



www.seoul.go.kr
제 3230호
2014. 5. 8.(목)

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

목 차

◆ 자치법규

[조 례]

제5690호 서울특별시교육감직인수위원회 조직 및 운영 조례	4
제5691호 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례	5

[입법예고]

제2014-826호 서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 일부개정조례(안) 입법예고 ..	9
제2014-839호 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고	10

◆ 고 시

제2014-176호 홍제 제3주택재개발정비구역 변경(경미한 변경)지정 및 지형도면 고시	11
제2014-177호 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급 토지의 변경결정 및 지형 도면 고시	17
제2014-178호 문정도시개발구역 실시계획(지구단위계획 및 세부개발계획) 변경 인가 고시	26
제2014-179호 서울특별시 건설공사 품질시험 종목 및 수수료 추가 고시	67
제2014-180호 아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 및 지형도면 고시	68
제2014-181호 주택재건축재개발 정비구역등 해제 정정 고시	74
제2014-182호 도시관리계획 [방학역세권(방학동 705-13외1) 지구단위계획 변경 및 관광숙박시설 용적률 완화] 결정(변경) 및 지형도면 고시	77
제2014-183호 마곡 도시개발구역 지정변경, 개발계획 변경수립, 실시계획 변경 인가 및 지형도면 고시	86

◆ 공 고

제2014-818호 공공하수도(공공하수처리시설) 사용 개시 공고	223
제2014-822호 회계관계공무원 직인등록 및 폐기 공고	224
제2014-823호 난지물재생센터 환경개선사업 기본설계(안) 공람공고	240
제2014-833호 국제물류주선업 등록기준 미달업체 행정처분 사전통지서 공시 송달 공고	240
제2014-835호 후원방문판매업 등록변경 신고사항 공고	244
제2014-841호 선불식할부거래업 행정처분(직권말소) 사전통지서 공시송달 공고 ..	245

제2014-843호 부동산개발업 등록 및 말소 공고	248
제2014-846호 제32회 서울특별시 건축상 작품공모 공고	248
제2014-847호 제32회 서울특별시 건축상 대학생부문 대학생 아이디어 공모전 공고	255

◆ 구 고 시

제2014-32호 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)인가 고시(중랑구)	259
제2014-20호 도시관리계획(노원 지구단위계획) 변경결정(경미한사항) 및 지형 도면 고시(노원구)	277
제2014-21호 도시계획시설사업(영축산근린공원조성) 실시계획 인가(변경) 고시(노원구)	279
제2014-82호 도시계획시설사업(전기공급설비) 실시계획변경(경미한사항)인가 고시(마포구)	281
제2014-45호 도시계획시설(철도:정거장) 변경 결정 및 지형도면 고시(강서구) ·	281
제2014-16호 금천구 산사태취약지역 지정 고시(금천구)	284
제2014-53호 도시계획시설(문화시설 : 국립국악원)사업 실시계획변경인가 고시 (서초구)	287
제2014-44호 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(송파구)	288
제2014-45호 도시계획시설사업(천마근린공원조성) 실시계획변경인가 고시 (송파구)	290

◆ 구 공 고

제2014-331호 도시계획시설사업(초안산 근린공원내 사적제440호 초안산 조선 시대 분묘군 문화재구역내 사유지 토지보상)실시계획인가를 위한 열람공고(노원구)	292
제2014-529호 도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고(강서구)	298
제2014-425호 도시계획시설사업(사회복지시설) 공사완료 공고(서초구)	300
제2014-560호 도시관리계획(지구단위계획) 변경(안) 열람공고(송파구)	301

◆ 사업소고시

제2014-121호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	303
제2014-123호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	303
제2014-124호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	304

제2014-125호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 부과 전 사전통지 공시송달 공고(한강사업본부)	304
--	-----

◆ 사업소공고

제2014-20호 소방시설업등록 공고(구로소방서)	306
제2014-6호 소방시설업 등록 공고(영등포소방서)	306
제2014-13호 소방시설업 등록 공고(강남소방서)	307
제2014-3호 소방시설업 등록 공고(강동소방서)	307

◆ 기 타

제2014-125호 하천점용 허가 및 실시계획 인가 고시(서울지방국토관리청)	308
--	-----

자 치 법 규

[조 례]

◆ 서울특별시조례 제5690호

서울특별시교육감직인수위원회 조직 및 운영 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시교육감직인수위원회 조직 및 운영 조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 문 용 린 인

2014년 5월 8일

제1조(목적) 이 조례는 『지방교육자치에 관한 법률』 제50조의2 및 『같은 법 시행령』 제9조에 의한 서울특별시교육감직인수위원회의 조직과 운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(구성 등) ① 서울특별시교육감직인수위원회(이하 “위원회”라 한다.)의 존속기간은 서울특별시교육감당선인이 결정된 날부터 교육감의 임기개시일 이후 30일까지로 한다.
 ② 위원회의 위원장·부위원장 및 위원은 교육감당선인이 추천하는 사람을 교육감이 임명 또는 위촉한다.
 ③ 위원회의 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 위원회에 사무직원을 둘 수 있다.
 ④ 위원장은 위원회의 업무 수행을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 교육감 소속 직원에 대하여 사무직원으로 파견근무를 하도록 요청할 수 있으며, 요청을 받은 교육감은 특별한 사유가 없으면 요청에 따라야 한다.
 ⑤ 「지방공무원법」 제31조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 위원회의 위원장·부위원장·위원·직원이 될 수 없다.

제3조(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 교육감당선인을 보좌하며 위원회의 업무를 총괄한다.
 ② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

제4조(회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 때에 소집한다.
 ② 위원회의 회의는 위원장이 주재하며, 재적위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
 ③ 위원장은 위원회의 효율적 운영을 위하여 필요한 경우 회의를 비공개로 할 수 있다.

제5조(지원 등) ① 교육감은 위원회가 업무를 효율적으로 수행할 수 있도록 사무실·비서·서울특

- 별시립학교 설치 조례 일부개정조례품·통신서비스 및 차량 등 필요한 지원을 하여야 한다.
- ② 교육감은 위원회의 효율적인 운영을 위하여 자료·정보 또는 의견의 제출, 예산의 확보 등 필요한 협조를 하여야 한다.
- ③ 제1항의 규정에 의한 지원, 제2항의 규정에 의한 예산 및 제2조제4항의 규정에 따라 위원회에 파견하는 직원의 규모는 위원회의 활동목적과 지원 선례 등을 고려하여 합리적으로 정하여야 한다.
- ④ 위원회는 예산 및 인력의 효율적 활용을 위하여 노력하여야 한다.

제6조(백서발간) ① 위원회는 위원회의 활동 경과 및 예산사용 명세를 백서로 정리하여 위원회의 활동이 끝난 날로부터 30일 이내에 공개하여야 한다.

② 제1항의 백서에는 위원 및 직원 등의 성명·직위, 예산사용내역, 주요 활동내용 및 건의 사항 등이 포함되어야 한다.

제7조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 것 외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 교육감당선인의 승인을 얻어 위원장이 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

◆ 서울특별시조례 제5691호

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시립 학교 설치 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 문 용 린 ㉠

2014년 5월 8일

서울특별시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표1 중 초등학교(강서)의 “서울화일초등학교”란 다음에 “서울공진초등학교공진분교장”란을, 초등학교(강남)의 “서울세명초등학교”란 다음에 “서울율현초등학교”와 “서울자곡초등학교”란을 다음과 같이 각각 신설하고, 초등학교(남부)의 서울영원초등학교 위치란 중 “영등포구 도신로29아길 14”를 “영등포구 도영로22길 31”로, 초등학교(강서)의 서울공진초등학교 위치란 중 “강서구 양천로55길 22”를 “강서구 공항동 1324”로, 서울공항초등학교 위치란 중 “강서구 공항대로 91”을 “강서구 공항동 399”로, 초등학교(강남)의 서울언남초등학교 위치란 중 “서초구 염곡안1길 25”를 “서초구 내곡동 122”로, 서울잠원초등학교 위치란 중 “서초구 사평대로23길 14”를 “서초구 신반포로16길 15-25”로 한다.

초등학교

구분	자치구명	명 칭	위 치
강서	강서구	서울공진초등학교공진분교장	강서구 양천로55길 22
강남	강남구	서울울현초등학교	강남구 울현동 231
강남	강남구	서울자곡초등학교	강남구 자곡동 502-3

별표2 다음에 별표2의2를 다음과 같이 신설한다.

별표2의2는 별지와 같다.

별표7 중 유치원(동부)의 “서울면동초등학교병설유치원”란 다음에 “서울새솔유치원”란을, 유치원(강서)의 “서울월정초등학교병설유치원”란 다음에 “서울공진초등학교공진분교장병설유치원”란을, 유치원(강남)의 “서울신곡초등학교병설유치원”란 다음에 “서울울현초등학교병설유치원”과 “서울자곡초등학교병설유치원”란을, “서울우암초등학교병설유치원”란 다음에 “서울언남초등학교병설유치원”란을 다음과 같이 각각 신설하고, 유치원(강서)의 서울공진초등학교병설유치원 위치란 중 “강서구 양천로55길 22”를 “강서구 공항동 1324”로, 서울공항초등학교병설유치원 위치란 중 “강서구 공항대로 91”을 “강서구 공항동 399”로 한다.

유치원

구분	자치구명	명 칭	위 치
동부	종량구	서울새솔유치원	종량구 신내동 241
강서	강서구	서울공진초등학교 공진분교장병설유치원	강서구 양천로55길 22
강남	강남구	서울울현초등학교병설유치원	강남구 울현동 231
	강남구	서울자곡초등학교병설유치원	강남구 자곡동 502-3
	서초구	서울언남초등학교병설유치원	서초구 내곡동 122

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(서울공진초등학교공진분교장 등의 존속기한) 별표1의 강서의 명칭란 중 신설규정인 “서울공진초등학교공진분교장”과 별표7의 강서의 명칭란 중 신설규정인 “서울공진초등학교공진분교장병설유치원”의 존속기한은 2015년 2월 28일까지로 한다.

[별표 2의2] 방송통신중학교 명칭 및 위치

구분	자치구명	명 칭	위 치
서부	마포구	아현중학교부설방송통신중학교	마포구 마포대로 247

신 · 구조문 대비표

현행				개정안			
[별표 1] 초등학교 명칭 및 위치				[별표 1] 초등학교 명칭 및 위치			
구분	자치구명	명칭	위 치	구분	자치구명	명칭	위 치
남부	영등포구	서울영원초등학교	영등포구 도신로29아길 14	남부	영등포구	서울영원초등학교	영등포구 도영로22길 31
강서	강서구	서울공진초등학교	강서구 양천로55길 22	강서	강서구	서울공진초등학교	강서구 공항동 1324
		서울공항초등학교	강서구 공항대로 91			서울공항초등학교	강서구 공항동 399
		서울화일초등학교	강서구 까치산로10길 70			서울화일초등학교	강서구 까치산로10길 70
		<신설>				서울공진초등학교 공진분교장	강서구 양천로55길 22
강남	강남구	서울세명초등학교	강남구 자곡로 55	강남	강남구	서울세명초등학교	강남구 자곡로 55
		<신설>				서울울현초등학교	강남구 울현동 231
		<신설>				서울자곡초등학교	강남구 자곡동 502-3
	서초구	서울언남초등학교	서초구 염곡안1길 25		서초구	서울언남초등학교	서초구 내곡동 122
서울잠원초등학교		서초구 사평대로23길 14	서울잠원초등학교	서초구 신반포로16길 15-25			
<신설>				[별표 2의2] 방송통신중학교 명칭 및 위치			
구분	자치구명	명칭	위 치	구분	자치구명	명칭	위 치
서부	마포구	아현중학교 부설방송통신중학교	마포구 마포대로 247	서부	마포구	아현중학교 부설방송통신중학교	마포구 마포대로 247

현행				개정안			
[별표 7] 유치원 명칭 및 위치				[별표 7] 유치원 명칭 및 위치			
구분	자치구명	명칭	위 치	구분	자치구명	명칭	위 치
동부	중랑구	서울면동초등학교 병설유치원	중랑구 면목로57길 32	동부	중랑구	서울면동초등학교 병설유치원	중랑구 면목로57길 32
		〈신설〉				서울새솔 유치원	중랑구 신내동 241
강서	강서구	서울공진초등학교 병설유치원	강서구 양천로55길 22	강서	강서구	서울공진초등학교 병설유치원	강서구 공항동 1324
		서울공항초등학교 병설유치원	강서구 공항대로 91			서울공항초등학교 병설유치원	강서구 공항동 399
강서	강서구	서울월정초등학교 병설유치원	강서구 월정로 176	강서	강서구	서울월정초등학교 병설유치원	강서구 월정로 176
		〈신설〉				서울공진초등학교 공진분교장 병설유치원	강서구 양천로55길 22
강남	강남구	서울신구초등학교 병설유치원	강남구 압구정로18길 28	강남	강남구	서울신구초등학교 병설유치원	강남구 압구정로18길 28
		〈신설〉				서울울현초등학교 병설유치원	강남구 울현동 231
		〈신설〉				서울자곡초등학교 병설유치원	강남구 자곡동 502-3
	서초구	서울우암초등학교 병설유치원	서초구 바우피로7길 38		서초구	서울우암초등학교 병설유치원	서초구 바우피로7길 38
		〈신설〉				서울언남초등학교 병설유치원	서초구 내곡동 122

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

2014학년도 2학기 서울특별시립초등학교 2개교, 유치원 5개원을 각각 신설하고, 초등학교 3개교, 유치원 2개원의 위치를 변경하며, 초등학교분교장 1개소를 설치하고, 도로명주소에 변동이 있는 학교 2개교의 주소를 변경하며, 2015년 3월 1일자로 방송통신중학교 1개교를 신설하기 위함.

2. 주요내용

- 초등학교 : 신설 2개교, 위치변경 3개교, 분교장 설치 1개소, 도로명주소 변경 2개교
- 방송통신중학교 : 신설 1교
- 유치원 : 신설 5개원, 위치변경 2개원

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2014-826호

서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 일부개정조례(안) 입법예고

서울특별시 주차장 설치 및 관리조례를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2014년 5월 8일

서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

가. 대규모 교통수요를 유발하는 시설물이 교통 혼잡을 가중하는 경우, 현행 조례에서는 시장이 단계별로 10부제, 5부제, 2부제를 시행하여 교통 혼잡을 완화하도록 규정하고 있으나, 단계별 실시 기준이 없고 단계에 따라 순차적으로 시행할 경우 효과도 기대하기 어려운 실정이므로

나. 특별관리 시설물에 접한 도로의 통행속도를 고려하여 교통수요에 따라 10부제, 5부제, 2부제 중 하나를 선택하여 주차부제를 시행할 수 있도록 개선함으로써 즉각적인 교통혼잡 완화를 통해 시민불편을 해소하고자 함

2. 주요내용

가. 「도시교통정비촉진법」 제48조에 따라 특별관리구역 또는 특별관리시설물의 교통 혼잡 완화를 위해 실시하는 부설주차장 이용제한 명령 규정 정비

- 시장이 특별관리구역을 둘러싼 어느 한 도로 또는 특별관리 시설물에 접해 있는 도로의 통행속도 서비스 수준을 고려하여 해당 시설물에 대해 10부제, 5부제, 2부제 중 하나를 선택하여 부설주차장 이용 제한 명령을 할 수 있도록 개정 (안 제22조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2014년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 주차계획과장, 주소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청서소문청사 1동 6층, 우편번호100-191)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 주차계획과(전화: 02-2133-2353, FAX:2133-1051, E-mail:pjhl5023@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 의견(찬, 반 여부 및 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(법인이나 단체의 경우 법인명이나 단체명 또는 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 위 조례안 및 규제영향분석서는 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2014-839호**서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고**

서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2014년 5월 8일

서울특별시

개정이유 및 주요내용**1. 개정이유**

의회의 동의 절차 합리화를 도모하고 민간위탁 위탁기간을 연장함으로써 위탁사무의 안정적 운영 및 행정의 효율성을 개선하고자 함

2. 주요내용

가. 법령이나 다른 조례에 민간위탁의 근거가 있는 경우 소관 상임위원회에 보고하는 것으로 의회의 동의를 갈음함(제4조제2항)

나. 위탁기간을 5년 이내로 함(제11조)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2014년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 조직담당관, 주소: 서울특별시 중구 세종대로 110, 신청사 6층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 2133-6741, FAX: 2133-0822, E-mail: pnj0315@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2014-176호

홍제 제3주택재개발정비구역 변경(경미한 변경)지정 및 지형도면고시

서울특별시고시 제2009-430호(2009.10.29.)로 정비계획 및 정비구역 지정되고, 서울특별시 서대문구고시 제2013-94호(2013.9.23)로 정비계획 변경된 서대문구 홍제동 270번지 일대 홍제 제3주택재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제5항에 따라 주택재개발 정비구역 변경(경미한 변경) 지정하고, 같은 법 제4조 제6항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정으로 지형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일

서울특별시장

1. 정비구역의 변경지정 (변경없음)

가. 정비구역의 명칭 : 홍제 제3주택재개발정비구역

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	정비사업의 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
기정	홍제 제3 주택재개발정비사업	서대문구 홍제동 270 일대	58,367.4	-	58,367.4	

다. 정비계획 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)	비율(%)	비 고
주거 지역	합계	58,367.4	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	-	-	
	제2종일반주거지역	57,729.9	98.9	
	제3종일반주거지역	637.5	1.1	

2) 토지이용계획 (변경없음)

구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
계		58,367.4	100.0	

구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
계		58,367.4	100.0	
정 비 기 반 시 설	소 계	10,015.0	17.2	
	소 공 원	2,922.0	5.0	
	녹 지1	415.0	0.7	
	녹 지2	241.0	0.4	
	도 로	6,437.0	11.1	
획 지	소 계	48,352.4	82.8	
	획 지1	42,487.0	72.8	조합 및 분양임대아파트
	획 지2	3,705.4	6.3	조합 및 분양임대아파트
	획 지3	405.0	0.7	보육시설
	획 지4	1,173.0	2.0	종교시설
	획 지5	582.0	1.0	의료시설(존치)

3) 도시계획시설 설치계획

가) 도시계획시설(도로) 변경 결정조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	481	10~15	국지	548 (300)	홍제동 266-295	홍제동 161-12	일반 도로	-		
기정	중로	2	482	15	국지	157 (157)	홍제동 268-15	홍제동 270-39	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	국지	513 (513)	홍제동 270-39	홍제동 372-1	일반 도로	-		
기정	소로	3	1	4	국지	12	홍제동 222-54	홍제동 222-54	일반 도로	-	2009.10.29. 서고시 430	
기정	소로	1	2	12	국지	38	홍제동 459-10	홍제동 459-10	일반 도로	-	2009.10.29. 서고시 430	

※ () : 사업지구 연장, 노선번호(중로 2-481, 중로 2-482 제외)는 사업대상지내 번호노선 부여

나) 도시계획시설(공원,녹지) 변경 결정조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	공원	소공원	홍제동 237-2 일대	2,922.0	'09.10.29	
기정	녹지	경관녹지	홍제동 270-78 일대	415.0	'09.10.29	
기정	녹지	경관녹지	홍제동 222-6 일대	241.0	'09.10.29	

4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
공동이용 시 설	경로당	홍제3구역 주택재개발 정비구역	153.53	- 100세대 이상의 경우, 40+(세대수-150)×0.1㎡ 이상확보
	관리사무소	홍제3구역 주택재개발 정비구역	206.13	- 50세대 이상의 경우, 10+(세대수-50)×0.05㎡ 이상확보
	어린이 놀이터	홍제3구역 주택재개발 정비구역	1,431.97	- 100세대 이상의 경우, 300+(세대수-100)×1㎡ 이상확보
	주민 공동시설	홍제3구역 주택재개발 정비구역	3,115.13	- 300세대 이상의 경우, 50+(세대수-300)×0.1㎡ 이상확보
	주민 운동시설	홍제3구역 주택재개발 정비구역	750.0	- 500세대 이상의 경우, 300㎡+(세대수-500) /200×150㎡ 이상확보
	근린 생활시설	홍제3구역 주택재개발 정비구역	5,287.98	세대당 6㎡이하
	보육시설	홍제3구역 주택재개발 정비구역	620	- 500세대 이상의 경우, 상시 40인 이상의 영유아 보호시설

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	홍제 제3주택 재개발정비구역	58,367.4	홍제3동 270번지 일대	367	1	-	366	-	

나) 건축시설계획(변경)

구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율(%)		용적률(%)		층수(층) /높이(m)	
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)			기정	변경	기정	변경	기정 (변경없음)	
홍제 제3 주택재개발 정비구역	58,367.4	획지 1	42,487	홍제동 270-3	아파트	21%이하	22%이하	229%이하	245%이하	20층이하 (60m)	
		획지 2	3,705.4	홍제동 272-11	아파트	23%이하	24%이하	93%이하	102%이하		
		획지 3	405.0	홍제동 233-1	보육시설	관련법규에 의함					
		획지 4	1,173.0	홍제동 236-1	종교시설	관련법규에 의함					
		획지 5	582.0	홍제동 234-2	의료시설	관련법규에 의함 (존치시설)					
주택의 규모 및 규모별 건설비율		■ 주택공급계획 : 1,083세대 ■ 건립규모(세대수)									
		건립규모			기준	기정	증·감	변경			
		계			-	1,084세대	감) 1	1,083세대			
		85㎡ 이하	60㎡이하		총건립 세대수 80%이상	509(47.0%)	감) 3	506(46.7%)			
			60㎡초과~85㎡이하			537(49.5%)	-	537(49.6%)			
		85㎡초과			총건립 세대수 20%미만	38(3.5%)	증) 2	40(3.7%)			
		■ 임대주택 건설비율 : 총 건설 세대수의 17.7%									
		구 분			기준	기정	증·감	변경			
		계				192세대	-	192세대			
		40㎡이하			40%~50%	86(44.8%)	-	86(44.8%)			
40㎡초과~50㎡이하			40%~50%	87(45.3%)	-	87(45.3%)					
50㎡초과~60㎡이하			10%~20%	19 (9.9%)	-	19 (9.9%)					
심의완화 사항		• 상한(개발가능)용적률 및 높이 완화 : 용적률 완화기준 적용 • 일조권 확보를 위한 공원 완화 : 건축법 시행령 86조 ⑤항 완화기준 적용									
건축물의 건축선에 관한계획		없음									

■ 변경사유

- 주동 코아에 자연채광 유입을 위한 평면개선과 홀 크기의 증가 및 계단참 확보를 위한 길이 증가 등으로 세대별 공용면적 증가.
- 세대 평면 덕트 크기 증가로 세대별 공용면적 증가.
- 테라스 하우스 평형변경 및 위치 조정으로 주택 규모별 건설비율변경.

■ 개발가능용적률 산정

구 분	산 정 내 용					
토지이용 계 획	구역면적	존치면적	택 지	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 기존기반시설 국·공유지	택지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지
	58,367.4㎡	582.0㎡	47,770.4㎡	10,015.0㎡	610.0㎡	129.4㎡
공공시설부지 제공면적(순부담)	<ul style="list-style-type: none"> 신설 기반시설 면적 - 신설 기반시설내 기존기반시설 국·공유지 - 택지내 용도 폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 = 10,015 - 610 - 129.4 = 9,275.6 					
개발가능 용 적 률 산 정	<ul style="list-style-type: none"> 계획(기준)용적률 : 210% 허용용적률 = 계획(기준)용적률 + β = 210% 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1+1.3α) = 210% × (1 + 1.3 × α) = 262.98 % 					
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 9,275.6 / 47,770.4 = 0.1941 </div> <ul style="list-style-type: none"> 정비계획 용적률 : 245% 적용 					

6) 정비사업 시행계획(변경)

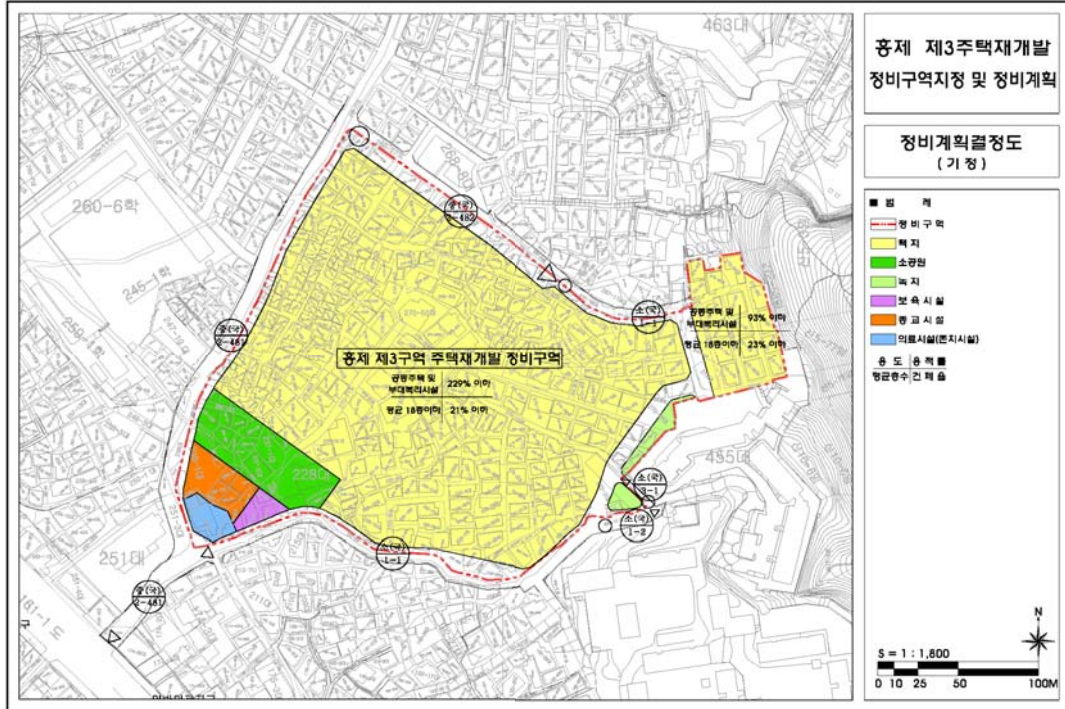
시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
관리처분 방법	구역지정 고시일 로부터 4년 이내	홍제 제3 주택재개발 정비사업조합	현황 : 930 기정 : 1,084 세대 변경 : 1,083 세대	이상없음(홍수 및 강우시 피해 방지 대책 수립 등)	

2. 관련도면 : 붙임 참조

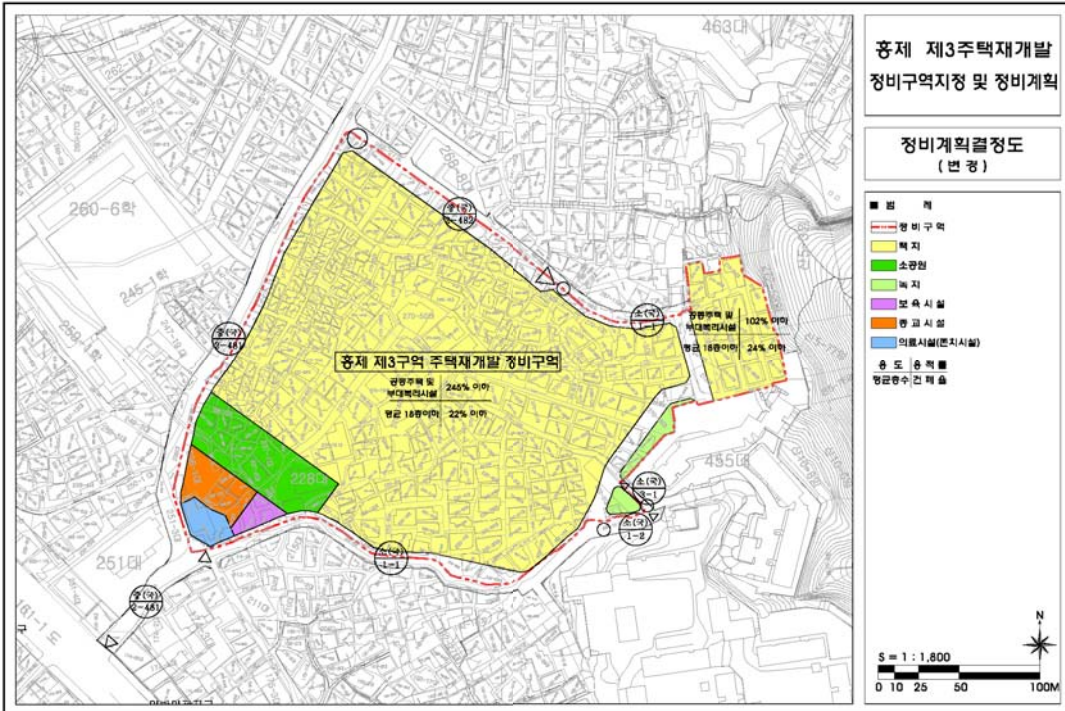
※ 첨부된 정비계획결정(변경)도 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 관련서류 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거재생과(☎2133-7180) 및 서대문구청 도시재정비과 (☎330-1941)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

■ 정비계획결정도(기정)



■ 정비계획결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2014-177호

서울시 도시생태현황도 비오톱1등급 토지의 변경결정 및 지형도면 고시

서울시 도시생태현황도 비오톱1등급 토지(비오톱유형평가 1등급이고 개별비오톱평가 1등급인 토지)의 변경결정 내용을 「도시계획조례」 제68조의 2 및 「토지이용규제 기본법」 제9조제4항, 같은법 시행규칙 제2조제2항의 규정에 따라 그 내용과 지형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일

서울특별시장

1. 고시취지

서울특별시 도시계획조례 제68조의2에 따라 토지이용계획확인서에 등재된 비오톱1등급 토지 중 비오톱1등급 면적이 변경된 토지에 대하여 그 변경내용을 고시하고자 함.

2. 고시내용

가. 비오톱1등급지 변경 결정

연번	지 번	필지면적 (㎡)	비오톱1등급지 면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	강남구 수서동 447-2	769.0	1.0	감)1.0	0.0	
	강남구 수서동 447-5	49.0	1.3	감)1.3	0.0	
	강남구 수서동 447-6	162.0	0.4	감)0.4	0.0	
	강남구 수서동 448	576.0	343.7	감)343.7	0.0	
	강남구 수서동 448-1	50.0	48.5	감)48.5	0.0	
	강남구 수서동 449-2	317.0	180.4	감)180.4	0.0	
	강남구 수서동 449-3	177.0	166.7	감)166.7	0.0	
	강남구 수서동 449-15	320.0	50.7	감)50.7	0.0	
	강남구 수서동 449-16	37.0	36.7	감)36.7	0.0	
	강남구 수서동 449-17	35.0	35.0	감)35.0	0.0	
	강남구 수서동 450-23	6,006.0	7.6	감)7.6	0.0	
2	강남구 율현동 214	793.0	11.2	감)11.2	0.0	
	강남구 율현동 215	1,051.0	74.4	감)74.4	0.0	
	강남구 율현동 216-2	2,102.0	43.2	감)43.2	0.0	
	강남구 율현동 219-3	383.0	154.1	감)154.1	0.0	
	강남구 율현동 225-3	2,780.0	47.9	감)47.9	0.0	
	강남구 율현동 261-1	1,097.0	94.6	감)94.6	0.0	
	강남구 율현동 261-6	179.0	166.3	감)166.3	0.0	
	강남구 율현동 266-1	784.0	9.4	감)9.4	0.0	
	강남구 율현동 267-1	463.0	82.5	감)82.5	0.0	
	강남구 율현동 273-1	2,225.0	304.6	감)304.6	0.0	

연번	지 번	필지면적 (㎡)	비오름1등급지 면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
2	강남구 율현동 산13	2,380.0	1,825.2	감)1,109.2	716.1	일부조정
	강남구 율현동 산14-1	6,289.0	5,707.8	감)5,707.8	0.0	
	강남구 율현동 산14-4	2,224.0	553.9	감)553.9	0.0	
	강남구 율현동 산16	3,074.0	2,915.1	감)2,915.1	0.0	
	강남구 율현동 산18	397.0	252.7	감)252.7	0.0	
	강남구 율현동 산19-1	3,273.0	1,841.0	감)1,841.0	0.0	
	강남구 율현동 산20	893.0	98.0	감)30.9	67.1	일부조정
	강남구 율현동 산22	2,182.0	1,494.7	감)1,494.7	0.0	
3	강북구 우이동 291	2,796.0	2,250.	감)1,183.8	1,067.0	일부조정
	강북구 우이동 291-1	165.0	155.3	감)155.3	0.0	
	강북구 우이동 292	5,468.0	2,020.4	감)2,020.4	0.0	
	강북구 우이동 292-1	327.0	2.0	감)2.0	0.0	
	강북구 우이동 293	3,306.0	3,305.5	감)1,974.6	1,330.9	일부조정
	강북구 우이동 294	7,413.0	1,169.8	감)1,169.8	0.0	
	강북구 우이동 산71-1	19,790.0	10,740.5	감)1,313.8	9,426.7	일부조정
	강북구 우이동 산75	11,2705.0	111,915.8	감)417.1	111,498.7	일부조정
4	강북구 우이동 산77	12,415.0	12,052.9	감)377.3	11,675.6	일부조정
	관악구 신림동 685-29	205.0	0.4	감)0.4	0.0	
5	구로구 개봉동 335-1	3,995.6	774.8	감)485.5	289.3	일부조정
	구로구 개봉동 335-15	3,466.9	3,379.8	감)21.1	3,358.7	일부조정
	구로구 개봉동 335-19	341.0	28.2	감)2.4	25.8	일부조정
	구로구 오류동 145-192	71.0	2.1	감)2.1	0.0	
	구로구 오류동 335	7,468.2	288.8	감)69.7	219.1	일부조정
6	서대문구 연희동 200-74	469.0	22.6	감)22.6	0.0	
	서대문구 연희동 200-130	448.0	17.0	감)17.0	0.0	
	서대문구 연희동 200-132	3,951.0	115.8	감)115.8	0.0	
	서대문구 연희동 산75-1	7,958.0	7,420.5	감)594.5	6,826.0	일부조정
	서대문구 연희동 산75-8	645.0	1.6	감)1.6	0.0	
	서대문구 연희동 산76-3	2,549.0	1,997.9	감)1,997.9	0.0	
	서대문구 연희동 산76-4	1,821.0	653.6	감)653.6	0.0	
7	서대문구 연희동 434-33	529.0	75.5	감)75.5	0.0	
	서대문구 연희동 434-41	539.0	154.7	감)154.7	0.0	
	서대문구 연희동 434- 42	559.0	7.4	감)7.4	0.0	
	서대문구 연희동 산104-10	1,122.0	740.0	감)180.8	559.2	일부조정
	서대문구 연희동 산104-13	280.0	69.6	감)14.7	54.9	일부조정

연번	지 번	필지면적 (㎡)	비오름1등급지 면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
8	서대문구 연희동 446-132	86.0	29.8	감)29.8	0.0	
	서대문구 연희동 446-136	1,405.0	55.6	감)55.6	0.0	
	서대문구 연희동 446-145	330.0	26.8	감)26.8	0.0	
	서대문구 연희동 446-161	760.0	747.2	감)132.4	614.8	일부조정
	서대문구 연희동 446-171	327.0	70.8	감)70.8	0.0	
	서대문구 연희동 446-182	661.0	610.9	감)610.9	0.0	
	서대문구 연희동 446-224	241.0	7.3	감)7.3	0.0	
	서대문구 연희동 446-255	198.0	30.6	감)30.6	0.0	
	서대문구 연희동 446-261	165.0	9.2	감)9.2	0.0	
	서대문구 연희동 446-265	116.0	1.1	감)1.1	0.0	
	서대문구 연희동 446-279	331.0	58.4	감)58.4	0.0	
9	서대문구 홍은동 195-8	226.0	23.0	감)23.0	0.0	
	서대문구 홍은동 195-29	192.0	29.2	감)29.2	0.0	
	서대문구 홍은동 195-41	257.0	7.4	감)7.4	0.0	
	서대문구 홍은동 196-1	197.0	57.9	감)57.9	0.0	
	서대문구 홍은동 산303-3	756.0	411.5	감)411.5	0.0	
	서대문구 홍은동 산303-4	830.0	636.6	감)636.6	0.0	
	서대문구 홍은동 산303-5	799.0	37.8	감)37.8	0.0	
10	은평구 구산동 308-8	3,183.0	42.1	감)42.1	0.0	
	은평구 구산동 308-11	146.0	3.3	감)3.3	0.0	
	은평구 구산동 308-77	291.0	100.4	감)100.4	0.0	
	은평구 구산동 308-94	99.0	35.3	감)35.3	0.0	
	은평구 구산동 308-95	208.0	30.5	감)30.5	0.0	
	은평구 구산동 308-112	397.0	159.6	감)159.6	0.0	
	은평구 구산동 308-113	186.0	84.0	감)84.0	0.0	
	은평구 구산동 308-121	165.0	27.3	감)27.3	0.0	
	은평구 구산동 308-123	198.0	71.7	감)71.7	0.0	
	은평구 구산동 308-124	175.0	36.4	감)36.4	0.0	
	은평구 구산동 308-125	166.0	14.6	감)14.6	0.0	
	은평구 구산동 308-138	231.0	30.4	감)30.4	0.0	
	은평구 구산동 308-160	308.0	1.7	감)1.7	0.0	
	은평구 구산동 308-162	22.0	4.6	감)4.6	0.0	
	은평구 구산동 308-175	3.0	3.0	감)3.0	0.0	
	은평구 구산동 308-180	16.0	4.9	감)4.9	0.0	
	은평구 구산동 308-188	187.0	150.5	감)150.5	0.0	
	은평구 구산동 308-190	165.0	28.5	감)28.5	0.0	

3. 관계도면 : 첨부 #1

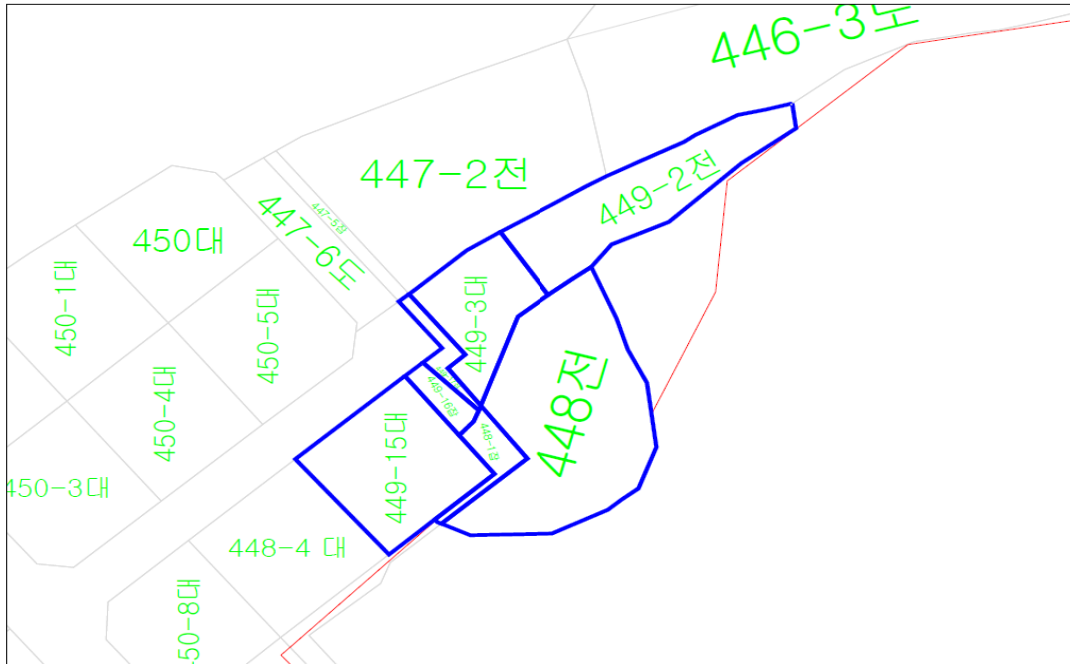
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 문의 : 서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8420)

