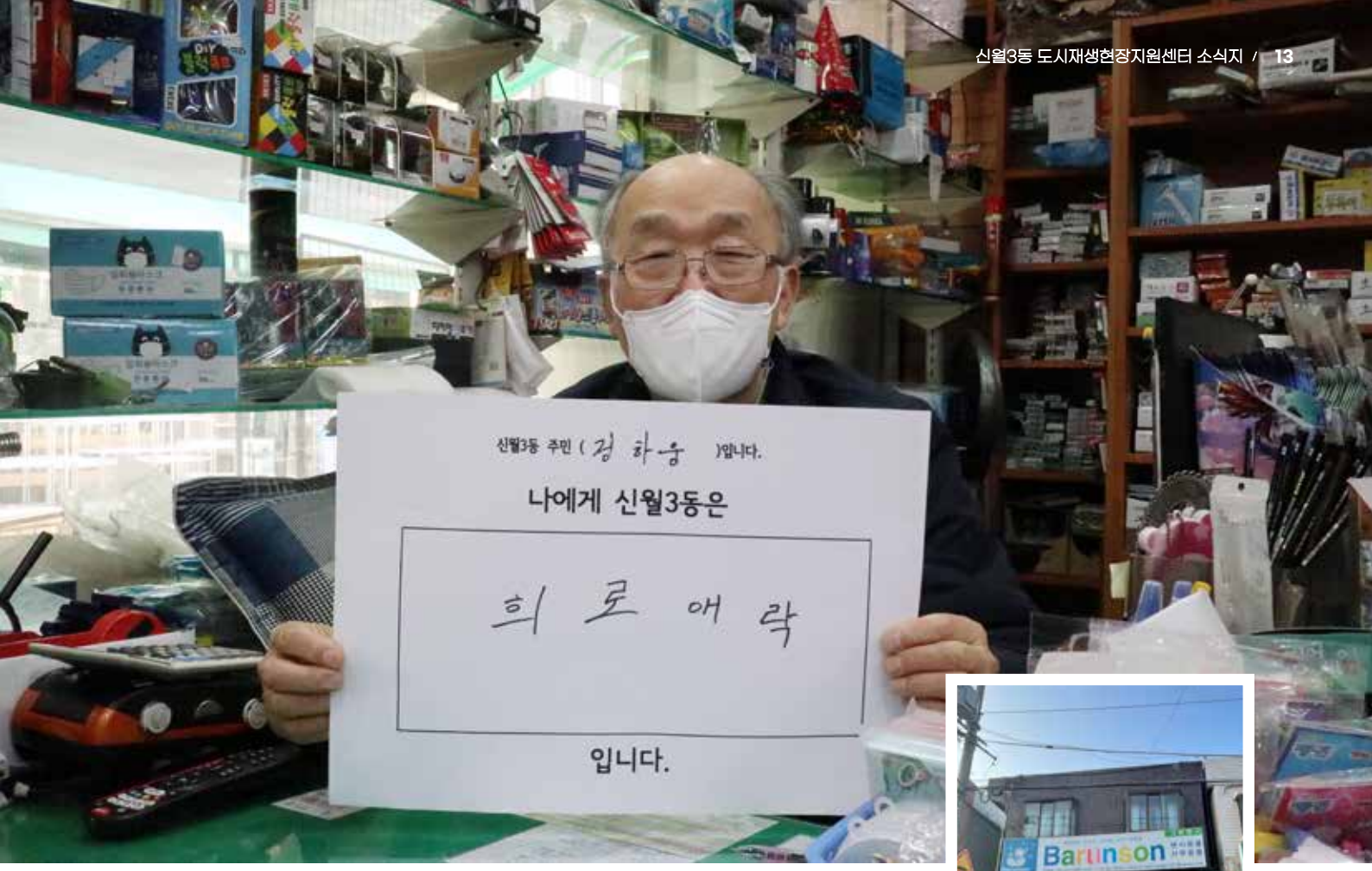
5년 전 신월3동으로 이사 오신 이정숙님은 원래 심한 우울증 등으로 주변과의 소통을 막은 채 집 안에서 하루하루를 버텼습니다. 하지만 조금씩 주변 어르신들이 물어오는 안부와 걱정 덕분에 지금은 '희망'을 찾았습니다.