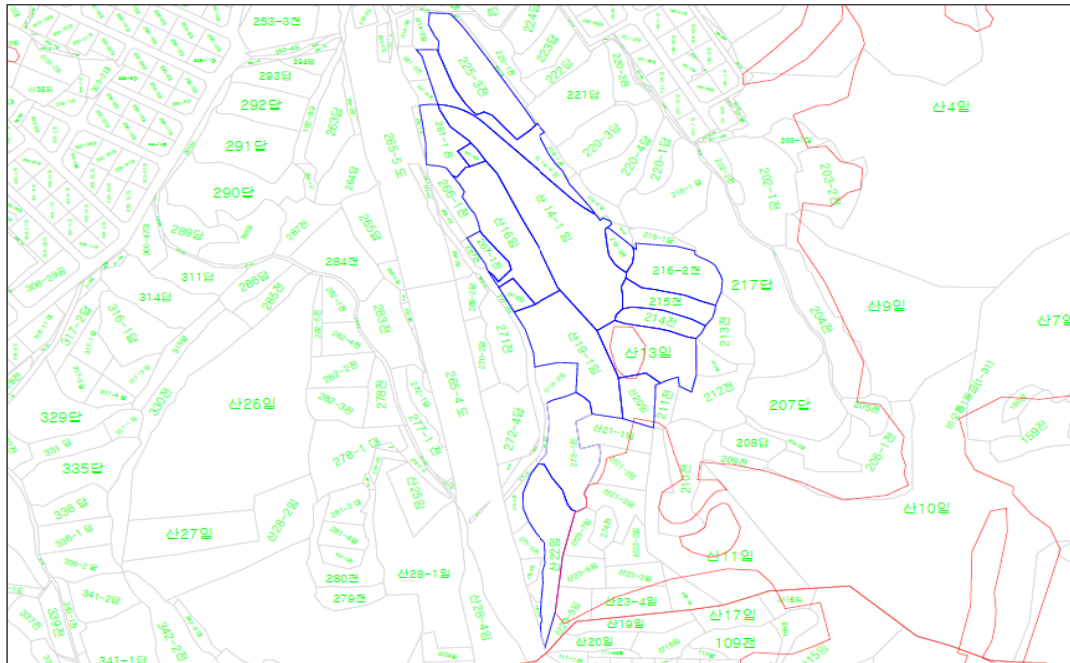
첨부 #1

비오름 1등급선 변경 지형도면

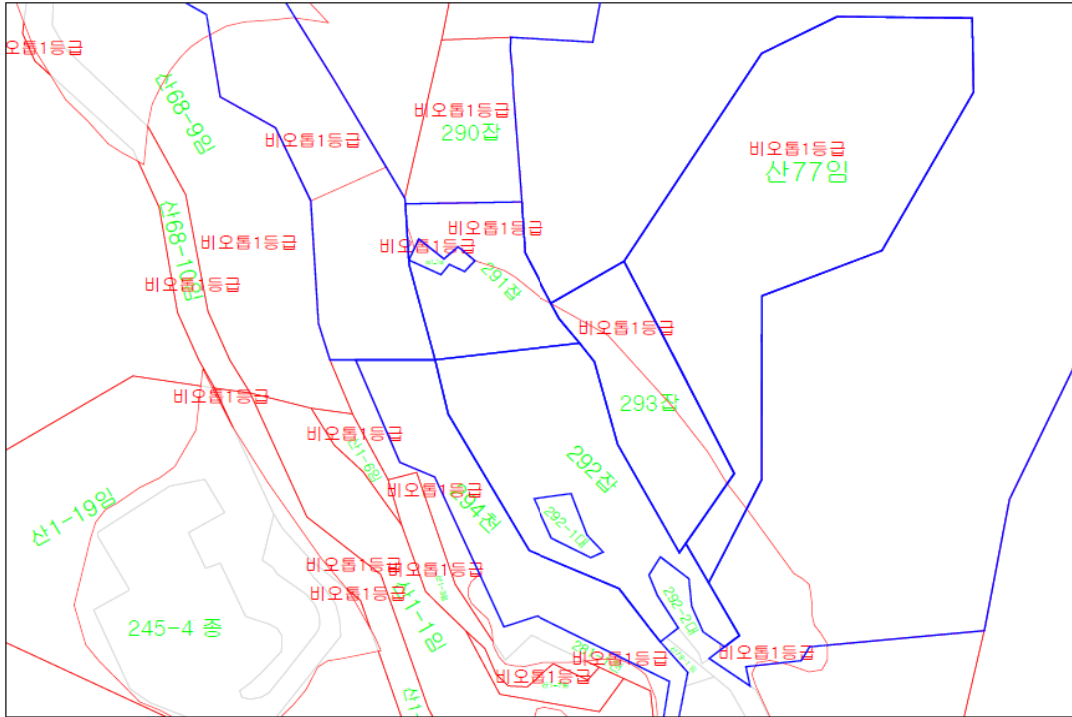
1) 강남구 수서동 449-2외 7필지



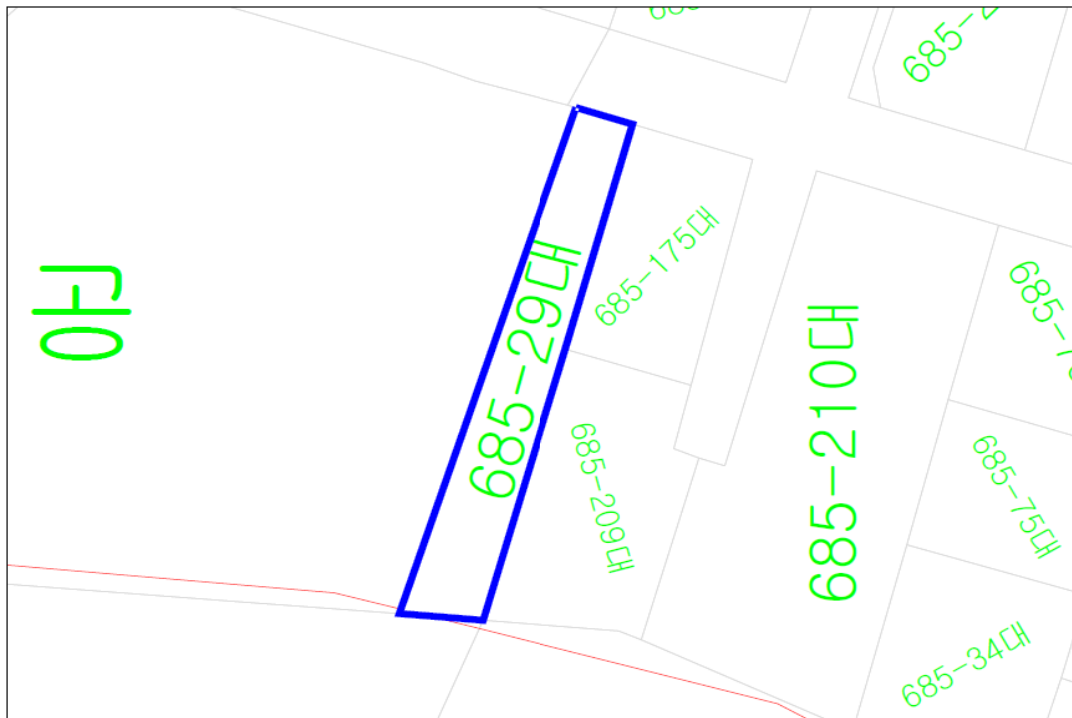
2) 강남구 율현동 214외 17필지



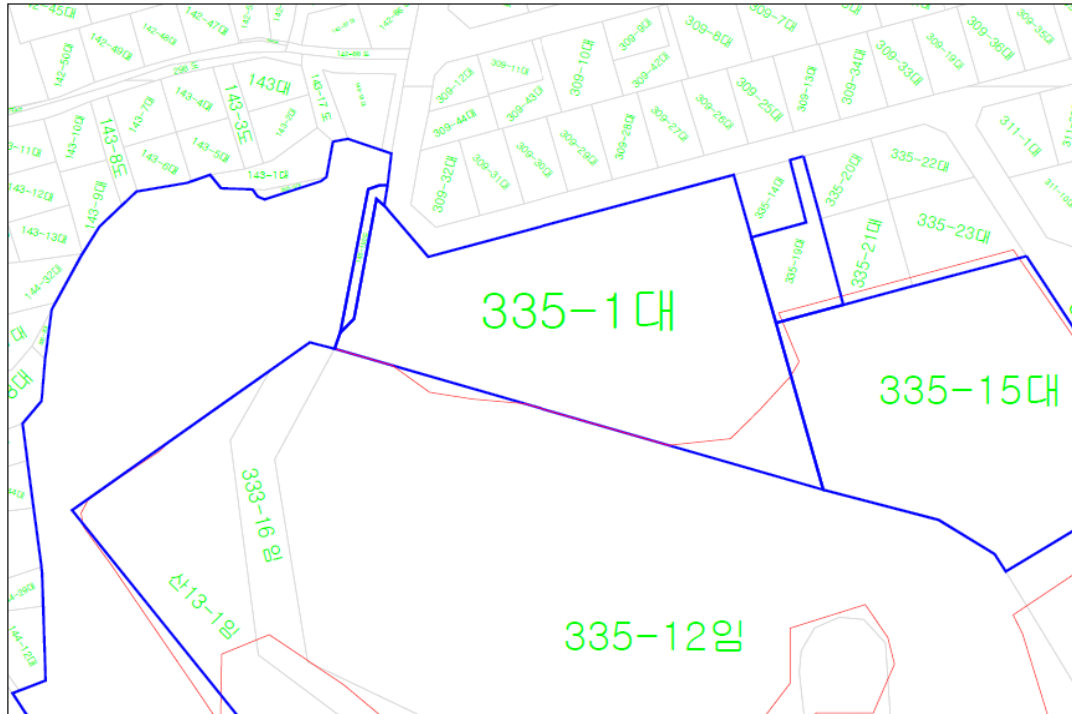
3) 강북구 우이동 291외 8필지



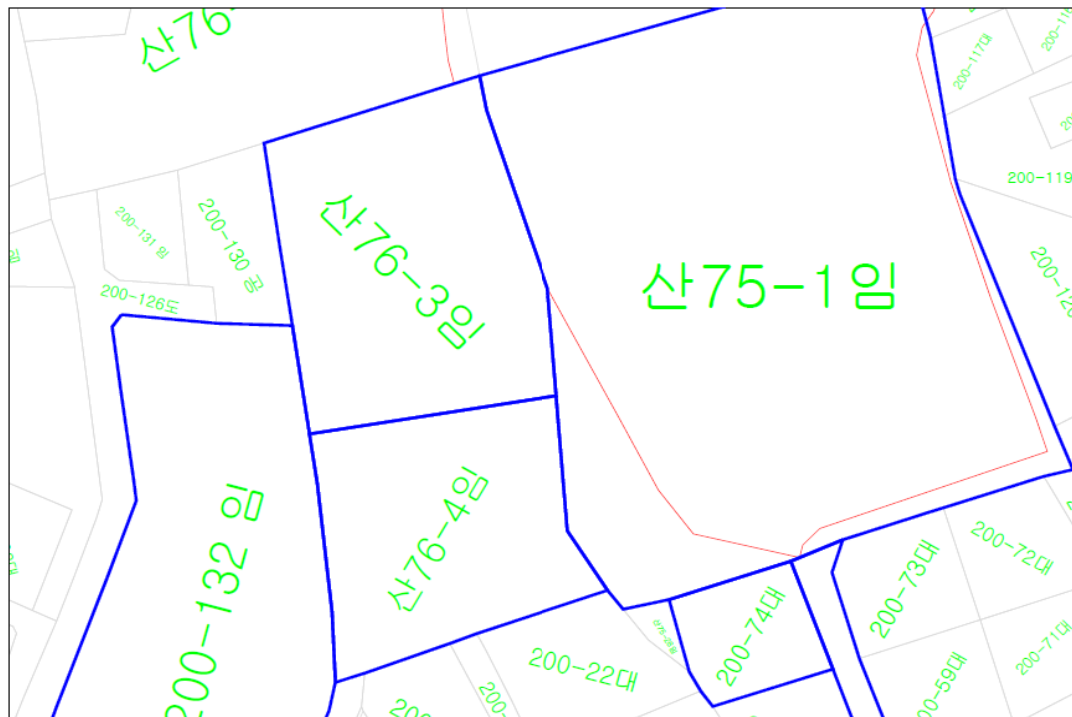
4) 관악구 신림동 685-29



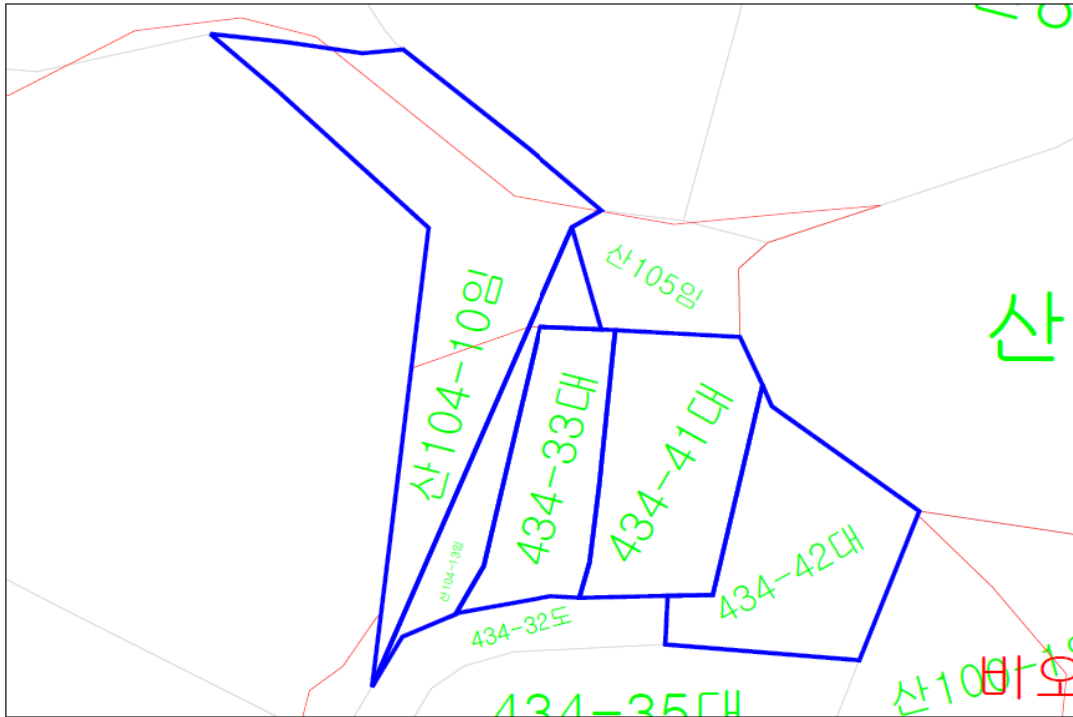
5) 구로구 개봉동 335외 4필지



6) 서대문구 연희동 200-74외 5필지



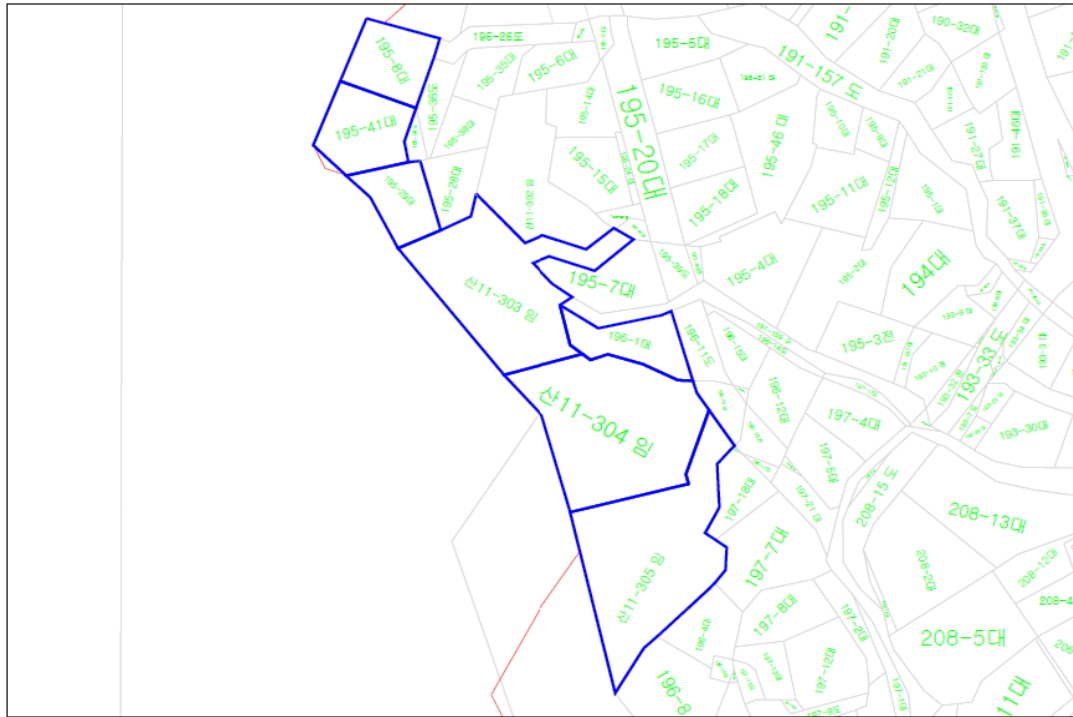
7) 서대문구 연희동 434-33외 4필지



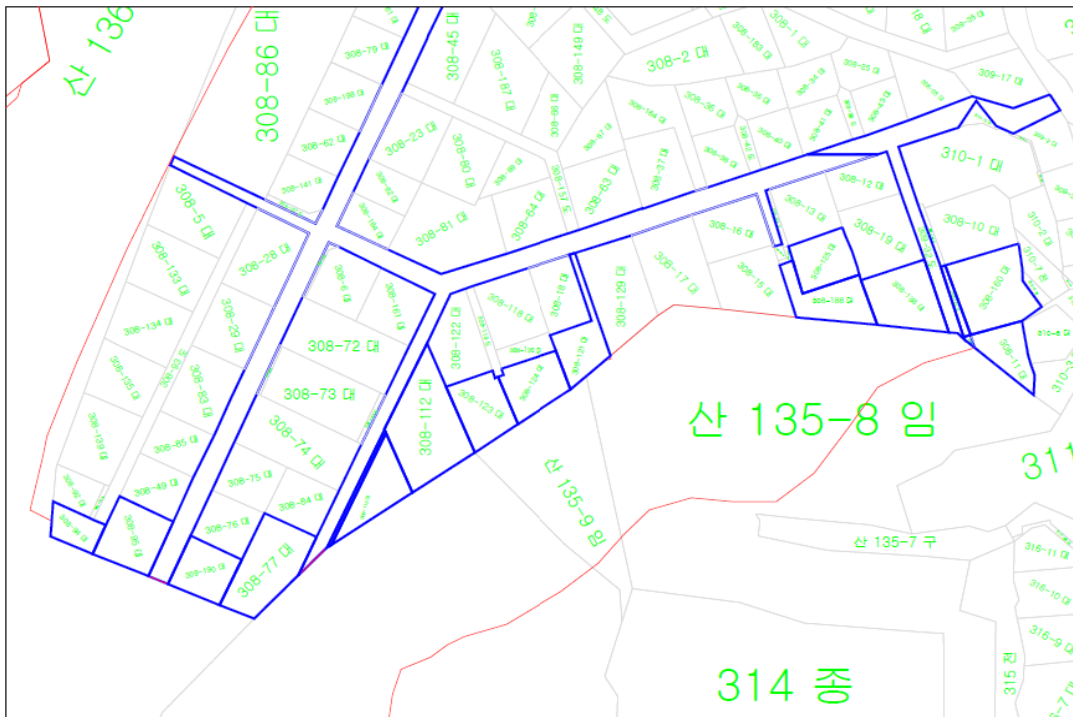
8) 서대문구 연희동 446-132외 10필지



9) 서대문구 홍은동 195-8외 6필지



10) 은평구 구산동 308-8외 18필지



◆ 서울특별시고시 제2014-178호

문정도시개발구역 실시계획(지구단위계획 및 세부개발계획) 변경 인가 고시

서울특별시고시 제2007-207호(2007.6.28)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2008-490호(2008.12.26)로 개발계획변경, 서울특별시고시 제2009-195호(2009.5.14)로 도시개발구역 및 개발계획변경, 서울특별시고시 제2009-218호(2009.05.28)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시고시 제2011-142호(2011.06.02)로 개발계획 및 실시계획 변경인가, 서울특별시고시 제2012-271호(2012.10.11)로 개발계획 및 실시계획 변경인가, 서울특별시고시 제2013-256호(2013.08.01) 실시계획 변경인가, 서울특별시고시 제2013-397호(2013.11.28.) 실시계획 변경인가, 서울특별시고시 제2013-464호(2013.12.26) 개발계획 및 실시계획 변경인가, 서울특별시고시 제2014-104호(2014.03.20) 개발계획 및 실시계획 변경인가, 서울특별시고시 제2014-107호(2014.03.20)로 실시계획 변경인가된 문정도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조에 따라 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제18조에 따라 고시(기 고시된 내용 중 누락, 오류 사항 등 정정 포함)하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일

서울특별시장

1. 사업의 명칭 : 문정도시개발사업(변경없음)
2. 사업의 목적 (변경없음)
 - 문정지역 주변의 대규모 개발 계획에 따른 난개발을 방지하고 공익성이 전제된 친환경적 도시개발 도모
 - 신성장동력산업 및 공공행정 지원시설을 계획적으로 유치하여 서울시 지속적인 성장을 위한 비즈니스 공간 조성
3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)
 - 위치 : 서울특별시 송파구 문정동 350번지 일원
 - 면적 : 548,239㎡
4. 시행자 (변경없음)
 - 서울특별시 SH공사 사장 이종수
5. 시행기간 (변경없음)
 - 2007.06.28 ~ 2015.12.31
6. 시행방식 (변경없음)
 - 수용 또는 사용방식에 의한 도시개발사업

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용

- 1) 도시개발구역 결정조서(변경없음)
- 2) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
- 3) 용도지역·용도지구 결정조서(변경없음)
- 4) 도시계획시설 결정조서(변경없음)
- 5) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - ① 가구 및 획지의 규모에 관한 결정(변경)조서

구분	가구 번호	면적(㎡)	구분			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
기정	1BL	29,609	1-1	문정동 202-2일원	15,787	특별계획구역1 (획지분할 가능성에 의해 2개 획지로 분할 가능)
			1-2	문정동 205-3일원	13,822	
기정	2BL	16,357	-	문정동 221일원	16,357	특별계획구역2
기정	3BL	35,951	3-1	문정동 324-1일원	17,309	특별계획구역3
			3-2	문정동 340일원	934	
			3-3	문정동 323일원	913	
			3-4	문정동 324-8일원	961	
			3-5	문정동 326-1일원	1,934	
			3-6	문정동 339일원	2,430	
			3-7	문정동 324-2일원	2,090	
			3-8	문정동 324-10일원	1,556	
			3-9	문정동 322일원	1,580	
			3-10	문정동 324-5일원	1,555	
			3-11	문정동 324-3일원	1,554	
			3-12	문정동 326-3일원	1,580	
			3-13	문정동 326-4일원	1,555	
기정	4BL	19,984	4-1	문정동 191-6일원	5,685	공공지원용지
			4-2	문정동 209-1일원	3,780	특별계획구역4 (개발의 효율성을 고려하여 2개 획지로 분할)
			4-3	문정동 208일원	6,500	
			4-4	문정동 191-6일원	4,019	

구분	가구 번호	면적(㎡)	구분			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
기정	5BL	11,637	5-1	문정동 507일원	1,033	
			5-2	문정동 509일원	980	
			5-3	문정동 509일원	980	
			5-4	문정동 512일원	2,172	
			5-5	문정동 513일원	980	
			5-6	문정동 513일원	1,095	
			5-7	문정동 511일원	1,121	
			5-8	문정동 513일원	1,141	
			5-9	문정동 513일원	1,038	
			5-10	문정동 513일원	1,097	
기정	6BL	17,665	6-1	문정동 212일원	9,045	특별계획구역6 (2개 획지로 분할)
			6-2	문정동 215일원	8,620	
기정	7BL	17,721	7-1	문정동 379-7일원	4,127	특별계획구역7 (획지분할 가능선에 의해 4개 획지로 분할 가능)
			7-2	문정동 376-1일원	4,676	
			7-3	문정동 377-1일원	4,885	
			7-4	문정동 375일원	4,033	
변경	7BL	17,721	7-1	문정동 379-7일원	8,803	특별계획구역7 (2개 획지로 분할)
			7-2	문정동 377-1일원	8,918	
기정	8BL	21,958	8-1	문정동 320-1일원	4,030	상업용지
			8-2	문정동 326-6일원	3,321	
			8-3	문정동 305-17일원	3,811	
			8-4	문정동 305-5일원	3,927	
			8-5	문정동 306-1일원	4,720	
			8-6	문정동 320-1일원	2,149	
기정	9BL	56,444	9-1	문정동 388-4일원	26,679	검찰청
			9-2	문정동 352일원	29,765	법원/등기소
기정	10BL	14,743	10-1	문정동 470일원	1,512	
			10-2	문정동 491일원	1,332	
			10-3	문정동 491일원	1,324	
			10-4	문정동 483일원	1,377	
			10-5	문정동 491일원	1,401	
			10-6	문정동 492일원	1,257	
			10-7	문정동 492-2일원	1,250	
			10-8	문정동 418일원	5,290	
기정	11BL	15,576	11-1	문정동 379-7일원	6,610	공공지원용지
			11-2	문정동 493일원	8,966	유보지
기정	12BL	49,432	12-1	문정동 385일원	36,367	구치소/보호관찰소
			12-2	문정동 394일원	13,065	경찰기동대

6) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 공공지원시설 용지(변경)

■ 기정

가구 번호	위치 (획지번호)	구분	계획내용
11BL	11-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 허용용도 : 건축법시행령 별표1의 - 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합 (바닥면적의 합계 1천㎡ 미만) - 제2종근린생활시설 중 금융업소 · 사무소 · 출판사 (바닥면적의 합계 500㎡ 미만) - 문화 및 집회시설 중 공연장 · 전시장 - 교육연구시설 중 교육원 · 연구소 · 도서관 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 업무시설 중 공공업무시설
			◦ 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	◦ 50% 이하
		용적률	◦ 150% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 최고높이 : 군사기지 및 군사시설 보호법상 비행안전구역 높이제한 적용 ◦ 「건축법」 제60조 3항에 따른 도로사선제한($H \leq 1.5D$)을 적용하지 않음
		배치	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		형태	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		색채	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 연결녹지 연결 도로변 : 건축지정선 2m ◦ 그 외 도로변 : 건축한계선 2m

■ 변경

가구 번호	위치 (획지번호)	구분	계획내용
4BL	4-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 허용용도 : 건축법시행령 별표1의 - 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합 (바닥면적의 합계 1천㎡ 미만) - 제2종근린생활시설 중 금융업소 · 사무소 · 출판사 (바닥면적의 합계 500㎡ 미만) - 문화 및 집회시설 중 공연장 · 전시장 - 교육연구시설 중 교육원 · 연구소 · 도서관 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 업무시설 중 공공업무시설
			◦ 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	◦ 60% 이하
		용적률	◦ 600% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 최고높이 : 군사기지 및 군사시설 보호법상 비행안전구역 높이제한 적용 ◦ 「건축법」 제60조 3항에 따른 도로사선제한($H \leq 1.5D$)을 적용하지 않음
		배치	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		형태	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		색채	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도로변 : 건축한계선 2m

가구 번호	위치 (획지번호)	구분	계획내용
11BL	11-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 허용용도 : 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합 (바닥면적의 합계 1천㎡ 미만) - 제2종근린생활시설 중 금융업소·사무소·출판사 (바닥면적의 합계 500㎡ 미만) - 문화 및 집회시설 중 공연장·전시장 - 교육연구시설 중 교육원·연구소·도서관 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 업무시설 중 공공업무시설
			◦ 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	◦ 50% 이하
		용적률	◦ 150% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 최고높이 : 군사기지 및 군사시설 보호법상 비행안전구역 높이제한 적용 ◦ 「건축법」 제60조 3항에 따른 도로사선제한($H \leq 1.5D$)을 적용하지 않음
		배치	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		형태	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		색채	◦ 지구단위계획 지침에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 연결녹지 연결 도로변 : 건축지정선 2m ◦ 그 외 도로변 : 건축한계선 2m

- ② 공공청사 용지(변경없음)
- ③ 유보지(변경없음)
- ④ 주차장 용지(변경없음)
- ⑤ 미래형업무 용지(변경없음)
- ⑥ 상업 용지

7) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정)조서(변경없음)

- ① 대지내 공지에 관한 결정조서
- ② 교통처리에 관한 결정조서
- ③ 환경친화 등에 관한 계획
- ④ 건축물의 용도에 관한 관리계획

8) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

① 특별계획구역에 관한 사항

② 특별계획구역 1

- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
- (2) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)
- (3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)
- (4) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획(변경없음)
- (5) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 대지내 공지
- 교통처리계획
- 환경친화 등에 관한 계획

③ 특별계획구역 2

- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
- (2) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)
- (3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)
- (4) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획(변경없음)
- (5) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 교통처리계획
- 환경친화 등에 관한 계획

④ 특별계획구역 3

- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
- (2) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)
- (3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)
- (4) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획(변경없음)
- (5) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 대지내 공지
- 교통처리계획
- 환경친화 등에 관한 계획

⑤ 특별계획구역 4

- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
- (2) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)

(3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 획지별 지상층 연면적의 30%이상(핵심시설 포함) ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조 	· 지상층 연면적의 30% 이상 입지(핵심시설 포함)
	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> 신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 - 방송통신시설 획지별 지상층 연면적의 40%이상(핵심시설 포함) ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조 	· 지상층 연면적의 40%
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설중 오피스텔(지상층 연면적 20%미만 가능) - 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 1등급 이상, 300실 이상 제외) - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용) - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] 	· 지정용도 외 일반상업지역 내에서 입지 가능한 용도 중 불허용도
건폐율		· 50% 이하	
용적률		· 600% 이하	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 에너지 절약 및 이용 효율성 향상을 위하여 건축물 연간 1차에너지 소비 총량을 $250\text{kWh}/\text{m}^2\cdot\text{y}$ 이하로 계획하여야 하며, 권장용도 40% 수용시 용적률 인센티브 5% 지원 ※ 수용면적 비율에 따라 인센티브 차등적용
높이		<ul style="list-style-type: none"> 비행안전구역 높이제한을 준수하는 범위내에서 건축물 높이계획 수립 건축물 최고높이 <ul style="list-style-type: none"> - 4-2획지 : 69m 이하, - 4-3획지 : 67m 이하 	

(4) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획(변경없음)

(5) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 대지내 공지
- 교통처리계획
- 환경친화 등에 관한 계획

⑥ 특별계획구역 6

(1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(2) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)

(3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(4) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획

- 기정

구분	내용	비고
건축지정선	◦ 광장(컬쳐밸리)에 연접한 도로변 2m	
건축한계선	◦ 북측도로(중로2-5)변 2m ◦ 동측도로(대로3-3)변 5m	

- 변경

구분	내용	비고
건축지정선	◦ 광장(컬쳐밸리)에 연접한 도로변 2m	
건축한계선	◦ 북측도로(대로3-4)변 2m ◦ 동측도로(대로3-3)변 5m	

(5) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 대지내 공지
- 교통처리계획
- 환경친화 등에 관한 계획

⑦ 특별계획구역 7

(1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역7	문정동 376-2 일원	17,721	

(2) 가구 및 획지조성에 관한 계획

구분	구역명	가구번호	획지계획		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	특별계획구역7	7-1	문정동 379-7 일원	4,127	획지분할 가능선에 의해 4개의 획지로 분할 가능
		7-2	문정동 376-1 일원	4,676	
		7-3	문정동 377-1 일원	4,885	
		7-4	문정동 375 일원	4,033	
변경	특별계획구역7	7-1	문정동 379-7 일원	8,803	2개의 획지로 분할
		7-2	문정동 377-1 일원	8,918	

■ 변경 사유

구역명	변경 내용	변경 사유
특별계획구역7	1개 획지를 2개 획지로 분할	개발의 효율성을 고려하여 적정 규모로 분할

(3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분			내용	비고
용도	지정 용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 ◦ 블록별 핵심(앵커)시설과 관련된 업무용도 (지상층 연면적의 2%이상 입지) ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조 	· 지상층 연면적의 30% 이상 입지(핵심시설 포함)
		변경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 ◦ 블록별 핵심(앵커)시설과 관련된 업무용도 지상층 연면적 중 전용면적 기준으로 2% 이상 입지 ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조 	
	권장 용도		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 - 방송통신시설 ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조 	· 지상층 연면적의 40%

구분		내용	비고
용도	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 · 안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적 50%미만 가능) - 숙박시설 - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치 · 구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용) - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장[의료시설의 부수시설(『의료법』 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] 	<ul style="list-style-type: none"> · 지정용도 외 일반 상업 지역 내에서 입지가능한 용도 중 불허용도
건폐율		◦ 60% 이하	
용적률		◦ 기준용적률 : 600% 이하	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 에너지 절약 및 이용 효율성 향상을 위하여 건축물 연간 1차에너지 소비 총량을 $250\text{kWh}/\text{m}^2 \cdot \text{y}$ 이하로 계획하여야 하며, 권장용도 40% 수용시 용적률 인센티브 5% 지원 ※수용면적 비율에 따라 인센티브 차등적용
높이		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 최고높이 <ul style="list-style-type: none"> - 군사기지 및 군사시설 보호법상 비행안전구역 높이제한 적용 ◦ 「건축법」제60조 3항에 따른 도로사선제한($H \leq 1.5D$)을 적용하지 않음 	

(4) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획(변경없음)

구분	내용	비고
건축지정선	◦ 연결녹지에 연결한 도로변 2m	
건축한계선	◦ 그 외 도로변 2m	

(5) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

■ 대지내 공지

구분	내용	비고
공공보행통로	· 획지분할가능선에 의해 획지별로 개발할 경우 각각의 대지는 폭 3m이상의 공공보행통로를 인접대지와 공동 조성	

■ 교통처리계획

구분	내용	비고
차량출입불허구간	· 교통 흐름을 감안한 일부구간 차량출입불허	

■ 환경친화 등에 관한 계획

구분	내용	비고								
친환경 건축기준	<p>① 「서울특별시 친환경건축기준(서울특별시 예규 제705호)」 및 「국토해양부 건축물 에너지 효율등급 인증규정(국토해양부고시 제2009-1306호)」, 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 따라 “문정도시개발구역”내 모든 신축 민간건축물은 ‘친환경 에너지 건축물 설계기준’에 대해 다음사항을 준수하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none">· 건축물 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급비율 : 5% 이상· 건축물 연간 1차 에너지소비 총량 : 250kWh/㎡·y이하 <p>※ 본 지침이 규정하고 있는 내용이 법령·조례·지침 등의 제·개정으로 서로 다를 경우 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.</p> <p>② 인센티브</p> <ul style="list-style-type: none">· ‘친환경건축기준’ 및 ‘건축물 에너지 효율 등급’의 달성 정도에 따라 서울특별시 친환경건축물 및 국토해양부의 건축물에너지 효율등급을 부여하며, 그 등급에 따라 인센티브를 부여한다.· 민간건축물(신축, 증축, 개보수 포함)									
	<table><tr><th>구분</th><th>인센티브 내용</th></tr><tr><td rowspan="6">민간 건축물</td><td>· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면</td></tr><tr><td>· 서울시 친환경 건축물 시공사설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여</td></tr><tr><td>· 용적률 인센티브 5% 지원</td></tr><tr><td>· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원</td></tr><tr><td>· 서울시 친환경 건축물 인증표지 부착</td></tr><tr><td>· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원</td></tr></table> <p>③기타 관련사항은 시행지침에 따른다.</p>	구분	인센티브 내용	민간 건축물	· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면	· 서울시 친환경 건축물 시공사설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여	· 용적률 인센티브 5% 지원	· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원	· 서울시 친환경 건축물 인증표지 부착	· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원
구분	인센티브 내용									
민간 건축물	· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면									
	· 서울시 친환경 건축물 시공사설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여									
	· 용적률 인센티브 5% 지원									
	· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원									
	· 서울시 친환경 건축물 인증표지 부착									
	· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원									

※ 별첨) 문정지구 내 유치산업 업종분류표

1) 신성장동력산업

신성장 동력산업	산업분류	내용	지정(CORE) (30%)	권장용도 (40%)
IT 융합	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	○	
	J60	방송업		○
	J612	전기통신업	○	
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	○	
	J582	소프트웨어 개발 및 공급업	○	
	J63	정보서비스업	○	
	C18	인쇄 및 기록매체 복제업	○	
	C27	의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업	○	
바이오메디컬 산업	C201	기초화학물질 제조업	○	
	C16229	기타 건축용 나무제품 제조업	○	
	C212	의약품 제조업	○	
	M731	수의업	○	
		고부가 식품업	○	○
녹색 산업	E39	환경 정화 및 복원업	○	
	E38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업	○	
		그린카, LED, 신재생에너지	○	○
		고도물처리	○	○
		첨단그린도시융합산업	○	○
비즈니스 & 연구	M70	연구개발업	○	
	M721	건축기술, 엔지니어링 및 관련기술 서비스업	○	
	M71531	경영컨설팅업	○	
	M714	시장조사 및 여론조사업	○	
	M713	광고업	○	
	M711	법무관련 서비스업	○	
	M729	기타 과학기술 서비스업	○	
	M739	그 외 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	○	
	P8565	기술 및 직업훈련학원	○	○
콘텐츠 산업	M712	회계 및 세무관련 서비스업		○
	J63120	포털 및 기타 인터넷 정보매개 서비스업	○	
	J63991	데이터베이스 및 온라인정보 제공업	○	
	J581	서적 잡지 및 기타 인쇄물 출판업	○	
	J59	영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업	○	
금융업	R901	창작 및 예술관련 서비스업	○	
	K64	금융업		○
	K661	금융지원 서비스업	○	
MICE 관광 산업	K65	보험 및 연금업		○
	L69	임대업;부동산 제외		○
	N75992	전시 및 행사 대행업	○	
	N752	여행사 및 기타 여행보조서비스업	○	
디자인 & 패션산업		컨퍼런스(회의장), 컨벤션(집회장)	○	
	M732	전문디자인업	○	
	C13	섬유제품 제조업(의복제외)	○	
	C14	의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	○	
	C331	귀금속 및 장신용품 제조업	○	
지역특화산업	C15	가죽, 가방 및 신발제조업	○	
	G46	도매 및 상품중개업		○
	F	건설업		○

※ 지정 및 권장용도 구분 및 세부업종 적합여부는 SH공사 내 전문가로 구성된 (가칭) “문정지구 입지업종 선정위원회.”를 통해 결정

2) 블록별 핵심(앵커)시설

특성화기능		지정용도
산업 교육센터	<ul style="list-style-type: none"> 직장인 교육, 산업 주제별 교육, 창업교육 등 교육전용 공간을 통해 산업간 교류 및 가치창출 미래산업 지향의 상설 교육프로그램을 진행하고, 교육 관련 대실 공간도 실비로 제공 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 - 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 학원
R&D 허브센터	<ul style="list-style-type: none"> 중소기업간 협동 R&D센터로서 각 산업 분야간 교류, 융합이 가능한 공동의 센터, 집산화 산업혁신 지원 R&D분야의 교류 관련 산업협회와 연계하고, 비즈니스 컨설팅 등이 결합되도록 함 지경부 등의 공공혁신지원센터 등이 결합하고, 지식산업허브로서 특성화, 중심화를 강화함 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 - 교육연구시설 중 연구소, 도서관 - 업무시설중 사무소 - 문화 및 집회시설 중 회의장
국제 회의장	<ul style="list-style-type: none"> 국제회의가 가능한 수준의 인프라를 갖춘 상설 대형 회의장, 세미나장의 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 - 문화 및 집회시설 중 집회장, 전시장
산업 컨벤션	<ul style="list-style-type: none"> 산업교류, 기술 세미나, 전시 행사, 이벤트 등이 가능한 다목적 공간이 필요하며, 산업전시, 박람회, 과학관, 산업컨벤션, 문화컨벤션 등이 가능한 멀티컨벤션 공간 제공 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 - 문화 및 집회시설 중 집회장, 전시장
스마트 시티 관련 업무시설	<ul style="list-style-type: none"> 전국 및 경기 동남권 서울 동남 출장소로서 업체간 교류를 위해 기업의 비상근 공동 근무 시스템 주 근무처가 수도권에서 멀거나 지방인 경우 때때로 서울에서 원격근무가 가능토록하며, 기업간 교류를 위한 공동근무(합사)가 가능하고, 산업간 융합을 위한 공동근무체계를 마련함 동남권 신산업허브로서 문정업무지구의 세미나 또는 미팅이 있는 경우 임시 근무처 기능 등 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 - 교육연구시설 중 연구소, 도서관 - 업무시설중 사무소 - 문화 및 집회시설 중 회의장

※ 지정 : 자율적으로 5개 앵커시설 중 하나를 선택하여, 연면적 2% 범위 내에서 조성

※ 변경 : 자율적으로 5개 앵커시설 중 하나를 선택하여, 지상층 연면적 중 전용면적 기준으로 2% 이상 입지

9) 특별계획구역 2 세부개발계획

- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
- (2) 용도지역·지구에 관한 계획(변경없음)
- (3) 도시기반시설에 관한 계획(변경없음)
- (4) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)
- (5) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내 용		비고
용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조 ○ 핵심(앵커)시설* - 핵심앵커시설은 '문정도시개발구역 지구단위계획'에서 명시한 핵심시설 중 산업교육센터(교육연구시설)로 계획 - C동 3층에 배치하고 지상층연면적의 2%이상 계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 지상층 연면적의 30% 이상 입지 (핵심시설 포함)

구분		내 용	비고
용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 - 방송통신시설 ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조 	<ul style="list-style-type: none"> • 지상층 연면적의 40%
	기정	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설중 오피스텔(지상층 연면적 30%미만 가능) - 숙박시설 - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장(의료시설의 부수시설(의료법, 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다) ◦ 유통산업발전법 별표 제1호의 <ul style="list-style-type: none"> - 대형마트 	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 외 일반상업 지역에서 입지 가능한 용도 중 불허용도
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장 · 안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설중 오피스텔(지상층 연면적 30%미만 가능) - 숙박시설 - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용) - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장(의료시설의 부수시설(의료법, 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다) ◦ 유통산업발전법 별표 제1호의 <ul style="list-style-type: none"> - 대형마트 	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 외 일반상업 지역에서 입지 가능한 용도 중 불허용도
건폐율		◦ 60% 이하	
용적률		◦ 기준용적률 : 600% 이하	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 권장용도 40% 수용 및 건축물 연간 1차에너지 소비 총량을 250kwh/m²·y 이하로 계획시 용적률 인센티브 5% 지원 ※ 수용면적 비율에 따라 인센티브 차등적용
높 이		◦ 최고높이 66m이하*	◦ 해발 86m 이하

* 핵심시설의 종류, 비율, 위치의 변경은 '입지업종선정위원회 및 도시계획위원회' 자문을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

* 건축 인허가시(재건축 포함) 군부대 협의를 통한 건축물 최고높이의 변경(상향)은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

(6) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획

구 분		내 용	비고
주 동 배 치		<ul style="list-style-type: none"> 건축물은 주동 3개동(A,B,C)과 소형 상가 1개동(D)으로 계획 컬처벨리에 면한 건축물의 방향은 대지경계선과 나란하도록 계획 	
건 축 한계선	기정	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-5호선(보행자도로)변 5m 확보 대로3-3호선변 8m 확보 	
	변경	<ul style="list-style-type: none"> 중로 2-5호선변 5m 확보 대로 3-3호선변 8m 확보 	
외관 및 형태	저층부 형태	저층부 포디움 부분의 건축적 디자인이 조화를 이룰 수 있는 재료 및 색채를 사용	
	색채 및 재료	문정지구 전체에 대한 건축물에 관한 디자인 가이드라인 준용	
	입면 디자인	대지 남측 컬처벨리 면한 건물 입면에 BIPV설치	

※ 건축물의 배치(주동 배치, 건축한계선)에 관한 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

※ 건축물 저층부 형태, 재료 및 색채와 관련하여 문정도시개발사업 건축물 디자인 가이드라인을 적용한다.

(7) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지에 관한 계획

구분	내 용	비고
전면공지	전면공지는 인접한 공공부문과 조화되는 포장재료를 사용하고 단차없이 조성	
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 대로3-3호선 및 중로2-5호선 변에 면하여 2개소 설치 불필요한 시설물을 지양하고 보행과 휴식에 적합한 공간이 될 수 있도록 조성 단차없는 녹지경계석 설치 식재 시 토심 0.9m 이상 확보 활엽교목은 수고 4m이상, 상록교목은 수고 8m이상 식재 	
보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계로 2m이상의 보행공간 조성 대지 남측 컬처벨리와 면한 공간은 4m의 보행공간을 조성하여 통행로 확보 	

※ 대지내공지의 위치, 규모축소 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

② 교통처리계획

구분	내 용	비고
차량출입 불허구간	교통 흐름을 감안한 일부구간 차량출입불허	
차량출입구*	차량출입구는 대로 3-3호선 출입허용구간에 맞춰 출입구 각각 분리설치	
보행동선	광장에서 대로3-3호선을 연계하는 지상 보행주동선 계획 수립	
횡단보도	차량진출입구에 설치하는 횡단보도는 폭 6m이상의 고원식으로 조성하여 차량속도 제어 및 보행안전성 제고	
지하연결 통로	광장(컬처벨리)을 연계한 연결통로 조성하여 계획적이며 일체적인 지하공간 개발	

※ 차량출입구의 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

단, 건축위원회, 교통영향분석·개선대책 등 관계법령에 의한 심의결과에 따른 변경은 그러하지 아니한다.

③ 지하공간개발에 관한 계획

구분	내 용	비고
지하공간	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 컬쳐밸리와 연계강화를 위하여 주출입구 2개소 설치 ◦ 컬쳐밸리와 중앙썬큰 및 북측 수직동선을 연계하는 보행동선 구축 ◦ 컬쳐밸리에 면한 상가는 지하공간 활성화를 위하여 개방형으로 조성 및 상가별 개별입구 설치 	지하1층

※ 개별 필지와 컬쳐밸리를 연결하는 통로를 계획·설계할 경우 문정지구 사업시행자(SH공사)와 사전협의의 통하여 컬쳐밸리 계획과의 정합성을 유지한다.

※ 건축인가 시 구체적인 건축공정계획을 수립하여 SH공사와 협의를 통하여 컬쳐밸리 조성 공사와의 착공시기 및 시공상 정합성을 유지한다.

④ 환경친화 등에 관한 계획

구분	내 용	비고									
친환경 건축기준	<p>① 「서울특별시 친환경건축기준(서울특별시 예규 제705호)」 및 「국토해양부 건축물 에너지 효율등급인증규정(국토해양부고시 제2009-1306호)」, 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 따라 「문정도시개발구역」내 모든 신축 민간건축물은 ‘친환경 에너지 건축물 설계기준’에 대해 다음사항을 준수하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축물 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급비율 : 5% 이상 (신·재생에너지 공급비율 5%중 30%이상을 BIPV시스템 도입) - 태양광 에너지 생산설비는 에너지 관리공단에서 인증한 에너지원을 사용 · 건축물 연간 1차 에너지소비 총량 : 280kwh/m²이하로 계획하여야 하나 250kwh/m²이하를 권장 <p>※ 본 지침이 규정하고 있는 내용이 법령·조례·지침 등의 제·개정으로 서로 다를 경우 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.</p> <p>② 인센티브</p> <ul style="list-style-type: none"> · ‘친환경건축기준’ 및 ‘건축물 에너지 효율 등급’의 달성 정도에 따라 서울특별시 친환경 건축물 및 국토해양부의 건축물에너지 효율등급을 부여하며, 그 등급에 따라 인센티브를 부여한다. 										
	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>인센티브 내용</th> </tr> <tr> <td rowspan="6">민간 건축물</td> <td>· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면</td> </tr> <tr> <td>· 서울시 친환경 건축물 시공사·설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여</td> </tr> <tr> <td>· 용적률 인센티브 5% 지원</td> </tr> <tr> <td>· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원</td> </tr> <tr> <td>· 서울시 친환경 건축물 인증표지 부착</td> </tr> <tr> <td>· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원</td> </tr> </table>	구분	인센티브 내용	민간 건축물	· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면	· 서울시 친환경 건축물 시공사·설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여	· 용적률 인센티브 5% 지원	· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원	· 서울시 친환경 건축물 인증표지 부착	· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원	
	구분	인센티브 내용									
민간 건축물	· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면										
	· 서울시 친환경 건축물 시공사·설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여										
	· 용적률 인센티브 5% 지원										
	· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원										
	· 서울시 친환경 건축물 인증표지 부착										
	· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원										
<p>③ 기타 관련사항은 시행지침에 따른다.</p>											

⑤ 기타 건축물에 관한 결정사항

구분	내 용	비고
옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 각 동별 사용자에게 맞는 다양한 옥상정원 프로그램과 통일감 있는 식재 및 포장계획 ◦ 서울시 옥상녹화 관련 조성지침에 준하여 설치하고 구체적인 사항에 대하여는 서울시와 협의 	
연결통로	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 광장과 대로3-3호선을 연결하는 보행동선의 가시 공간을 확보를 위해 지상2층 B동과 C동 사이의 연결통로 설치 제한 	

(8) 건축계획

구분		A동	B동	C동	D동	비고
주용도		업무시설, 판매 및 근린생활시설	지식산업센터, (지원시설 포함)	오피스텔, 교육연구시설, 판매 및 근린생활시설	판매 및 근린생활시설	
층수		15층이하	14층이하	17층이하	3층이하	
대지면적		16,357㎡				
건폐율		60%				
용적률		600%				
지상총연면적		98,140㎡				
공개공지 면적		1,639㎡				2개소
최고높이		66m				해발 86m이하
차량출입구		2개소				
지정 용도	세부용도	신성장동력산업 (업무시설)	신성장동력산업 (업무시설)	핵심앵커시설 (교육연구시설)	-	
	위 치	3~15층	3~4층	3층	-	
	지상층비율	28%이상		2%이상	-	30%이상
지하	용 도	판매 및 근린생활시설, 주차장				
	규 모	지하5층 이내				
용도배치		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 컬처밸리 인접부(B동) 3~4층에 법무단지를 지원하는 지원시설 배치 ◦ 컬처밸리와 연결되는 지하1층 전면부에 편의시설(판매 및 근린생활시설) 배치 				

※ 상기 건축계획은 예시로서 세부개발계획 결정 범위내에서 건축심의 등 관련 인·허가 절차 이행시 변동 가능함.

- 10) 특별계획구역 3 세부개발계획
- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
 - (2) 용도지역·지구에 관한 계획(변경없음)
 - (3) 도시기반시설에 관한 계획(변경없음)
 - (4) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)
 - (5) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)
 - (6) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획(변경없음)
 - (7) 기타사항에 관한 계획
 - ① 대지내공지(변경없음)
 - ③ 교통처리계획(변경없음)
 - ③ 환경친화등에 관한 계획

구분	내용		비고
친환경 건축기준	<p>① 「서울특별시 친환경건축기준(서울특별시 예규 제705호)」 및 「국토해양부 건축물 에너지 효율등급 인증규정(국토해양부고시 제2009-1306호)」, 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 따라 “문정도시개발구역”내 모든 신축 민간건축물은 ‘친환경 에너지 건축물 설계기준’에 대해 다음사항을 준수하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축물 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급비율 : 5% 이상 · 건축물 연간 1차 에너지소비 총량 : 250kwh/m²y이하 <p>※ 본 지침이 규정하고 있는 내용이 법령·조례·지침 등의 제·개정으로 서로 다를 경우 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.</p> <p>② 인센티브</p> <ul style="list-style-type: none"> · ‘친환경건축기준’ 및 ‘건축물 에너지 효율 등급’의 달성 정도에 따라 서울특별시 친환경건축물 및 국토해양부의 건축물에너지 효율등급을 부여하며, 그 등급에 따라 인센티브를 부여한다. 		
	구분	인센티브 내용	
	민간 건축물	<ul style="list-style-type: none"> •서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면 	
	<p>③ 기타 관련사항은 시행지침에 따른다.</p>		

※ PV 시스템 관련 에너지 공급비율의 변경 및 건축물 연간 1차 에너지 소비 총량의 변경은 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

- ④ 기타 건축물에 관한 결정사항(변경없음)
- (8) 건축계획(변경없음)

- 11) 특별계획구역 4-2, 4-3 세부개발계획
- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
 - (2) 용도지역·지구에 관한 계획(변경없음)
 - (3) 도시기반시설에 관한 계획(변경없음)
 - (4) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)

(5) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 용도로 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설, - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 획지별 지상층 연면적의 40% 이상(핵심시설 포함) 핵심(앵커)시설*은 '문정도시개발구역 지구단위계획'에서 명시한 핵심시설 중 R&D허브센터(연구소, 사무소 회의실)로 계획 4-2, 4-3획지 전체 지상층연면적의 2%이상 계획하고, 4-3획지 (지식산업센터) 2층에 배치 	
	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> 신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무 용도로 건축법시행령 별표1의 용도로 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 - 방송통신시설 획지별 지상층 연면적의 40% 	
용도	불허 용도	지정 <ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장 · 안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설중 오피스텔(지상층 연면적 20%미만 가능) - 숙박시설 (관광숙박시설 중 관광호텔 1등급 이상, 300실 이상 제외) - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장[의료시설의 부수시설(『의료법』 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] 	

구분		내용	비고
용도	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 변경 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장 · 안마시설 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설중 오피스텔(지상층 연면적 20%미만 가능) - 숙박시설 (관광숙박시설 중 관광호텔 1등급 이상, 300실 이상 제외) - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치 · 구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용) - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] 	
건폐율		◦ 50% 이하	
용적률		◦ 600% 이하	
높이		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 비행안전구역 높이제한을 준수하는 범위내에서 건축물 높이계획 수립 ◦ 건축물 최고높이 <ul style="list-style-type: none"> - 4-2획지 : 69m 이하 - 4-3획지 : 67m 이하 	

* 지정용도 및 핵심시설의 종류, 비율, 위치의 변경은 '입지업종선정위원회 및 도시계획위원회(소위원회)' 자문 등을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

* 건축 인허가시(재건축 포함) 건축물 최고높이의 변경(상향), 용적률, 건폐율의 변경은 도시계획위원회(소위원회) 자문 등을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

(6) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획

구분		내용	비고
주동배치		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도로에 면한 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로의 방향과 일치 ◦ 4-2, 4-3 획지별로 각각 1개동씩 계획 	
건축한계선	기정	◦ 남측(27m), 동측(29m) 도로변 2m	
	변경	◦ 남측(27m), 동측(29m), 서측(15m) 도로변 2m	
벽면한계선		◦ 벽면한계선(건축물의 외벽면이 계획에서 정한 선의 수직면을 넘어 돌출해 건축할 수 없는 선) : 4-2, 4-3획지 건축물간 30m내외	
외관 및 형태	색채 및 재료	◦ 문정지구 전체에 대한 건축물에 관한 디자인 가이드라인 준용	
	입면 디자인	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 연결녹지 및 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하지 않음 ◦ 환경친화적 입면계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 4-2획지 : 옥탑층 남측입면에 BIPV설치 	

* 건축물의 배치(주동배치, 건축한계선, 벽면한계선)에 관한 변경은 도시계획위원회(소위원회) 자문 등을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

* 건축물 외관 및 형태와 관련해서는 문정도시개발사업 건축물 디자인 가이드라인을 적용한다(야간조명은 송파대로 및 컬처밸리에 대하여만 적용).

(7) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지(변경없음)

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 보행동선의 연속성을 위해 4-2획지(업무시설) 전면부에 1개소의 공개공지 위치지정 공개공지 내 플랜트박스 설치금지 상층부를 필로티로 할 경우 최소높이 6m이상 	
공공 보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 획지분할가능선에 의해 획지별로 개발 할 경우 각각의 대지는 폭 3m이상의 공공보행통로를 인접대지와 공동 조성 	

* 대지내공지의 위치, 규모축소 변경은 도시계획위원회(소위원회) 자문 등을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.
단, 개발계획의 변경에 따른 공공보행통로의 변경은 그러하지 아니하다.

② 교통처리계획

구분	내용	비고
차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> 교통 흐름을 감안한 일부구간 차량출입 불허 	
차량출입구	기정 <ul style="list-style-type: none"> 획지별로 각 1개소의 차량출입구 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 4-2 : 동측 29m 도로변 - 4-3 : 남측 27m 도로변 서측 4-1과 4-3획지 사이에 도로가 개설될 경우에, 4-3획지의 남측 27m 도로변에 계획된 주차출입구를 폐지하고, 신설되는 도로변으로 주차출입구를 설치 	
	변경 <ul style="list-style-type: none"> 획지별로 각 1개소의 차량출입구 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 4-2 : 동측 29m 도로변 - 4-3 : 서측 15m 도로변 	
보행동선	<ul style="list-style-type: none"> 주요 도로변으로 건축선 후퇴를 통한 주요 보행동선을 형성하고, 보행로를 따라 가로형 상가를 구성 4-2, 4-3획지간 공공보행통로와 연계하여 휴게, 통경, 바람길의 역할이 가능한 오픈스페이스 조성 	
횡단보도	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입구에 설치하는 횡단보도는 폭6m이상의 고원식으로 조성하여 차량속도 제어 및 보행안전성 제고 	

* 차량출입구의 변경은 도시계획위원회(소위원회) 자문 등을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.
단, 개발계획 변경에 따른 차량출입구 변경과 건축위원회, 교통영향분석·개선대책 등 관계법령에 의한 심의결과에 따른 변경은 그러하지 아니하다.

③ 환경친화 등에 관한 계획(변경없음)

구분	내용	비고
친환경 건축기준	① 「서울특별시 친환경건축기준(서울특별시 예규 제705호)」 및 「국토해양부 건축물 에너지 효율등급 인증규정(국토해양부고시 제2009-1306호)」, 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 준수 · 건축물 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급비율 : 5% 이상 (신재생에너지 공급비율 5%중 35% 이상을 PV 시스템 도입) - 태양광 에너지 생산설비는 에너지관리공단에서 인증한 에너지를 사용 · 건축물 연간 1차 에너지소비 총량 : 240kWh/m ² ·y이하 ※ 본 지침이 규정하고 있는 내용이 법령·조례·지침 등의 제·개정으로 서로 다를 경우 그 규제내용이 강화된 것을 따른다. ② 기타 관련사항은 시행지침에 따른다.	

* PV 시스템 관련 에너지 공급비율의 변경 및 건축물 연간 1차 에너지 소비 총량의 변경은 도시계획위원회(소위원회) 자문 등을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

④ 기타 건축물에 관한 계획(변경없음)

구분	내용	비고
옥상 녹화	· 서울시 옥상녹화 관련 조성지침에 준하여 설치	

(8) 건축계획

구분		4-2획지	4-3획지		비고
주용도		업무시설, 근린생활시설 등		지식산업센터(공장, 지원시설 등)	
층수		16층		17층	
대지면적		3,780㎡		6,525㎡	
건폐율		50%		50%	
용적률		600%		600%	
지상층연면적		22,980㎡		39,450㎡	
공개공지 면적		378㎡(1개소)		-	
최고높이		해발 88m 이하		해발 87m 이하	
차량출입구		1개소 (동측도로변)		1개소 (남측도로변)	
지정 용도	세부용도	신성장동력산업 (업무시설)		핵심엔지니어링 (R&D허브센터)	신성장동력산업 (공장)
	위치	1층, 2층, 10~15층		2층	3~8층
	지상층비율	40%이상		40%이상 (핵심시설 2% 포함) *핵심시설은 4-2, 4-3획지 지상층연면적의 2%이상 입지	
지하	용도	업무시설, 주차장		근린생활시설, 주차장	
	규모	지하5층 이하		지하5층 이하	
용도배치		블록 동측 및 남측 주요도로변 1층부를 대상으로 가로활성화를 위한 편의시설(근린생활시설) 등 배치			

※ 상기 건축계획은 예시로서 세부개발계획 결정 범위내에서 건축심의 등 관련 인·허가 절차 이행시 변동 가능함.

- 11) 특별계획구역 6 세부개발계획
- (1) 구역결정에 관한 계획(변경없음)
 - (2) 용도지역·지구에 관한 계획(변경없음)
 - (3) 도시기반시설에 관한 계획(변경없음)
 - (4) 가구 및 획지조성에 관한 계획(변경없음)
 - (5) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정 용도	[6-1] ◦ 획지 6-1 지상층 연면적의 30% 이상 지정용도 입지 ◦ 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설	
		[6-2] ◦ 획지 6-2 지상층 연면적의 30% 이상 지정용도 입지 ◦ 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설	
	지정 용도	기정 ◦ 핵심시설은 전체 가구(특별계획구역6) 지상층 연면적의 2%이상 입지* - 핵심시설은 획지6-2 북측동(교차로 부근) 2층에 입지하며, 필요할 경 우 1층 공간과 연계될 수 있도록 계획 - 핵심시설은 스마트시티 관련 업무시설(임대사무실 및 임대회의장) 임	
		변경 ◦ 핵심시설은 전체 가구(특별계획구역6) 지상층 연면적의 2%이상 입지* - 핵심시설은 획지6-2 북측동(교차로 부근) 2층에 입지하며, 필요할 경 우 1층 공간과 연계될 수 있도록 계획 - 핵심시설은 스마트시티 관련 업무시설(임대사무실 및 임대회의장) 임	
	권장 용도	◦ 획지별 지상층 연면적의 40% ◦ 신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 - 방송통신시설	6-1, 6-2 동일

구분		내용	비고
용도	불허용도	기정 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장·안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설중 오피스텔(지상층 연면적 50%미만 가능) - 숙박시설 - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] ◦ 지정용도 외 일반상업 지역내에서 입지 가능한 용도 중 불허용도 	6-1, 6-2 동일
		변경 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축법시행령 별표1의 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프 연습장·안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설중 오피스텔(지상층 연면적 50%미만 가능) - 숙박시설 - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용) - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다] ◦ 지정용도 외 일반상업 지역내에서 입지 가능한 용도 중 불허용도 	6-1, 6-2 동일
	건폐율	◦ 60% 이하	6-1, 6-2 동일
	용적률	◦ 기준용적률 : 600% 이하 ◦ 권장용도 40% 수용 및 건축물 연간 1차에너지 소비 총량을 250kwh/㎡·y 이하로 계획시 용적률 인센티브 5% 지원 ※ 수용면적 비율에 따라 인센티브 차등적용	6-1, 6-2 동일
	높이	◦ 비행안전구역 높이제한을 준수하는 범위 내에서 층고를 최대한 확보하여 건축물 높이계획을 수립 ◦ 건축물 최고높이 66m 이하*	6-1, 6-2 동일 해발고도 86m 이하

* 핵심시설의 종류, 비율, 위치의 변경은 '입지업증선정위원회 및 도시계획위원회' 자문을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

* 건축 인허가시(재건축 포함) 군부대 협의를 통한 건축물 최고높이 변경(상향)은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

(6) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구 분		내 용	비 고
주 동 배 치		[6-1] ◦ 2개동으로 계획	
		[6-2] ◦ 1개동으로 계획 - 동측도로(대로3-3)와 접한 1층 부분은 도로선과 나란하게 계획	
건 축 지 정 선		◦ 광장(컬처밸리)에 연결한 도로변 2m	6-1, 6-2 동일
건 축 한 계 선	기 정	[6-1] ◦ 북측도로(중로2-5)변 : 2m	
		[6-2] ◦ 북측도로(중로2-5)변 : 2m ◦ 동측도로(대로3-3)변 : 5m	
	변 경	[6-1] ◦ 북측도로(대로3-4)변 : 2m	
		[6-2] ◦ 북측도로(대로3-4)변 : 2m ◦ 동측도로(대로3-3)변 : 5m	
외 관 및 형 태	저층부 형태	◦ 건축물의 저층부는 3개 층 이내로 구성 ◦ 남측(컬처밸리)에 면한 지원시설은 3개 층으로 구성하여 시각적 연속성 확보 ◦ 건축지정선을 따라 1층에 포디움을 조성하고 주변 건축물과 디자인이 조화를 이룰 수 있도록 통일성 있게 계획	6-1, 6-2 동일
	색채 및 재 료	◦ 디자인 가이드라인 적용	6-1, 6-2 동일
	입면 디자인	◦ 태양광 특화거리 조성을 고려한 입면계획 수립 - 남측 입면 상층부에 BIPV 설치	6-1, 6-2 동일

※ 건축물의 배치(주동 배치, 건축지정선, 건축한계선)에 관한 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

※ 건축물 저층부 형태, 재료 및 색채와 관련하여 문정도시개발사업 건축물 디자인 가이드라인을 적용한다.

(7) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

① 대지내공지

구분	내용	비고
전면공지	◦ 전면공지는 인접한 공공부문과 조화되는 포장재료를 사용하고 단차없이 조성	6-1, 6-2 동일
공개공지	◦ 공개공지 조성위치는 당해 대지와접한 도로 중 가장 넓은 도로변 또는 당해도로 가각부, 보행결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 함 ◦ 공개공지는 주요보행통로에 면하여 설치(포켓킴터)하고 보행자가 자유롭게 접근할 수 있도록 조성 ◦ 공개공지 내 플랜트박스 설치금지 ◦ 공개공지 조성 시 높이 6m이상의 식재 포함 ◦ 상층부를 필로티로 할 경우 최소 높이 6m이상으로 계획	6-1, 6-2 동일
공공보행통로	[6-1] ◦ 획지선을 따라 폭 3m 이상의 공공보행통로를 확보하고 획지 6-2와 공동으로 조성	
	[6-2] ◦ 획지선을 따라 폭 3m 이상의 공공보행통로를 확보하고 획지 6-1와 공동으로 조성	

※ 대지내공지의 위치, 규모축소 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

② 교통처리계획

구분	내용	비고
차량출입 불허구간	◦ 교통 흐름을 감안한 일부구간 차량출입불허	6-1, 6-2 동일
차량출입구	◦ 단지내부 및 진출입차량 동선은 최소 5m이상의 회전반경 확보 ◦ 획지별로 차량출입구 설치	6-1, 6-2 동일
주차장	◦ 지상주차장 조성시 친환경적인 녹색주차장을 조성하고 그늘주차방식으로 계획 ◦ 향후 원활한 교통처리를 고려하여 주차장을 통합 운영할 수 있도록 획지6-1과 획지 6-2의 지하주차장을 연계하여 계획	
자전거 보관소	◦ 보행자동선을 간섭하지 않는 위치에 설치	6-1, 6-2 동일
차량동선	◦ 차량출입구마다 대기주차공간을 조성 ◦ 완화차로 설치로 인하여 사업대상지 일부가 도로구역에 포함될 경우 해당구역에 구 분 지상권을 설정하고 송파구에서 관리	6-1, 6-2 동일
보행동선	[6-1] ◦ 근린생활시설의 활성화 및 활동적인 보행환경 구축을 위하여 1층 근린생활시설 건축 물 내부 통로를 골목개념으로 조성 ◦ 공개공지와 내부광장이 연결된 보행루트를 따라 가로형 상가(1층)를 구성하고, 휴게 공간 배치	
	[6-2] ◦ 공개공지3에서 가구 중앙으로 연결되는 통로의 폭은 10m이상 확보 ◦ 근린생활시설의 활성화 및 활동적인 보행환경 구축을 위하여 1층 근린생활시설 건축 물 내부 통로를 골목개념으로 조성 ◦ 공개공지와 내부광장이 연결된 보행루트를 따라 가로형 상가(1층)를 구성하고, 휴게 공간 배치	

※ 차량출입구의 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

단, 건축위원회, 교통영향분석·개선대책 등 관계법령에 의한 심의결과에 따른 변경은 그러하지 아니한다.

③ 지하공간개발에 관한 계획

구분	내용	비고
지하공간	[6-1] <ul style="list-style-type: none"> ○ 선큰광장을 계획하고 획지 6-2와 공동으로 조성 ○ 선큰광장 주변에 근린생활시설을 설치하여 지하공간 활성화 도모 ○ 공동공간에 지상1층과 지하1층을 수직으로 연결하는 동선 계획 ○ 선큰광장 내 휴게시설(녹지, 이벤트 광장 등)을 도입 	
	[6-2] <ul style="list-style-type: none"> ○ 컬처밸리와 연결되는 지하통로 계획 ○ 선큰광장을 계획하고 획지 6-1과 공동으로 조성 ○ 선큰광장 주변에 근린생활시설을 설치하여 지하공간 활성화 도모 ○ 공동공간에 지상1층과 지하1층을 수직으로 연결하는 동선 계획 ○ 선큰광장 내 휴게시설(녹지, 이벤트 광장 등)을 도입 	

※ 개별 필지와 컬처밸리를 연결하는 통로를 계획·설계할 경우 문정지구 사업시행자(SH공사)와 사전협의를 통하여 컬처밸리 계획과의 정합성을 유지한다.

※ 건축인허가 시 구체적인 건축공정계획을 수립하여 SH공사와 협의를 통하여 컬처밸리 조성 공사와의 착공시기 및 시공상 정합성을 유지한다.

④ 환경친화에 관한 사항

구분	내용	비고							
친환경 건축기준	① 「서울특별시 친환경건축기준(서울특별시 예규 제705호)」 및 「국토해양부 건축물 에너지 효율등급 인증규정(국토해양부고시 제2009-1306호)」, 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 따라 「문정도시개발구역」내 모든 신축 민간건축물은 「친환경 에너지 건축물 설계기준」에 대해 다음사항을 준수하여야 한다. · 건축물 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급비율 : 5%이상(신·재생에너지 공급비율 5%중 30%이상을 BIPV시스템 도입) - 태양광 에너지 생산설비는 에너지 관리공단에서 인증한 에너지원을 사용 · 건축물 연간 1차 에너지소비 총량 : 280kWh/㎡·y이하로 하여야 하나 250kWh/㎡·y이하를 권장 ※ 본 지침이 규정하고 있는 내용이 법령·조례·지침 등의 제·개정으로 서로 다를 경우 그 규제내용이 강화된 것을 따른다. ② 인센티브 · 「친환경건축기준」 및 「건축물 에너지 효율 등급」의 달성 정도에 따라 서울특별시 친환경 건축물 및 국토해양부의 건축물에너지 효율등급을 부여하며, 그 등급에 따라 인센티브를 부여한다.	6-1, 6-2 동일							
	<table border="1"><thead><tr><th>구분</th><th>인센티브 내용</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="6">민간 건축물</td><td>· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면</td></tr><tr><td>· 서울시 친환경 건축물 시공사설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여</td></tr><tr><td>· 용적률 인센티브 5% 지원</td></tr><tr><td>· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원</td></tr><tr><td>· 서울시 친환경 건축물 인정표지 부착</td></tr><tr><td>· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원</td></tr></tbody></table>		구분	인센티브 내용	민간 건축물	· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면	· 서울시 친환경 건축물 시공사설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여	· 용적률 인센티브 5% 지원	· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원
구분	인센티브 내용								
민간 건축물	· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면								
	· 서울시 친환경 건축물 시공사설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여								
	· 용적률 인센티브 5% 지원								
	· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원								
	· 서울시 친환경 건축물 인정표지 부착								
	· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원								
③기타 관련사항은 시행지침에 따른다.									

* BIPV 시스템 관련 에너지 공급비율의 변경 및 건축물 연간 1차 에너지 소비 총량의 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

⑤ 기타 건축물에 관한 결정사항

구분	내용	비고
옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> 단지중심부의 외부공간과 연계된 지상2층 및 3층 외부공간에 휴게데크를 계획하고, 조경계획 수립 서울시 옥상녹화 관련 조성지침에 준하여 설치하고 구체적인 사항에 대하여는 서울시와 협의 	

(9) 건축계획

구분		6-1 BL		6-2 BL		비고
		A동	B동			
주용도		지식산업센터 (공장, 지원시설)	지식산업센터 (공장, 지원시설)	지식산업센터 (공장, 지원시설)		
층수		15층	15층	15층		
대지면적		9,045㎡		8,620㎡		전체 17,665㎡
건폐율		60%		60%		
용적률		600%		600%		
지상충연면적		55,000㎡		53,000㎡		
공개공지 면적		230㎡(2개소)		130㎡(1개소)		
최고높이		해발 86m이하		해발 86m이하		
차량출입구		1개소		1개소		
지정 용도	세부용도	신성장동력산업 (공장)	신성장동력산업 (공장)	핵심앵커시설 (스마트업무시설)	신성장동력산업 (공장)	
	위치	3~7층	3~7층	2층	3~7층	
	획지별 지상층 비율	30%이상		30%이상(핵심시설 2%포함*)		
지하	용도	근린생활시설, 주차장				
	규모	지하5층 이하				
용도배치		◦ 가구남측(컬쳐밸리) 인접부 2~3층에 법무단지를 지원하는 지원시설 배치 ◦ 컬쳐밸리와 연결되는 지하1층 전면부에 편의시설(근린생활시설) 배치				

※ 상기 건축계획은 예시로서 세부개발계획 결정 범위내에서 건축심의 등 관련 인·허가 절차 이행시 변동 가능함.

12) 특별계획구역 7 세부개발계획

(1) 구역결정에 관한 계획

구역명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
특별계획구역7	문정동 376-2일원	17,721	

(2) 용도지역·지구에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
계	17,721	-	17,721	100	
상업지역	일반상업지역	17,721	-	100	

(3) 도시기반시설에 관한 계획

- 대상지 내 도시계획시설 없음

(4) 가구 및 획지조성에 관한 계획

구분	구역명	가구번호	획지계획		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	특별계획구역7	7-1	문정동 379-7 일원	4,127	획지분할 가능선에 의해 4개의 획지로 분할 가능
		7-2	문정동 376-1 일원	4,676	
		7-3	문정동 377-1 일원	4,885	
		7-4	문정동 375 일원	4,033	
변경	특별계획구역7	7-1	문정동 379-7 일원	8,803	2개 획지로 분할
		7-2	문정동 377-1 일원	8,918	

■ 변경 사유

구역명	변경 내용	변경 사유
특별계획구역7	1개 획지를 2개 획지로 분할	개발의 효율성을 고려하여 적정 규모로 분할

(5) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고
용도	지정 용도 [7-1] ◦ 지상층 연면적의 30% 이상 지정용도 입지(핵심시설 포함) ◦ 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 ◦ 핵심(앵커)시설 - 지상층 연면적 중 전용면적 기준으로 2% 이상 입지* - 핵심(앵커)시설은 지하1층에 계획 - 핵심(앵커)시설은 산업컨벤션(집회장, 전시장)으로 계획	

구분		내용	비고
용도	지정 용도	[7-2] ◦ 지상층 연면적의 30% 이상 지정용도 입지(핵심시설 포함) ◦ 신성장동력산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 ◦ 핵심(앵커)시설 - 지상층 연면적(전용면적)의 2% 이상 입지* - 핵심(앵커)시설은 지하1층에 계획 - 핵심(앵커)시설은 산업컨벤션(집회장, 전시장)으로 계획	
용도	권장 용도	◦ 신성장동력산업 및 지역특화산업과 관련된 업무용도로 건축법시행령 별표1의 - 업무시설 - 공장(지식산업센터에 한함) - 교육연구시설 - 의료시설 - 문화 및 집회시설 - 방송통신시설 ◦ 지상층 연면적의 40% ※ 별첨 신성장동력산업 업종분류표 참조	7-1,7-2 동일
	불허 용도	◦ 건축법시행령 별표1의 - 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 - 공동주택과 주거용외의 용도가 복합된 건축물 - 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 - 운수시설 - 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적 50%미만 가능) - 숙박시설 - 위락시설 - 창고시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 위험물저장 및 처리시설(단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용) - 자동차관련시설(주차장 제외) - 장례식장[의료시설의 부수시설(『의료법』 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다]	7-1,7-2 동일
건폐율		◦ 60% 이하	7-1,7-2 동일
용적률		◦ 기준용적률 : 600% 이하	7-1,7-2 동일
높이		◦ 비행안전구역 높이제한을 준수하는 범위 내에서 건축물 높이계획 수립	해발고도 86m 이하

* 핵심시설의 종류, 비율, 위치의 변경은 '입지업종선정위원회 및 도시계획위원회' 자문을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

* 건축 인허가시(재건축 포함) 군부대 협의를 통한 건축물 최고높이 변경(상향)은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

(6) 건축물의 배치·형태·외관 등에 관한 계획

구분		내용	비고
주동 배치		<ul style="list-style-type: none"> 도로에 면한 건축물의 주된 벽면방향은 접한 전면가로와 일치 [7-1] : 2개동으로 계획 [7-2] : 2개동으로 계획 	
건축지정선		[7-1] : 해당없음 [7-2] : 건축지정선으로 지정된 구간은 건축물 (지상1~3층)에서 벽면의 위치가 건축지정선 길이의 1/2 이상 접하도록 계획	
건축한계선		[7-1] : 북측도로(대로3-4)변 : 2m 서측도로(중로2-3)변 : 2m [7-2] : 서측도로(중로2-3)변 : 2m	
외관 및 형태	저층부 형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 저층부는 3개 층 이내로 구성 	7-1, 7-2 동일
		[7-2] : 건축지정선 등을 따라 주변 건축물과 디자인이 조화를 이룰 수 있도록 통일성 있게 계획	
	색채 및 재료	<ul style="list-style-type: none"> 주변 건축물과의 조화로운 경관을 위해 인접 건축물 저층부의 입면 컨텍스트를 분석하여 브라운 색상계열의 석재로 계획 상층부 유리화 같은 계열 색상의 알루미늄 패널 적용 	7-1, 7-2 동일
	입면 디자인	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 매스 및 재료를 통일성 있게 계획 저층부 재료 분리를 통한 가로변 입면 특화 	7-1, 7-2 동일

※ 건축물의 배치(주동 배치, 건축지정선, 건축한계선)에 관한 변경은 도시계획위원회 자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.

※ 건축물 저층부 형태, 재료 및 색채와 관련하여 문정도시개발사업 건축물 디자인 가이드라인을 적용한다.

(7) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지는 인접한 공공부문과 조화되는 포장재료를 사용하고 단차 없이 조성 	7-1, 7-2 동일
공공보행통로	[7-1] : 획지선을 따라 폭 3m 이상의 공공보행통로를 확보하고 7-2BL과 공동으로 조성 [7-2] : 획지선을 따라 폭 3m 이상의 공공보행통로를 확보하고 7-1BL과 공동으로 조성	

② 교통처리계획

구분	내용	비고
차량출입 불허구간	◦ 일반차량 및 비상차량 동선을 고려하여 차량출입불허구간 설정	7-1, 7-2 동일
차량출입구	◦ 5m 이상의 회전반경 확보 ◦ 획지별로 차량출입구 설치 [7-1] : 서측도로(중로2-3)번 [7-2] : 서측도로(중로2-3)번	

※ 교통처리계획 변경은 도시계획위원회(소위원회)자문을 거쳐 실시계획(변경) 인가를 통하여 결정한다.
단, 건축위원회, 교통영향분석·개선대책 등 관계법령에 의한 심의결과에 따른 변경은 그러하지 아니한다.

③ 환경친화 등에 관한 계획

구분	내용	비고
친환경 건축기준	① 「서울특별시 친환경건축기준(서울특별시 예규 제705호)」 및 「국토해양부 건축물 에너지 효율등급 인증규정(국토해양부고시 제2009-1306호)」, 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 준수 · 건축물 예상 에너지사용량에 대한 신·재생에너지 공급비율 : 5% 이상 (신·재생에너지 공급비율 5%중 30% 이상을 BIPV시스템 도입) * · 건축물 연간 1차 에너지소비 총량 : 250kwh/m ² y 이하 ※ 본 지침이 규정하고 있는 내용이 법령·조례·지침 등의 제·개정으로 서로 다를 경우 그 규제내용이 강화된 것을 따른다. ② 기타 관련사항은 시행지침에 따른다. · '친환경건축기준' 및 '건축물 에너지 효율 등급'의 달성 정도에 따라 서울특별시 친환경건축물 및 국토해양부의 건축물에너지 효율등급을 부여하며, 그 등급에 따라 인센티브를 부여한다. · 민간건축물(신축, 증축, 개보수 포함)	7-1, 7-2 동일
	구분	인센티브 내용
	민간 건축물	· 서울시 친환경 건축물 건축주에 대한 취득세, 재산세 등 지방세 감면
		· 서울시 친환경 건축물 시공사설계사에 대한 서울시 사업 참가시 가점 부여
		· 용적률 인센티브 5% 지원
		· 친환경 건축물 인증비용 일부 지원
		· 서울시 친환경 건축물 인증표지 부착
		· 그 밖에 민간부문 친환경 건축물 유도를 위해 필요한 지원
	③ 기타 관련사항은 시행지침에 따른다.	

※ BIPV 시스템 관련 에너지 공급비율의 변경 및 건축물 연간 1차 에너지 소비 총량의 변경은 도시계획위원회(소위원회) 자문을 거쳐 실시계획(변경)인가를 통하여 결정한다.

④ 기타 건축물에 관한 결정사항

구분	내용	비고
옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> 서울시 옥상녹화시스템 설계지침 및 관련도서 작성지침에 준하여 설치 [7-1] : 옥상녹화가 가능한 외부공간에 조경계획 수립 [7-2] : 옥상녹화가 가능한 외부공간에 조경계획 수립 	
빗물처리시스템	<ul style="list-style-type: none"> 우수 집중에 의한 주변 영향 최소화를 위해 중수도 등 빗물처리시스템 도입 계획 	

(8) 건축계획

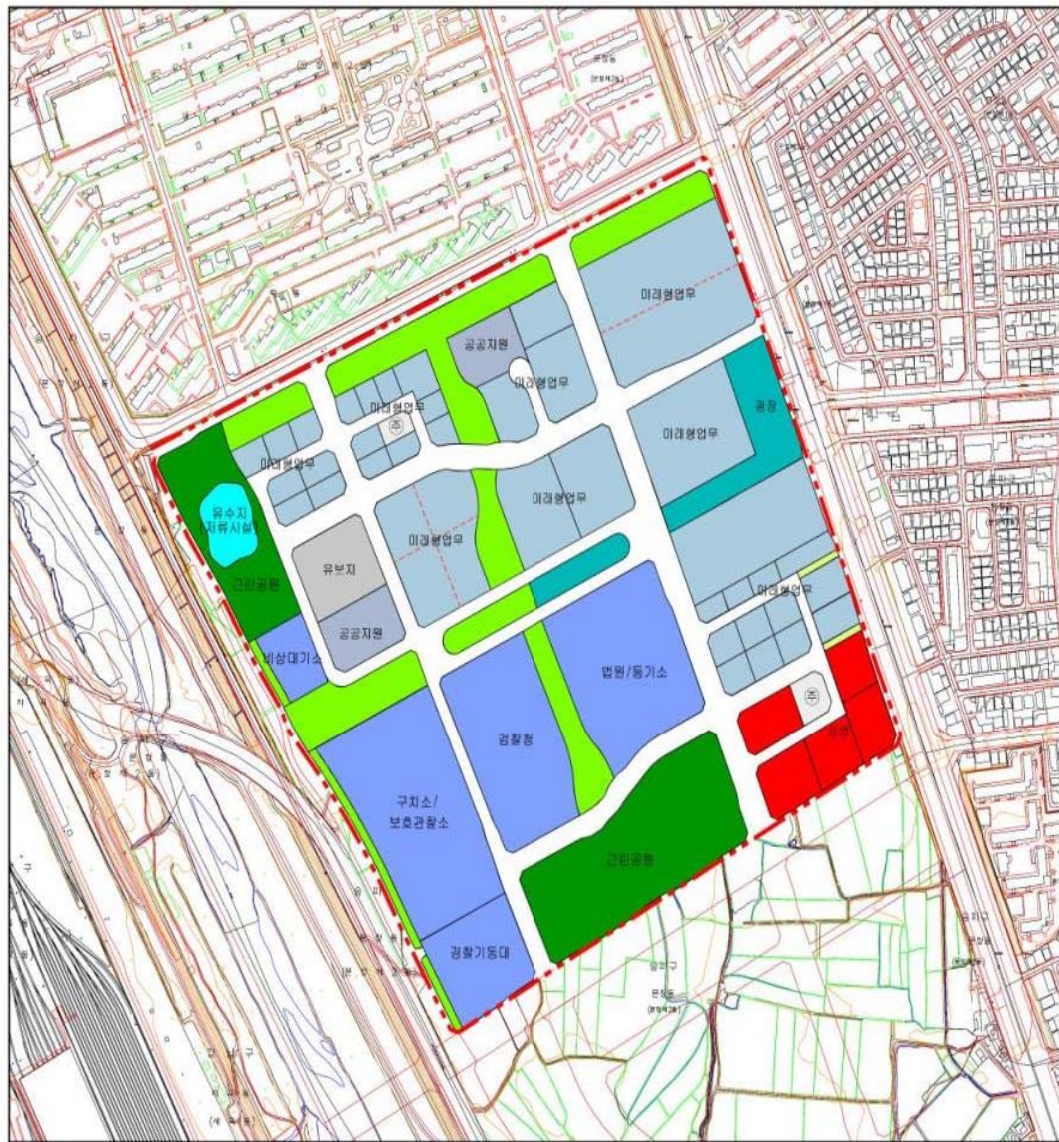
구분	7-1획지	7-2획지	비고
주용도	지식산업센터(공장, 지원시설)	지식산업센터(공장, 지원시설)	
층수	15층	15층	
대지면적	8,803.00㎡	8,918.00㎡	
건폐율	59.41%	59.48%	
용적률	599.35%	599.58%	
지상총연면적	52,761.01㎡	53,470.93㎡	용적률 산출용
건축물 높이	62m	62m	해발고도 86m 이하
차량출입구	1개소(서측도로변)	1개소(서측도로변)	
지정 용도	세부용도	신성장동력산업(공장)	신성장동력산업(공장, 업무시설)
	위치	지상 3~7층	지상 3~7층
	지상층 비율	30% 이상	30% 이상
지하	용도	핵심(앵커)시설, 근린생활시설, 주차장	핵심(앵커)시설, 근린생활시설, 주차장
	규모	지하4층	지하4층
용도배치	가로활성화를 위해 연결녹지, 도로변으로 저층부 편의시설(근생) 등 배치		

※ 상기 건축계획은 예시로서 세부개발계획 결정 범위내에서 건축심의 등 관련 인·허가 절차 이행시 변동 가능함.

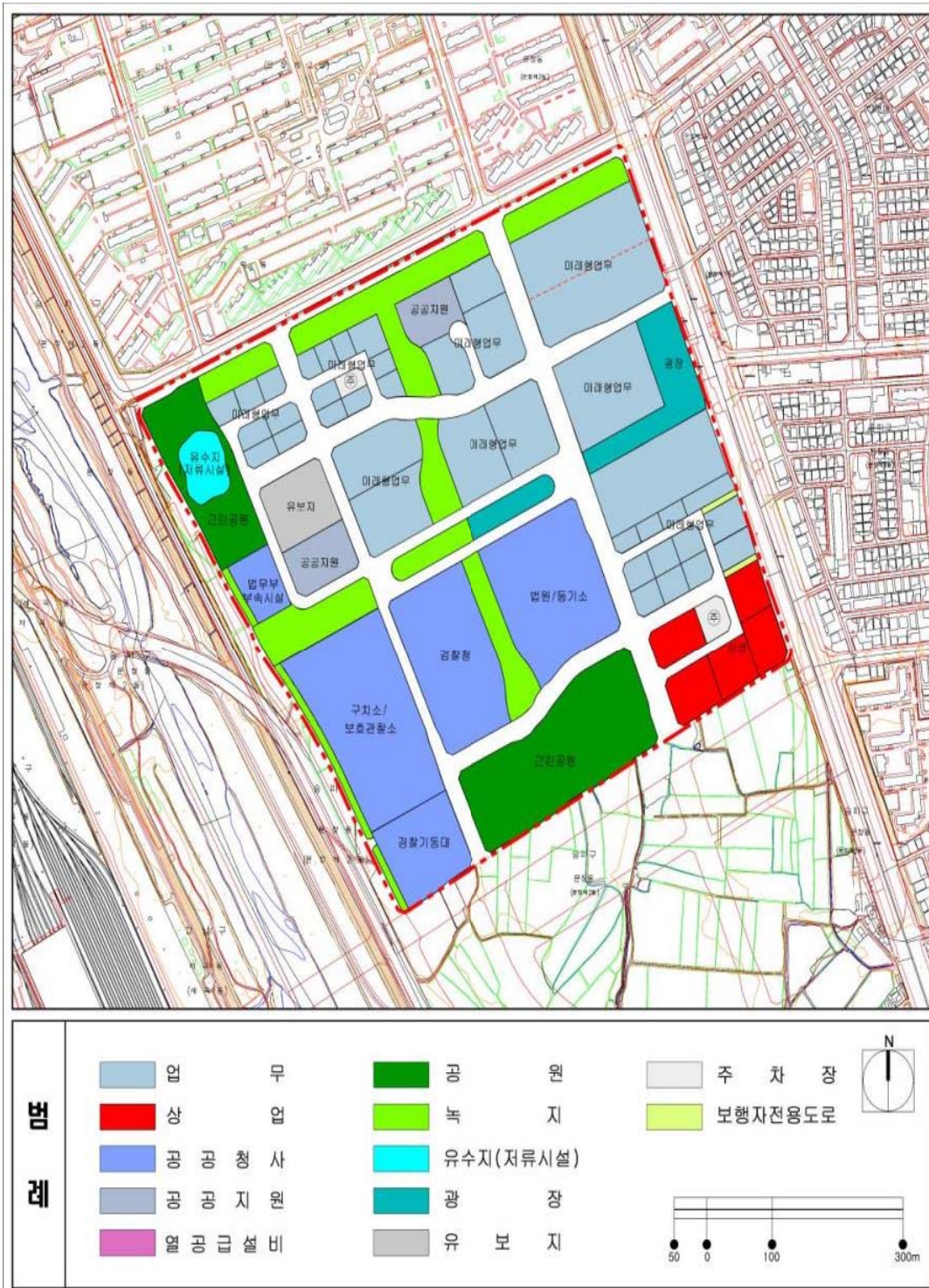
8. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서(변경없음) : 생략
9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 해당사항 없음
10. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
 - 공람장소 : 서울특별시 도시정비과(☎ 02)2133-4641), 송파구청 도시계획과(☎ 02)2147-2994) SH공사 계획설계2팀 (☎ 02)3410-7400)

- 문정도시개발구역 개발계획 및 실시계획변경 인가('14.3.20)에 따라 변경된 내용 반영
- 각 특별계획 세부개발계획의 용도계획상 불허용도 중 위험물저장 및 처리시설의 단서내용 추가
 - “단, 미래형 업무시설의 부대시설로 설치되며, 그 시설의 위치·구조 및 설비의 기준이 위험물 안전관리법 시행규칙 별표에 해당될 경우 허용”
 - 특별계획구역 2블럭 세부개발계획의 건축한계선 표시 변경
 - 중로-25호(보행자도로)변 5m → 중로 2-5호선변 5m
 - 특별계획구역 4-2, 4-3블럭 세부개발계획의 건축한계선 표시 변경
 - 남측(27m), 동측(29m) 도로변 2m → 남측(27m), 동측(29m) 서측(15m) 도로변 2m
 - 특별계획구역 4-2, 4-3블럭 세부개발계획의 교통처리계획 표시 변경
 - 문구삭제) 4-3 : 남측27m 도로변, 서측4-1과 4-3획지 사아에 도로가 개설될 경우에 4-3획지의 남측 27m 도로변에 계획된 주차출입구를 폐지하고, 신설되는 도로변으로 주차출입구를 설치
 - 문구추가) 4-3 : 서측 15m 도로변
 - 도시관리계획의 결정내용 중 건축지정선 및 특별계획구역 2 세부개발계획의 용도 지하연결통로 상 용어 정정 : sunken 광장 → 광장(컬처밸리)
- 오류 등 정정
- 개발계획 결정도 명칭 오류 정정 : 비상대기소 → 법무부 부속시설
 - 공공시설용지에 포함된 4-1블럭이 고시('14.3.20) 내용에서 누락되어 정정
 - 특별계획구역 6블럭 건축한계선 도로 명칭 정정 : 북측도로(2-5) → 북측도로(대로3-4)