"그때 어르신 덕분에 새 삶을 얻었죠.
그래서 더 소통하고 열심히 살려고요"

서로 함께 돕고 돕는 삶

마을 어르신과 이런저런 이야기를 나누다 보니 다양한 삶의 노하우를 알게 됩니다. 인생 선배의 삶의 지혜는 물론이고 요리법도 전수받습니다. 최근에는 생전 처음으로 된장도 직접 만들었습니다. 과거에는 상상도 하지 못했던 일을 어르신들 덕분에 해보게 되었습니다.





신월3동의 유일한, 바른손 문구점

나에게 신월3동은 '희로애락' 입니다.

장하웅 선생님의 신월3동 이야기

만물상 문구점

지금까지 30년을 넘게 문구점을 운영하고 계신 사장님. 그 가게 안에는 다채로운 물건이 가득합니다. 지금은 찾아보기 힘든 더빙한 비디오테이프와 15년은 훌쩍 넘은 것 같은 블록완구, 마치 드라마 응답하라 시리즈 속에 들어온 것 같은 이곳은 사장님의 희로애락이 담겨있는 공간입니다.

내 몸을 지켜주는 수호신

사장님께서는 30년이 넘는 세월 동안 매일 아침 사모님과 함께 서서울호수공원과 능골산을 찾고 있습니다. 과거 서서울호수공원이 상수도 정수장이던 시절부터 공원으로 바뀐 오늘날까지 매일 그곳을 걸으신다고 합니다.

"나는 살기 위해 신월3동을 걸어요.
여기는 내 몸을 지켜주는 수호신이야"

그 시절에는 미니카가 잘 나갔지

지금까지 매일 장사를 이어오며 다양한 물건을 판매했지만, 사장님의 기억 속에 남아있는 유일한 물건은 바로 '미니카'. 오늘날에는 찾아보기 힘들지만 우렁찬 모터 소리와 플라스틱 트랙을 활보하는 미니카 경주가 문구점 앞에서 열리곤 했습니다. 아직도 미니카 상품이 먼지와 세월을 소복이 뒤집어쓴 채 새로운 주인을 기다리고 있습니다.

코디네이터가 간다!

오!코디가 간다

천연·충현동의 도시재생을 관찰하자

서대문구 천연·충현동 도시재생 사업지는 전통시장과 저층형 주거지가 공존하는 지역입니다. 또한 신월3동과 유사한 다수의 골목길이 빽빽이 밀집되어 있습니다. 골목관리와 주민공동 이용시설이 결합된 '영천골목관리소(독립문로3길 16)'를 방문하였습니다.





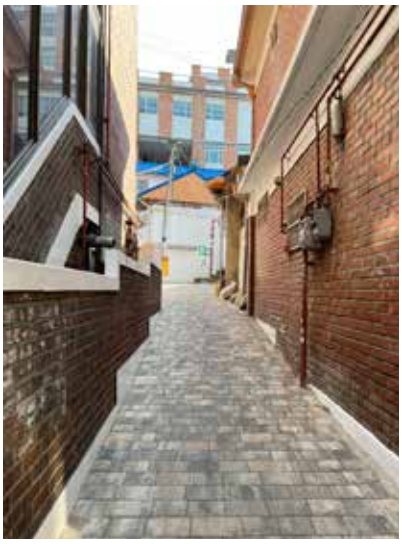


1층에 조성된 쓰레기 공용처리장과 음식물 쓰레기 집하장 모습은 외부에 노출된 쓰레기 집합장과는 다른 모습이었습니다. 골목관리소 카드를 소지한 주민만 입장 가능하도록 관리하고 공동 집하장의 분리수거 시설이 잘 갖추어져 고질적인 쓰레기 문제 해결된 말끔한 모습입니다.

이날 이용시설을 견학에 협조해 주신 천연·충현동 도시재생현장지원센터 코디네이터는 "쓰레기 문제로 골머리를 앓던 주민들에게는 더없이 귀중한 시설이다."라고 말씀하셨습니다.

또한 2대의 친환경 음식물 분해장치도 비치되어 있었는데 카드를 기기 상단에 찍으면 쓰레기를 투입할 수 있는 구조로 되어있으며, 특수한 처리를 거쳐 고형분으로 처리됩니다. 이렇게 처리된 고형분은 일반 쓰레기로 처분할 수 있는데, 악취와 미관은 물론이고 환경까지 생각한 일석삼조의 처리기입니다.