■ 개발계획 결정(기정)도



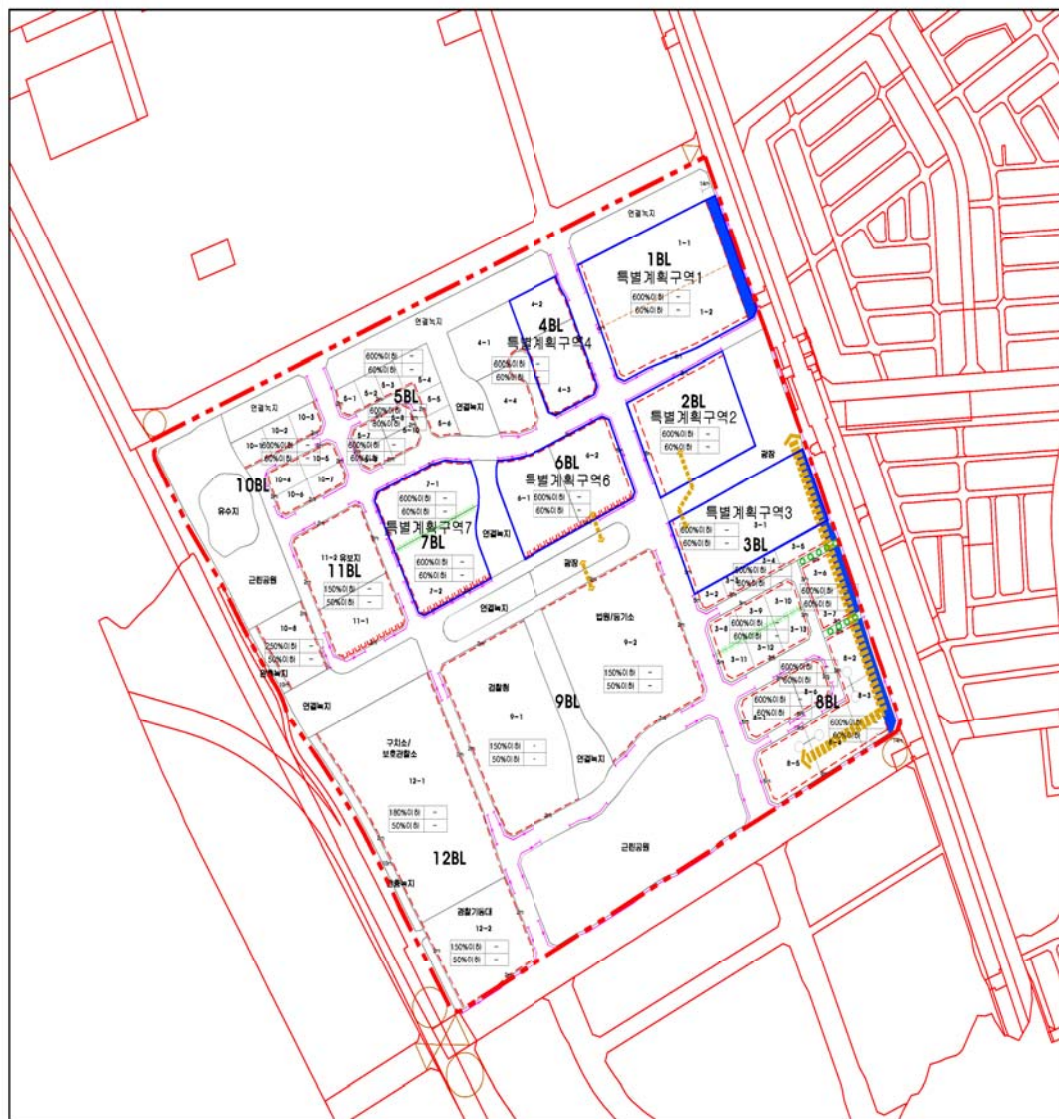
■ 개발계획 결정(변경)도



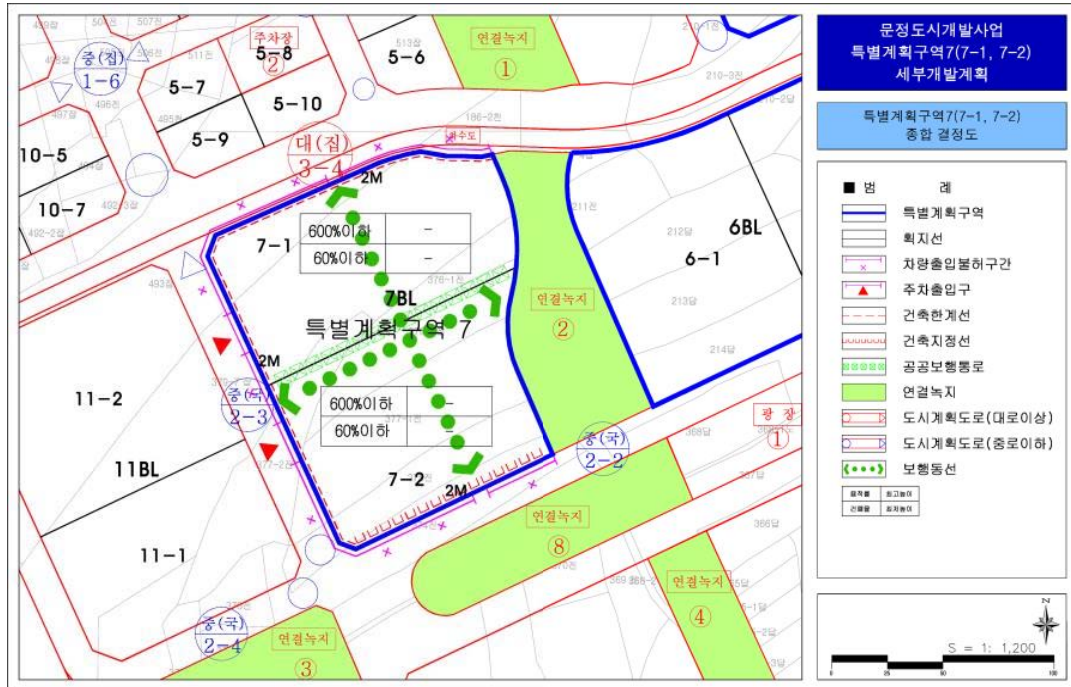
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



■ 세부개발계획 종합결정도



■ 건축예시도

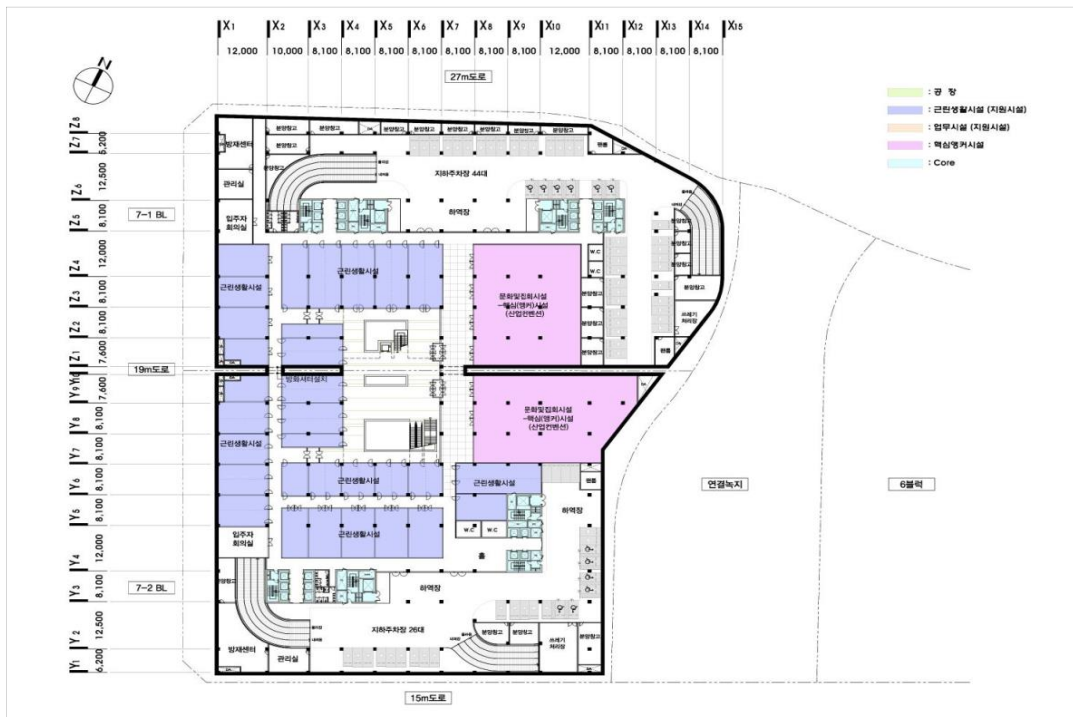
① 배치예시도



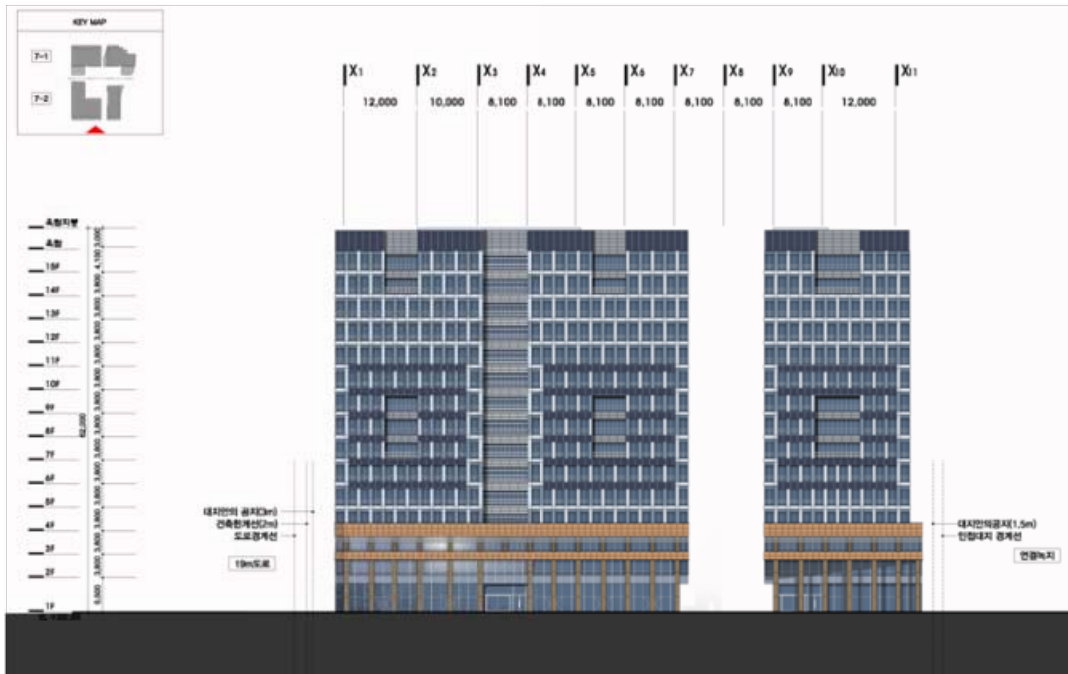
② 지상1층 평면 예시도



③ 지하1층 평면 예시도



④ 입면예시도(7-2BL 남측면도)



⑤ 조감예시도



- ※ 상기도면(배치·평면·입면·조감도)은 향후 건축계획 및 심의 등에 따라 변경될 수 있으나 아래 항목은 예시도를 따라야 함
 - 건축한계선, 건축물의 방향성, 차량출입구의 위치
- ※ 건축위원회 심의시 장방형의 매스를 완화할 수 있는 입면계획 검토

◆ 서울특별시고시 제2014-179호

서울특별시 건설공사 품질시험 종목 및 수수료 추가 고시

“서울특별시 건설공사 품질관리 등에 관한 조례” 제6조 및 제13조 제2항의 규정에 의하여 서울특별시품질시험소에서 실시하는 품질시험 종목 및 수수료를 추가 고시합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시

가. 품질시험 종목 및 수수료(추가) : 별첨

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시품질시험소 품질지도과(02-3462-6716)로 문의하시기 바랍니다.

품질시험 종목 및 수수료(추가)

종 별	시험항목	시험방법	단위	수수료 (원)	처리 기간 (일)	비고
포장용 콘크리트 평판	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	8,700	4	
보차도용 콘크리트 인터록킹 블록	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	8,700	4	
보차도용 콘크리트 인터록킹 블록 (투수성)	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	8,700	4	
석재	미끄럼저항 시험	KS F 2376	조	8,700	4	
보차도 포장용 관석	미끄럼저항 시험	KS F 2377	조	8,700	4	
점토바닥 벽돌	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	8,700	4	
시각장애인 점자블록	치수	KS F 4001	조	8,040	4	
	유색층 두께	KS F 4001	조	6,800	4	
	힘강도	KS F 4001	조	25,740	5	
	흡수율	KS F 4001	조	44,480	7	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	8,700	4	

◆ 서울특별시고시 제2014-180호

아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19)로 지정되고 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23)로 재정비촉진계획 변경결정된 아현재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진법」 제12조 제1항의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경하고, 같은법 제12조 및 같은법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다. 아울러, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
아현재정비 촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	1,088,094.5	-	1,088,094.5	

2. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분	사업방식	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
총 계				1,087,948.8	-	1,087,948.8	
촉진 구역	소 계			592,158.9	-	592,158.9	
	주택 재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	-	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	-	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,835.3	-	51,835.3	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,806.5	-	87,806.5	
		염리4구역	염리동 9번지 일원	38,809.0	-	38,809.0	
		염리5구역	염리동 105번지 일원	81,426.0	-	81,426.0	
	도시환경정비사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	
	주택재건축사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,553.5	-	65,553.5	
존치 구역	마포로23구역, 지구단위계획구역, 기존 존치		대흥동 28번지 일원	495,789.9	-	495,789.9	

3. 마포로6구역 재정비촉진계획(변경)

가. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	마포로6 재정비촉진구역 (도시환경정비사업)	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	

나. 정비계획

1) 도시관리계획(용도지역) 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		16,594.8	-	16,594.8	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	1,455.1	-	1,455.1	8.77	
	제2종일반주거지역(12층이하)	161.5	-	161.5	0.97	
	제3종 일반주거지역	544.3	-	544.3	3.28	
	준주거지역	14,433.9	-	14,433.9	86.98	

2) 토지이용계획 (변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)
		기 정	증(감)	변 경	
합 계		16,594.8	-	16,594.8	100.0
택 지 (획 지)	소 계	12,229.7	-	12,229.7	73.70
	획지1	7,988.2	-	7,988.2	48.14
	획지2	4,241.5	-	4,241.5	25.56
정비기반 시설 등	소 계	4,365.1	-	4,365.1	26.30
	도 로	2,362.5	-	2,362.5	14.24
	공 원	2,002.6	-	2,002.6	12.07

3) 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

가. 도 로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	18	30	간선 도로	일반 도로	2,000	원효로 1가	노고산동 31-21	-	86.7.23 (서고501호)	
기정	중로	2	450	18~ 20	국지 도로	일반 도로	103	공덕동 370-4	공덕동 385-245	-	08.3.6 (서울시 고시 제 2008-62호)	

나. 공 원 · 녹지등(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	공원	소공원	공덕동 385-242	547.5	-	547.5	-	
기정	공원	소공원	공덕동 385-38	1,455.1	-	1,455.1	-	

4) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획 (변경)

가. 기존 건축물의 정비 · 개량계획 (변경없음)

구분	구 역 구 분		위 치	정비개량 계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기 정	마포로6 도시환경 정비구역	16,594.8	공덕동 385번지 일원	102	-	-	102 (신축4동)		-

나) 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이, 층수에 관한 계획 (변경)

구분	구역구분		획지 구분	위 치	면 적 (㎡)	건 축 계 획			
	명 칭	면 적 (㎡)				건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)	주용도
기정	마포로6 도시환경 정비구역	16,594.8	획지1	공덕동 385-81 일원	7,988.2	60% 이하	485% 이하	108m이하 33층이하	주거/근생/ 문화집회
			획지2	공덕동 426-1 일원	4,241.5	60% 이하	500% 이하	108m이하 33층이하	주거/근생/ 업무/문화집회
주택 규모 및 규모별 건설비율	기 정	○ 전용면적 85㎡이하 381세대(81.4%), 전용면적 85㎡초과 87세대(18.6%)							
	변 경	○ 전용면적 85㎡이하 385세대(81.6%), 전용면적 85㎡초과 87세대(18.4%)							
주택의 연면적 비율	기 정	○ 주거비율 (전체 건축물연면적에 대한 주거용 건축물연면적 비율) 80% 이하							
장기전세주택 공급계획	기 정	○ 역세권 건축물 밀도계획 조정기준에 의거 완화받는 용적률의 50%이상 건립							
건축물의 건축선에 관한 계획	기 정	○ 서강로(30m)변 공원 및 공개공지 지정에 따른 보행공간 확보로 건축한계선 폐지							
공개공지	기 정	○ 서강로변의 개방감 및 보행자 휴게공간, 공원등과의 연계를 통한 쾌적한 녹지 공간 확보를 위해 서강로변으로 공개공지 조성 - 세부 공개공지 위치 및 조성 면적은 건축심의를 통해 결정							

5) 개발가능(상한)용적률 산정 (변경)

가. 기정

구 분	산 정 내 용			
토지이용 계획	계(구역면적)	택지(공동주택)	계획기반시설	무상양여 국공유지
	16,594.8㎡	12,229.7㎡	4,365.1㎡	755.8㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	<ul style="list-style-type: none"> 공공시설 부지 제공면적(순부담) = 3,609.3㎡ 			
률 산정	<ul style="list-style-type: none"> 건축계획용적률 = 기 결정된 완화 가능 용적률(345.91%) + 증가용적률(135.99%) = 481.90% 증가용적률의 1/2(67.99%)이상을 장기전세주택으로 공급 			

나. 변경

구 분	산 정 내 용			
토지이용 계획	계(구역면적)	택지(공동주택)	계획기반시설	무상양여 국공유지
	16,594.8㎡	12,229.7㎡	4,365.1㎡	755.8㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	<ul style="list-style-type: none"> 공공시설 부지 제공면적(순부담) = 3,609.3㎡ 			
률 산정	<ul style="list-style-type: none"> 건축계획용적률 = 기 결정된 완화 가능 용적률(345.91%) + 증가용적률(135.04%) = 480.95% 증가용적률의 1/2(67.52%)이상을 장기전세주택으로 공급 			

6) 정비사업 시행계획 (변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
도시환경정비사업 (관리처분방식에 의함)	2011년	마포로6구역 도시환경정비사업조합	기정 : 468세대 변경 : 472세대 증)4세대	

7) 임대주택에 관한 계획 (변경 없음)

계 획 기 준	건립규모	건립규모 및 세대수
(주택 전체 세대수의 17퍼센트 또는 주거용 건축물 연면적의 10퍼센트) × (전체 건축물 연면적에 대한 주거용 건축물 연면적 비율)	전용면적 40㎡이상	51세대 중 전용면적 60㎡미만 47세대 전용면적 60㎡~85㎡이하 4세대

4. 지형도면의 작성

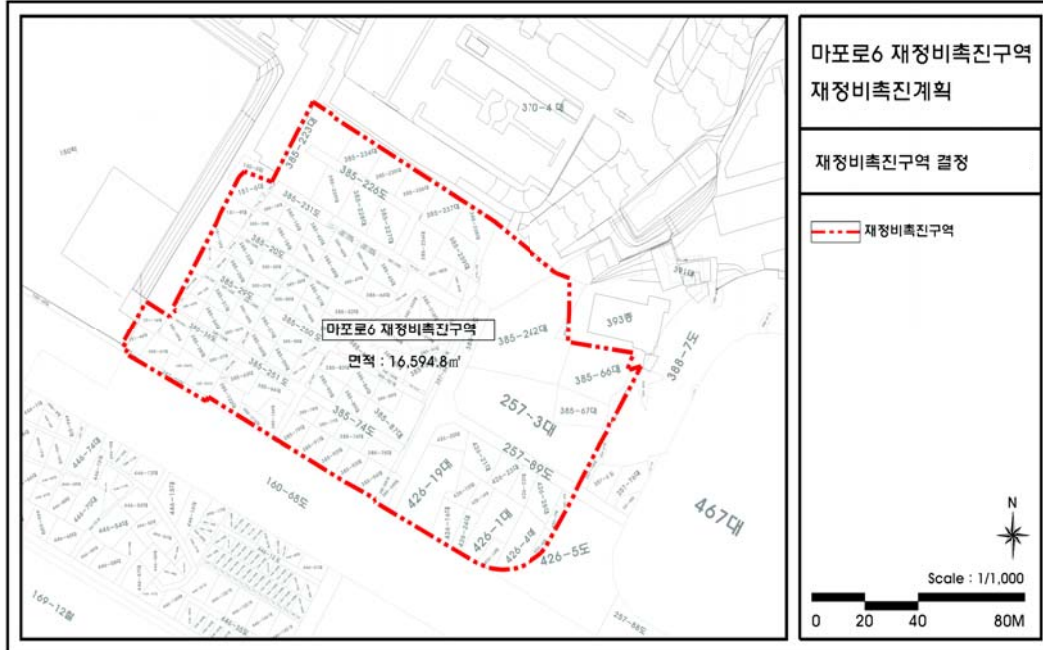
서울특별시 재정비과 및 마포구 도시계획과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면등 (그외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할수 없습니다.

5. 관련서류

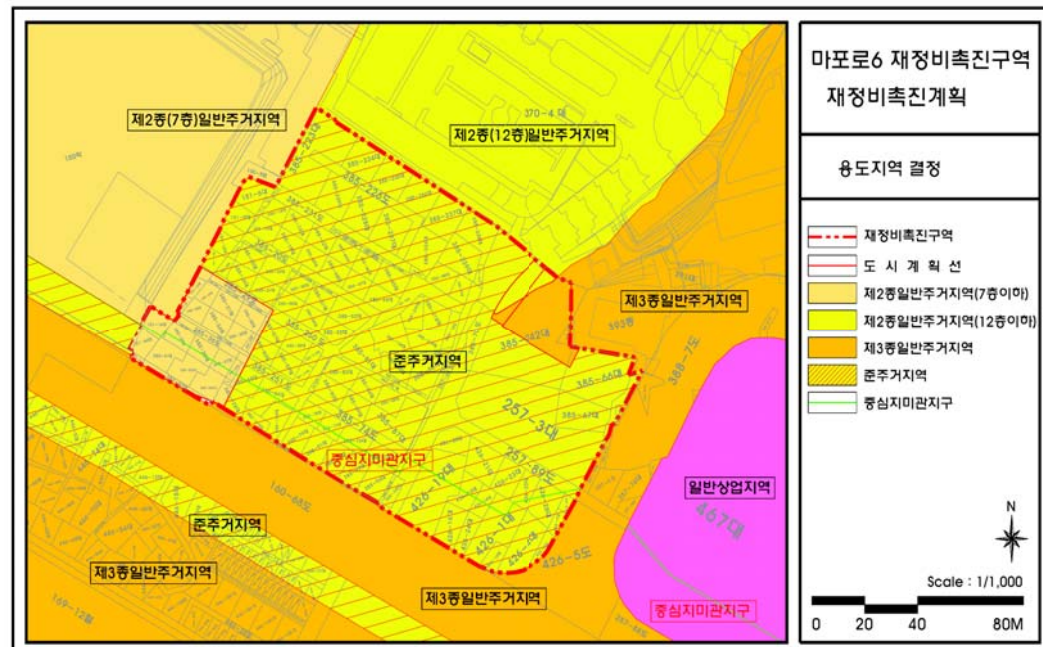
시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비과(☎ 2133-7221) 및 마포구 주택과(☎ 3153-9332)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

■ 재정비촉진1구역 결정(기정)도



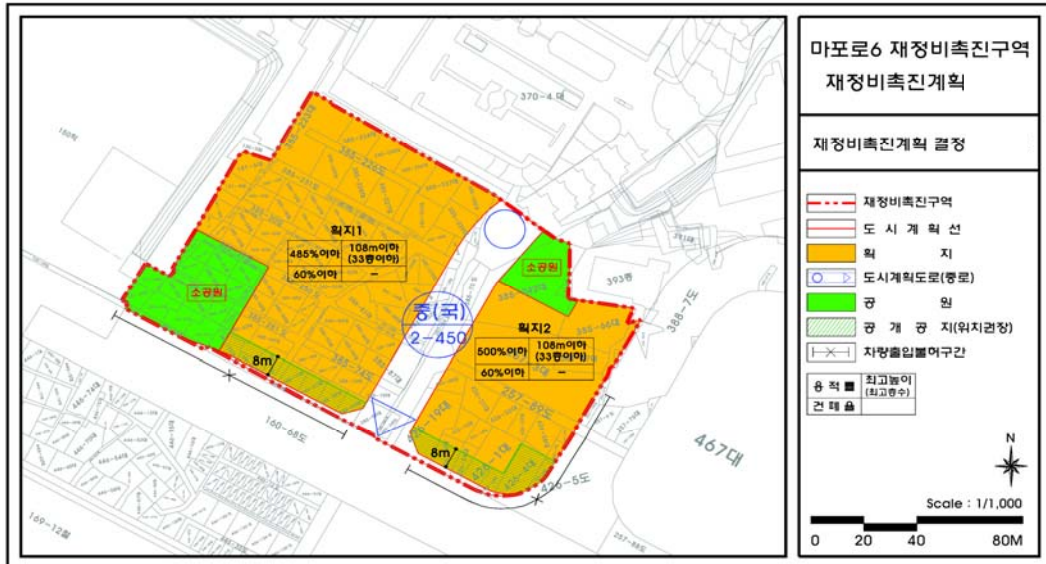
※ 변경없음

■ 용도지역 결정(기정)도



※ 변경없음

■ 재정비촉진계획 결정(기정)도



※ 변경없음

◆ 서울특별시고시 제2014-181호

주택재건축·재개발 정비구역등 해제 정정 고시

서울특별시 고시 제2014-172호(2014.5.1)로 고시한 주택재건축·재개발 정비구역등 해제 고시 내용 중 종암2 주택재건축 정비구역 용도지역 내용에 착오사항이 있어 이를 정정하여 고시 합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시

1. 주택재건축·재개발 정비예정구역 해제(변경없음)

가. 주택재건축 정비예정구역 해제 : 3개 구역

연번	자치구	구분	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	계획 용적률(%)	건폐율 (%)	층수	추진 단계	주택 유형	예정구역지정일 (고시번호)
1	성북구	당초	2	정릉동	289-16	2.6	190	60	7	2	단독	'10.03.20 [서고시2010-189(변경)]
		변경	해 제									
2	광진구	당초	3	구의동	236-40	1.4	210	50	-	1	단독	'06.03.23 (서고시2006-95)
		변경	해 제									
3	성동구	당초	8	송정동	73-766	10.5	190	60	평균 층수10	2	단독	'06.03.23 (서고시2006-95)
		변경	해 제									

나. 주택재개발 정비예정구역 해제 : 1개 구역

연번	자치구	구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행 방식	예정구역지정일 (고시번호)
1	강동구	기정	A	40	천호동	210-7	11.2	190	12층	60	3	주택 재개발	'11.10.20 (서고시2011-309)
		변경	해 제										

2. 주택재건축 정비구역 해제 : 1개 구역

□ 정정 전

구 역 명	위 치	면적(㎡)	정비구역지정일 (고시번호)
종암2주택재건축 구역	성북구 종암동 54-388번지 일대	23,957	2011.08.18 (서고시 제2011-239호)

□ 정비계획 내용

○ 용도지역

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
계	23,957	-	23,957	100	
제2종일반주거지역(7층)	22,205	감) 22,205	85	0.4	
제2종일반주거지역(12층)	1,451	증) 22,421	23,872	99.6	층수완화 (7층→평균13층)
제3종일반주거지역	301	감) 301	-	-	

○ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		23,957	100.0	
정비기반시설	소 계	5,647	23.6	* 공공시설 조성 및 부지 제공 (신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적 1,076㎡ 순부담 면적에서 제외)
	도 로	3,924	16.4	
	소 공 원	730	3.0	
	주 차 장	908	3.8	
	학 교	85	0.4	
획 지	소 계	18,310	76.4	
	획 지 1	17,963	75.0	공동주택 및 부대복리시설
	획 지 2	347	1.4	종교시설

구역명		위치		면적(㎡)		정비구역지정일 (고시번호)	
○ 건축시설계획							
구분	면적	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) 층수(층)	세대수
				정비계획	예 정 법적상한		
획지1	17,963	공동주택 및 부대복리시설	26%이하	204%이하	227%이하	52m이하 평균13층 이하 (최고16층)	362
획지2	347	종교시설	60%이하	200%이하	-	7층이하	-

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제5항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비
기반시설 등은 정비구역지정 이전의 상태로 환원됨

□ 정정 후

구역명	위치	면적(㎡)	정비구역지정일 (고시번호)
종암2주택재건축 구역	성북구 종암동 54-388번지 일대	23,957	2011.08.18 (서고시 제2011-239호)

□ 정비계획 내용

○ 용도지역(변경)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경		
계	23,957	-	23,957	100	
제1종일반주거지역	22,205	감) 22,120	85	0.4	
제2종일반주거지역(7층)	1,451	증) 22,421	23,872	99.6	층수완화 (7층→평균13층)
제3종일반주거지역	301	감) 301	-	-	

○ 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		23,957	100.0	
정비기반시설	소계	5,647	23.6	* 공공시설 조성 및 부지 제공 (신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적 1,076㎡ 순부담 면적에서 제외)
	도로	3,924	16.4	
	소공원	730	3.0	
	주차장	908	3.8	
	학교	85	0.4	
획지	소계	18,310	76.4	
	획지1	17,963	75.0	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	347	1.4	종교시설

구 역 명		위 치		면적(㎡)		정비구역지정일 (고시번호)	
○ 건축시설계획							
구분	면적	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) 및 층수	세대수
				정비계획	예 정 법적상한		
획지1	17,963	공동주택 및 부대복리시설	26%이하	204%이하	227%이하	52m이하 평균13층 이하 (최고16층)	362
획지2	347	종교시설	60%이하	200%이하	-	7층이하	-

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제5항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비
기반시설 등은 정비구역지정 이전의 상태로 환원됨

3. 지형도면 : 서울특별시 고시 제2014-172호(변경없음)
4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 주거재생과
(☎2133-7177) 및 성북구 건축과(☎920-3676)에 관계도서를 비치하고 열람하고 있
습니다.

◆ 서울특별시고시 제2014-182호

도시관리계획 [방학역세권(방학동 705-13외1) 지구단위계획 변경 및 관광숙박시설 용적률 완화] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1997-244호(1997.07.28.)로 방학역세권 상세계획구역으로 지정되고,
서울특별시고시 제2006-140호(2006.04.27.)로 변경 결정된 방학역세권 지구단위계획에
대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라
도시관리계획 [방학역세권 지구단위계획 및 관광숙박시설(관광호텔) 용적률 완화] 을 결
정(변경) 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지
형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 관광숙박시설을 건축할 경우 용적률 완화 등의 『서울시 관광숙박시설 용적률에 관한
특례운영기준』에 따라 「방학역세권 지구단위계획구역」 내 도봉구 방학동 705-13외 1
필지 개별 대지의 관광숙박시설(관광호텔) 건축에 따른 용적률 완화 및 1층 불허용도
중 숙박시설을 제외하여 관광숙박시설 허용을 위한 도시관리계획 결정 및 지형도면을
고시하고자 함.

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	방학역세권 지구단위계획구역	방학동 720 일대	259,250	-	259,250	1997.07.28	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
근린상업지역	19,155 (492.4)	-	19,155 (492.4)	

※ 면적 항목중 ()의 숫자는 사업대상지(방학동705-13, -23번지) 면적임

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

구분	지구명	지구의세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	도봉로	일반미관지구	창동 731-1 ~도봉동 620	35,040 (270)	1,460 (22.5)	양측 12	'82.04.22	-

※ 면적 및 연장 항목중 ()의 숫자는 사업대상지(방학동705-13, -23번지)에 속한 면적임

2. 도시기반시설 결정조서

가. 교통시설 : 변경없음

나. 기타시설 : 해당사항 없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경 없음

2. 건축물 용도에 관한 결정조서

가. 권장 및 지정용도

구 분	계획내용	비고
권장용도A	◦건축법시행령 별표1에 의한 판매 및 영업시설의 소매시장 및 상점 ◦건축법시행령 별표1에 의한 문화 및 집회시설 중 공연장 ◦건축법시행령 별표1에 의한 운동시설	
지정용도(2)	◦건축법시행령 별표1에 의한 숙박시설 중 관광숙박시설	신설

※ 권장용도 : 당해용도가 건축면적(주차장제외)의 20%이상시 인센티브 부여함

※ 지정용도(2) : 전층을 지정용도로 건축하여야 함

※ 신설되는 지정용도(2)는 방학동 705-13번지 외 1필지에 한하여 적용하는 사항임

■ 변경사유서

위치	변경내용	변경사유서
서울특별시 도봉구 방학동 705-13번지 외 1필지	○건축물 지정용도(2) 신설 (관광숙박시설)	○관광숙박시설 건립을 위해 건축물 용도계획 중 사업대상지에 한하여 지정용도를 신설

나. 불허 용도

구분	계획 내용		비고
	1층	전층	
기정	불허 용도2	○건축법시행령 별표1 에 의한 주택, 공장, 숙박시설 ○서울시 도시계획조례 제44조에 의한 일반미관지구내 불 허용도 ○건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설	
변경	불허 용도2	○건축법시행령 별표1 에 의한 주택, 공장 ○서울시 도시계획조례 제44조에 의한 일반미관지구내 불 허용도 ○건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설	숙박시설 제외

※ 방학동 705-13번지 외1필지에 적용하는 사항임

■ 변경사유서

위치	변경내용	변경사유서
서울특별시 도봉구 방학동 705-13번지 외 1필지	○1층 불허용도중 숙 박시설 제외	○관광숙박시설 건립을 위해 건축물 용도계획 중 사업대 상지에 한하여 1층 불허용도 중 숙박시설 제외

3. 건축물 밀도에 관한 결정조서

가. 건폐율 계획 : 변경없음

구분	계 획 내 용	비고
근린상업지역	60% 이하	『서울특별시 도시계획조례 제54조(용도지역안에서의 건폐 율)』 적용

나. 용적률 계획 변경

위치	용도지역	구분	용 적 률		
			기준	허용	상한
서울특별시 도봉구 방학동 705-13번지 외 1필지 (가구-도면번호 : 4-1)	근린상업 지역	기정	300%	500% 이하	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)$ ※서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준용
		변경	300%	500% 이하	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha) + \text{관광숙박시설 인}$ 센티브 용적률 ※서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 및 관광숙박시설 확충을 위한 특별법 준용

※ '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준(2012.10, 서울특별시 도시계획국)'에 따른 용적률 완화 적용

'관광숙박시설 인센티브 용적률' = 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」상 용적률 - 허용용적률

※ 관광숙박시설 용적률 완화 이후 타 용도로 건축물 용도 변경 불가

■ 변경사유서

위치	변경내용	변경사유서
서울특별시 도봉구 방학동 705-13번지 외 1필지 (가구-도면번호 : 4-1)	관광숙박시설 건립으로 인한 상한용적률 운용체계 변경	○ 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 시행과 관련하여 '관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준(서울특별시 도시계획과-14307, 2012.10.05.)'에 따라 관광숙박시설 건립시 상한용적률 운용 체계 변경

다. 용적률 인센티브 계획

1) 허용용적률 산정

위치		완 화 기 준		비 고	산정값
		완화조건	완화내용(%)		
획지 계획	획지단위 개발	•획지단위 공동개발	기준용적률×0.15	•2필지 이상 인센티브 부여	45.0%
		▷산정내역 = 300% × 0.15 = 45.0%			
허용용적률 인센티브 합계					45.0%

2) 상한용적률 적용(관광숙박시설 용적률 인센티브 - 정량적 기준)

용도 지역	특별법 용적률 (A)	허용 용적률 (B)	인센티브 용적률 (C=A-B)	계수적용						계 수 값
				입지여건		건축계획		교통처리		
				상대 정확구역	대지 면적	공개 공지	객실 비율	버스 주차공간	이면도로진 출입	
				해당사항 없음 (1.0)	500㎡ 미만시 (0.9)	법정면적 20%이상 추가확보 (1.0)	80%이상 (1.0)	미확보 (0.9)	미확보 (0.9)	
근린 상업	900.0%	500.0%	400.0%	1.0	0.9 (492.4㎡)	1.0※ (46.615㎡)	1.0 (84%)	0.9	0.9	0.729

※ 서울시 건축조례 제26조를 적용한 것으로 본 사업지의 건축연면적이 3,995.14㎡로 공개공지 의무조성 최소기준인 연면적 5,000㎡에 해당하지 않으나 외부공간의 효율성 및 보행자의 휴식공간을 제공하고자 조성한 사항임

3) 용적률 적용 기준

① 기준용적률	② 허용용적률 인센티브	③ 관광숙박시설 인센티브	건축가능 용적률 (①+②+③)
300%	45.00%	291.60%	636.60%

4. 건축물 높이에 관한 계획 : 변경없음
가. 최고높이

구분	최고높이	비고
간선가로변 및 철도변	70m	

5. 건축물 배치 등에 관한 계획 : 변경없음
가. 건축선

위 치	내 용	적용기준	비고
도봉로	◦ 조망가로조성을 위한 건축선 후퇴	◦ 건축한계선 3m	

6. 기타사항에 관한 결정조서
가. 대지내 공지에 관한 계획 : 변경없음

구분	확보면적	적용구역	비고
전면공지	◦ 건축한계선에 의한 전면공지	◦ 지구단위계획구역내	

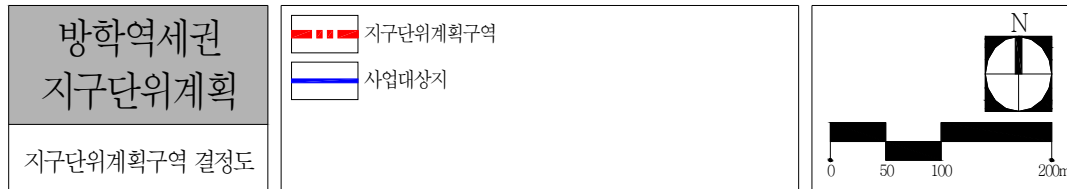
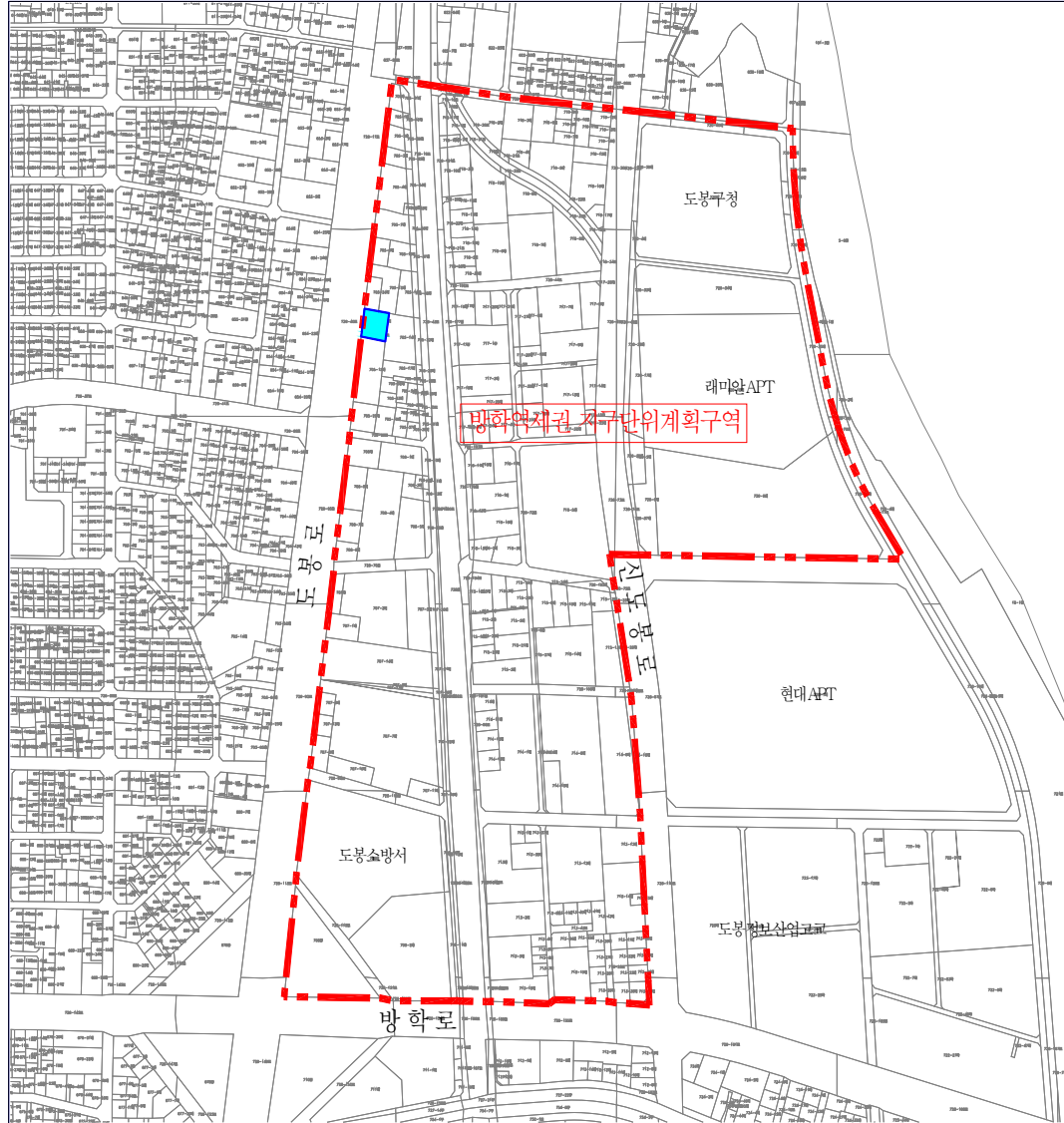
7. 인센티브 운영규정 : 변경없음

위치		완 화 기 준		비 고
		완화조건	완화내용	
획지 계획	획지단위 개발	• 획지단위 공동개발	기준용적률×0.15	• 2필지 이상 인센티브 부여
	획지간 공동개발	• 준수시	기준용적률×0.15	
공동 개발	지정	• 공동개발 준수시	기준용적률×0.5×α	• 2필지:α=0.1 • 3~4필지:α=0.15 • 5필지 이상:α=0.2
	권장	• 공동개발 준수시	기준용적률×0.5×α	
건축물 용도	권장	• 건축연면적 20%이상 권장용도 준수시 인정	기준용적률×(권장용도면적/주차장 을 제외한 건축연면적)×0.2	
대지내 공지	공개공지	• 위치 준수시	기준용적률×0.1	• 위치 지정시
		• 조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×α×{(설치면적-의무면 적)/대지면적}	• 피로티구조:α=0.5 • 개방형구조:α=1.2
	쌈지형 공지	• 조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×α×(제공면적/대지면적)	• 피로티구조:α=0.5 • 침상형구조:α=1.0 • 개방형구조:α=1.2
		• 전면공지	기준용적률×1.2×(제공면적/ 대지면적)	• 미관지구내 건축선에 의한 인센티브는 인 정하지 않음
대지내 통로	공공보행 통로	• 지정된 위치에 일반에 상시 제공시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×α	• 피로티구조:α=0.5 • 개방형구조:α=1.0

- Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)
- 도시관리계획(방학역세권 지구단위계획 및 관광숙박시설(관광호텔) 용적률 완화) 결정 및 지형도면 고지도
 - ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시 지구단위계획과(☎02-2133-8388), 도봉구 도시계획과(☎02-2091-3562)에 관계도서를 비치합니다.

■ 방학역세권 지구단위계획 결정(변경) 및 관광숙박시설(관광호텔) 용적률 완화 결정 및 지형도면

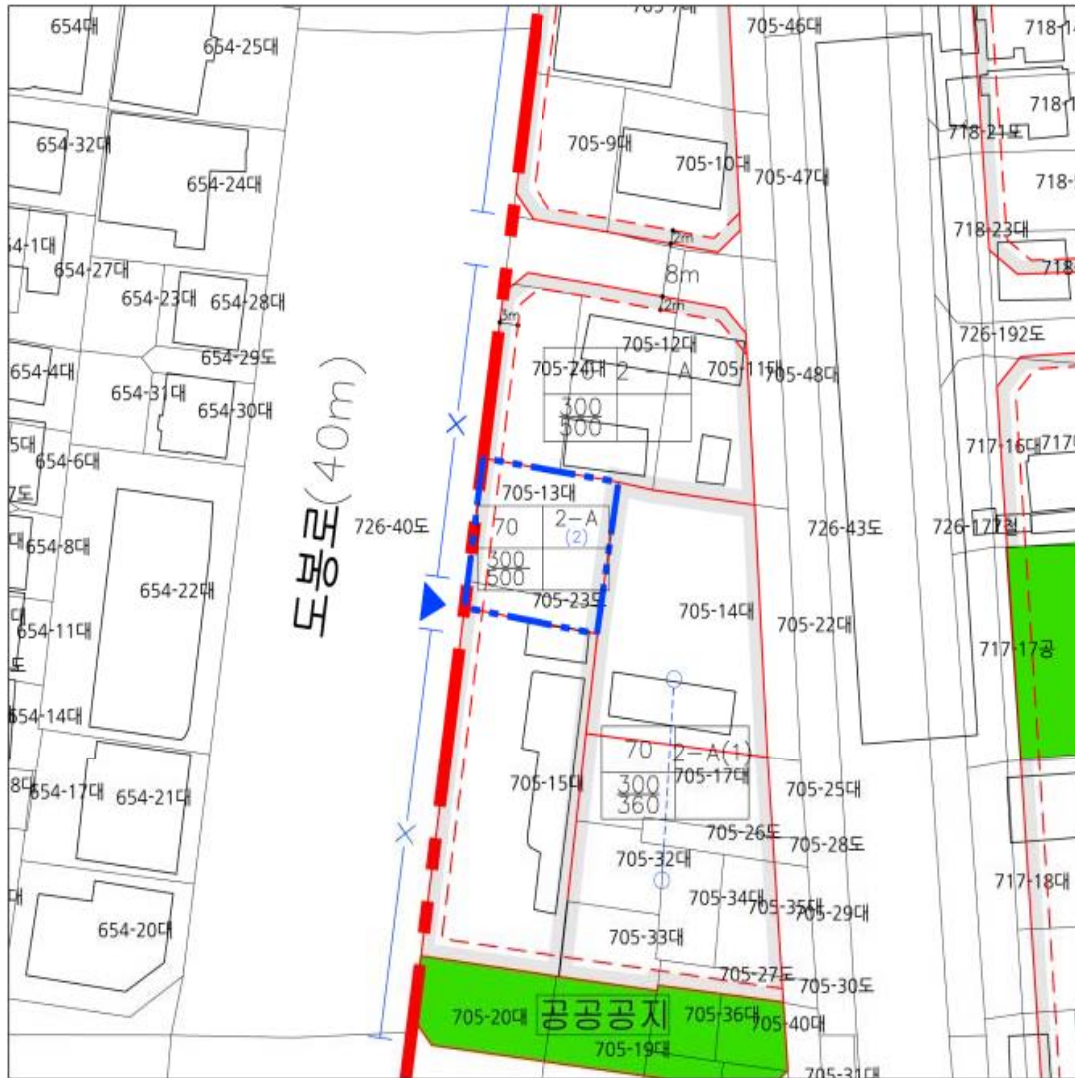
■ 지구단위계획구역 결정도(전체) - 변경없음



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(방학동 705-13외 1) - 기정



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(방학동 705-13외 1) - 변경



◆ 서울특별시고시 제2014-183호

마곡 도시개발구역 지정변경, 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2010-39호(2010.2.11.)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2010-339호(2010.9.30.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-274호(2011.9.22.)로 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2011-418호(2011.12.29.)로 1지구, 2지구 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-419호(2011.12.29.)로 도시개발구역 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2012-270호(2012.10.11.)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2013-248호(2013.7.25.)로 도시개발구역 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2013-379호(2013.11.14.)로 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제3조·제4조·제17조에 따라 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

가. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
 - 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
 - 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성
- 라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다)와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경없음

- 1) 사업시행자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수
 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
 마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음
 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일
 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식
 바. 지구분할
 1) 경계변경 사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영
 2) 경계변경 내용 (단위 : m²)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919

사. 토지이용계획 및 기반시설계획

- 1) 토지이용계획
 가) 기정

구 분		면 적(m ²)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,086	1,065,632	1,902,535	696,919	100.0	
주거용지	소 계	595,162	595,162	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,111	4,111	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,051	591,051	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용지	305,999	-	305,999	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	730,887	-	730,887	-	20.0	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,790,440	421,311	685,494	683,635	48.8	
	도 로	648,511 (1,727)	157,722	459,959	30,830 (1,727)	17.7	
	보행자도로	972	417	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공 공 청 사	59,764	58,703	1,061	-	1.6	
	학 교	84,404	63,205	21,199	-	2.3	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
도시 기반시설용지	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	545,311	41,880	-	503,431	14.9	
	어린이공원	15,552	15,552	-	-	0.4	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	
	경 관 녹 지	1,858	692	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	177,559	70,956	106,603	-	4.8	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7	
	전기공급설비	4,679	2,645	-	2,034	0.1	
	환경기초시설	-	-	-	-	0.0	
	방 수 설 비	8,548	2,368	-	6,180	0.2	
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(1.4)	
기타시설용지	소 계	78,458	38,818	26,356	13,284	2.2	
	주유소	3,200	1,600	1,600	-	0.1	
	가스충전소	4,000	-	2,000	2,000	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1	
	편익시설	58,306	34,271	12,751	11,284	1.6	
	택시차고지	10,005	-	10,005	-	0.3	

※ 저류지는 근린공원내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정

※ () 면적은 중복 결정된 면적임

나) 변경

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,722	1,066,132	1,902,671	696,919	100.0	
주거용지	소 계	595,340	595,340	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,090	591,090	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용 지	305,846	-	305,846	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,485	-	729,485	-	19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
도시 기반시설용지	소 계	1,788,189	419,576	685,185	683,428	48.8	
	도 로	648,871 (1,727)	157,791	460,248	30,832 (1,727)	17.7	
	보행자도로	972	417	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공 공 청 사	59,764	58,703	1,061	-	1.6	
	학 교	84,411	63,212	21,199	-	2.3	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	545,075	41,880	-	503,195	14.9	
	어린이공원/소공원	16,637	16,637	-	-	0.4	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	
	경 관 녹 지	2,807	1,641	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	175,761	69,756	106,005	-	4.8	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034	-	-	2,034	0.1	
	방 수 설 비	8,575	2,368	-	6,207	0.2	
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(1.4)	
기타시설용지	소계	82,722	40,875	28,356	13,491	2.3	
	주유소	3,200	1,600	1,600	-	0.1	
	가스충전소	4,000	-	4,000	-	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1	
	편익시설	62,570	36,328	12,751	13,491	1.7	
	택시차고지	10,005	-	10,005	-	0.3	

※ 저류지는 근린공원내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정

※ () 면적은 중복 결정된 면적임

※ 근린공원내 공동구(근린1), 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용

2) 인구 및 주택건설계획

구 분	1지구						2지구	3지구
	면 적(㎡)		가구수(호)		인구수(인)			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계	595,162	595,340	12,030	12,030	33,684	33,684	-	-
단독주택용지	4,111	4,250	15	15	42	42	-	-
공동주택용지	591,051	591,090	12,015	12,015	33,642	33,642	-	-

3) 기반시설계획

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 타. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다)

구분	위치		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	강서구 방화동	184-45	답	3	3	SH공사	
2	강서구 마곡동	338-1	답	57	39	SH공사	
3	강서구 마곡동	342-1	대	165	165	최성철	
4	강서구 마곡동	342-3	대	165	165	유복일	
5	강서구 마곡동	342-4	전	35	35	미림씨엠이주식회사	
6	강서구 마곡동	335-2	대	36	36	신한건설산업주식회사	
7	강서구 마곡동	338-4	답	6	6	이태희	
8	강서구 마곡동	407-34	도	33	33	강서구	
9	강서구 등촌동	709-27	학	136.2	136.2	토지주택공사	

※ 신규편입지 토지조서

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

- 1) 마곡 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 도서 중「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」내용에 포함

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

카. 관계 도서의 열람방법

1) 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이 해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
- 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 3410-7389)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구		분		면 적(㎡)						비고		
				합계		1지구		2지구			3지구	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경
합		계	3,665,086	3,665,722	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919		
주거 지역	소계		1,264,060	1,264,696	1,042,714	1,043,214	221,346	221,482	-	-		
	제1종일반주거지역		9,247	10,611	9,247	10,611	-	-	-	-		
	제3종일반주거지역		779,143	778,415	706,950	706,086	72,193	72,329	-	-		
	준주거지역		475,670	475,670	326,517	326,517	149,153	149,153	-	-		
일 반 상 업 지 역			559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-		
준 공 업 지 역			1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	- (641)	- (-)		
녹지 지역	자연 녹지 지역		730,622	-	-	-	33,703	33703	696,919 (696,278)	696,919 (696,919)		

※ ()는 용도지역 착오정정 반영

나) 변경(정정) 사유서

도 면 표시번호	용도지역		면 적(㎡)	변경(정정) 사유
	기정	변경(정정)		
1지구	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,364	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
3지구	준공업지역	자연녹지지역	641	· 착오에 의한 용도지역 정정 - 2010년 양천길 북측 구역편입(서울특별시고시 제2010-39호)시 양천길 및 유수지일부를 준공업지역에서 자연녹지지역으로 변경하였으나, 준공업지역이 아니라 자연녹지지역임을 정정

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

나) 고도지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역 내 사항 임
변경						29,129,000 (1,066,132)		
기정	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,535)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경						29,129,000 (1,902,671)		
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,499)	서고제120호 (1977.4.22)	
					② 원추표면 (해발 57.86m)	12,804,000 (55,420)		

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경					57,931,000 (1,066,132)		
기정	2지구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535)		
변경					57,931,000 (1,902,671)		
기정	3지구	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)		

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

3) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구 분 류 별		폭원(m)	합 계			1지구			2지구			3지구		
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
총 계	기정	-	114(6)	31,521	651,210	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,514	3(1)	1,138	32,557
	변경	-	114(6)	31,530	651,570	33(4)	6,940	158,208	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,559
일 반 도 로	계	기정	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-
	광로	3 류	기정	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-
	계	기정	-	6(2)	5,052	170,053	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,921	1(1)	914
		변경	-	6(2)	5,052	170,344	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914
	대로	1 류	기정	36	1	1,427	54,504	-	-	1	1,427	54,504	-	-
		2 류	기정	30~53	3(2)	1,877	1(1)	703	23,302	3(2)	260	11,884	1(1)	914
			변경											
		3 류	기정	25~31	2	1,748	49,533	-	-	2	1,748	49,533	-	-
	계	기정	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77
	중로	1 류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-
		2 류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1
		3 류	기정	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-
	계	기정	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147
		변경	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147
	소로	1 류	기정	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-
		2 류	기정	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1
			변경	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1
		3 류	기정	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-
			변경	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-
보행자 전용도 로	계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-
	중로	3 류	기정	12	1	46	555	-	-	1	46	555	-	-
	계	기정	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-
	소로	3 류	기정	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로변경결정 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공항동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구 역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구 역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구 역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	2	31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구 역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구 역내	7,250	-	7,250	-	'71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구 역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구 역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구 역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구 역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집분산 도로	광3-16 공항동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구 역내	790	790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구 역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공항동 2-105	중1-7 공항동 4-178	일반 도로	마곡구 역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공항동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구 역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구 역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구 역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	집분산 도로	방화로 공항동 833-3	광3-16 공항동1036-1	일반 도로	마곡구 역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집분산 도로	광3-16 공항동1313-2	소1-6 공항동 1252	일반 도로	마곡구 역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공항동 163	일반 도로	마곡구 역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구 역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	보조간 선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구 역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구 역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구 역내	291	291	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구 역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구 역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구 역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구 역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구 역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구 역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구 역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구 역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발 지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구 역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발 지구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구 역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구 역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구 역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구 역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구 역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구 역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집분산 도로	광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구 역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구 역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구 역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구 역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구 역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구 역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구 역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구 역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구 역내	91	91	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	2	35	18(3)	집분산 도로	발산택지개발 지구 내발산동 384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구 역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	2	36	18(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구 역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정 변경	중	2	35 37	15 15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구 역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원1 중복결정

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류	별	번호						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공항동 2-12	방화뉴타운 공항동 4-48	일반 도로	마곡구 역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구 역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구 역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구 역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구 역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구 역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구 역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구 역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구 역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구 역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구 역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구 역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구 역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구 역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구 역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구 역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구 역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구 역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구 역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구 역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	집분산 도로	동축구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구 역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구 역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구 역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구 역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구 역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구 역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구 역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동1075-2	일반 도로	마곡구 역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구 역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구 역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구 역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구 역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구 역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구 역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구 역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구 역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구 역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구 역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구 역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구 역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구 역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구 역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구 역내	16	16	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류	번	번호	폭원 (m)					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구 역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구 역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공항동 1252	중1-17 공항동 1207-3	일반 도로	마곡구 역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구 역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구 역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구 역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구 역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원1과 중복결정
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구 역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구 역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구 역내	89	-	89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구 역내	94	94	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
										74	74	-	-		
기정 변경	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구 역내	37	37	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
										57	57	-	-		
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구 역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구 역내	32	32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구 역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구 역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구 역내	27	27	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
신설	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구 역내	23	23	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구 역내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구 역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구 역내	53	53	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(다) 변경결정 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로2-2	대로2-2	- 일부선형 변경	· 광장1 계획 반영
변경	대로2-38	대로2-38	- 일부선형 변경	· 마곡구역과 대로2-38호선 잔여지 구역내 편입
변경	중로2-35	중로2-37	-	· 착오정정(노선중복)
변경	소로2-25	소로2-25	- L : 94m → 74m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
변경	소로2-26	소로2-26	- L : 37m → 57m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
폐지	소로3-6	소로3-6	- 노선폐지	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
신설	-	소로3-7	- L : 23m, B : 6m	· 구역밖 맹지해소를 위한 진입도로 계획

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6 일원	가양동375-5 일원	지하공공보 도시시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연록5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3 일원	가양동471-1 일원	지하공공보 도시시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562 일원	가양동561 일원	지하공공보 도시시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(4) 철도

(가) 철도 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	중점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내 구간임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 ('90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	9,951	-	-	-	9,951	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

(나) 철도 입체적도시계획시설 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	중점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공항동 6-12	강서구 마곡동 372-16일원	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고14.1m 이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고14.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~최고13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-15 6	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m 이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1 일원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m 이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11.7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공항동 6-12일 원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m 이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	581,245	57,432	20,382	503,431	-	
변경				582,094	58,517	20,382	503,195		
기정	계	근린공원	-	545,311	41,880	-	503,431		
변경				545,075	41,880	-	503,195		
기정				503,431	-	-	503,431		
변경	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	503,195	-	-	503,195	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함, 공동구 점용
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정	3	근린공원	공향동 1220 일원	24,597	24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
변경				24,597	24,597	-	-		
기정	계	어린이공원/ 소공원	-	15,552	15,552	-	-		
변경				16,637	16,637	-	-		
기정	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공향동 4 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	소공원	방화동 211-3일원	1,085	1,085	-	-		
기정	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	■ 면적변경 - 면적 : 503,431㎡ → 503,195㎡	· 23지구 토지이용계획 변경에 따른 변경
3	근린공원	■ 면적변경 없는 위치조정	· 전기공급설비2 계획변경에 따른 변경
1	소공원	■ 소공원 신설 - 위치 : 방화동 211-3일원 - 면적 : 1,085㎡	· 단독주택용지 소음차단을 위한 소공원 신설

(3) 녹지

(가) 녹지 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,417	71,648	107,531	238		
변경				178,568	71,397	106,933	238		
기정	계	연결녹지	-	177,559	70,956	106,603	-		
변경				175,761	69,756	106,005	-		
기정	1	연결녹지	공향동 1147-1 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	공향동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공향동 976-1 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	6		→가양동 408-2 일원	2,185	-	2,185	-		
변경	49		→가양동 409-1 일원	1,283	-	1,283	-		
변경	50		→가양동 409-6 일원	2,151	-	2,151	-		
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,394	-	6,394	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공항동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
폐지	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	계	경관녹지	-	1,858	692	928	238	-	
변경				2,807	1,641	928	238		
폐지	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	7	경관녹지	방화동 211-3 일원	616	616	-	-		
신설	8	경관녹지	방화동 209-2 일원	412	412	-	-		

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
6	연결녹지	■ 연결녹지 변경 - 위치 : 가양동 409-6 일원 →가양동 408-2 일원 - 면적 : 6,217㎡→2,185㎡	· 산업단지간 지하 연결통로 설치 (마곡건축MA 자문단 자문의견 반영) ※ 단절구간은 향후 입체적 도시계획시설 결정 을 통하여 지상부는 녹지로 결정할 예정임
49		- 위치 : 가양동 409-1 일원 - 면적 : 1,283㎡	
50		- 위치 : 가양동 409-6 일원 - 면적 : 2,151㎡	
47	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	· 단독택지용지 계획변경에 따른 변경
48	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	
1	경관녹지	■ 경관녹지 폐지	
7	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 211-3 일원 - 면적 : 616㎡	
8	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 209-2 일원 - 면적 : 412㎡	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
변경	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
					2,034	-	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
폐지	2	전기공급설비	변전시설	공향동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

※ 변경사유 : 관계기관 및 도시계획위원회 소위원회 의견 반영(근린공원3 점용시설로 결정)

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-		
기정	1	공동구	공항동 1151 일원	방화동 225-1 일원	종로 1-7, 종로 1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제 2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로 3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-	서고제 2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로 3-1, 대로 3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제 2010-339호 (2010.9.30)	

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	59,764	58,703	1,061	-		
기정	1	공공청사	유비쿼터스도시 통합운영센터	공항동 1148 일원	528	528	-	-	서고제 2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3 일원	759	759	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7 일원	947	947	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1 일원	1,061	1,061	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공항동 944 일원	4,828	4,828	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리소	공항동 972-3 일원	16,885	16,885	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	가양동 478 일원	18,942	18,942	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
변경	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-	서고제 2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	공공청사	주민센터	공항동 1249 일원 → 공항동 1246 일원	744	744	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
변경	10	공공청사	파출소	공항동 1252-1 일원 → 공항동 1246 일원	744	744	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	우체국	공항동 1222 일원 → 공항동 1246 일원	1,063	1,063	-	-	서고제 2008-498호 (2008.12.30)	
변경	12	공공청사	-	내발산동 181 일원	1,061	-	1,061	-	서고제 2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유 : 전기공급설비 폐지에 따른 면적변경 없는 위치조정

(2) 학교

(가) 학교 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	-	84,404 84,411	63,205 63,212	21,199 21,199	- -		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민 정보고
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초
기정 변경	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,483 10,490	10,483 10,490	- -	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	학교	초등학교	공향동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	학교	초등학교	공향동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초
기정	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 단독택지용지 계획변경에 따른 변경

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시설	방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계		-	8,548 8,575	2,368 2,368	- -	6,180 6,207		
기정	1	방수설비	방화동 706-1일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정 변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	6,180 6,207	- -	- -	6,180 6,207	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유 : 방수설비 설계 변경사항 반영

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	33,360	-	33,360	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427		
기정	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	5	하수도	공항동 303-4일원	공항동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	6	하수도	외발산동 67-1일원	공항동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	하수도	공항동 1134일원	공항동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	하수도	방화동 217-8일원	공항동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	12	하수도	가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	하수도	공향동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

과. 기타 : 개발계획(도시관리계획 포함) 변경사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발사업

나. 사업의 목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

라. 시행자 : 변경없음

- 1) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

마. 시행기간 : 변경없음

1) 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일

바. 시행방식 : 변경없음

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할

1) 경계변경 사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

2) 경계변경 내용

(단위 : m²)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)								비고
		합계		1지구		2지구		3지구		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		3,665,086	3,665,722	1,065,632	1,066,132	1,902,535	1,902,671	696,919	696,919	
주거 지역	소계	1,264,060	1,264,696	1,042,714	1,043,214	221,346	221,482	-	-	
	제1종일반주거지역	9,247	10,611	9,247	10,611	-	-	-	-	
	제3종일반주거지역	779,143	778,415	706,950	706,086	72,193	72,329	-	-	
	준주거지역	475,670	475,670	326,517	326,517	149,153	149,153	-	-	
일 반 상 업 지 역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	
준 공 업 지 역		1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	- (641)	- (-)	
녹지 지역	자연 녹지지역	730,622	-	-	-	33,703	33703	696,919 (696,278)	696,919 (696,919)	

※ ()는 용도지역 착오정정 반영

나) 변경(정정) 사유서

도 면 표시번호	용도지역		면 적(㎡)	변경(정정) 사유
	기정	변경(정정)		
1지구	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,364	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
3지구	준공업지역	자연녹지지역	641	· 착오에 의한 용도지역 정정 -2010년 양천길 북측 구역편입(서울특별시고시 제 2010-39호)시 양천길 및 유수지일부를 준공업지역에서 자연녹지지역으로 변경하였으나, 준공업지역이 아니라 자연녹지지역임을 정정

2) 용도지구 결정(변경) 조서

가) 미관지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

나) 고도지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정 변경	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
						29,129,000 (1,066,132)		
기정 변경	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,535)	서고제120호 (1977.4.22)	
						29,129,000 (1,902,671)		
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만) ② 원추표면 (해발 57.86m)	29,129,000 (641,499)	서고제120호 (1977.4.22)	
						12,804,000 (55,420)		

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

다) 공항시설보호지구

구 분		도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경						57,931,000 (1,066,132)		
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535)		
변경						57,931,000 (1,902,671)		
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)		
변경								

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

3) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일대	3,665,086	증) 636	3,665,722	

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입에 따른 구역 변경사항 반영

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구 분 류 별			폭원(m)	합 계			1지구			2지구			3지구			
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
총 계			기정	-	114(6)	31,521	651,210	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,514	3(1)	1,138	32,557
			변경	-	114(6)	31,530	651,570	33(4)	6,940	158,208	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,559
일 반 도 로	계		기정	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-
	광로	3 류	기정	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-
	계		기정	-	6(2)	5,052	170,053	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,921	1(1)	914	30,830
			변경	-	6(2)	5,052	170,344	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914	30,832
	대로	1 류	기정	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-
		2 류	기정	30~53	3(2)	1,877	66,016	1(1)	703	23,302	3(2)	260	11,884	1(1)	914	30,830
			변경													
	3 류	기정	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
	계		기정	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169
	중로	1 류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-
		2 류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169
		3 류	기정	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-	-
	계		기정	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147	558
			변경	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558
	소로	1 류	기정	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
		2 류	기정	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1	147	558
			변경	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558
		3 류	기정	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-	-	-
			변경	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-	-	-
보행자 전용도 로	계		기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	중로	3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	계		기정	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	기정	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로변경결정 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공항동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구 역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구 역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구 역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	2	31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구 역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구 역내	7,250	-	7,250	-	'71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구 역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구 역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구 역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구 역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집분산 도로	광3-16 공항동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구 역내	790	790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구 역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공항동 2-105	중1-7 공항동 4-178	일반 도로	마곡구 역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공항동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구 역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구 역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구 역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	집분산 도로	방화로 공항동 833-3	광3-16 공항동1036-1	일반 도로	마곡구 역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집분산 도로	광3-16 공항동1313-2	소1-6 공항동 1252	일반 도로	마곡구 역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공항동 163	일반 도로	마곡구 역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구 역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	보조간 선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구 역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구 역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구 역내	291	291	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구 역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지 구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지 구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집분산 도로	광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	보조간 선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	2	35	18(3)	집분산 도로	발산택지개발지 구 내발산동384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	2	36	18(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
기정	중	2	35	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 1 중복결정
변경	중	2	37	15											

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공항동 2-12	방화뉴타운 공항동 4-48	일반 도로	마곡구 역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구 역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구 역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구 역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구 역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구 역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구 역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구 역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구 역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구 역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구 역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구 역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구 역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구 역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구 역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구 역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구 역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구 역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구 역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구 역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	집분산 도로	동축구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구 역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	집분산 도로	발산택지지구 내 발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택지지구 내 발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	16	16	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원1과 중복결정
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	94 74	94 74	- -	- -	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	37 57	37 57	- -	- -	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	27	27	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
신설	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	23	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동축구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	53	53	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(다) 변경결정 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로2-2	대로2-2	- 일부선형 변경	· 광장1 계획 반영
변경	대로2-38	대로2-38	- 일부선형 변경	· 마곡구역과 대로2-38호선 잔여지 구역내 편입
변경	중로2-35	중로2-37	-	· 착오정정(노선중복)
변경	소로2-25	소로2-25	- L : 94m → 74m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
변경	소로2-26	소로2-26	- L : 37m → 57m	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
폐지	소로3-6	소로3-6	- 노선폐지	· 단독주택용지 계획변경에 따른 변경
신설	-	소로3-7	- L : 23m, B : 6m	· 구역밖 맹지해소를 위한 진입도로 계획

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6 일원	가양동375-5 일원	지하공공보 도시시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연륙5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3 일원	가양동471-1 일원	지하공공보 도시시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562 일원	가양동561 일원	지하공공보 도시시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(4) 철도
(가) 철도 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구-마곡동, 가양동,공향동, 방화동,과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내 구간임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역 여의도역,노랑지역, 동작역,고속버스터 미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 (90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	9,951	-	-	-	9,951	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공향동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

(나) 철도 입체적도시계획시설 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공향동 6-12	강서구 마곡동 372-16 일원	길이 폭 높이	2,079m 11'63m 해발고도 최저-1.8~최고 14.1m이하	699m 11'63m 해발고도 최저-1.8~최고 14.1m이하	402m 11'31m 해발고도 최저-11.2~최고 13.5m이하	978m 11'21m 해발고도 최저8.5~최고 13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	2,143m 11'37m 해발고도 최저-5.2~최고 11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 11.7m이하	928m 11'34m 해발고도 최저-4.7~최고 11.7m이하	576m 11'37m 해발고도 최저8.5~최고 11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1 일원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 11.7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공향동 6-12 일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고 12.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12. 8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

※ 변경사유 : 지하철 5호선 마곡역 출입구 설치공사 설계사항 반영

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	581,245	57,432	20,382	503,431	-	
변경				582,094	58,517	20,382	503,195		
기정	계	근린공원	-	545,311	41,880	-	503,431		
변경				545,075	41,880	-	503,195		
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	503,431	-	-	503,431	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함, 공동구 점용
변경				503,195	-	-	503,195		
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정	3	근린공원	공항동 1220 일원	24,597	24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
변경				24,597	24,597	-	-		
기정	계	어린이공원/ 소공원	-	15,552	15,552	-	-		
변경				16,637	16,637	-	-		
기정	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공향동 4 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	소공원	방화동 211-3일원	1,085	1,085	-	-		
기정	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	■ 면적변경 - 면적 : 503,431㎡ → 503,195㎡	· 23지구 토지이용계획 변경에 따른 변경
3	근린공원	■ 면적변경 없는 위치조정	· 전기공급설비2 계획변경에 따른 변경
1	소공원	■ 소공원 신설 - 위치 : 방화동 211-3일원 - 면적 : 1,085㎡	· 단독주택용지 소음차단을 위한 소공원 신설

(3) 녹지

(가) 녹지 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,417	71,648	107,531	238		
변경				178,568	71,397	106,933	238		
기정	계	연결녹지	-	177,559	70,956	106,603	-		
변경				175,761	69,756	106,005	-		
기정	1	연결녹지	공향동 1147-1 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	공향동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공향동 976-1 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	6		→가양동 408-2 일원	2,185	-	2,185	-		
변경	49		→가양동 409-1 일원	1,283	-	1,283	-		
변경	50		→가양동 409-6 일원	2,151	-	2,151	-		
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,394	-	6,394	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공향동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
폐지	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	계	경관녹지	-	1,858 2,807	692 1,641	928 928	238 238	-	
폐지	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	7	경관녹지	방화동 211-3 일원	616	616	-	-		
신설	8	경관녹지	방화동 209-2 일원	412	412	-	-		

(나) 변경결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
6	연결녹지	■ 연결녹지 변경 - 위치 : 가양동 409-6 일원 → 가양동 408-2 일원 - 면적 : 6,217㎡ → 2,185㎡	· 산업단지간 지하 연결통로 설치 (마곡건축MA자문단 자문의견 반영) ※ 단절구간은 향후 입체적 도시계획시설 결정을 통하여 지상부는 녹지로 결정할 예정임
49		- 위치 : 가양동 409-1 일원 - 면적 : 1,283㎡	
50		- 위치 : 가양동 409-6 일원 - 면적 : 2,151㎡	
47	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	· 단독택지용지 계획변경에 따른 변경
48	연결녹지	■ 연결녹지 폐지	
1	경관녹지	■ 경관녹지 폐지	
7	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 211-3 일원 - 면적 : 616㎡	
8	경관녹지	■ 경관녹지 신설 - 위치 : 방화동 209-2 일원 - 면적 : 412㎡	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
변경	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
					2,034	-	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
폐지	2	전기공급설비	변전시설	공항동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

※ 변경사유 : 관계기관 및 도시계획위원회 소위원회 의견 반영(근린공원3 점용시설로 결정)

(3) 공동구

(가) 공동구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-		
기정	1	공동구	공향동1151 일원	방화동225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

(가) 공공청사 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	59,764	58,703	1,061	-		
기정	1	공공청사	유비쿼터스도시 통합운영센터	공향동 1148 일원	528	528	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원	947	947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공향동 944일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리소	공향동 972-3일원	16,885	16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원	18,942	18,942	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	9	공공청사	주민센터	공향동 1249일원 →공향동 1246일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	10	공공청사	파출소	공향동 1252-1일원 →공향동 1246일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	11	공공청사	우체국 → -	공향동 1222일원 →공향동 1246일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

※ 변경사유 : 전기공급설비 폐지에 따른 면적변경 없는 위치조정

(2) 학교

(가) 학교 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	-	84,404	63,205	21,199	-		
변경					84,411	63,212	21,199	-		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민 정보고
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초
기정	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,483	10,483	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경					10,490	10,490	-	-		
기정	4	학교	초등학교	공향동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	학교	초등학교	공향동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청 고시 (90.10.18)	가곡초
기정	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 단독택지용지 계획변경에 따른 변경

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시설	방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	8,548	2,368	-	6,180		
변경				8,575	2,368	-	6,207		
기정	1	방수설비	방화동 706-1일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	6,180	-	-	6,180	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경				6,207	-	-	6,207		

※ 변경사유 : 방수설비 설계 변경사항 반영

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	33,360	-	33,360	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427		
기정	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	5	하수도	공항동 303-4일원	공항동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	6	하수도	외발산동 67-1일원	공항동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	하수도	공항동 1134일원	공항동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	하수도	방화동 217-8일원	공항동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	하수도	가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	하수도	공항동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

(1) 단독주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	R1	1,592	기정	R1	1,592	
	변경		1,320	변경	R1-1	330	
				변경	R1-2	330	
				변경	R1-3	330	
				변경	R1-4	330	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위 치		면적(㎡)	
1지구	기정	R2	424	기정	R2	424	
	변경		790	변경	R2-1	330	
				변경	R2-2	230	
				변경	R2-3	230	
	기정	R3	1,536	기정	R3	1,536	
	변경		1,350	변경	R3-1	330	
				변경	R3-2	230	
				변경	R3-3	230	
				변경	R3-4	330	
				변경	R3-5	230	
	기정	R4	559	기정	R4	559	
	변경		790	변경	R4-1	230	
				변경	R4-2	330	
				변경	R4-3	230	
계		4,111	기정	-	4,111		
		4,250	변경	-	4,250		
2지구	-		-	-		-	
3지구	-		-	-		-	

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위 치		면적(㎡)	
1지구	기정	A1	12,988	기정	A1	12,988	
	기정	A2	23,228	기정	A2	23,228	
	기정	A3	20,523	기정	A3	20,523	
	기정	A4	24,975	기정	A4	24,975	
	변경		25,014	변경		25,014	
	기정	A5	27,708	기정	A5	27,708	
	기정	A6	75,041	기정	A6	75,041	
	기정	AC7	56,336	기정	AC7	56,336	
	기정	A8	28,671	기정	A8	28,671	
	기정	AC9	69,122	기정	AC9	69,122	
	기정	AC10-1	23,212	기정	AC10-1	23,212	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	AC10-2	23,057	기정	AC10-2	23,057	
	기정	AC11	14,864	기정	AC11	14,864	
	기정	AC12	15,263	기정	AC12	15,263	
	기정	A13	58,827	기정	A13	58,827	
	기정	A14	62,517	기정	A14	62,517	
	기정	A15	54,719	기정	A15	54,719	
	계		591,051	기정	-	591,051	
			591,090	변경	-	591,090	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(3) 상업용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	B1	3,005	기정	B1	3,005	
	기정	B2	4,713	기정	B2-1	2,344	
				기정	B2-2	2,369	
	기정	B3	2,623	기정	B3	2,623	
	계		10,341	기정	-	10,341	
2지구	기정	B4	17,063	기정	B4-1	4,076	
				기정	B4-2	4,259	
				기정	B4-3	8,728	
	기정	B5	6,830	기정	B5-1	3,610	
				기정	B5-2	3,220	
	기정	B6	6,233	기정	B6	6,233	
	기정	B7	20,368	기정	B7-1	2,041	
				기정	B7-2	3,093	
				기정	B7-3	4,179	
				기정	B7-4	5,810	
				기정	B7-5	1,776	
				기정	B7-6	1,780	
				기정	B7-7	1,689	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	B8	10,493	기정	B8-1	1,601	
				기정	B8-2	1,635	
				기정	B8-3	1,914	
				기정	B8-4	1,609	
				기정	B8-5	1,789	
				기정	B8-6	1,945	
	기정	B9	4,327	기정	B9-1	1,480	
				기정	B9-2	2,847	
	기정	B10	3,251	기정	B10-1	1,765	
				기정	B10-2	1,486	
	기정	B11	3,908	기정	B11-1	1,963	
				기정	B11-2	1,945	
계		72,473	기정	-	72,473		
3지구	-		-	-		-	

(4) 업무용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
	기정	C1	10,392	기정	C1-1	1,755	
				기정	C1-2	1,676	
				기정	C1-3	1,766	
				기정	C1-4	1,757	
				기정	C1-5	1,675	
				기정	C1-6	1,763	
	기정	C2	13,875	기정	C2-1	2,296	
				기정	C2-2	2,328	
				기정	C2-3	2,316	
				기정	C2-4	2,312	
				기정	C2-5	2,328	
				기정	C2-6	2,295	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	C3	14,271	기정	C3-1	2,389	
				기정	C3-2	2,351	
				기정	C3-3	2,399	
				기정	C3-4	2,393	
				기정	C3-5	2,355	
				기정	C3-6	2,384	
	기정	C4	9,799	기정	C4-1	1,110	
				기정	C4-2	1,131	
				기정	C4-3	1,101	
				기정	C4-4	1,332	
				기정	C4-5	1,530	
				기정	C4-6	1,752	
				기정	C4-7	1,843	
	기정	C5	8,777	기정	C5-1	1,833	
				기정	C5-2	1,703	
				기정	C5-3	1,698	
				기정	C5-4	1,705	
				기정	C5-5	1,838	
	기정	C6	9,463	기정	C6-1	2,059	
				기정	C6-2	2,013	
				기정	C6-3	2,675	
				기정	C6-4	2,716	
	기정	C7	9,327	기정	C7-1	2,335	
				기정	C7-2	2,272	
				기정	C7-3	2,309	
				기정	C7-4	2,411	
	기정	C8	10,299	기정	C8-1	2,946	
				기정	C8-2	2,569	
				기정	C8-3	2,296	
				기정	C8-4	2,488	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	C9	11,470	기정	C9-1	2,626	
				기정	C9-2	2,680	
				기정	C9-3	2,013	
				기정	C9-4	2,033	
				기정	C9-5	2,118	
	기정	C10	11,041	기정	C10-1	2,278	
				기정	C10-2	2,283	
				기정	C10-3	2,082	
				기정	C10-4	2,069	
				기정	C10-5	2,329	
	기정	C11	8,709	기정	C11-1	2,928	
				기정	C11-2	2,859	
				기정	C11-3	2,922	
	기정	C12	20,827	기정	C12-1	1,366	
				기정	C12-2	1,290	
				기정	C12-3	1,290	
				기정	C12-4	1,290	
				기정	C12-5	1,281	
				기정	C12-6	1,281	
				기정	C12-7	1,282	
				기정	C12-8	1,258	
				기정	C12-9	1,390	
				기정	C12-10	1,315	
				기정	C12-11	1,310	
				기정	C12-12	1,306	
				기정	C12-13	1,292	
				기정	C12-14	1,287	
				기정	C12-15	1,283	
				기정	C12-16	1,306	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위 치		면적(㎡)	
2지구	기정	C13	19,943	기정	C13-1	1,240	
				기정	C13-2	1,204	
				기정	C13-3	1,204	
				기정	C13-4	1,204	
				기정	C13-5	1,264	
				기정	C13-6	1,264	
				기정	C13-7	1,265	
				기정	C13-8	1,485	
				기정	C13-9	1,172	
				기정	C13-10	1,184	
				기정	C13-11	1,180	
				기정	C13-12	1,175	
				기정	C13-13	1,230	
				기정	C13-14	1,225	
				기정	C13-15	1,221	
				기정	C13-16	1,426	
	기정	C14	6,997	기정	C14-1	791	
				기정	C14-2	1,281	
				기정	C14-3	1,227	
				기정	C14-4	1,227	
				기정	C14-5	1,226	
				기정	C14-6	1,245	
	기정	C15	7,956	기정	C15-1	1,467	
				기정	C15-2	1,351	
				기정	C15-3	1,272	
				기정	C15-4	1,267	
				기정	C15-5	1,269	
				기정	C15-6	1,330	
	기정	C16	5,700	기정	C16-1	1,155	
				기정	C16-2	1,140	
				기정	C16-3	1,137	
				기정	C16-4	1,132	
				기정	C16-5	1,136	
	기정	C17	5,226	기정	C17-1	1,345	
				기정	C17-2	1,285	
				기정	C17-3	1,259	
				기정	C17-4	1,337	
	기정	CP1	31,980	기정	CP1-1	14,554	
	변경	CP1	31,827	변경	CP1-1	14,401	
	기정	CP2	20,812	기정	CP2-1	6,357	
				기정	CP2-2	14,455	
	기정	CP3	30,085	기정	CP3-1	15,238	
				기정	CP3-2	14,847	
	기정	CP4	39,050	기정	CP4-1	19,796	
				기정	CP4-2	19,254	
	계		305,999	기정	-	305,999	
			305,846	변경	-	305,846	
3지구	-		-	-		-	

(5) 산업시설용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	D1	15,385	기정	D1-1	1,663	
				기정	D1-2	4,401	
				기정	D1-3	4,503	
				기정	D1-4	4,818	
	기정	D2	11,868	기정	D2-1	3,010	
				기정	D2-2	2,924	
				기정	D2-3	3,010	
				기정	D2-4	2,924	
	기정	D3	15,639	기정	D3-1	4,434	
				기정	D3-2	3,826	
				기정	D3-3	7,379	
	기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150	
				기정	D4-2	2,163	
				기정	D4-3	2,226	
				기정	D4-4	2,150	
				기정	D4-5	2,163	
				기정	D4-6	2,226	
	기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500	
				기정	D5-2	3,120	
				기정	D5-3	3,386	
				기정	D5-4	8,099	
	기정	D6	15,005	기정	D6-1	4,389	
				변경		5,321	
	변경		13,005	기정	D6-2	4,837	
				변경		5,638	
				기정	D6-3	5,779	
				변경		2,046	
	기정	D7	16,209	기정	D7-1	3,906	
				기정	D7-2	3,482	
				기정	D7-3	8,821	
	기정	D8	8,318	기정	D8-1	1,402	
				기정	D8-2	1,403	
				기정	D8-3	1,404	
				기정	D8-4	1,370	
				기정	D8-5	1,370	
				기정	D8-6	1,369	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
				기정	D9-2	7,490	
				기정	D9-3	7,485	
				기정	D9-4	4,079	
				기정	D9-5	3,605	
	기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
				기정	D10-2	1,072	
				기정	D10-3	1,073	
				기정	D10-4	1,074	
				기정	D10-5	1,074	
				기정	D10-6	1,075	
				기정	D10-7	1,076	
				기정	D10-8	1,128	
				기정	D10-10	1,041	
				변경	D10-9		
	기정			D10-11	1,040		
	변경			D10-10			
	기정			D10-12	1,039		
	변경			D10-11			
	기정			D10-13	1,039		
	변경			D10-12			
	기정			D10-14	1,038		
	변경			D10-13			
	기정			D10-15	1,037		
	변경			D10-14			
	기정	D10-16	1,086				
	변경	D10-15					
	기정	D11	14,511	기정	D11-1	4,560	
				기정	D11-2	4,637	
				기정	D11-3	2,938	
				기정	D11-4	2,376	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
				기정	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
				기정	D13-2	8,504	
	기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
				기정	D14-2	1,277	
				기정	D14-3	2,500	
				기정	D14-4	1,298	
				기정	D14-5	1,277	
	기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
				기정	D15-2	2,565	
				기정	D15-3	2,083	
				기정	D15-4	2,463	
	기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
				기정	D16-2	8,495	
				기정	D16-3	9,114	
				기정	D16-4	4,915	
				기정	D16-5	4,946	
				기정	D16-6	4,951	
				기정	D16-7	4,339	
				기정	D16-8	4,166	
	기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
				기정	D17-2	1,251	
				기정	D17-3	1,250	
				기정	D17-4	1,196	
				기정	D17-5	1,070	
				기정	D17-6	1,184	
				기정	D17-7	951	
				기정	D17-8	1,045	
				기정	D17-9	1,061	
				기정	D17-10	1,061	
				기정	D17-11	929	
				기정	D17-12	799	
				기정	D17-13	1,054	
				기정	D17-14	950	
	기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257	
				기정	D18-2	2,761	
				기정	D18-3	2,933	
				기정	D18-4	2,931	
				기정	D18-5	2,271	
				기정	D18-6	2,797	
				기정	D18-7	2,900	
				기정	D18-8	2,915	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고			
				위치		면적(㎡)				
2지구	기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770				
				기정	D19-2	4,098				
				기정	D19-3	3,664				
				기정	D19-4	3,718				
	기정	D20	8,722	기정	D20-2	1,045				
				변경	D20-1					
				기정	D20-3	1,045				
				변경	D20-2					
				기정	D20-4	1,046				
				변경	D20-3					
				기정	D20-5	1,225				
				변경	D20-4					
				변경				기정	D20-7	1,045
								변경	D20-5	
								기정	D20-8	1,045
								변경	D20-6	
								기정	D20-9	1,046
								변경	D20-7	
								기정	D20-10	1,225
								변경	D20-8	
	기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,966				
				기정	D21-2	2,982				
				기정	D21-3	2,982				
				기정	D21-4	2,967				
				기정	D21-5	2,979				
				기정	D21-6	2,747				
				기정	D21-7	2,487				
				기정	D21-8	2,202				
	기정	D22	21,618	기정	D22-1	6,688				
				기정	D22-2	6,571				
				기정	D22-3	4,286				
				기정	D22-4	4,073				
	기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,387				
				기정	D23-2	1,268				
				기정	D23-3	1,269				
				기정	D23-4	1,387				
				기정	D23-5	1,268				
				기정	D23-6	1,269				
	기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,028				
				기정	D24-2	2,045				
				기정	D24-3	2,065				
				기정	D24-4	2,597				
				기정	D24-5	2,385				
				기정	D24-6	2,170				
	기정	D25	20,895	기정	D25-1	6,659				
				기정	D25-2	6,309				
				기정	D25-3	4,072				
				기정	D25-4	3,855				

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146	
				기정	D26-2	1,122	
				기정	D26-3	1,145	
				기정	D26-4	1,129	
	기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662	
				기정	D27-2	1,662	
				기정	D27-3	1,720	
				기정	D27-4	1,937	
				기정	D27-5	1,732	
				기정	D27-6	1,526	
	기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900	
				기정	D28-2	3,528	
				기정	D28-3	3,579	
	기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025	
				기정	D29-2	2,233	
				기정	D29-3	2,262	
	기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468	
				기정	D30-2	2,438	
	기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991	
				기정	D31-2	2,600	
	기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507	
				기정	D32-2	1,240	
				기정	D32-3	1,377	
				기정	D32-4	1,371	
				기정	D32-5	1,364	
				기정	D32-6	1,453	
				기정	D32-7	1,479	
				기정	D32-8	1,388	
				기정	D32-9	1,389	
				기정	D32-10	1,389	
				기정	D32-11	1,252	
	기정	D33	12,477	기정	D33-1	1,335	
				기정	D33-2	1,374	
				기정	D33-3	1,368	
				기정	D33-4	1,361	
				기정	D33-6	1,397	
				변경	D33-5	1,397	
				기정	D33-7	1,422	
				변경	D33-6	1,422	
				기정	D33-8	1,422	
				변경	D33-7	1,422	
	변경			기정	D33-9	1,422	
				변경	D33-8	1,422	
				기정	D33-10	1,376	
				변경	D33-9	1,376	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508	
				기정	D34-2	3,510	
				기정	D34-3	3,510	
				기정	D34-4	3,378	
				기정	D34-5	3,260	
				기정	D34-6	3,459	
				기정	D34-7	3,948	
				기정	D34-8	4,360	
	기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684	
				기정	D35-2	2,706	
				기정	D35-3	2,703	
				기정	D35-4	2,643	
				기정	D35-5	2,569	
				기정	D35-6	2,615	
				기정	D35-7	2,618	
				기정	D35-8	2,609	
	기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600	
				기정	D36-2	3,879	
				기정	D36-3	6,665	
				기정	D36-4	6,395	
	기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105	
				기정	D37-2	4,840	
				기정	D37-3	4,955	
	기정	D38	5,884	기정	D38	5,884	
	기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714	
	기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216	
	기정	DP3	65,358	기정	DP3	65,358	
	변경		65,956	변경		65,956	
	계		730,887	기정	-	730,887	
			729,485	변경		729,485	
3지구	-		-	-	-	-	

(6) 지원시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482	
				기정	Ds1-2	1,400	
				기정	Ds1-3	1,487	
				기정	Ds1-4	1,470	
				기정	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506	
				기정	Ds2-2	1,506	
				기정	Ds2-3	1,602	
				기정	Ds2-4	1,435	
				기정	Ds2-5	1,435	
				기정	Ds2-6	1,433	
				기정	Ds2-7	1,522	
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772	
				기정	Ds3-2	3,554	
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419	
				기정	Ds4-2	3,504	
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224	
				기정	Ds5-2	1,013	
				기정	Ds5-3	1,147	
				기정	Ds5-4	1,169	
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237	
				기정	Ds6-2	1,171	
				기정	Ds6-3	1,073	
				기정	Ds6-4	1,012	
				기정	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
	기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783	
	기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916	
	기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799	
				기정	Ds17-2	812	
				기정	Ds17-3	812	
				기정	Ds17-4	812	
				기정	Ds17-5	799	
	계		81,326	기정	-	81,326	
3지구	-		-	-	-		

(7) 종합의료시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	E1	33,360	기정	E1	33,360	
	계		33,360	기정	-	33,360	
3지구	-		-	-	-	-	

(8) 공공청사(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	F1	528	기정	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
	기정	F2	759	기정	F2	759	파출소
	기정	F3	947	기정	F3	947	주민센터
	기정	F4	1,061	기정	F4	1,061	우체국
	기정	F5	4,828	기정	F5	4,828	강서세무서
	기정	F6	16,885	기정	F6	16,885	출입국관리소
	기정	F7	18,942	기정	F7	18,942	강서구청
	기정	F8	12,202	기정	F8	12,202	강서경찰서
	기정	F9	744	기정	F9	744	주민센터 (위치이동)
	변경		744	변경		744	
	기정	F10	744	기정	F10	744	파출소 (위치이동)
	변경		744	변경		744	
	기정	F11	1,063	기정	F11	1,063	우체국 → - (위치이동)
	변경		1,063	변경		1,063	
계		58,703	기정	-	58,703		
		58,703			58,703		
2지구	기정	F12	1,061	기정	F12	1,061	
	계		1,061	기정	-	1,061	
3지구	-		-	-	-	-	

(9) 학교(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	G1	10,921	기정	G1	10,921	고등학교
	기정	G2	16,752	기정	G2	16,752	초등학교
	기정	G3	10,483	기정	G3	10,483	중학교
	변경		10,490	변경		10,490	
	기정	G4	11,554	기정	G4	11,554	초등학교
	기정	G5	1,500	기정	G5	1,500	유치원
	기정	G6	11,995	기정	G6	11,995	초등학교
	계		63,205	기정	-	63,205	
			63,212	변경		63,212	
2지구	기정	G7	11,282	기정	G7	11,282	초등학교
	기정	G8	9,917	기정	G8	9,917	대학교
	계		21,199	기정	-	21,199	
3지구	-		-	-	-	-	