영천 골목관리소를 빠져나와 골목길 정비 사업이 이뤄진 마을 골목길로 향했습니다. 거주민의 생활도로인 이곳에는 아스팔트·콘크리트 도로가 아닌 질서정연한 석재를 가설한 '걷고 싶은 골목, 가고 싶은 골목길'을 구현한 것이 가장 큰 매력점이었습니다. 이렇게 조성된 골목길은 차량 과속 예방과 겨울철 빙판길 낙상 방지를 꾀할 수 있는 장점이 있습니다. 또한 주민협의체와 주민공모사업을 통해 완성한 시설물을 매년 관리·정비하며, 일회성 사업이 아닌 주민이 스스로 계속해서 마을을 가꾸는 활동을 진행하고 있습니다.

이번 서대문구 천연·충현동 선진지 견학을 통해 우리 신월3동 도시재생 뉴딜사업이 진행되어야 할 방향을 고민하는 계기가 되었습니다. 도시재생 뉴딜사업과 주민의 일심동체(一心同體)가 시너지 효과를 가져온다는 점을 확인할 수 있는 알찬 시간이었습니다.

해외는 지금!

도시국가 싱가포르 도시재생 사례

싱가포르 정부는 싱가포르 강 하구의 클락키(Clarke Quay)와 보트키(Boat Quay), 로버트슨키(Robertson Quay) 지역을 근현대 역사지구로 보존하면서도 건물을 복원하고 내부를 현대적으로 리모델링하여 쇼핑몰과 레스토랑이 밀집한 고급 상업시설로 전환시켰다. 그 결과 현재는 '아시아 수변 도시재생'의 대표 사례로 꼽힌다.

"성공한 도시재생사업 하나가 도시국가 싱가포르 전체를 대표하고, 경제 산업의 중심축으로 작동하고 있다."

현재 이 지역은 오늘날 전 세계 관광객을 끌어모으고 있으며, 싱가포르의 근현대가 공존하는 지역이다. 과거 영국 식민지 시절 지어진 총독관저와 경찰본부는 각각 박물관과 싱가포르 경찰본부로 활용되고 있다. 나아가 1800년대 중후반 완공된 교각은 여전히 사람들이 강을 건너다니는 중요 교통로로 활용되고 있다.



호텔과 상업시설로 변모한 클락키 서측


영국총독 관저를 리모델링하여
아시아 문명박물관으로 활용


호화로운 쇼핑타운으로 변화한 클락키 센트럴


클락키 상업지구를 위에서 본 모습

사업 비전

'배려'와 '공감'으로 '소통'하는

신삼마을

사업 개요

사 업 명	신월3동 도시재생 뉴딜사업
위 치	양천구 신월3동 176번지 일원
면 적	106,023㎡
유 형	근린재생 일반형 (주거지지원형)
사업기간	2021 ~ 2024년

사업 목표 및 전략

마을안 주거환경 개선	마을밖 산관학 연계	공동체 공동체 활성화
주택·주거환경 정비	주민공동이용시설	주민전문가 육성
마을 골목 재생	신삼리빙랩	신월3동 시장활성화
생활형 SOC 조성	안전마을 조성	마을관리기업 육성

신월3동 도시재생 뉴딜사업 전체구상도



S1 마을안 | 스마트마을 구축

- S1-1 CCTV 사각지대 제로화
- S1-2 스마트 주차 공유시스템
- S1-3 쓰레기 없는 신삼마을 조성
- S1-4 태양광 에너지 도입
- S1-5 스마트 주민편의시설 조성



스마트 도시재생 사업 계획

S2 마을밖 | 산관학 연계

- **S2-1** 안전마을 인프라 조성
- **S2-2** 공항소음 모니터링 시스템

S3 공동체 | 지역공동체 회복

- **S3-1** 스마트 makeup 공간 조성
- **S3-2** 양천 스마트 도시재생 관리 플랫폼

도시재생 사업 계획

A 마을안 | 주민주도

- **A-1** 신삼마을 문화발전소
  신삼마을 문화 거점 공간 / 내집 앞 문화골목
- **A-2** 마을중심가로 정비
  보행자중심의 중심가로 구조 재편
- **A-3** 어린이놀이터 리뉴얼
  경인어린이공원 전면개선
- **A-4** 신삼마을 주택개량
  집수리 사업 지원 / 자율주택정비사업 지원
  신삼마을 주거경관 정비
- **A-5** 마을주차환경개선
  신우공영주차장 증축