(10) 사회복지시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	H1	1,700	기정	H1	1,700	
	계		1,700	기정	-	1,700	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	

(11) 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	I1	2,835	기정	I1	2,835	
	기정	I2	2,636	기정	I2	2,636	
	계		5,471	기정	-	5,471	
2지구	기정	I3	1,163	기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206	기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064	기정	I5	2,064	
	기정	I6	2,344	기정	I6	2,344	
	기정	I7	7,584	기정	I7-1	1,500	
				기정	I7-2	6,084	
	기정	I8	3,445	기정	I8	3,445	
	기정	I9	1,343	기정	I9	1,343	
	계		20,149	기정	-	20,149	
3지구	-		-	-	-	-	

(12) 열공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	기정	J1	24,140	기정	J1	24,140	
	계	-	24,140	기정	-	24,140	

(13) 전기공급설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	폐지	K2	2,645	폐지	K2	2,645	
	계	-	-	폐지	-	2,645	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	기정	K1	2,034	기정	K1	2,034	
	계	-	2,034	기정	-	2,034	

(14) 방수설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	M1	2,368	기정	M1	2,368	
	계	-	2,368	기정	-	2,368	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	기정	M2	6,180	기정	M2	6,180	
	변경		6,207	변경		6,207	
	계	-	6,180	기정	-	6,180	
		-	6,207	변경		6,207	

(15) 종교시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	N1	667	기정	N1	667	
	기정	N2	650	기정	N2	650	
	기정	N3	979	기정	N3	979	형상변경
	변경		-	변경		-	
	기정	N4	651	기정	N4	651	
	계	-	2,947	기정	-	2,947	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(16) 위험물저장 및 처리시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	P1	800	기정	P1	800	주유소
	기정	P2	800	기정	P2	800	
	계		1,600	기정	-	1,600	
2지구	기정	P3	800	기정	P3	800	
	기정	P4	800	기정	P4	800	
	계		1,600	기정	-	1,600	
3지구	-		-	-	-	-	가스충전소
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	기정	Q1	-	기정	Q1	-	
	변경		2,000	변경		2,000	
	기정	Q2	2,000	기정	Q2	2,000	
	계		2,000	기정	-	2,000	
			4,000	변경		4,000	
3지구	기정	Q1	2,000	기정	Q1	2,000	
	변경		-	변경		-	
	계		2,000	기정	-	2,000	
			-	변경		-	

(17) 편익시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	S1	13,390	기정	S1	13,390	
	기정	S2	6,709	기정	S2	6,709	
	기정	S3	6,473	기정	S3	6,473	
	변경			변경			
	기정	S4	2,422	기정	S4	2,422	
	변경		1,532	변경		1,532	
	기정	S6	5,277	기정	S6	5,277	
	신설	S9	2,645	신설	S9	2,645	
	신설	S10	302	신설	S10	302	
계		34,271	기정	-	34,271		
		36,328	변경		36,328		
2지구	기정	S7	7,873	기정	S7-1	2,689	
				기정	S7-2	2,592	
				기정	S7-3	2,592	
	기정	S8	4,878	기정	S8-1	2,429	
				기정	S8-2	2,449	
	계		12,751	기정	-	12,751	
3지구	기정	S5	11,284	기정	S5	11,284	
	변경		13,491	변경		13,491	
	계		11,284	기정	-	11,284	
			13,491	변경		13,491	

(18) 택시차고지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	T1	5,021	기정	T1-1	1,386	
				기정	T1-2	1,307	
				기정	T1-3	1,449	
				기정	T1-4	879	
	기정	T2	4,984	기정	T2-1	1,527	
				기정	T2-2	1,400	
				기정	T2-3	2,057	
	계		10,005	기정	-	10,005	
3지구	-		-	-	-		

(19) 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	V1	330	기정	V1	330	
	기정	V2	330	기정	V2	330	
	기정	V3	330	기정	V3	330	
	계		990	기정	-	990	
3지구	-		-	-	-	-	

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R15 <변경>	1지구	R1~R4
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	• 단독주택(다중주택 제외, 다가구 : 3가구이내)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R15 <변경>	용적률	150%이하
		높이	3층이하
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m <변경> - 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m <변경> - 구역경계변 : 1m - 소공원변 : 1m <변경> - 편익시설용지(S4) : 1m <변경>
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	A1~A6, A8, A13~A15
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 및 부대복리시설 • 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	배치	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 통경 구간 - 권장 <ul style="list-style-type: none"> A6, A13~A15 : 10m 부대복리시설 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> A1, A3, A5, A6, A13 : 20m A14~A15 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m <변경> 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m 연결녹지변(연결녹지4, 발산지구 완충녹지<변경> : 3m, 연결녹지37: 5m) 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) 외곽녹지 <ul style="list-style-type: none"> A2 : 5m이내 A4, A5, A8 : 5m A13 : 5~10m <변경> 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> A1 : 5m이내 A13~A15 : 5m
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 융통형구조를 권장한다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	AC7, AC9~AC12
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) 제1종 근린생활시설 (안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마미술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
AC	AC7, AC9~ AC12	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설 (옥외골프연습장 제외) • 업무시설 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다. <변경>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m • 공공보행통로 : <ul style="list-style-type: none"> - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m • 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 융통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1 > 공동주택용지의 규모·가구수·건폐율·용적률·세대수(변경)

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,051	12,015		-	-
A1	12,988	소 계	237	230	50
		60㎡ 이하	130		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107		
		85㎡ 초과	-		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60㎡ 이하	183		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129		
		85㎡ 초과	96		
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60㎡ 이하	153		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72		
		85㎡ 초과	90		
A4	24,975	소 계	420	230	50
		60㎡ 이하	258		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78		
		85㎡ 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60㎡ 이하	103		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137		
		85㎡ 초과	199		
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60㎡ 이하	675		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588		
		85㎡ 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60㎡ 이하	191		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325		
		85㎡ 초과	488		

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
A8	28,671	소 계	531	230	50
		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	-		
AC9	69,122	소 계	1,547	300	60
		60㎡ 이하	-		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	1,547		
		85㎡ 초과	-		
AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		
		85㎡ 초과	-		
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60
		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	-		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	-		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	-		
A13	58,827	소 계	1,370	230	50
		60㎡ 이하	999		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	371		
		85㎡ 초과	-		
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D DP	D1 ~ D38 DP1 ~ DP3	1지구	-
		2지구	D1~D38, DP1~DP3
		3지구	-
		지정용도	• 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다
		건폐율	60%이하
		용적률	350%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42): 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~50): 3m <변경> - 공원변(문화공원1, 문화공원2, 문화공원3, 문화공원4, 문화공원5): 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3): 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) <변경> - 인접대지경계(V1, V2, V3): 3m 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - D12, D35-4, D35-5, D37-3: 5m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - D7-3: 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11: 3m <변경> - DP2, DP3: 6m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1: 5m

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
	형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. • DP2-DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지축에서 중앙공원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 중앙공원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.

(4) 상업용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	1지구	B1~B3
		2지구	B4~B11
		3지구	-
		허용용도	<div>B1~B3 (주거지변)</div> <ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설
		B4~B11	• 불허용도 이외의 용도
		불허용도	<div>B1~B3 (주거지변)</div> <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 <div>B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)</div> <ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
B	B1~B11	불허용도	B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)	<ul style="list-style-type: none"> • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) <변경> • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분노 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 위락시설 • 장례식장
			B8, B10, B11 (이면부)	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 공장 • 창고시설 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설 분노 및 쓰레기처리시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
		건폐율	60%이하	
		용적률	600%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 <ul style="list-style-type: none"> - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결 	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2): 3m - 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27): 3m - 공공보행통로변(B7-2, B7-3) • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - B6, B10 : 6m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B6 : 5m - B10-1 : 3m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - B7-2, B7-3 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14. 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다. <신설>

주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다. <변경>

(5) 업무용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
C	C1~C17	1지구	-
		2지구	C1~C17
		3지구	-

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
				C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 포함)
			1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔(C1, C12~C17 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 		
			건폐율		
			60%이하		
			용적률	C1~C11	600%이하
				C12~C17	400%이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m <변경> 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m C8-2, C8-3 : 3~6m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> C6~C11(C8-3제외) : 5m C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인·허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.) <변경>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전

- 용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
- 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
- 주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.
 ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미
 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다. <신설>
- 주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다. <신설>

(6) 지원시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS	DS1~ DS17	1지구	-		
		2지구	DS1~DS17		
		3지구	-		
		지정용도	1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장외의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
DS	DS1~ DS17	허용용도	DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설(오피스텔에 한함)
			상업 복합 시설 DS8, DS9	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설(장외사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) 의료시설(격리병원 제외) 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) 노유자시설(『주택법』제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설(오피스텔 제외) 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함) <삭제>
			근린 생활 시설 DS1, DS2	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	DS1~DS2	50%이하
			DS3~DS17	60%이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
DS	DS1~ DS17	용적률	DS1~DS2	150%이하
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17	300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13	400%이하
		높이	DS1, DS2	3층이하
			DS11, DS12 DS14~DS17	5층이하
			DS3~DS10 DS13	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - DS8, DS9 : 6m 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 : 5m 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - DS13 : 10m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - DS2-3, DS2-4 : 3m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한, 임대주택 건축 시 「임대주택법」 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환은 불가하다.
<변경>

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사·임대주택), 업무시설(오피스텔) 및 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함) 또는 오피스텔을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

(7) 도시계획시설 용지

(가) 종합의료시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	-
		2지구	E1
		3지구	-
		지정용도	-
		허용용도	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m • 공공조경 : E1 : 5m • 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(나) 공공청사(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
F	F1~F4, F8~F12	1지구	F1~F4, F8~F11	
		2지구	F12	
		3지구	-	
		건폐율	50%이하	
		용적률	250%이하	
		높이	F1~F4, F9~F12	5층이하
			F8	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중1-17, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m <변경> - 도로변(소2-27) : 1m - 연결녹지변(연결녹지1) : 3m - 구역경계 변 : 1m • 공공조경 : 도로변(중2-18) : 5m 	
	F5~F7	1지구	F5~F7	
		2지구	-	
		3지구	-	
		건폐율	60%이하	
		용적률	400%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. • 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m • 공개공지(F5~F6)
	형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(다) 학교(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G8	1지구	G1~G6	
		2지구	G7~G8	
		3지구	-	
		건폐율	G1~G4, G6~G7	50%이하
			G5, G8 <변경>	60%이하
		용적률	G1~G7	200%이하
			G8	400%이하 <변경>
		높이	G1~G7	5층이하
			G8	최고고도지구(해발57.86m) 이하 <변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
G	G1~G8	배치	<ul style="list-style-type: none"> • 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-18, 중2-3, 중3-46, 중3-47, <u>중3-48</u> 소3-2) : 3m <변경> - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지3, 경관녹지4) : 3m - 공원변(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F3, S1): 3m • 공공조경 : G4, G6, G7, G8 : 5m • 외곽녹지 : G3 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
H	H1	1지구	H1
		2지구	-
		3지구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대2-2) : 5m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.

(마) 주차장(변경)

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	
I	11~19	1지구	11~12	
		2지구	13~19	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축면적의 30% 이내의 범위에서 적용 <ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) 종교시설 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) 운수시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설(오피스텔 제외) <변경> 자동차관련시설(주차장에 한함) 	
		불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율	90%이하	
		용적률	11,13~15,19	400%이하
			12, 16~18	600%이하
		높이	11,13~15,19	5층이하
			12, 17~18	8층이하
			16	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> 13, 14 : 10m 	

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
I	I1~I9	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - I6 : 6m • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - I6 : 5m • 공공조경(I7) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	J1
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	4층이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 공원변(근린공원1) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(사) 전기공급설비(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
K	K1	1지구	-	
		2지구	-	
		3지구	K1	
		건폐율	K1	20%이하
		용적률	K1	50%이하
		높이	K1	4층이하
		건축선	-	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. 	

(아) 방수설비

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	
M	M1 M2	1지구	M1	
		2지구	-	
		3지구	M2	
		건폐율	M1	50%이하
			M2	20%이하
		용적률	M1	100%이하
			M2	50%이하
		높이	2층이하	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. 	

(8) 기타시설 용지

(가) 종교시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
N	N1~N4	1지구	N1, N2, N3, N4
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 부속형 전면공지'를 조성하도록 권장한다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) - 구역경계 변 : 1m(N2)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.

(나) 편의시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S1~S10	1지구	S1~S4, S6, S9, S10
		2지구	S7, S8
		3지구	S5

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
S	S1~S10	허용 용도	S1~S4, S6~S10	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장 의사, 총포 판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반 게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설
			S5	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장 의사, 총포 판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	S1~S4, S6~S10	50%이하
			S5	20%이하
		용적률	S1~S4, S6~S10	250%이하
			S5	50%이하
		높이	S3, S6	7층이하
			S4	6층이하
			S5	4층이하
			S1, S2, S7~S10	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, <u>중1-18</u>, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, <u>소1-6</u>) : 3m <변경> - 녹지변(연결녹지40, 연결녹지41, <u>경관녹지8</u>) : 3m <변경> - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m <변경> - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4) • <u>공공보행통로(S1)<신설></u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>공공보행통로변(S1)<신설></u>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) S1(편익시설용지1) 공공보행통로 설치 위치는 향후 건축계획 등에 따라 일부 변경은 가능하나, 학교 경계부를 따라 설치하는 원칙 유지<신설>

(다) 위험물 저장 및 처리시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
P (주유소)	P1~P4	1지구	P1, P2
		2지구	P3, P4
		3지구	-
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	3층이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-2, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
Q (가스 충전소)	Q1, Q2	1지구	-
		2지구	Q2
		3지구	Q1
		허용용도	• 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	3층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다. <신설>

(라) 택시차고지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
T	T1 T2	1지구	-
		2지구	T1, T2
		3지구	-
		허용용도	• 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지변(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(마) 보육시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구	-
		2지구	V1~V3
		3지구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(9) 도시계획 및 건축계획 자문

(가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.

(나) 1만㎡이상의 필지는 단지·건축 세부조성계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 하며, 1만㎡미만의 필지는 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 자문을 받아야 한다. 지구단위계획 변경을 수반하는 사업계획 등의 변경인 경우에도 또한 같다.

(다) 사업자 등의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문할 수 있다.

(라) 마곡자문기구의 자문은 2012년 10월 11일(서고시 제2012-270호) 고시된 이후 건축물 등의 인가·허가·승인되는 마곡지구내 모든 사업에 대하여 적용한다.

(마) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

(11) 에너지사용계획

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)			비고
특별계획구역 I	CP1	기정	변경	변경후	
		31,980	감 153	31,827	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지			비고	
		위치	면적(㎡)			
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	기정	변경	변경후	
			14,554	감 153	14,401	
		CP1-2	17,426			

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철 연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(중1-8) : 3m 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대2-2) : 5m 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 광장변(광장1) : 3m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1, CP1-2 : 5m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 CP1-2 연계 	
	지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 지하공공보도1 연계 CP1-2와 지하공공보도1 연계 	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 	

(2) 특별계획구역Ⅱ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅱ	CP2	20,812	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 Ⅱ	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율		60% 이하	
용적율		600% 이하	
높이		최고고도지구(해발 57.86m) 이하	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP2 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결 통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 : 12m 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성 	

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율		60% 이하	
용적률		600% 이하	
높이		최고고도지구(해발 57.86m) 이하	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP3 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1, CP3-2 	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성 	

(4)특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
	건폐율	60% 이하	
	용적률	600% 이하	
	높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> CP4 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m 연결녹지변(연결녹지21) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	CP4-2 : 10m	
	지하공공보행통로	CP4-1 : 12m	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하연결통로 및 지하철 출입구	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1과 5호선 마곡역 연계 CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다. 	
	지하공동개발(권장)	CP4-1, CP4-2	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	도로(대로1-1)변으로 위치지정	
공공보행통로	지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성	

(5) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(6) 도시계획 및 건축계획 자문

- (가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.
- (나) 특별계획구역은 세부개발계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 한다. 지구단위계획 변경을 수반하는 사업계획의 변경인 경우에도 또한 같다.
- (다) 사업자의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문할 수 있다.
- (라) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

(7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

(8) 에너지사용계획

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(9) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

1) 사업의 시행자 귀속분

가) 기정

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	944	463,420	520	289,860	519	289,850	1	10	424	173,560	368	158,051	56	15,509
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	285	168,805	166	104,115	166	104,115	-	-	119	64,690	84	56,610	35	8,080
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

나) 변경

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	945	463,453	520	289,860	519	289,850	1	10	425	173,593	368	158,051	57	15,542
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	286	168,838	166	104,115	166	104,115	-	-	120	64,723	84	56,610	36	8,113
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

2) 지방자치단체 귀속분

가) 기정

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(㎡)			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	289,587	601,406	542,406	
도 로	일 반 도 로	4~53	32	82	3	6,848	23,406	1,138	157,722	459,959	32,557	
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	83	46	-	417	555	-	
공 원 녹 지	근 름 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	503,431	
	어 린 이 공 원	-	10	-	-	-	-	-	15,552	-	-	
	문 화 공 원		-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	3	2	1	-	-	-	692	928	238	
	연 결 녹 지	-	9	39	-	-	-	-	70,956	106,603	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	6,180	

나) 변경

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(㎡)			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	290,490	601,097	542,199	
도 로	일 반 도 로	4~53	32	82	3	6,857	23,406	1,138	157,791	460,248	32,559	
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	83	46	-	417	555	-	
공 원 녹 지	근 름 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	503,195	
	어린이공원/소공원	-	11	-	-	-	-	-	16,637	-	-	
	문 화 공 원		-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	5	2	1	-	-	-	1,641	928	238	
	연 결 녹 지	-	7	41	-	-	-	-	69,756	106,005	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	6,207	

- 3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)
 가) 시행할자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수
 나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행
 4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장, 강서구청장 (변경없음)
 5) 무상귀속 조서

구분	위치		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
1	강서구 마곡동	407-34	도	33	33	강서구	신규편입

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.
 가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람
 나) 공람장소
 ○ 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
 ○ 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
 ○ 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 3410-7389)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인
 가) 일반산업단지 변경지정
 (1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)
 (가) 명 칭 : 마곡 일반산업단지
 (나) 위 치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원
 (다) 면 적 : 1,110,805㎡
 (2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)
 (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
 (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
 (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
 (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원
 (3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)
 (가) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

(가) 개발기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일

(나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

(가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.

(나) 입주업종별 배치계획

- 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업 입주수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
- 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치
 - 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승역세권 지역에 배치
 - InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
 - BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권지역에 배치
 - GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
 - BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
- 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		1,110,805	-	1,110,805	100.0	
산업시설용지	산업시설용지	730,887	감)1,402	729,485	65.7	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	7.3	
녹지시설용지	소계	77,367	감)598	76,769	6.9	
	문화공원	20,382	-	20,382	1.8	
	녹지	56,985	감)598	56,387	5.1	
공공시설용지	소계	211,459	-	211,459	19.0	
	도로	211,459	-	211,459	19.0	
기타시설용지	소계	9,766	-	9,766	1.0	
	주차장	6,776	-	6,776	0.6	
	가스충전소	2,000	증)2,000	4,000	0.4	
	보육시설	990	-	990	0.1	

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

(가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 Ⅱ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」내용에 포함

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 (변경없음)

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

(2) 사업시행자의 성명 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수 (변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

(가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음

(나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성

(다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도

(라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

(가) 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원

(나) 면적 : 1,110,805㎡

(5) 사업시행기간 (변경없음)

(가) 시행방법 : 수용 또는 사용방식

(나) 시행기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일

(6) 도시관리계획 결정에 대한「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	1,110,805	-	1,110,805	100.0	
준 공 업 지 역	1,110,805	-	1,110,805	100.0	

(나) 용도지구의 결정 조서

<1> 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (1,970)	380 (169)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	()는 산업단지내 사항임

<2> 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	1,902,671 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임

<3> 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	1,902,671 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	

(다) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086 (1,110,805)	증) 636 (-)	3,665,722 (1,110,805)	

(라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

<1> 교통시설

<가> 도로

① 도로 총괄표

구 분			폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
총 계			기정	-	52	12,104	211,459
일 반 도 로	계		기정	-	1	59	2,934
	광로	3 류	기정	40	1	59	2,934
	계		기정	-	4	2,038	70,306
	대로	1류	기정	36	1	1,319	48,914
		2 류	기정	30	1	-	491
		3 류	기정	25~28	2	719	20,901
	계		기정	-	47	10,007	138,219
	중로	1 류	기정	20	5	1,539	25,668
		2 류	기정	16~18	13	2,959	35,340
		3 류	기정	12	29	5,509	77,211

② 도로결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광	3	16	45	주간선 도로	1,232 (59)	제2한강교남단 (공향동6-12도)	김포공항 (가양동 972도)	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	() 산업단지내
기정	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	광3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	광3-16 가양동 876-1공	양천길 가양동 272-30도	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	양화교-광16 (마곡동 55-5제)	개화동시계 (마곡동 272-22도)	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	광3-16 내발산동 198-5공	내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집분산 도로	643 (360)	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동 363-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	16	20	집분산 도로	446 (390)	대2-38 가양동 1126대	대3-2 가양동 386-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	36	18 (3)	집분산 도로	271 (271)	중2-15 내발산동 358답	대3-1 내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	29	20	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 181답	중2-16 공향동 163답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	536 (536)	대1-1 가양동 577답	대3-2 가양동414-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	보조간선 도로	541 (87)	대1-1 가양동 598답	대3-2 가양동 401-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	426 (426)	광3-16 내발산동 228-6공	내발산동 358답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	412 (347)	광3-16 내발산동 91-5공	내발산동 162답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	276 (276)	대3-1 내발산동194-3답	중2-15 내발산동 326답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 192답	중2-16 내발산동 158-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	25	16	집분산 도로	245 (-)	대1-1 가양동 660전	중2-26 가양동 763답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집분산 도로	210 (210)	광3-16 가양동 839-1공	중1-30 가양동 745답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집분산 도로	275 (50)	대3-2 가양동 415-3답	중2-26 가양동 765답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집분산 도로	376 (-)	대3-2 가양동 416답	중1-31 가양동 1122답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	집분산 도로	85 (85)	중1-16 가양동 382-3임	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 381-6답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	보조간선 도로	481 (425)	강서로 가양동 1086답	대3-2 가양동 392답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중	2	33	16	집분산 도로	705 (705)	양천길 가양동 283-1대	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	10	12	집분산 도로	238 (238)	대1-1 마곡동 302답	중1-1 마곡동 320전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집분산 도로	194 (194)	대1-1 마곡동 302답	중3-14 마곡동 245-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집분산 도로	560 (276)	대2-2 마곡동 367-3답	중3-10 마곡동 299-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	400 (400)	중3-17 마곡동 269-3답	중3-11 마곡동 245-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집분산 도로	769 (769)	대1-1 마곡동 279-3답	대2-41 마곡동 52-1제	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	95 (-)	중1-1 마곡동 315-2임	중3-12 마곡동 312-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	132 (-)	대1-1 마곡동 301-2답	중3-12 마곡동 312-1구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	집분산 도로	195 (195)	대1-1 마곡동 268-2답	중3-14 마곡동 272-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	집분산 도로	166 (166)	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	집분산 도로	679 (169)	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	집분산 도로	155 (155)	중2-21 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	집분산 도로	194 (194)	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	집분산 도로	234 (234)	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	213 (213)	중3-28 가양동 361-2답	중3-23 가양동 288-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	189 (189)	중3-28 가양동 358답	중3-23 가양동 288-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	집분산 도로	339 (169)	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	집분산 도로	265 (265)	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 364-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 361-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 950답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	집분산 도로	265 (265)	중1-16 가양동 958답	중2-32 가양동 367-4대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	집분산 도로	265 (-)	중1-16 가양동 1121답	중3-32 가양동 1075-2잡	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	273 (50)	대3-2 가양동 875답	중2-26 가양동 790-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	274 (50)	대3-1 내발산동 196-2답	중2-15 내발산동 228-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	집분산 도로	168 (-)	대3-1 내발산동 200-3답	중2-16 내발산동 92-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	45 (45)	중2-15 내발산동 345-3답	중3-42 내발산동 344-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	집분산 도로	259 (259)	중2-21 내발산동 226-4답	남측구역계 내발산동 359-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	집분산 도로	218 (218)	대3-1 내발산동 187답	중3-42 내발산동 344-2구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	집분산 도로	170 (170)	대3-1 내발산동 187답	중2-16 내발산동 160-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

<나> 주차장

① 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총 계		-	-	6,776	-	6,776	-	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163		
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206		
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064		
기정	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343		

<다> 철도

① 철도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역 여의도역,노량진역,동작역, 고속버스터미널역	585 (504)	6,991 (6,560)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		1,029 (531)	16,954 (6,262)	건고제695호 (‘90.10.13)	

② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
			기점	종점						
기정	2-1	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	-	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공항동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	

<2> 공간시설

<가> 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계				-	56,985	감)598	56,387		
변경	6	연결녹지		가양동 409-6일원	6,217	감)4,032	2,185	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	49	연결녹지		가양동 409-1 일원	-	증)1,283	1,283		
변경	50	연결녹지		가양동 409-6 일원	-	증)2,151	2,151		
변경	7	연결녹지		가양동 327-3일원	5,446	증)72	5,518	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	연결녹지		가양동 294일원	7,118	감) 1	7,117	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지		가양동 292-1일원	2,565	-	2,565	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	11	연결녹지		가양동 169일원	1,716	증) 5	1,721	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지		가양동 320-9일원	2,462	-	2,462	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지		가양동 363-3일원	2,123	-	2,123	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지		가양동 381-7일원	3,582	-	3,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지		가양동 389-4일원	2,028	-	2,028	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지		가양동 378-2일원	725	-	725	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지		가양동 1108일원	1,119	-	1,119	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지		가양동 790-1일원	893	증) 2	895	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지		가양동 415-6일원	5,020	-	5,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지		가양동 383-7일원	3,811	-	3,811	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지		가양동 948-1일원	514	-	514	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지		가양동 841일원	526	-	526	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지		내발산동 228-5일원	561	-	561	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지		내발산동 341일원	1,685	-	1,685	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지		내발산동 358-2일원	1,555	-	1,555	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	35	연결녹지		내발산동 220일원	2,044	-	2,044	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지		내발산동 175일원	1,645	-	1,645	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	42	연결녹지		마곡동 308-5일원	1,135	-	1,135	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지		마곡동 298-3일원	785	-	785	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	44	연결녹지		마곡동 250일원	1,406	감)1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결녹지		마곡동 252-1일원	792	-	792	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지		마곡동 253-6일원	420	-	420	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	44	연결녹지		마곡동 244 일원	-	증)420	420		

※ 변경사유 : 산업단지간 지하 연결통로 설치 (마곡건축MA자문단 자문의견 반영), 단절 구간은 향후 입체적 도시계획시설 결정을 통하여 지상부는 녹지로 결정할 예정임

<나> 공원

① 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계		-	-	20,382	-	20,382	-	
기정	1	문화공원	내발산동 226-4일원	3,838	-	3,838	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	가양동 765일원	2,574	-	8,298	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	가양동 379-4일원	2,582	-	2,574	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1일원	3,090	-	3,090	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20일원	2,912	-	2,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

<3> 유통 및 공급시설

<가> 공동구

① 공동구 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장 (km)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	-	공동구	-	-	1.52 (0.45)	16,327 (4,883)		
기정	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	1.07 (0.25)	9,933 (2,868)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	() 산업단지내
기정	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	0.45 (0.20)	4,312 (2,015)		

<4> 환경기초시설

<가> 하수도(간선하수도)

① 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	총 계	-	-	-	6,120 (3,503)	40,364 (15,748)		
기정	1	하수도	공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	351 (36)	11,685 (1,209)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	935 (484)	12,975 (6,227)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436 (436)	915 (915)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679 (558)	6,545 (2,895)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465 (465)	1,109 (1,109)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505 (505)	1,291 (1,291)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,392 (662)	5,093 (1,351)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357 (357)	751 (751)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

<1> 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

<가> 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

① 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	기정	D1	15,385	기정 D1-1	1,663	
				기정 D1-2	4,401	
				기정 D1-3	4,503	
				기정 D1-4	4,818	
	기정	D2	11,868	기정 D2-1	3,010	
				기정 D2-2	2,924	
				기정 D2-3	3,010	
				기정 D2-4	2,924	
	기정	D3	15,639	기정 D3-1	4,434	
				기정 D3-2	3,826	
				기정 D3-3	7,379	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150	
				기정	D4-2	2,163	
				기정	D4-3	2,226	
				기정	D4-4	2,150	
				기정	D4-5	2,163	
				기정	D4-6	2,226	
	기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500	
				기정	D5-2	3,120	
				기정	D5-3	3,386	
				기정	D5-4	8,099	
	기정	D6	15,005	기정	D6-1	4,389	
				변경		5,321	
			13,005	기정	D6-2	4,837	
				변경		5,638	
	변경			기정	D6-3	5,779	
				변경		2,046	
	기정	D7	16,209	기정	D7-1	3,906	
				기정	D7-2	3,482	
				기정	D7-3	8,821	
	기정	D8	8,318	기정	D8-1	1,402	
				기정	D8-2	1,403	
				기정	D8-3	1,404	
				기정	D8-4	1,370	
				기정	D8-5	1,370	
				기정	D8-6	1,369	
	기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
				기정	D9-2	7,490	
				기정	D9-3	7,485	
				기정	D9-4	4,079	
				기정	D9-5	3,605	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
				기정	D10-2	1,072	
				기정	D10-3	1,073	
				기정	D10-4	1,074	
				기정	D10-5	1,074	
				기정	D10-6	1,075	
				기정	D10-7	1,076	
				기정	D10-8	1,128	
	변경			기정	D10-10	1,041	
				변경	D10-9		
				기정	D10-11	1,040	
				변경	D10-10		
				기정	D10-12	1,039	
				변경	D10-11		
				기정	D10-13	1,039	
				변경	D10-12		
				기정	D10-14	1,038	
				변경	D10-13		
				기정	D10-15	1,037	
				변경	D10-14		
				기정	D10-16	1,086	
				변경	D10-15		
	기정	D11	14,511	기정	D11-1	4,560	
				기정	D11-2	4,637	
				기정	D11-3	2,938	
				기정	D11-4	2,376	
	기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
				기정	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
				기정	D13-2	8,504	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
				기정	D14-2	1,277	
				기정	D14-3	2,500	
				기정	D14-4	1,298	
				기정	D14-5	1,277	
	기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
				기정	D15-2	2,565	
				기정	D15-3	2,083	
				기정	D15-4	2,463	
	기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
				기정	D16-2	8,495	
				기정	D16-3	9,114	
				기정	D16-4	4,915	
				기정	D16-5	4,946	
				기정	D16-6	4,951	
				기정	D16-7	4,339	
				기정	D16-8	4,166	
	기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
				기정	D17-2	1,251	
				기정	D17-3	1,250	
				기정	D17-4	1,196	
				기정	D17-5	1,070	
				기정	D17-6	1,184	
				기정	D17-7	951	
				기정	D17-8	1,045	
				기정	D17-9	1,061	
				기정	D17-10	1,061	
				기정	D17-11	929	
				기정	D17-12	799	
				기정	D17-13	1,054	
				기정	D17-14	950	
	기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257	
				기정	D18-2	2,761	
				기정	D18-3	2,933	
				기정	D18-4	2,931	
				기정	D18-5	2,271	
				기정	D18-6	2,797	
				기정	D18-7	2,900	
				기정	D18-8	2,915	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770	
				기정	D19-2	4,098	
				기정	D19-3	3,664	
				기정	D19-4	3,718	
	기정	D20	8,722	기정	D20-2	1,045	
				변경	D20-1		
				기정	D20-3	1,045	
				변경	D20-2		
				기정	D20-4	1,046	
				변경	D20-3		
				기정	D20-5	1,225	
				변경	D20-4		
				기정	D20-7	1,045	
				변경	D20-5		
				기정	D20-8	1,045	
				변경	D20-6		
				기정	D20-9	1,046	
				변경	D20-7		
				기정	D20-10	1,225	
				변경	D20-8		
	기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,966	
				기정	D21-2	2,982	
				기정	D21-3	2,982	
				기정	D21-4	2,967	
				기정	D21-5	2,979	
				기정	D21-6	2,747	
				기정	D21-7	2,487	
				기정	D21-8	2,202	
	기정	D22	21,618	기정	D22-1	6,688	
				기정	D22-2	6,571	
				기정	D22-3	4,286	
				기정	D22-4	4,073	
	기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,387	
				기정	D23-2	1,268	
				기정	D23-3	1,269	
				기정	D23-4	1,387	
				기정	D23-5	1,268	
				기정	D23-6	1,269	
	기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,028	
				기정	D24-2	2,045	
				기정	D24-3	2,065	
				기정	D24-4	2,597	
				기정	D24-5	2,385	
				기정	D24-6	2,170	
	기정	D25	20,895	기정	D25-1	6,659	
				기정	D25-2	6,309	
				기정	D25-3	4,072	
				기정	D25-4	3,855	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146	
				기정	D26-2	1,122	
				기정	D26-3	1,145	
				기정	D26-4	1,129	
	기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662	
				기정	D27-2	1,662	
				기정	D27-3	1,720	
				기정	D27-4	1,937	
				기정	D27-5	1,732	
				기정	D27-6	1,526	
	기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900	
				기정	D28-2	3,528	
				기정	D28-3	3,579	
	기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025	
				기정	D29-2	2,233	
				기정	D29-3	2,262	
	기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468	
				기정	D30-2	2,438	
	기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991	
				기정	D31-2	2,600	
	기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507	
				기정	D32-2	1,240	
				기정	D32-3	1,377	
				기정	D32-4	1,371	
				기정	D32-5	1,364	
				기정	D32-6	1,453	
				기정	D32-7	1,479	
				기정	D32-8	1,388	
				기정	D32-9	1,389	
				기정	D32-10	1,389	
				기정	D32-11	1,252	
	기정 변경	D33	12,477	기정	D33-1	1,335	
				기정	D33-2	1,374	
				기정	D33-3	1,368	
				기정	D33-4	1,361	
				기정	D33-6	1,397	
				변경	D33-5	1,397	
				기정	D33-7	1,422	
				변경	D33-6	1,422	
				기정	D33-8	1,422	
				변경	D33-7	1,422	
				기정	D33-9	1,422	
				변경	D33-8	1,422	
				기정	D33-10	1,376	
				변경	D33-9	1,376	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508	
				기정	D34-2	3,510	
				기정	D34-3	3,510	
				기정	D34-4	3,378	
				기정	D34-5	3,260	
				기정	D34-6	3,459	
				기정	D34-7	3,948	
				기정	D34-8	4,360	
	기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684	
				기정	D35-2	2,706	
				기정	D35-3	2,703	
				기정	D35-4	2,643	
				기정	D35-5	2,569	
				기정	D35-6	2,615	
				기정	D35-7	2,618	
				기정	D35-8	2,609	
	기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600	
				기정	D36-2	3,879	
				기정	D36-3	6,665	
				기정	D36-4	6,395	
	기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105	
				기정	D37-2	4,840	
				기정	D37-3	4,955	
	기정	D38	5,884	기정	D38	5,884	
	기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714	
	기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216	
기정	DP3	65,358	기정	DP3	65,358		
변경		65,956	변경		65,956		
계		730,887	기정	-	730,887		
		729,485	변경		729,485		
3지구	-		-	-	-	-	

② 지원시설용지(Ds)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482	
				기정	Ds1-2	1,400	
				기정	Ds1-3	1,487	
				기정	Ds1-4	1,470	
				기정	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506	
				기정	Ds2-2	1,506	
				기정	Ds2-3	1,602	
				기정	Ds2-4	1,435	
				기정	Ds2-5	1,435	
				기정	Ds2-6	1,433	
				기정	Ds2-7	1,522	
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772	
				기정	Ds3-2	3,554	
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419	
				기정	Ds4-2	3,504	
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224	
				기정	Ds5-2	1,013	
				기정	Ds5-3	1,147	
				기정	Ds5-4	1,169	
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237	
				기정	Ds6-2	1,171	
				기정	Ds6-3	1,073	
				기정	Ds6-4	1,012	
				기정	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
	기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783	
	기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916	
	기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799	
				기정	Ds17-2	812	
				기정	Ds17-3	812	
				기정	Ds17-4	812	
				기정	Ds17-5	799	
	계		81,326	기정	-	81,326	
3지구	-		-	-	-		

③ 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	I3	1,163	기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206	기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064	기정	I5	2,064	
	기정	I9	1,343	기정	I9	1,343	
	계		20,149	기정	-	20,149	

④ 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	Q1	-	기정	Q1	-	가스충전소
	변경		2,000	변경		2,000	
	기정	Q2	2,000	기정	Q2	2,000	
	계		2,000	기정	-	2,000	
			4,000	변경		4,000	

⑤ 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	기정	V1	-	330	기정	V1	330	
	기정	V2	-	330	기정	V2	330	
	기정	V3	-	330	기정	V3	330	
	계		-	990	기정	-	990	

<2> 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

<가> 본 고시 조서 중『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서, 나. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서』에 따른다.

- 3) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 4) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 5) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가
- 6) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 7) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

타. 「유비쿼터스 도시의 건설 등에 관한 법률」 제13조, 제14조 및 제17조에 따른 마곡 도시개발구역 유비쿼터스도시건설사업의 사업계획 및 실시계획 승인

- 1) 유비쿼터스도시건설 사업계획 승인
 - 가) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)
 - 나) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사
 - 다) 사업 지구의 일반 현황
 - (1) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원
 - (2) 대상면적 : 3,665,722 m²
 - 라) 사업의 배경 및 목적
 - (1) 배 경
 - 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
 - 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
 - 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
 - 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요
 - (2) 목 적
 - 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
 - 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
 - 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발
 - 마) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

바) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

(1) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방 범 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리 : 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교 통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

(2) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

(3) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스도시기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

2) 유비쿼터스도시건설 실시계획 승인

가) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)

나) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사

다) 사업 지구의 일반 현황

(1) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원

(2) 대상면적 : 3,665,722 m²

라) 사업의 배경 및 목적

(1) 배 경

- 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
- 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
- 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
- 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요

(2) 목 적

- 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
- 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
- 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발

마) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

바) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

(1) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방 범 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리: 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교 통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보 제공

(2) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

(3) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

사) 무상귀속 대상 시설물 및 관리청 지정

영역	구분	무상귀속 대상	관리청
U-서비스	스마트방법	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트재난관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트교통	주정차단속 제외한 나머지 교통시설물 및 운영 시스템	서울시 (교통정보센터)
		불법 주정차단속 시설물 및 운영 시스템	강서구청
	U-정보제공	(대) 시민 서비스 운영 시스템	강서구청
		(대) 기업 서비스 운영 시스템	서울시 (마곡사업담당관)
정보통신 인프라	스마트시설물 관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	유무선 통신망	현장 관로 및 선로	강서구청
	관련 시스템	전송 관련 장비 및 운영 시스템	강서구청
도시통합 운영센터	운영센터 인테리어, 영상/부대설비 및 H/W, S/W		강서구청

※ 중앙공원 내 U-시설물(방법, 통신관로, 무선 인터넷 등)은 서울시에서 관리하며, 강서구에 의한 운영 대행이 필요할 경우, 강서구와 서울시가 협의하여 결정함.

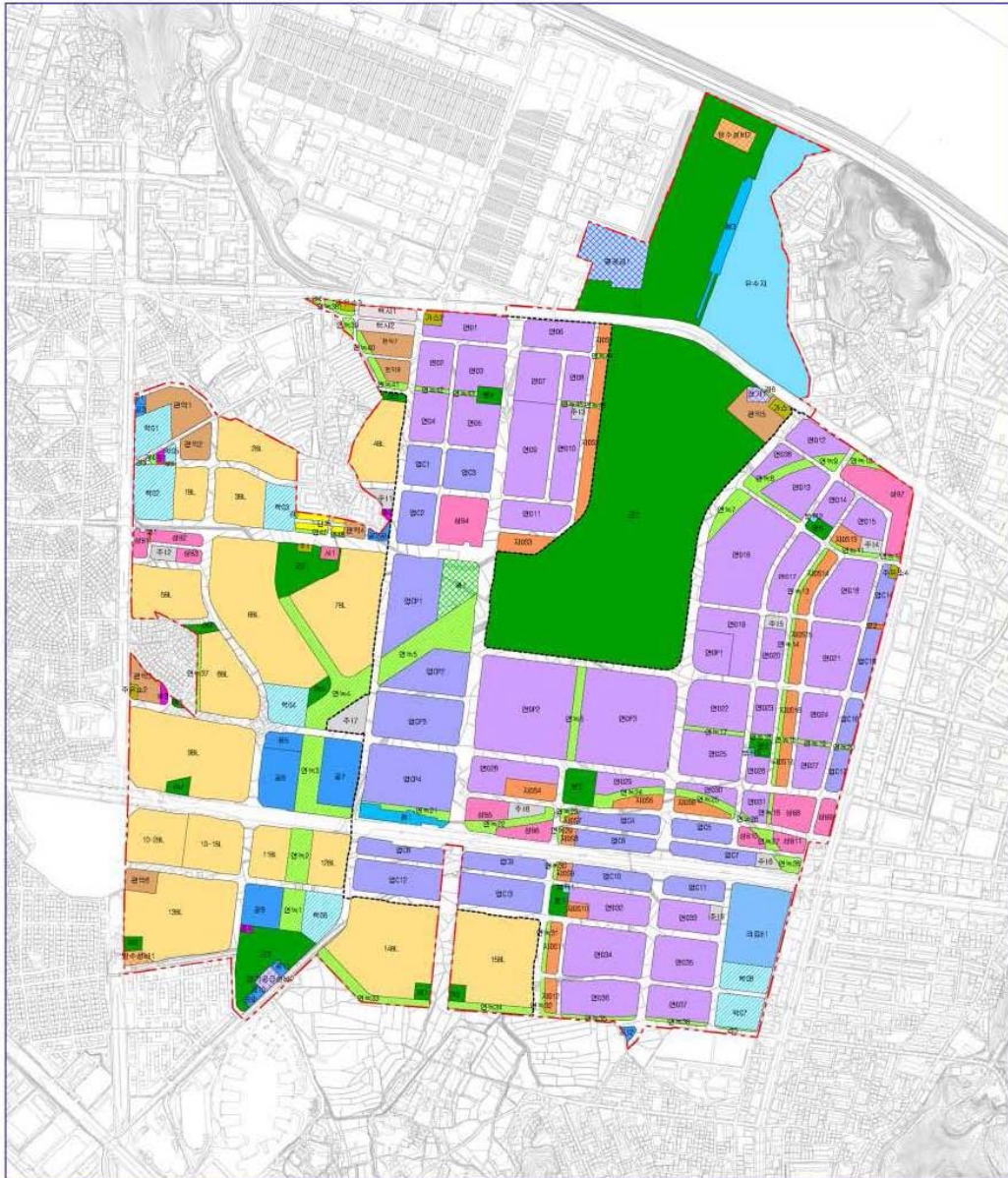
위 치 도



항 공 사 진

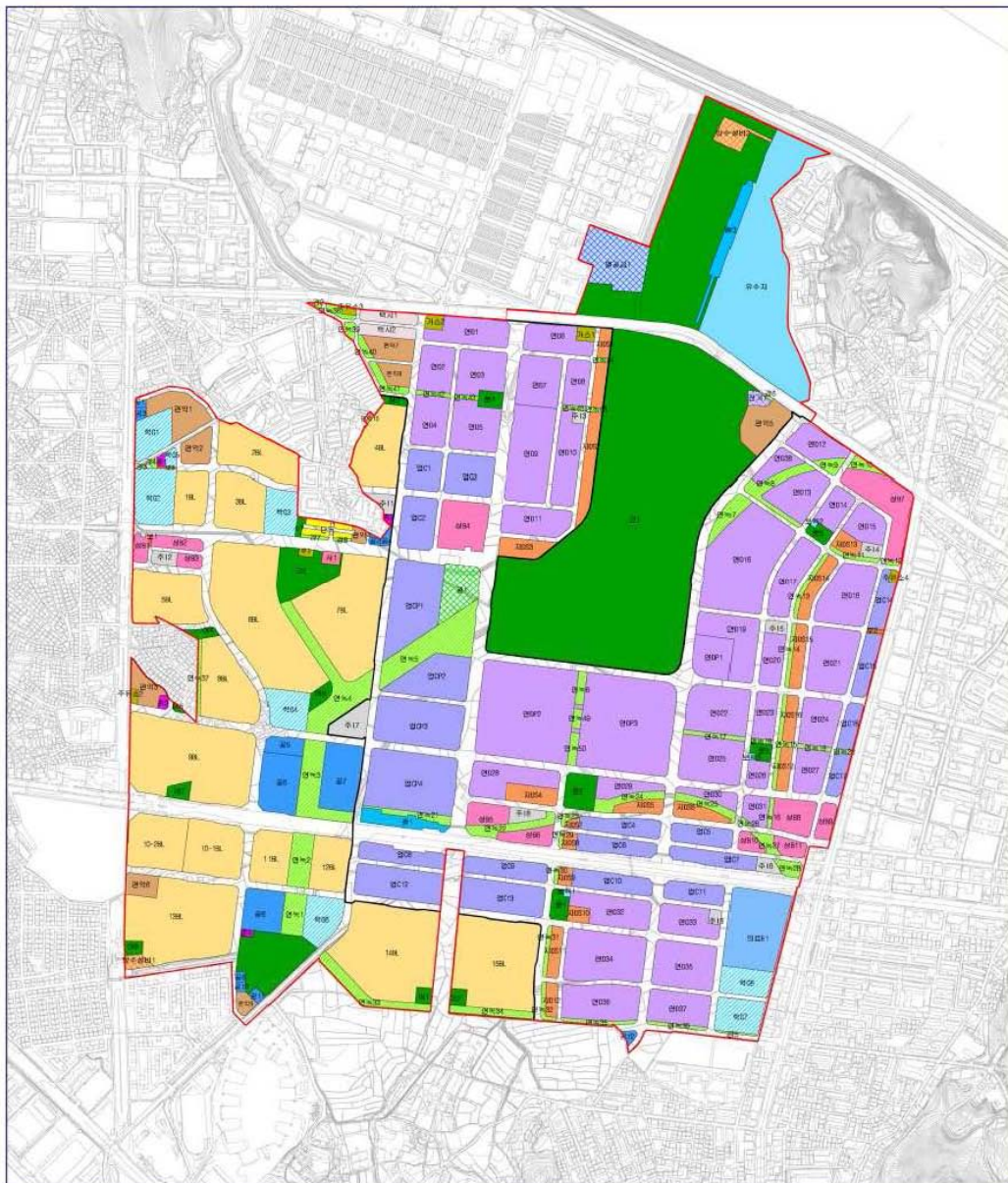


토지이용계획도 (기정)

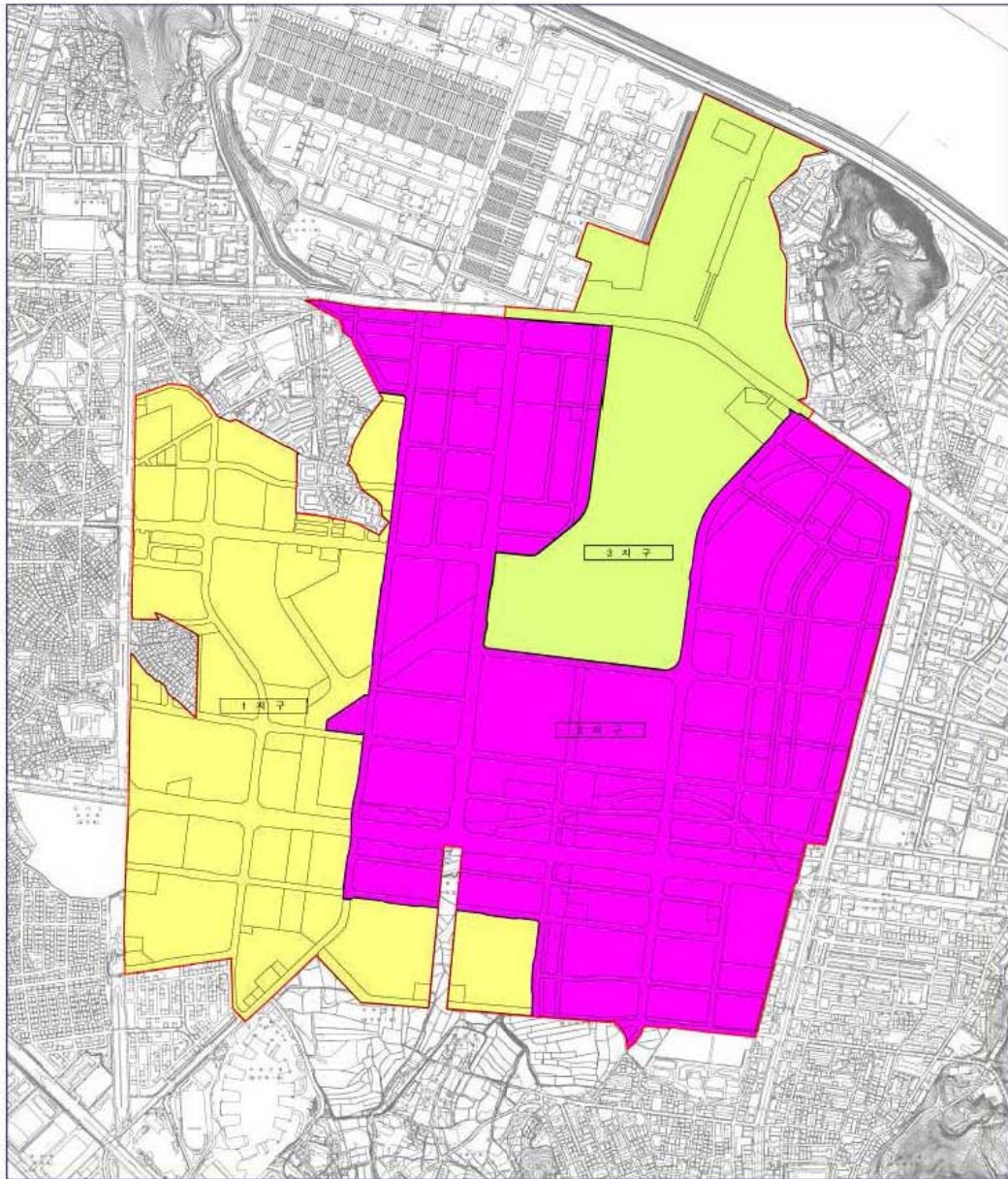


<p>마곡구역도시 개발사업</p> <p>개발계획(기정)도</p>	아파트용지	단독주택용지	공원	학교	전기공급설비	종교시설	유흥용지
	상업용지	관광정사	녹지	방수설비	우유소	사회복지시설	관광광지
	업무용지	종합의료시설	열량공급설비	연구복합용지	보행자친화도로	오수처리장	유보지
	편익시설	주차장	지원시설	핵심지가지	광장	가스충전소	지구분할선

토지이용계획도 (변경)



지 구 분 할 도 (기정)



마곡구역도시
개발사업

지구분할(변경)도

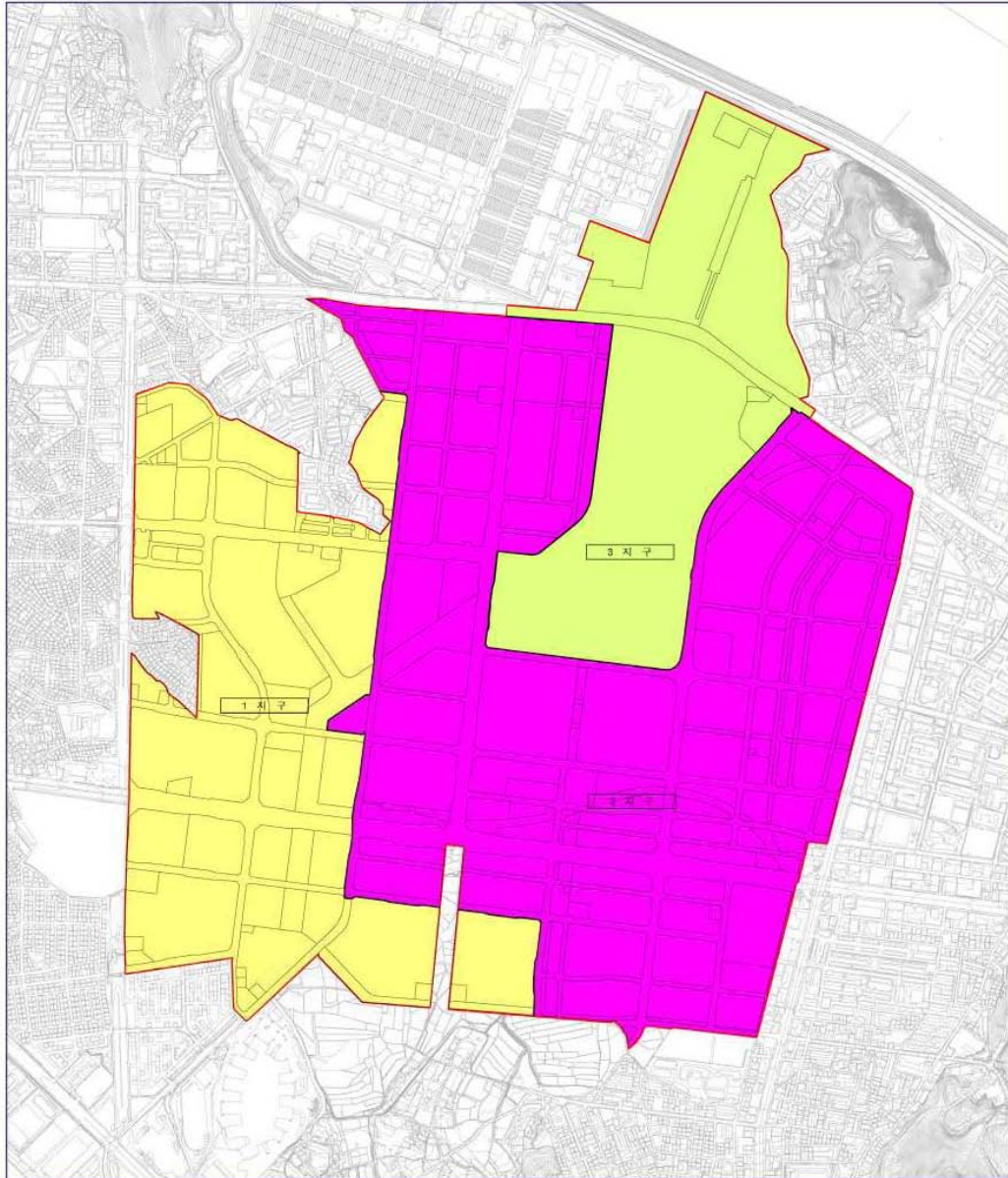
1 지구 2 지구 3 지구

S = 1 : 5,000

↑
N



지 구 분 할 도 (변경)



마곡구역도시
개발사업

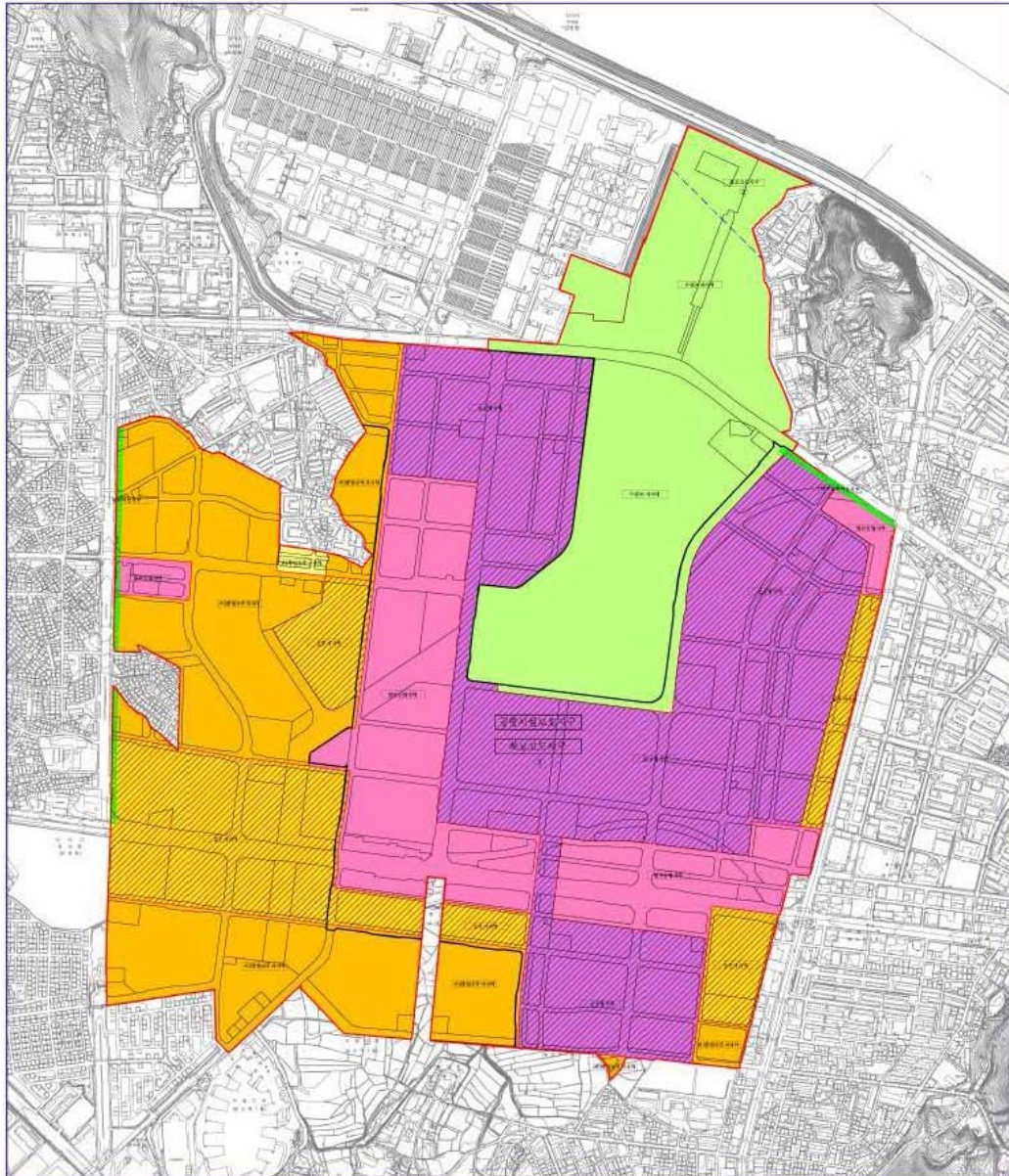
지구분할도


1 지구 2 지구 3 지구

S = 1 : 5,000

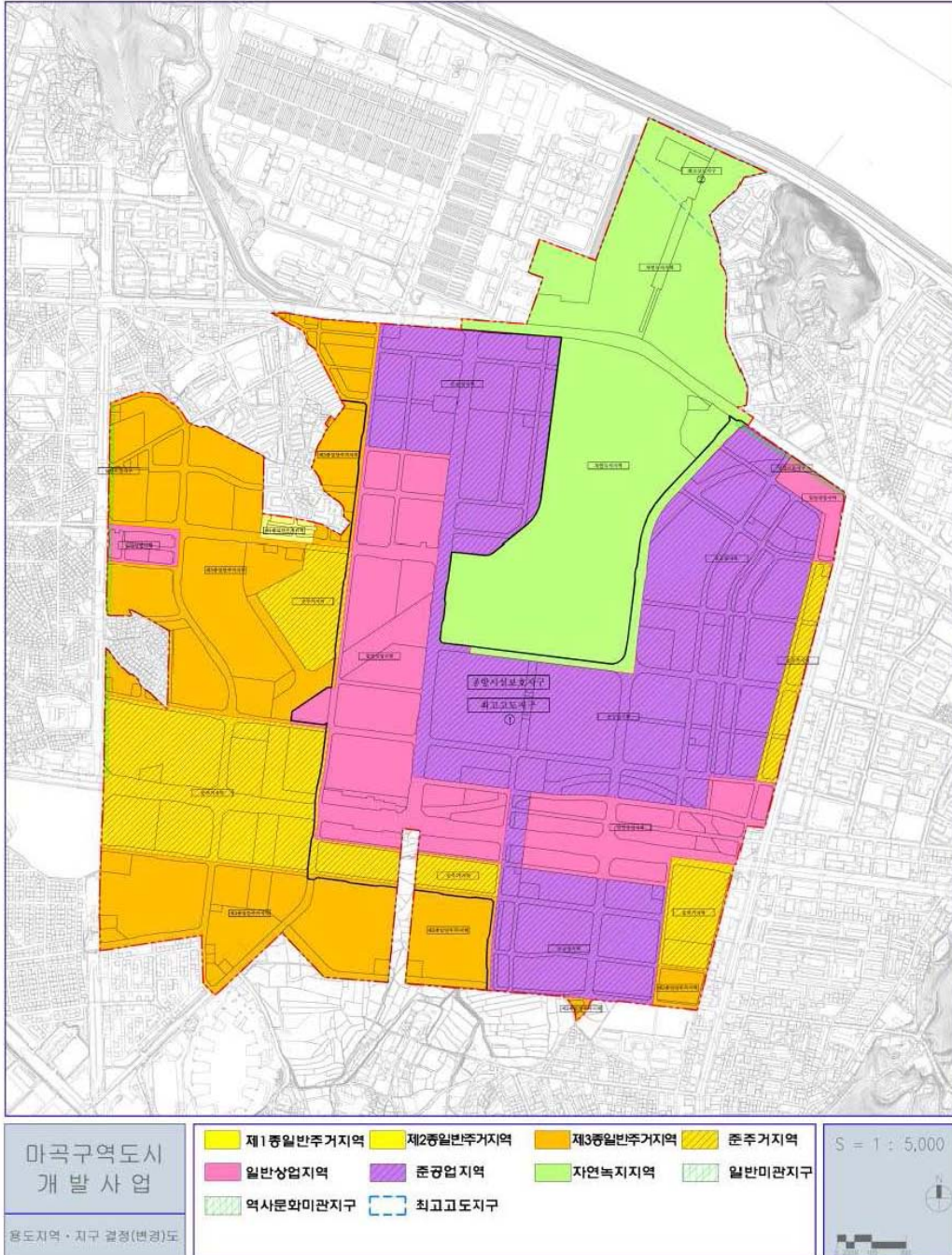


용도지역도 (기정)

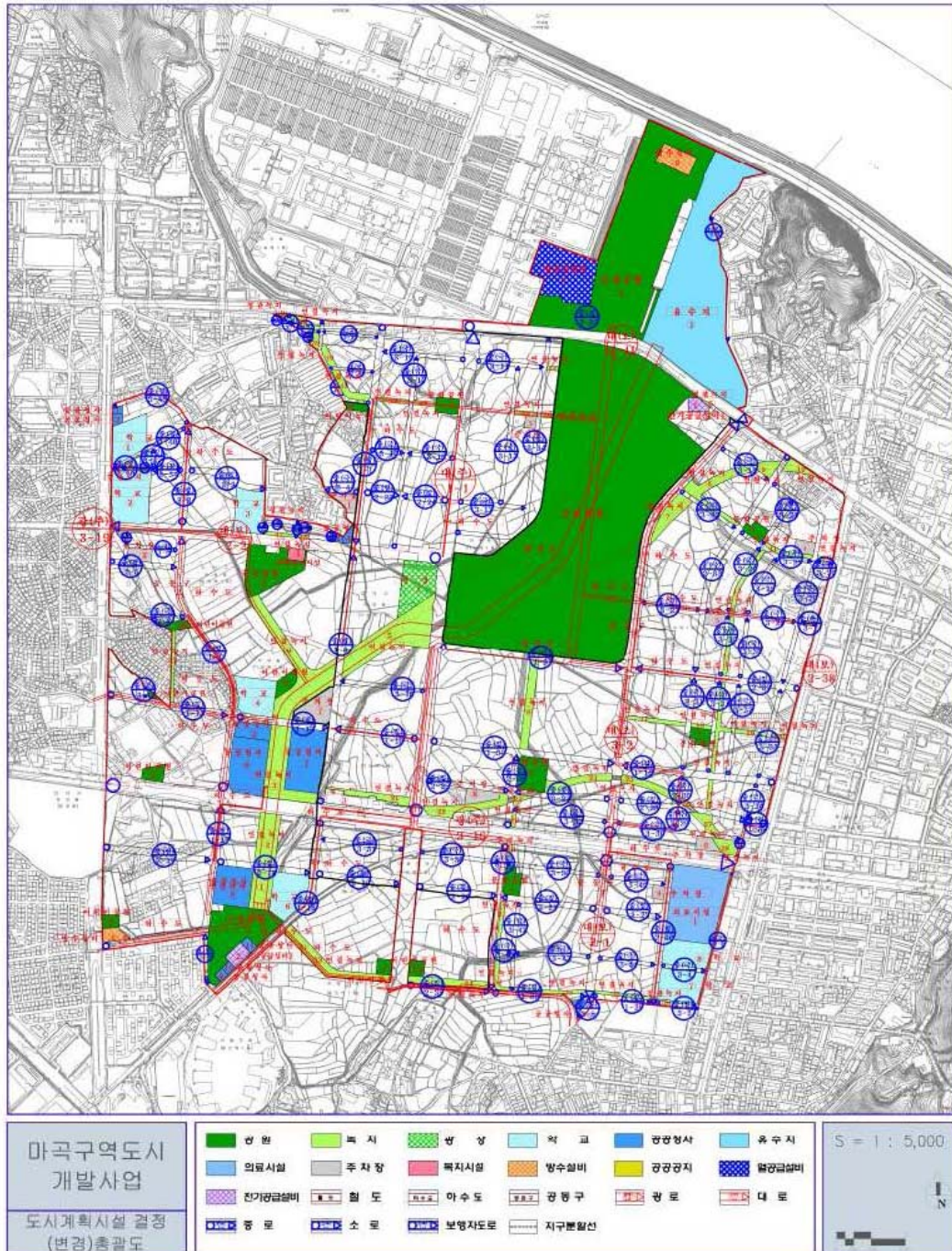


<p>마곡구역도시 개발사업</p> <p>용도지역·지구 결정(변경)도</p>	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	준주거지역	<p>S = 1 : 5,000</p> 
	일반상업지역	준공업지역	자연녹지지역	일반미관지구	
역사문화미관지구	최고고도지구				

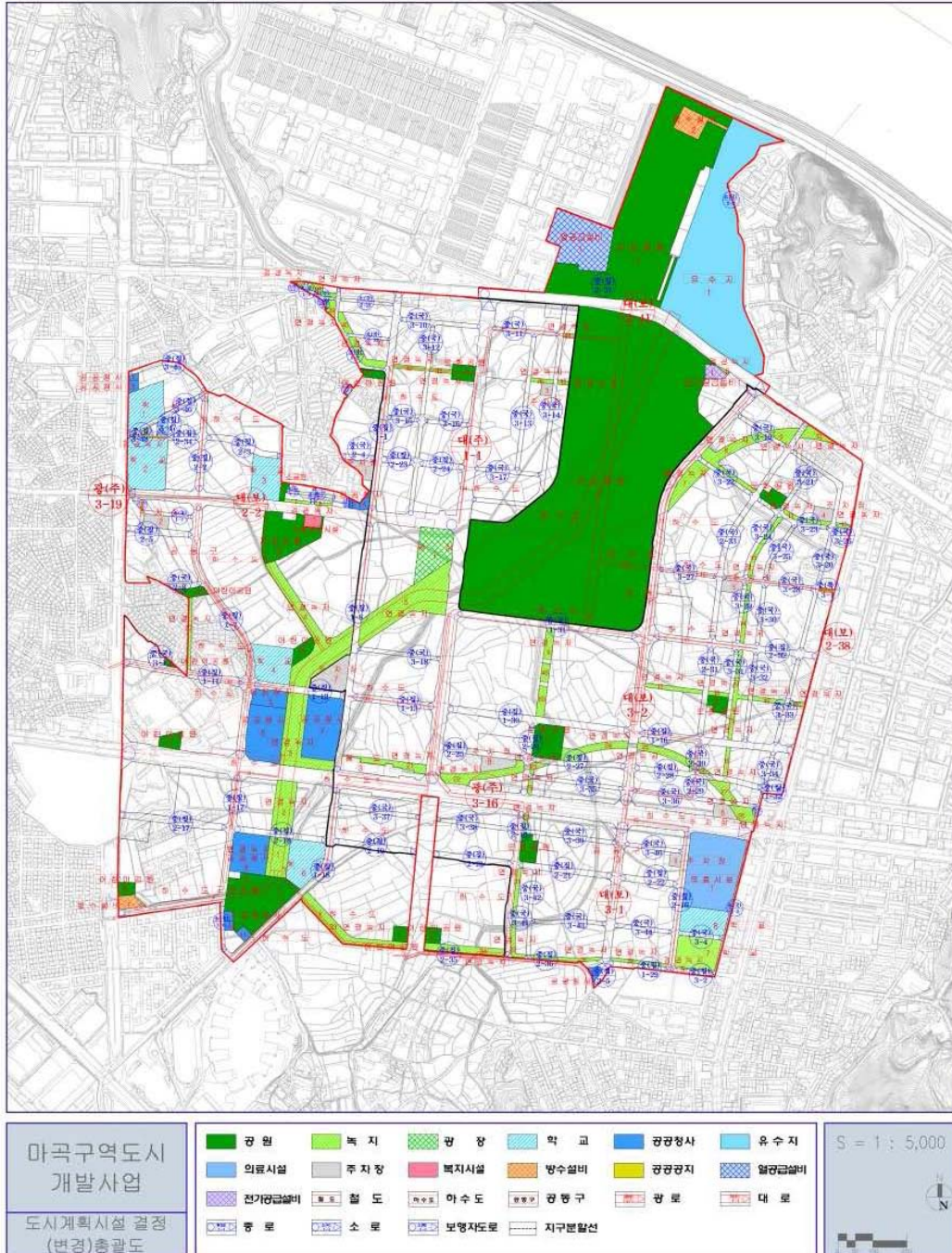
용 도 지 역 도 (변경)



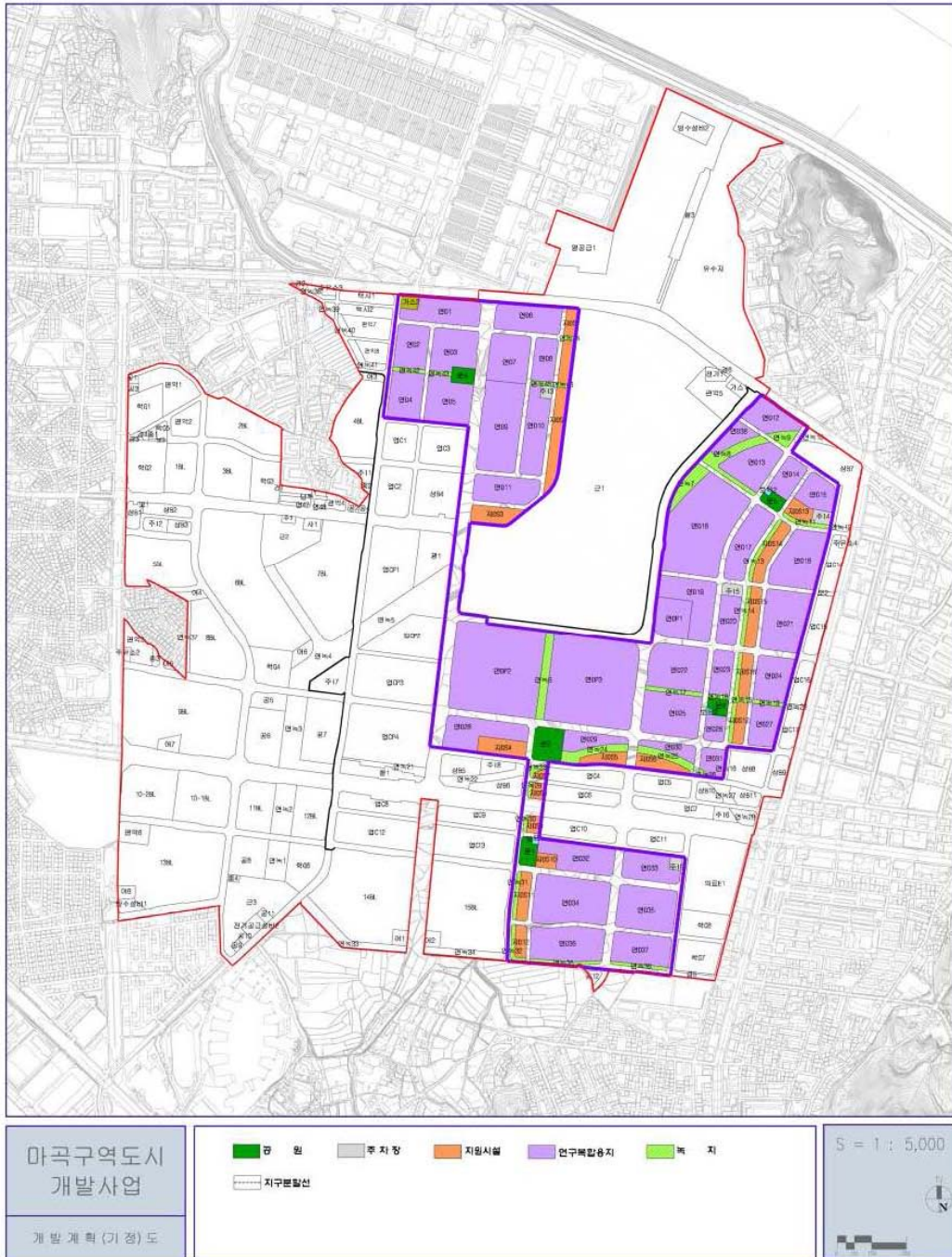
도시계획시설도 (기정)



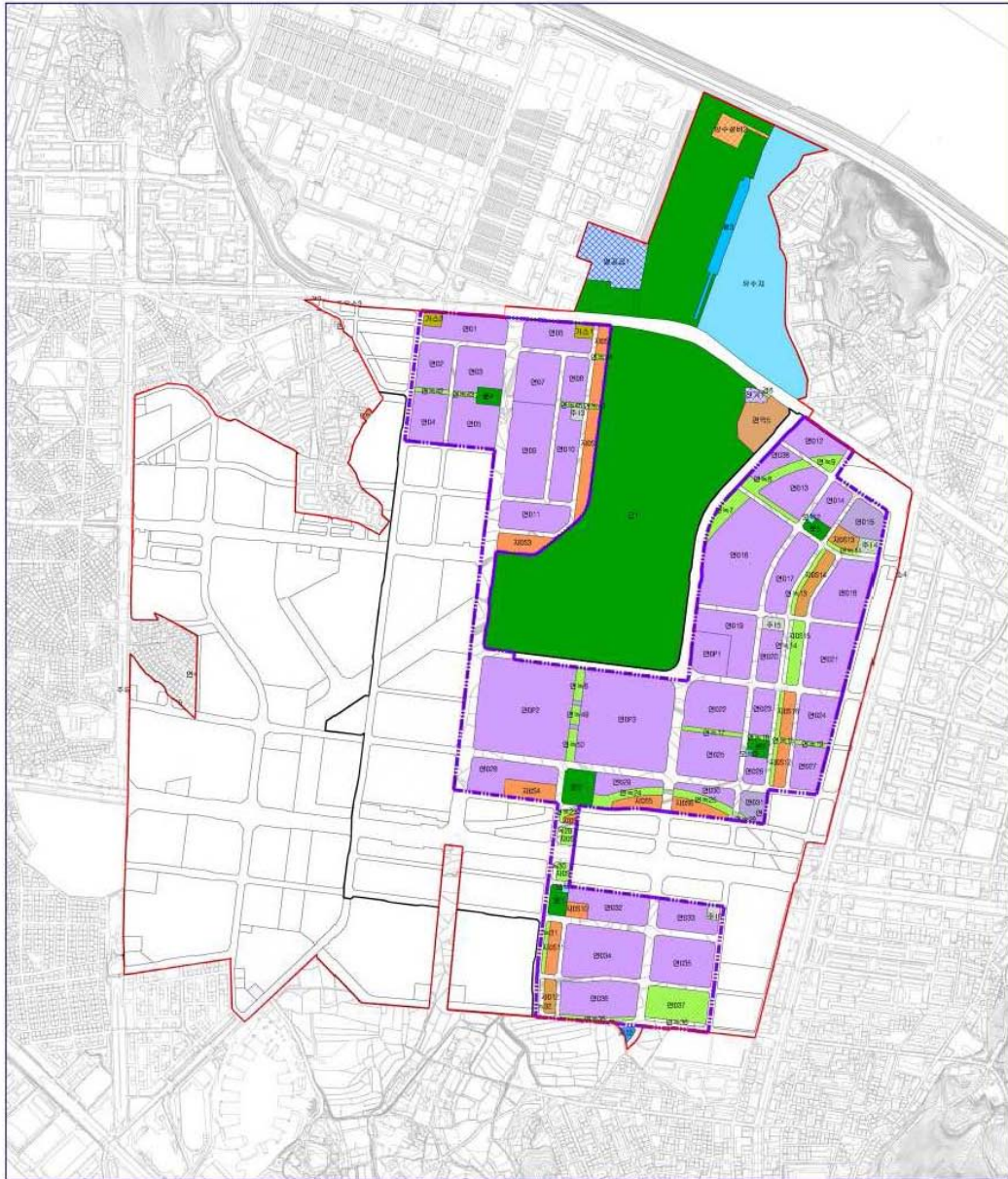
도시계획시설도 (변경)



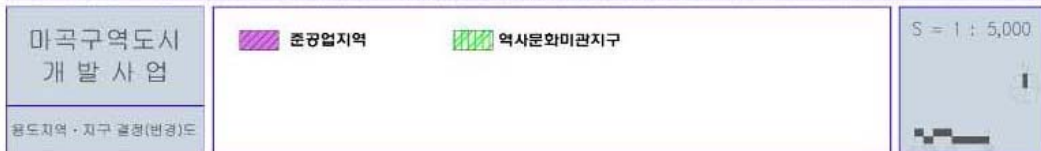
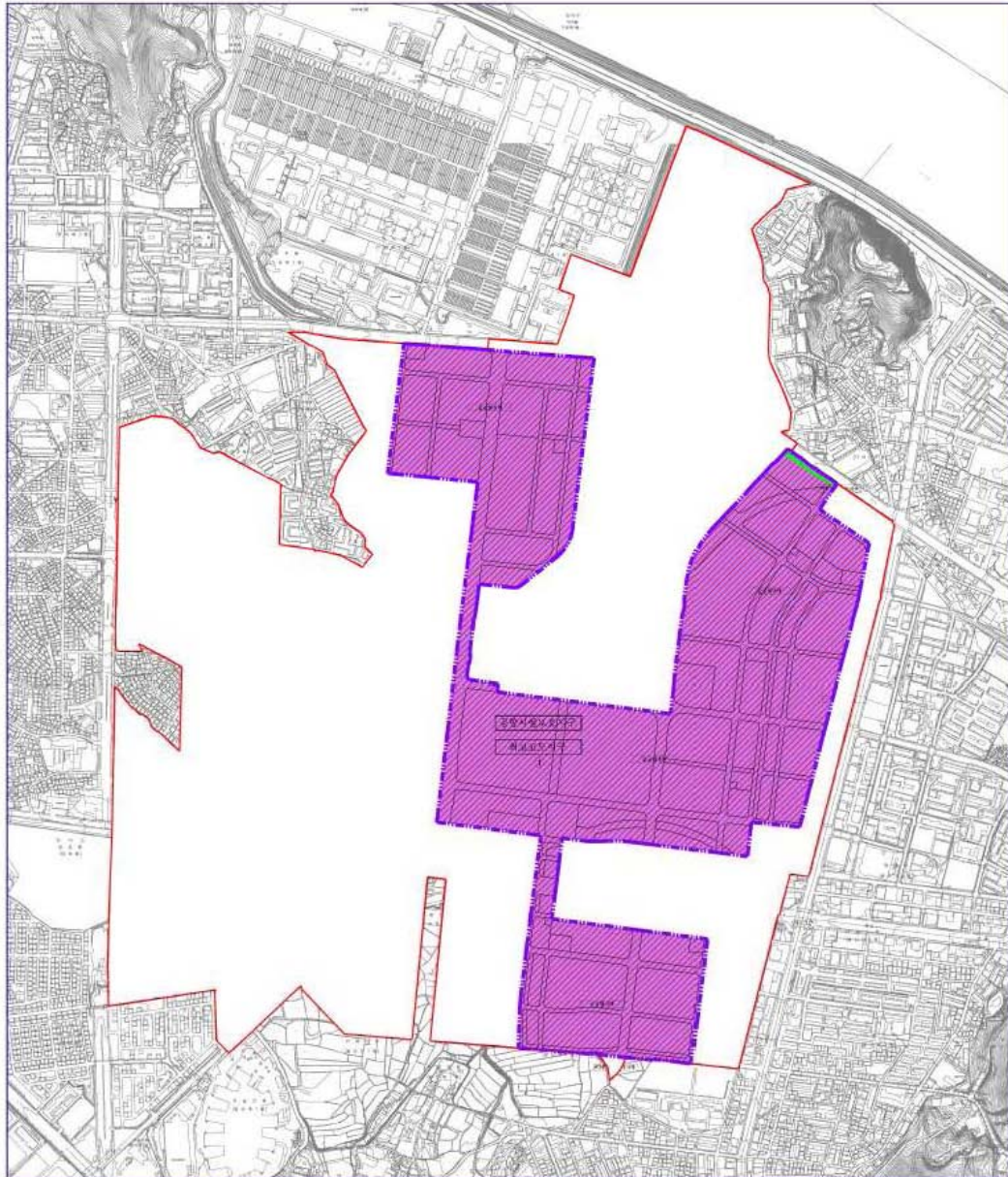
산 업 단 지 토 지 이 용 계 획 도 (기정)



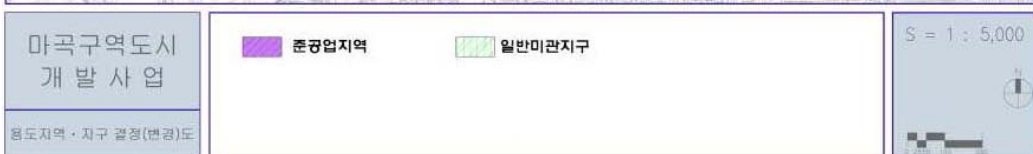
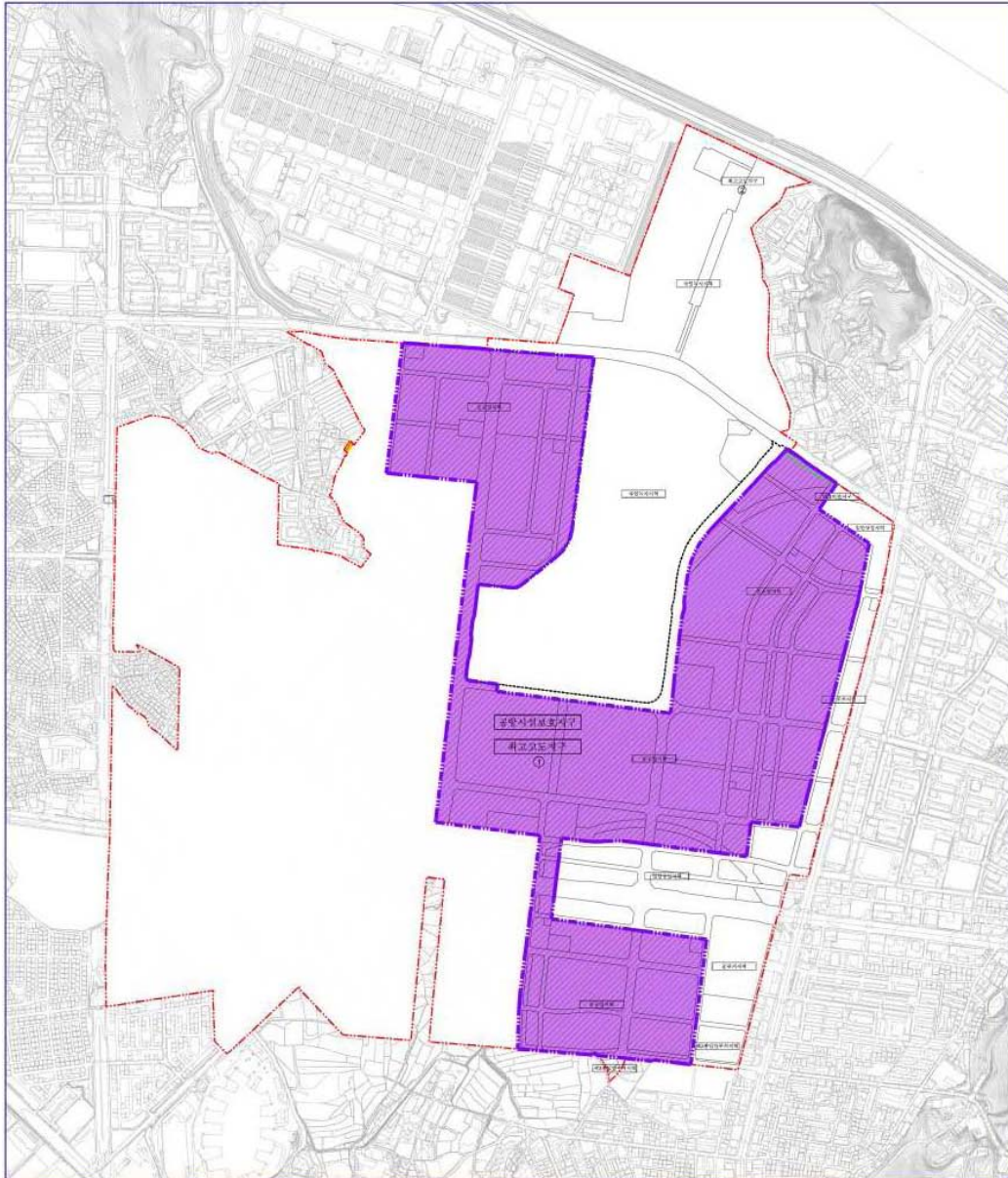
산 업 단 지 토 지 이 용 계 획 도 (변경)



산업단지용도지역도 (기정)



산업단지용도지역도 (변경)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2014-818호

공공하수도(공공하수처리시설) 사용 개시 공고

1. 하수도법 제15조 및 동법시행령 제11조의 규정에 의하여 다음과 같이 공공하수도(공공하수처리시설)의 사용을 개시 공고합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시 장

구 분	종량공공하수처리시설	서남공공하수처리시설
사용개시일자	2014. 5.	
하수처리구역	동대문구, 중랑구, 성북구, 노원구, 강북구, 도봉구, 광진구 전역과, 종로구, 중구, 성동구, 의정부시 일부	영등포구, 관악구, 동작구, 구로구, 양천구, 금천구, 강서구 전역과, 강남구, 서초구 일부 및 광명시 일부
사용을 개시하려는 공공하수도 위치	성동구 자동차시장 3길 64	강서구 양천로 201
공공하수처리시설의 설계 유입수질 및 설계 유입용량	<ul style="list-style-type: none"> □ 설계유입수질 BOD 172mg/L, COD 85mg/L, SS 126mg/L, T-N 37mg/L, T-P 4.1mg/L □ 설계 유입용량 : 1,590,000m³/일 <ul style="list-style-type: none"> • 제1,2처리장 : 460,000m³/일 • 제3처리장 : 780,000m³/일 • 제4처리장 : 100,000m³/일 • 시설현대화(1차) : 250,000m³/일 	<ul style="list-style-type: none"> □ 설계유입수질 BOD 174mg/L, COD 94mg/L, SS 133mg/L, T-N 37mg/L, T-P 4.2mg/L □ 설계 유입용량 : 1,630,000m³/일 <ul style="list-style-type: none"> • 제1처리장 : 523,000m³/일 • 제2처리장 : 747,000m³/일 • 시설현대화(1차) : 360,000m³/일
하수처리구역별 하수배제 방식 및 하수관거 정비계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 합류식 및 분류식【지역별 하수배제방식은 해당구 치수과(치수방재과)에 비치】 ○ 하수관거 정비계획 <ul style="list-style-type: none"> · 예산확보에 따라 년차별 시행 	
기타 필요한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 15만톤/일 : '76. 9.21 ○ 21만톤/일 : '79.12.31 ○ 75만톤/일 : '88. 6.20 ○ 10만톤/일 : '91. 6.30 ○ 25만톤/일 : '92.12.31 ○ 25만톤/일 : '97.10.30 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 100만톤/일 : '95.6.30 ○ 100만톤/일 : '98.12.31

◆ 서울특별시공고 제2014-822호

회계관계공무원 직인등록 및 폐기 공고



서울특별시공인조례 제8조에 의거 개편된 회계관계공무원의 직인을 등록 및 폐기하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고함.