B 마을밖 | 산관학 연계

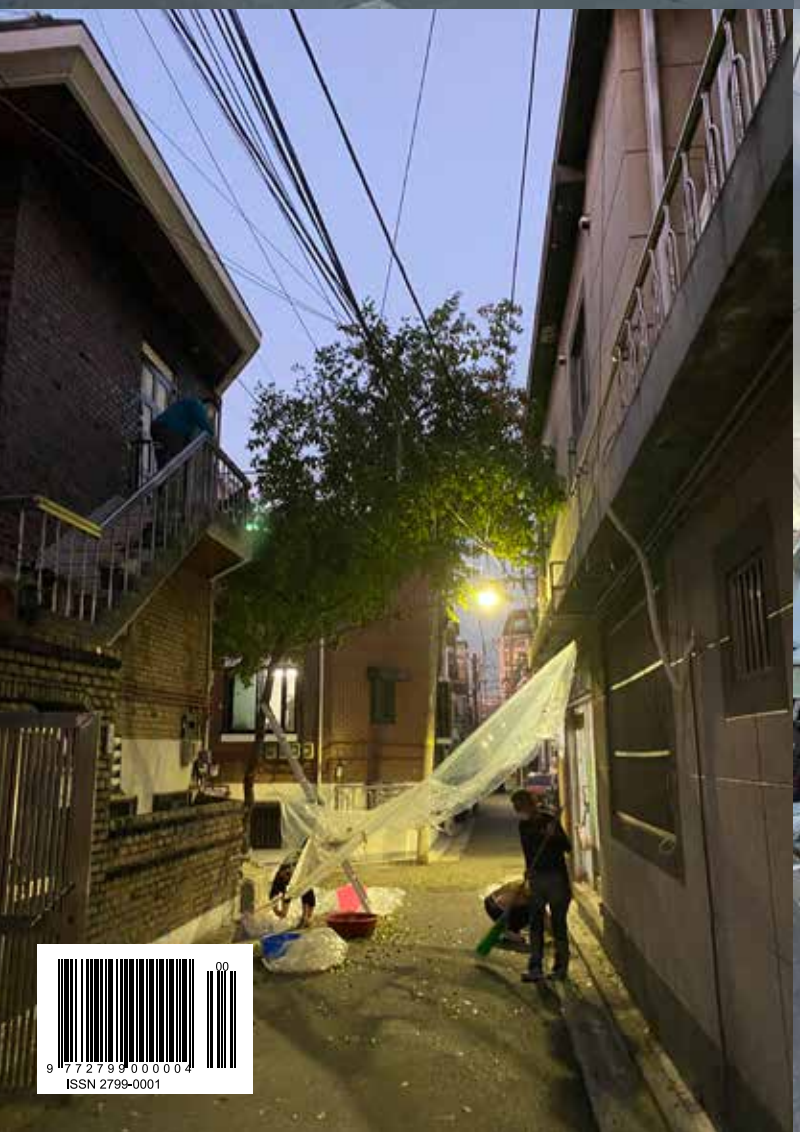
- **B-1** 신삼리빙랩
  스마트도시재생 연계운영
- **B-2** 청년주택 복합커뮤니티 시설
  청년주택, 마을공동 커뮤니티시설 공급
- **B-3** 신삼돋움센터
  주민기술프로그램 및 다양한 도시재생 콘텐츠 제공
- **B-4** 신삼마을 안전마을 조성
  안전마을 방범시스템 구축

C 공동체 | 지역공동체 회복

- **C-1** 공동체활성화 및 주민전문가 육성
  공동체활성화 / 주민강사단 구성 및 신삼돋움센터 연계
- **C-2** 신월3동 시장활성화
  상권활성화 및 빈점포 관리 방안 / 시장현대화 사업
- **C-3** 마을관리기업(CRC)설립
  마을관리기업 설립 및 사업화 지원
- **C-4** 도시재생현장지원센터 운영
  도시재생사업 총괄지원
- **C-5** 지역공동체 통합돌봄센터
  코워킹시설, 돌봄사회서비스 등









ISSN 2799-0001