2014년 5월 8일
서울특별시

1. 신조인영 등록 및 폐기사유 : 서울특별시 행정기구설치조례시행규칙일부개정규칙에 의하여 조직개편
 - 본부 및 산하 사업소 11개기관(신조직인 58개, 폐기직인 52개)
2. 신조 직인의 등록년월일 : 2014.03.13
폐기 직인의 폐기년월일 : 2014.03.12
3. 회계관계공무원의 직인등록 및 폐기인영(따로붙임)

□ 기관명 : 상수도사업본부 경영관리부

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
상수도사업본부 경영혁신과 분임물품출납원		상수도사업본부 홍보마케팅과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

신조직인명	인 영
상수도사업본부 인력운용과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	


2) 폐기직인내역

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
상수도사업본부 홍보과 분임물품출납원		상수도사업본부 음용문화개선과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
상수도사업본부 교육혁신과 분임물품출납원		상수도사업본부 수도박물관 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

□ 기관명 : 상수도사업본부 시설관리부(시설안전부)

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영
상수도사업본부 시설안전부 일상경비출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

2) 폐기직인내역

폐기직인명	인 영
상수도사업본부 시설관리부 일상경비출납원인	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

□ 기관명 : 북부수도사업소

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
북부수도사업소 현장민원과 일상경비출납원인		북부수도사업소 현장민원과 분임물품출납원인	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

□ 기관명 : 강남수도사업소

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
강남수도사업소 현장민원과 일상경비출납원인		강남수도사업소 현장민원과 분임물품출납원인	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

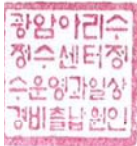
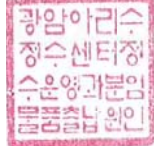
□ 기관명 : 강동수도사업소

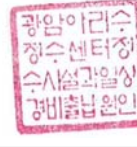
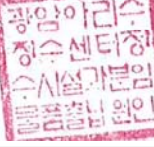
1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
강동수도사업소 현장민원과 일상경비출납원인		강동수도사업소 현장민원과 분임물품출납원인	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

□ 기관명 : 광암아리수정수센터



1) 신조직인내역



신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
광암아리수정수센터 정수운영과 일상경비출납원		광암아리수정수센터 정수운영과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
광암아리수정수센터 정수시설과 일상경비출납원		광암아리수정수센터 정수시설과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

2) 폐기직인내역



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
광암아리수정수센터 보수과 일상경비출납원		광암아리수정수센터 보수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
광암아리수정수센터 행정관리팀 일상경비출납원		광암아리수정수센터 행정관리팀 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
광암아리수정수센터 운영팀 일상경비출납원		광암아리수정수센터 운영팀 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

□ 기관명 : 구의아리수정수센터


1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
구의아리수정수센터 행정관리과 일상경비출납원		구의아리수정수센터 행정관리과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
구의아리수정수센터 정수과 일상경비출납원		구의아리수정수센터 정수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
구의아리수정수센터 정수시설과 일상경비출납원		구의아리수정수센터 정수시설과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

2) 폐기직인내역


폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
구의아리수정수센터 운영과 일상경비출납원		구의아리수정수센터 운영과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
구의아리수정수센터 보수와 일상경비출납원		구의아리수정수센터 보수와 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
구의아리수정수센터 행정관리팀 일상경비출납원		구의아리수정수센터 행정관리팀 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

□ 기관명 : 영등포아리수정수센터

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
영등포아리수정수센터 행정관리과 일상경비출납원		영등포아리수정수센터 행정관리과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
영등포아리수정수센터 정수와 일상경비출납원		영등포아리수정수센터 정수와 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
영등포아리수정수센터 정수시설과 일상경비출납원		영등포아리수정수센터 정수시설과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

2) 폐기직인내역



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
영등포아리수정수센터 운영과 일상경비출납원		영등포아리수정수센터 운영과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
영등포아리수정수센터 보수과 일상경비출납원		영등포아리수정수센터 보수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
영등포아리수정수센터 일상경비출납원		영등포아리수정수센터 행정관리팀 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	



□ 기관명 : 독도아리수정수센터

1) 신조직인내역



신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
독도아리수정수센터 행정관리과 일상경비출납원		독도아리수정수센터 행정관리과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	



신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
독도아리수정수센터 정수과 일상경비출납원		독도아리수정수센터 정수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
뚝도아리수정수센터 정수시설과 일상경비출납원		뚝도아리수정수센터 정수시설과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
뚝도아리수정수센터 수도박물관 일상경비출납원		뚝도아리수정수센터 수도박물관 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

2) 폐기직인내역

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
뚝도아리수정수센터 운영과 일상경비출납원		뚝도아리수정수센터 운영과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
뚝도아리수정수센터 보수과 일상경비출납원		뚝도아리수정수센터 보수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
뚝도아리수정수센터 행정관리팀 일상경비출납원		뚝도아리수정수센터 행정관리팀 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

□ 기관명 : 암사아리수정수센터

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
암사아리수정수센터 행정관리과 일상경비출납원		암사아리수정수센터 행정관리과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
암사아리수정수센터 정수과 일상경비출납원		암사아리수정수센터 정수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
암사아리수정수센터 정수시설과 일상경비출납원		암사아리수정수센터 정수시설과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

2) 폐기직인내역


폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
암사아리수정수센터 운영과 일상경비출납원		암사아리수정수센터 운영과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
암사아리수정수센터 보수과 일상경비출납원		암사아리수정수센터 보수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
암사아리수정수센터 행정관리팀 일상경비출납원		암사아리수정수센터 행정관리팀 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	

□ 기관명 : 강북아리수정수센터

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
강북아리수정수센터 행정관리과 일상경비출납원		강북아리수정수센터 행정관리과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제당시의 자체	



신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
강북아리수정수센터 정수과 일상경비출납원		강북아리수정수센터 정수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
강북아리수정수센터 정수시설과 일상경비출납원		강북아리수정수센터 정수시설과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

2) 폐기직인내역

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
강북아리수정수센터 운영과 일상경비출납원		강북아리수정수센터 운영과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
강북아리수정수센터 보수과 일상경비출납원		강북아리수정수센터 보수과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

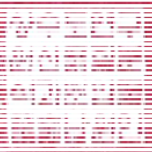

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
강북아리수정수센터 행정관리팀 일상경비출납원		강북아리수정수센터 행정관리팀 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

□ 기관명 : 상수도연구원

1) 신조직인내역

신조직인명	인 영
상수도연구원 수질분석부 일상경비출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
상수도연구원 수질연구과 분임물품출납원		상수도연구원 먹는물분석과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	


신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
상수도연구원 신물질분석과 분임물품출납원		상수도연구원 미생물검사와 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영		
상수도연구원 수도연구부 일상경비출납원			
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체			

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
상수도연구원 수처리연구과 분임물품출납원		상수도연구원 배급수연구과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영	신조직인명	인 영
상수도연구원 재료연구과 분임물품출납원		상수도연구원 물순환연구과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

신조직인명	인 영		
상수도연구원 미래전략연구센터 일상경비출납원			
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체			


신조직인명	인 영
상수도연구원 전략연구과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	


2) 폐기직인내역



폐기직인명	인 영
상수도연구원 수질연구부 일상경비출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	



폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
상수도연구원 수질조사과 분임물품출납원		상수도연구원 수질분석과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
상수도연구원 미량물질과 분임물품출납원		상수도연구원 미생물과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

폐기직인명	인 영		
상수도연구원 기술개발부 일상경비출납원			
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체			

폐기직인명	인 영		
상수도연구원 수처리과 분임물품출납원			
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체			

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
상수도연구원 고도정수처리과 분임물품출납원		상수도연구원 배급수와 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

폐기직인명	인 영	폐기직인명	인 영
상수도연구원 하수처리과 분임물품출납원		상수도연구원 하수계획과 분임물품출납원	
규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체		규격 : 세로 1.8cm, 가로 1.8cm 자체 : 훈민정음 창제 당시의 자체	

◆ 서울특별시공고 제2014-823호

난지물재생센터 환경개선사업 기본설계(안) 공람공고

1. 난지물재생센터 환경개선사업 기본설계용역을 시행하면서 주민 등 이해당사자의 의견을 듣고자 「건설기술관리법 시행령 제60조제4항의 규정」에 따라 다음과 같이 기본설계(안)을 공람 공고 합니다.
2. 본 공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간에 의견서를 서면으로 작성하여 아래 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

2014년 5월 8일
서울특별시

- 가. 사업 위치 : 경기도 고양시 덕양구 자유로 116번지 일대(난지물재생센터 내)
- 나. 사업 개요 : 하수처리시설 악취저감 설치, 체육시설 및 공원조성 등
- 다. 사업의 필요성 및 효과 : 난지물재생센터 환경개선 및 주민친화시설로 지역주민 생활 환경 개선, 고양시와의 갈등 및 지역주민 민원해소
- 라. 사업시행자 : 서울특별시(도시기반시설본부장)
- 마. 사업예정기간 : 2015. 1 ~ 2019. 12
- 바. 연차별 투자계획 : 실시설계 완료 후 연차별 투자계획 확정 예정
- 사. 공람기간 : 공고일로부터 14일간
- 아. 공람방법 : 서울시보 및 서울시 홈페이지 게재
- 자. 기본설계(안) : 붙임 계획도면 참조
- 차. 공람장소 : 서울특별시 도시안전실 물재생시설과(☎02-2133-3823)
(서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문별관 1동 8층)
- 카. 의견 제출방법 : 의견 내용(의견제출자의 주소 및 연락처 기록)을 서면으로 작성하여 공람장소에 제출(별도 서식 없음)
- 타. 기타 문의 사항은 서울특별시 도시안전실 물재생시설과(☎02-2133-3823)로 연락하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2014-833호

국제물류주산업 등록기준 미달업체 행정처분 사전통지서 공시송달 공고

물류정책기본법 제43조제3항의 등록기준에 미달한 국제물류주산업체에 대하여 동법 시행규칙 제10조(별표2)규정에 따라 행정처분을 하고자 처분사전통지서를 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달되지 않아 행정처분에 앞서 다음과 같이 공시송달 공고 합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시

1. 처분대상 : 국제물류주선업 등록기준 미달 32개 업체 (별첨)
2. 예정된 행정처분 : 경 고
3. 처분의 원인이 되는 사실
 - 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준(인·허가보증보험 또는 화물배상책임보험가입 등) 미달
4. 처분근거 : 물류정책기본법 시행규칙 제10조(별표2)
5. 의견제출
 - 제출기한 : 2014. 5. 30
 - 장 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관1동 7층 택시물류과
 - 담 당 자 : 박 노 산 (02-2133-2338)
6. 유의사항
 - 서면(별지 제11호 서식), 컴퓨터 통신 또는 구술로 의견을 제출할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료(보증보험 또는 화물배상책임보험 가입증명서 등)를 함께 제출할 수 있습니다.
 - 다만, 컴퓨터 통신을 이용하여 의견을 제출하고자 할 경우에는 미리 알려주시고 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 할 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오
 - 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
 - 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제11호 서식]

의견 제출서

1. 예정된 처분의 제목		경고
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		
<p>행정절차법 제27조제1항(제31조제3항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">2014. . .</p> <p style="text-align: right;">의견제출인 주소 :</p> <p style="text-align: right;">전화 :</p> <p style="text-align: right;">성명 : (서명 또는 인)</p> <p>서울특별시 귀하</p>		
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 함께 기재해 주시기 바랍니다.	

(별첨)

국제물류주산업 등록기준 미달에 따른 행정처분(경고) 대상업체

연번	등록 번호	상호	주 소	대표자	보험만료일
1	172	(주)대아동방항공	강남구 도산대로1길 6	황**	2014-02-08
2	348	(주)남성해상	중구 을지로 80-1, 보승빌딩 1202호	김**	2014-02-14
3	358	동우익스프레스(주)	중구 세종대로 64, 해남빌딩	조**	2013-12-06
4	601	유니콘쉬핑(주)	중구 다동길 30, 삼덕빌딩 405호	반**	2014-01-16
5	708	(주)오오씨엘로지스틱스코리아	종로구 새문안로5길 19, 로얄빌딩	주**	2013-12-31
6	1048	(주)페트라항공해운	마포구 동교로 191	김**	2013-12-16
7	1363	(주)리콘글로벌	영등포구 선유동1로 50, 더파크365오피스텔 1408호	조**	2014-02-26
8	1416	미라클이천코리아(주)	성동구 고산자로 253, 다남매빌딩 802호	신**	2014-02-07
9	1426	(주)에스아이에스머리타임	마포구 양화로 78	김**	2014-02-17
10	1657	시운로지스틱스(주)	중구 을지로 80-1	차**, 이**	2014-02-16
11	1866	에프बी이코리아(주)	서초구 서초대로32길 9-15, 거영빌딩 4층	송**	2014-01-14
12	1876	(주)포맨해운항공	성동구 성수일로 77, 서울숲아이티밸리 1201호	서**	2014-02-01
13	1905	퍼펙트해운항공(주)	서초구 법원로4길 44, 소소헌빌딩	강**	2014-02-01
14	1908	(주)에이원지오네트	영등포구 은행로 29, 정우빌딩 1016호	곽**	2014-01-16
15	1915	(주)해강로지스틱스	마포구 마포대로 12 (마포동)	김**	2014-02-25
16	2039	(주)블루오션마리타임	강남구 학동로6길 8, 범우빌딩 3층	정**	2013-12-31
17	2131	(주)판아시아로지스틱스	강남구 논현로134길 7, 신한빌딩 2층	박**	2013-12-31
18	2579	(주)명보해운	중구 세종대로 93, 광학빌딩	김**	2014-01-18
19	2700	에버레스팅쉬핑(주)	강남구 강남대로132길 55, 광림빌딩 522호	나**	2014-02-17

연번	등록 번호	상호	주 소	대표자	보험만료일
20	2837	유토피아월드와이드코리아(주)	강남구 봉은사로 624, 남광빌딩	양**	2013-12-11
21	2874	(주)에어로써글로벌링크	강남구 압구정로 214, 현대종합상가 302호	하**	2014-02-22
22	2915	(주)카고파트너코리아	강서구 양천로 551-17, 1401~1404호	이**	2014-01-01
23	3230	(주)모모글로벌로지스틱스	노원구 상계로 193-14, 상계대림아파트 106동 307호	김**	2014-02-19
24	3328	(주)세원마리타임홀딩스	마포구 양화로 78, 서교빌딩 906호	김**	2014-01-07
25	3416	(주)대림쉬핑	종로구 자하문로 21, 영혜빌딩 501호	권**	2014-02-22
26	3651	(주)노아트랜스월드	종로구 사직로8길 34, 경희궁의아침오피스텔 3단지 1415호	황**	2014-01-02
27	3717	(주)와이케이	중구 다동길 30, 삼덕빌딩 512호	윤**	2014-01-19
28	3915	디에이치아이(주)	강남구 논현로 559, 밀레하우스	최**	2013-12-10
29	3917	(주)대일엔디시로지스틱스	마포구 신촌로4길 9	유**	2013-12-13
30	3919	국제해운항공(주)	강서구 송정로 32-1, 부영빌딩 2층	전**	2013-12-27
31	3941	(주)로지텍해운항공	중구 세종대로18길 28, 성원빌딩 707호	황**	2014-02-20
32	3951	(주)에스와이트랜스	구로구 디지털로 306, 1208호	장**	2013-12-21

◆ **서울특별시공고 제2014-835호**

후원방문판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 후원방문판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시

■ 후원방문판매업 등록변경 신고사항

1) 후원방문판매업 변경사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
독산건강생활	서울후-제127호	우성제	서울시 금천구 시흥대로 196, 401호(시흥동) (02-894-8924)	소재지 (14.4.25)	서울시 금천구 시흥대로 172, 3층(시흥동)	서울시 금천구 시흥대로 196, 401호(시흥동)

2) 후원방문판매업 변경사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
(주)서울상조	서울후-제524호	이윤	서울시 구로구 경인로3길 77, 202호 (온수동) (02-1600-1169)	소재지 (14.4.10)	서울시 구로구 개봉로 54, 4층(개봉동)	서울시 구로구 경인로3길 77, 202호(온수동)

3) 후원방문판매업 변경사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
금강문화허부(주)	서울후-제422호	이창욱	서울시 강남구 강남대로 456, 9층 (역삼동,한석타워) (02-1544-4945)	상 호 (14.4.8)	금강상조(주)	금강문화허부(주)

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 민생경제과(☎ 02-2133-5371)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2014-841호

선불식할부거래업 행정처분(직권말소) 사전통지서 공시송달 공고

「할부거래에관한법률」 제21조(등록의 직권말소)에 따른 직권말소 대상이 된 선불식 할부거래업체에 대하여 등록된 소재지에 현장점검을 두 차례하였으나 사무실 부존재 및 소재지

불명으로 확인되어 더 이상 송달이 불가능하기에 행정절차법 제14조 제4항에 따라 행정처분에 앞서 다음과 같이 사전통지를 공시송달 공고합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시장

1. 처분대상

연번	상호 (법인번호)	등록번호	소재지	대표자
1	한국사회복지상조(주) (110111-3080861)	서울-2010-제59호	서울특별시 마포구 송문길 13, 케이티마포솔루션지원센터 6층(염리동)	장**
2	(주)한민족상조 (110111-4532671)	서울-2011-제105호	서울특별시 강남구 테헤란로 522, 홍우빌딩 3층(대치동)	박*

2. 예정된 행정처분 : 등록의 직권말소

3. 처분의 원인이 되는 사실

- 6개월을 초과하여 영업을 하지 아니하는 등 실질적으로 영업을 할 수 없는 경우
- 두차례 현장방문(2013.9.16., 2014.4.8.) 시 등록된 소재지에 해당사무실이 부존재로 소재지불명

4. 처분근거 : 할부거래에 관한 법률 제21조

5. 의견제출

- 예정된 처분의 당사자는 처분내용 및 처분사유에 대하여 의견제출 할 수 있으며, 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주하여 예정된 처분이 내려지게 됨을 유의
- 의견제출 기한 : 2014. 6. 9.(월)
- 의견제출처 : 서울시청 민생경제과(서울시 중구 세종대로 110, 서울시청 9층)
- 담당자 연락처 (전화: 2133-5369, FAX: 2133-0707, E-mail: feelleo@seoul.go.kr)

[별지 제11호서식]

의견제출서

1. 예정된처분의 제목	등록의 직권말소	
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

귀하

비고

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.

15012-14111민
97.10.20 승인

210mm×297mm
(일반용지 60g/㎡)

◆ 서울특별시공고 제2014-843호
부동산개발업 등록 및 말소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 제15조 및 시행규칙 제6조, 제15조의 규정에 따라 부동산개발업자에 관한 등록 및 말소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시

가. 부동산개발업 등록 및 말소 현황

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금(천원) /폐업사유	비 고
1	(주)세종물류	이강성	2014.04.10	서울140020	서초구 서초중앙로8길 127, 4층(서초동, 그린타워)	300,000	신규등록
2	(주)달봉씨오엔	김용구	2014.04.10	서울140021	강남구 개포로31길 8, 2층 (개포동, 푸르지오디아프)	300,000	신규등록
3	(주)인사동비숍	신세진	2014.04.14	서울140018	성북구 성북로 122, 2층 (성북동, 성북프라자빌딩)	300,000	신규등록
4	(주)만강건설피에프비	김명수, 마크로버트 마두라스	2014.04.15	서울140019	용산구 독서당로 50, 4층 (한남동, 한남동금릉빌딩)	5,000,000	신규등록
5	(주)리메르	김경배	2014.04.21	서울140022	서초구 양재천로29길 7, 2층 (양재동, 서울빌딩)	300,000	신규등록
6	(주)글로스타	김수경 안동준	2014.04.28	서울140023	강남구 봉은사로 429, 6층 (삼성동, 위즈빌딩)	1,000,000	신규등록
7	(주)한샘개발	노정현	2014.04.30	서울140024	관악구 신원로 34, 8층 (신림동, 삼모더프라임타워)	450,000	신규등록
8	정안씨앤디(주)	김안영	2014.04.08	서울080148	서초구 강남대로 309, 905호 (서초동, 코리아비즈니스센터)	사업부진 사업종료	폐업
10	마름중합건설(주)	전영덕	2014.04.14	서울090033	강남구 역삼로 512, 6층 (대치동, 인텍크빌딩)	개발사업미시행	폐업
11	한원건설(주)	서영무	2014.04.22	서울070018	강남구 영동대로106길 42, 3층 (삼성동, 성도벤처타워)	사업종료	폐업

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 토지관리과(☎2133-4684~4686)로 연락을 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2014-846호
제32회 서울특별시 건축상 작품공모 공고

서울특별시에서는 건축의 공공적 가치를 구현하여 시민의 삶의 질을 향상시킨 우수한 건축물을 장려하고 서울의 건축문화와 건축기술 발전에 기여한 건축가 및 시민에게 「서울특별시 건축상」을 시상하고자 합니다. 평소 건축문화에 관심 있는 많은 분들의 적극적인 참여 바

합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시장

1. 시상분야 : 26명(대상 1명, 최우수상 4명, 우수상 21명)

부 문				공 모 대 상	시 상						
					대상	최우수상	우수상				
공모	일반 준공 건축물	주거	소규모	공고일 기준 3년 이내 준공(사용승인)된 서울시 소재 건축물 중 주거용도가 과반 이상인 19세대 이하 건축물	1	4	20				
			중대규모	공고일 기준 3년 이내 준공(사용승인)된 서울시 소재 건축물 중 주거용도가 과반 이상인 20세대 이상 건축물							
		비주거	공공	공고일 기준 3년 이내 준공(사용승인)된 서울시 소재 건축물 중 비주거용도가 과반 이상인 공공 발주 건축물							
			민간	공고일 기준 3년 이내 준공(사용승인)된 서울시 소재 건축물 중 비주거용도가 과반 이상인 민간 발주 건축물							
		건축전문	한옥	접수기한까지 준공(사용승인)된 서울시 소재 한옥							
			녹색건축물	접수기한까지 준공(사용승인)된 서울시 소재 녹색건축물							
			공간환경	접수기한까지 준공(사용승인)된 서울시 소재 공개공지, 외부공간, 조경 등 공간환경							
			리모델링	준공(사용승인)된 지 15년 이상 된 서울시 소재 건축물의 노후화를 억제하거나 기능향상 등을 위하여 대수선하거나 일부 증축한 건축물							
		건축명장		당해연도 건축상 공모된 작품 중 시공이 우수한 건축물의 해당업체 또는 현장대리인				-	-	1	

※ 심사결과에 따라 세부적인 작품 수는 조정될 수 있음

2. 수상자 발표

- 2014.6월 중 개별 통지 및 홈페이지 게시

3. 시상내용

- 건축가 및 건축명장 : 서울특별시 건축상 상장 수여
- 건축주 : 건축물 부착용 기념동판 수여(건축주, 건축가, 시공사 명시)

4. 수상자(건축가) 특전

- 건축 관련 외부위원(건축위원회, 공공건축가 등) 선정 시 우대
- 건축사법에 의한 처벌 규정 적용 시 경감 가능
- 공공건축물 설계 발주 수의계약 대상자 선정 시 지명 또는 우대
(`13. 6.25. 서울특별시 공공건축물 설계발주 기준)

5. 시상 및 작품전시

- 시 상 일 : 2014. 10. 20(월)(예정)
- 작품전시 : 2014. 10월 중
- ※ 2014 서울건축문화제 일정에 따라 변경 될 수 있음

6. 공모대상(작품공모)

- ① 주거 : `11.5.9.부터 `14.5.29.까지 준공·사용승인(임시 사용승인 포함)된 서울시 소재 건축물로서 주용도가 주거용도인 건축물(주거용도가 과반 이상)
 - 소규모 19세대 이하, 중대규모 20세대 이상
- ② 비주거 : `11.5.9.부터 `14.5.29.까지 준공·사용승인(임시 사용승인 포함)된 서울시 소재 건축물로서 주용도가 비주거용도인 건축물(비주거용도가 과반 이상)
 - 공공/민간 발주 건축물
- ③ 건축전문
 - 한옥 : 주요구조부가 목조구조로서 한식기와 등을 사용한 건축물 중 전통미를 간직하고 있는 건축물
 - 녹색건축물 : 녹색건축 인증(구 친환경건축 인증 포함) 건축물 또는 인증이 없더라도 창의적 설계를 통해 에너지저소비, 자원절약, 환경친화적인 건축물
 - 공간환경 : 경관, 공개공지, 외부공간, 조경 등 우수한 공간환경
 - 리모델링 : 준공(사용승인)된 지 15년 이상 된 건축물의 노후화를 억제하거나 기능향상 등을 위하여 대수선하거나 일부 증축한 건축물
- ④ 건축명장 : 당해연도 건축상 공모된 작품 중 시공 과정 또는 방법의 특수성·혁신성으로 시공이 우수하다고 인정되는 건축물의 해당업체 또는 현장대리인

7. 작품공모신청

- 접수기간 : 2014. 5. 8(목) ~ 5.29(목)(우편접수 도착일 기준)
- 접 수 처 : 서울특별시 건축기획과(신청사 3층)
서울특별시 중구 세종대로 110 / 우)100-744
- 접수방법 : 직접제출 또는 우편접수
- 제출서류
 - ▶ 신청서 1부, 설계설명서 1부
 - ▶ 작품자료 1부 - A3 사이즈의 출력물 (20매 이내)
 - ▶ 작품CD 1부 - 신청서, 설계설명서, 작품자료
- ※ 구체적인 기준은 “응모작품 제출기준” 참고

8. 기타사항

- 2013년 이전 서울특별시 건축상 수상작은 제외함
- 1개의 작품을 각 부문에 중복하여 접수할 수 없음
- 같은 해에 동일인에 대하여 2개 이상의 상을 수여할 수 없음(접수는 가능)
- 작품의 경우 수상자는 대표설계자 1인으로 한정함
- 설계자는 건축물대장에 명시되어 있는 자를 원칙으로 하되 (사)대한건축사협회, (사)한국건축가협회 및 기타 건축 관련 단체에서 응모자의 설계자로 인정·추천하는 확인서를 제출할 경우 대표설계자로 인정할 수 있음
- 심사결과에 따라 수상작품(수상자)의 수가 조정될 수 있음
- 작품심사는 서울시에서 별도로 구성한 건축상심사위원회를 통해 진행하게 되며, 1차 서류심사(25작품 및 상위12작품 선정), 2차 공개설명(상위12작품의 작가PT를 통해 최상위 5작품 선정), 3차 현장답사(최상위 5작품 중 대상 1작품 선정)를 통해 최종 수상작을 결정 예정임
- 1차 심사결과 선정된 상위12작품에 대하여 건축상심사위원회 심사와 별개로 시민투표를 통해 특별상인 “시민공감 건축상(가칭)”을 시상예정
- 제출서식은 서울시홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr/>)에서 다운받을 수 있음
- 수상예정자의 경우에는 전시를 위한 패널 및 모형을 제출해야 하며, 미제출시 수상이 취소될 수 있음(규격, 형식은 추후 통보 예정)
- 제출된 패널 및 모형은 전시종료 후 18:00 ~ 22:00에 반출하여야 하며 미반출 시 보관이 불가능 하므로 작품보관에 대해 일체 책임 지지 않음
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 건축기획과(담당 : 김도한, 전화 : 2133-7106)로 문의

【 서식1 】

제32회 서울시 건축상 작품공모 신청서

※ 아래사항은 수상 시, 상장과 동판에 들어갈 사항이오니 정확한 명칭으로 기재하여 주십시오.

건축물명 (작품명)					
응모분야	주거(소규모, 중대규모), 비주거(공공, 민간), 건축전문(한옥, 녹색건축, 공간환경, 리모델링) 중 1개만 택일				
대지위치	새주소 : 구주소 :		대지면적		
도시계획사항			건축 주용도		
건축물규모	건축면적			연면적	
	층 수	지상 층, 지하 층			
건축허가일				사용승인일	
설계자	사무소명				
	연락처	T. , HP.			
	성 명			생년월일	
건축주	성 명	(서명 또는 인)			
시공사					
개인정보 수집에 관한 안내	1. 수집·이용목적 - 설계자 인적정보 확인 - 2014 서울건축문화제 운영관련 이용(공지사항 안내 등) 2. 수집하려는 개인정보 항목 - 소속, 성명, 성별, 생년월일, 주소, 연락처(이메일, 휴대전화) 3. 개인정보의 보유 및 이용기간 - 2014 서울건축문화제 운영기간 동안 보유, 이후 파기 4. 개인정보 수집 미동의 시, 참가가 제한될 수 있습니다. ※ 위 내용을 숙지하였으며, 개인정보 수집에 동의합니다. □ 동의 (동의 시, □에 ☑ 표시를 해주시기 바랍니다.)				

- '시공사'란에는 건축명장 수상자로 선정될 수 있으므로 현장대리인 또는 시공업체를 선택하여 표기
 - 건축설계자 1인이 신청하되 건축주의 확인(서명 또는 인)후 신청

첨부 1. 건축사사무소등록증 사본 1부

2. 건축물대장 사본 또는 건축물(임시)사용승인서 사본 1부

상기와 같이 서울특별시 건축상 응모를 신청하며 제출된 자료(사진 포함)의 사용권은 서울시에 있음을 동의합니다.(단, 홍보용에 한함)

2014. . .

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시장귀하

【 서식2 】

설 계 설 명 서

(작품명: , 응모분야:)

1. 건축개요, 작품배경, 계획개념, 작가의 변 등

※ 1매(부족한 경우 별지 1매 추가)로 기술, 글자크기 12, 줄간격 160%, 양식변경 불가

응모작품 제출기준

1. 서울시홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr/>)에서 제출서식을 다운받아 신청서 1부, 설계설명서 1부, 작품자료 등을 작성하여 제출
2. 작품자료는 표지, 개념도, 평면도, 입면도, 단면도, 작품사진(5컷 이상)을 A3 사이즈 20매 내로 출력(좌철제본) 하여 제출
3. 설계설명서 및 작품자료 등에는 신청인의 소속, 인적사항 등 기재 불가
[작품자료 표지는 흰색바탕에 작품명(검정색, 50포인트, 굴림체 굵게)만 중앙에 표기]
4. 제1항과 제2항의 내용 파일을 CD에 담아서 제출
(작품자료 파일형식은 JPG 또는 PDF파일, 해상도는 300dpi로 제출)
5. 설계설명서에는 건축개요, 작품배경, 계획개념, 작가의 변 등에 대한 간 이소개를 할 수 있음
6. 수상예정작의 경우에는 전시를 위한 패널 및 모형을 제출해야 하며, 미제 출시 수상이 취소될 수 있음(규격, 형식은 추후 통보 예정)
7. 제출된 패널 및 모형은 전시종료 후 18:00~22:00에 반출하여야 하며 미 반출 시 보관이 불가능 하므로 작품보관에 대해 일체 책임 지지 않음

◆ 서울특별시공고 제2014-847호

제32회 서울특별시 건축상 대학생부문 대학생 아이디어 공모전 공고

서울특별시에서는 ‘희망서울’ 건축문화 구현을 위해 창의적인 사고를 가진 대학생들을 대상으로 시정의 현안에 대한 참여의 장(場)을 마련하고 우리 시 건축정책에 부응하는 참신한 아이디어를 발굴함으로써 장래 건축문화 발전의 기틀을 마련하고자 대학생 아이디어 공모전을 개최합니다. 평소 건축문화에 관심이 있는 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2014년 5월 8일
서울특별시장

1. 주제 : 공감의 도시건축, 서울광장 계획
2. 응모기간 : `14. 5. 8(목) ~ 5.29(목)
3. 응모자격 : 국내·외 대학(교)에 재·휴학 중인 대학(원)생
4. 선정인원 : 20명
5. 응모방법
 - 1차 : 주제에 대한 자신의 생각을 에세이 형식의 글과 스케치로 표현하여 제출
 - 2차 : 1차 통과자를 대상으로 한 워크숍(1박2일)을 통해 팀별 작업 후 결과물 제출

〈대학생 건축 워크숍〉

- ▶ 일시 : `14. 7. 3(목) ~ 7. 4(금)(1박2일)(예정)
- ▶ 장소 : 추후공지
- ▶ 참가대상 : 1차 심사 통과자
- ▶ 진행방법 : 1차 통과자로 팀을 구성하고 각 팀 튜터와 함께 워크숍을 진행하여 보다 발전된 아이디어를 패널, 모형, 디지털 자료 등으로 제작하여 제출

6. 1차심사 결과 발표 : 2014.6월 중 개별 통지 및 홈페이지 게시

7. 시상 및 작품전시

- 시상내용 : 최우수 1팀, 우수 3팀 : 서울특별시 건축상(대학생부문) 상장 수여
- 시상일 : 2014. 10. 20(월)(예정)
- 작품전시 : 2014. 10월 중
 - ※ 2014 서울건축문화제 일정에 따라 변경 될 수 있음

8. 참가신청

- 접수기간 : 2014. 5. 8(목) ~ 5.29(목) 18:00
- 접수방법 : 이메일(architecture@seoul.go.kr) 접수
신청서, 에세이 및 스케치 파일 첨부하여 송부
- 제출서류

- ▶ 신청서 1부
 - ※ 서울시홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr/>)에서 제출서식을 다운받아 작성
- ▶ 에세이 및 스케치 A4 2매 이내
 - ※ 파일형식은 HWP, JPG 또는 PDF파일, 해상도는 가능하면 300dpi로 제출

9. 기타사항

- 심사결과에 따라 수상작품(수상자)의 수가 조정될 수 있음
- 제출서식은 서울시 홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr/>)에서 다운받을 수 있음
- 1차 심사에 통과하였으나 워크숍에 불참할 경우 별도로 선정된 예비자가 참가할 수 있으며, 워크숍 불참자는 수상자에서 제외됨
- 워크숍 참여 시 야간 작업 등이 수반되므로 안전사고에 유의하여야 함
- 워크숍과 관련한 저작권, 출판권 및 사용권 등은 서울특별시에 있음
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 건축기획과(담당 : 김도한, 전화 : 2133-7106)로 문의

【 서식1 】

제32회 서울시 건축상(대학생부문) 대학생 아이디어 공모전 참가 신청서

소 속	대학(교) 학부·학과 학년(재학, 휴학, 대학원)				
성 명		성별		생년월일	
주 소					
연 락 처	휴대전화: 이메일:				
신청동기	(글씨크기 12포인트, 줄간격 160% 기준)				
참가신청 주의사항	1. 본 신청양식을 변경할 수 없습니다. 2. 이메일 접수(architecture@seoul.go.kr)만 가능하며, ‘대학생 공모전 참가신청(성명)’을 이메일 제목으로 하여 신청서(서명 없는 한글 파일, 서명 후 스캔 파일 각 1부), 에세이 및 스케치(스캔 파일 1부)를 첨부하시기 바랍니다. 3. 에세이 및 스케치는 A4 용지 2매 이내(양면 불가)로 서식 제한이 없으나, 세로형태로 볼 수 있도록 하고, 우측 상단에 성명을 명시하시기 바랍니다.				
개인정보 수집에 관한 안내	1. 수집 · 이용목적 - 참가자 인적정보 확인 - 2014 서울건축문화제 운영관련 이용(공지사항 안내 등) 2. 수집하려는 개인정보 항목 - 소속, 성명, 성별, 생년월일, 주소, 연락처(이메일, 휴대전화) 3. 개인정보의 보유 및 이용기간 - 2014 서울건축문화제 운영기간 동안 보유, 이후 파기 4. 개인정보 수집 미동의 시, 참가가 제한될 수 있습니다. ※ 위 내용을 숙지하였으며, 개인정보 수집에 동의합니다. <input type="checkbox"/> 동의 (동의 시, <input type="checkbox"/> 에 <input checked="" type="checkbox"/> 표시를 해주시기 바랍니다.)				

첨부 주제에 대한 에세이 및 스케치(A4 용지 2매 이내)

상기와 같이 제32회 서울시 건축상(대학생부문) 대학생 아이디어 공모전 참가를 신청하며 본 워크숍 운영으로 제출되는 자료의 저작권, 출판권 및 사용권은 서울시 에 있음을 동의합니다.(단, 홍보용에 한함)

2014. . .

신청인 (인)

서울특별시장귀하

【 따로붙임 】

제32회 서울시 건축상(대학생부문)
대학생 아이디어 공모전 발제문

주제 : 공감의 도시건축, 서울광장 계획

공공의 장소는 그 안에 사람들이 모여 많은 활동을 함께 할 수 있을 때 가장 바람직한 도시의 구성요소가 된다. 세계 여러 도시의 시청 앞 광장은 시대와 시민의 요구에 부응하며 매력적인 공공의 장소로서 존재하고 있다. 서울광장은 이제 단순한 모임의 장소를 넘어 시민들의 다양한 소통의 장이 되어야 한다. 지금까지는 광장이 모이는 공간으로서의 기능이 중요했다면 앞으로는 시민들의 일상을 효율적으로 연결하는 매개체로서 시민들의 일상과 함께하는 기능들이 중요해질 것이다.

이번 2014 SAF 대학생 아이디어 공모전의 주제는 이러한 서울광장의 계획이다. 광장을 이루는 다양한 디자인 아이디어를 자유롭게 제안하되, 시청사와 시민청, 지하철역사 그리고 광장의 공간이 연계되는 가능성도 함께 고려하여야 한다.

구 고 시

◆ 중랑구고시 제2014-32호

도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2009-50호(2009.02.12)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시중랑구고시 제2013-3호(2013.01.17)로 도시관리계획 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시중랑구고시 제2012-41호(2012.07.26)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시, 서울특별시중랑구고시 제2014-28호(2014.04.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 『새우개마을 진입도로 개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획(변경) 인가하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의거 고시합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 고시로 갈음하고 관련서류는 서울특별시 중랑구청 안전건설교통국 도로과(전화:2094-2692~5)에 비치하며 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2014년 5월 8일

중 랑 구 청 장

가. 도시계획사업(도로) 사업내용(변경없음)

사업위치	사업종류 및 명칭	사업 규모	사업의 착수예정일 및 준공예정일	결정고시 일자	지형도면 고시일자	사업 시행자
서울특별시 중랑구 신내동 344번지 새우개마을 주변	<ul style="list-style-type: none"> •도시계획시설(도로)사업 •신내동 322-1~290-3 간 •신내동 289-6~286-3 간 •신내동 287-5~286-5 간 •신내동 344-13~345-1 간 도로개설공사 	B=6~12m L=642m	인가일로부터 2014.12.31까지	서울특별시고시 제2009-50호 (2009.02.12.)	서울특별시고시 제2009-50호 (2009.02.12.)	<ul style="list-style-type: none"> •성명:중랑구청장 •주소:서울시중랑구 봉화로179 (신내동)

나. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 새우개마를 진입도로 개설공사 (1-1)

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	변경없음	신내동	산61-6	도로	496	496	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					
2	변경없음	신내동	289-18	대	6	6	최승언	서울시 중랑구 신내동 289-10	신내동 새마을금고		서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당	
3	변경없음	신내동	289-19	도로	263	263	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동			서울시 양천구 신정3동 1183-17	근저당	
4	변경없음	신내동	293-3	도로	25	25	중랑구	서울시 중랑구 신내동 662					
5	변경없음	신내동	288-2	도로	96	96	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					
6	변경없음	신내동	288-4	전	1	1	성점순 김영유	서울시 중랑구 신내동 287-1 서울시 도봉구 창동 743-15 성원아파트 101-1404					

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
7	변경없음	신내동	280-3	구거	27	27	종람구	서울시 종람구 신내동 662					
8	변경없음	신내동	287-2	도로	780	780	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					
9	변경없음	신내동	336-2	도로	106	106	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					
10	변경없음	신내동	329-1	도로	1,852	1,852	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					
11	변경없음	신내동	343-15	도로	2152	891	서울특별시	서울시 중구 덕수궁길 15					
12	변경없음	신내동	344-16	대	6	6*1/2	김종순	서울시 종람구 신내동 214-5					
						6*1/2	류장영	서울시 종람구 신내동 330-6					
13	변경없음	신내동	342-22	도로	301	301	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					
14	변경없음	신내동	329-10	대	19	19	문영섭	서울시 종람구 신내동 329-6					
15	변경없음	신내동	328-2	도로	103	103	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 관리	
16	변경없음	신내동	344-17	대	3	3	주공순	서울시 중랑구 망우동 29	서울시 중랑구 망우동 29	서울원예농업 협동조합	서울시 중랑구 묵동 188-10,11	근저당	
17	변경없음	신내동	344-18	대	5	5	김명자	서울시 중랑구 신내동 344-15	서울시 중랑구 신내동 344-15	신내동 새마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당	
18	변경없음	신내동	344-19	대	15	15	김인영	서울시 중랑구 신내동 344-12	서울시 중랑구 신내동 344-12				
19	변경없음	신내동	344-20	대	7	7*1/2	박우순	서울시 중랑구 신내동 344-13	서울시 중랑구 신내동 344-13	신내동 새마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당	
						7*1/2	이선애	서울시 중랑구 신내동 344-13	서울시 중랑구 신내동 344-13				
20	변경없음	신내동	324-2	도로	73	73	천의식	서울시 중랑구 신내동 537-7	서울시 중랑구 신내동 537-7				
21	변경없음	신내동	323-2	도로	304	304	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동				
22	변경없음	신내동	323-6	대	73	73*508.7/ 1170	김세연	서울시 중랑구 신내동 331-15	서울시 중랑구 신내동 331-15				
						73*496/ 1170	김해천	서울시 노원구 상계동 169-468	서울시 노원구 상계동 169-468				
						73*165.3/ 1170	김순옥	서울시 강동구 명일동 322-2	서울시 강동구 명일동 322-2				

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적면적 (㎡)	평면면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
23	변경없음	신내동	319-7	도로	160	160	국토해양부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동					
24	변경없음	신내동	322-5	담	27	27	정대성	서울시 서초구 반포동 12 신반포15차아파트 43동 203호					
25	변경없음	신내동	325-11	담	5	5	정대성	서울시 서초구 반포동 12 신반포15차아파트 43동 203호					
26	변경없음	신내동	324-11	도로	1	1	천의식	서울시 중랑구 신내동 537-7					
27	변경없음	신내동	324-10	대	77	77	오인환	서울시 중랑구 신내동 324-3					
28	변경없음	신내동	322-6	대	6	6	이현기	서울시 관진구 자양동 227-7 더샵 스타시티씨-3603					
29	변경없음	신내동	328-14	대	9	9	유춘자	서울시 중랑구 신내동 328-9					

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 새우개마을 진입도로 개설공사 (3-3)

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	성명	주소	
1	변경없음	신내동	289-20	대	2	2	김재열	중랑구 신내동 289-5					
2	변경없음	신내동	289-21	대	7	7	박성준	구로구 독산동 378-289					
							박성남	성동구 성수동1가 656-151					
							김경우	중랑구 신내동 286					
							김영희	성동구 마장동 479-18					
3	변경없음	신내동	293-4	도로	24	24	중랑구						
4	변경없음	신내동	288-5	전	35	35	김영유	도봉구 창동 743-15 성원아파트 101-1404					
							허갑득	강남구 개포로 303,106동 1102호 (개포동, 현대1자아파트)					

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리	
5	변경없음	신내동	280-6	구거	773	773	중앙구					
6	변경없음	신내동	280-1	도로	1440	1440	서울시					
7	변경없음	신내동	283-15	도로	34	34	국(건설부)					
8	변경없음	신내동	289-3	도로	1	1	국(건설부)					
9	변경없음	신내동	283-17	대	8	8	이달문	중앙구 신내동 283-9				
10	변경없음	신내동	283-16	대	7	7	임순만	중앙구 신내동 283				
11	변경없음	신내동	286-16	대	5	5	강세권	중앙구 신내동 286-3	신내동 세마을금고	서울시 중앙구 신내동 456-3	근저당	

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
사 업 명 : 새우개마을 진입도로 개설공사 (3-8)

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이 해 관 계 인			비고
		동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 이권리	
1	변경없음	신내동	287-15	전	4	4	허갑득	강남구 개포로 303, 106동 1102호 (개포동, 현대1차아파트)				
2	변경없음	신내동	287-16	전	24	24	임순만	중랑구 신내동 283				
3	변경없음	신내동	287-8	전	175	175	임순만	중랑구 신내동 283				
4	변경없음	신내동	287-18	전	110	110	강보영	노원구 월계동 946 우남푸르미아 아파트 101-802				
5	변경없음	신내동	287-17	전	4	4	임순만	중랑구 신내동 283				
6	변경없음	신내동	287-19	전	3	3	김혜선	중랑구 신내동 286-8				
7	변경없음	신내동	286-17	대	21	21	강보완 김혜선	중랑구 종화동 322-11				

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리	
8	변경없음	신내동	286-18	대	45	45	계길남	중랑구 신내동 286-4	내동물제조수산업 협동조합	광진구 구의동 251-158	지상권	
9	변경없음	신내동	286-13	대	46	46	국		내동물제조수산업 협동조합	광진구 구의동 251-158	근저당	
10	변경없음	신내동	286-19	대	5	5	임정숙	중랑구 동일로146길 47 (묵동)	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203	근저당	

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 새우개마을 진입도로 개설공사 (3-11)

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이 의의권리	
1	변경없음	신내동	324-12	도	1	1	천의식	중랑구 신내동 537-7				
2	변경없음	신내동	343-15	도	2152	162	서울시	서울시 중구 덕수궁길 15				
3	변경없음	신내동	344-21	대	15	15	박우순 이선애	신내동 344-13 신내동 344-13	신내동 세마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당	
4	변경없음	신내동	345-9	대	68	68	김기자	광진구 구의동 611 현대아파트 208-1904	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당	
							김미라	도봉구 쌍문동 342-1				
							김승현	광진구 구의동 611 현대아파트 208-1904				
							김지훈	도봉구 쌍문동 342-1				
5	변경없음	신내동	351-3	전	1	1	이근열	중랑구 신내동 437 별산아파트 102-1703	주식회사 우리은행	중구 화현동1가 203	근저당	
6	변경없음	신내동	352-11	대	4	4	이근열	중랑구 신내동 437 별산아파트 102-1703	주식회사 우리은행	중구 화현동1가 203	근저당	
7	변경없음	신내동	345-10	대	54	54	장석갑	중랑구 신내동 783 성원아파트 102-204	신내동 세마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당	

별첨조서

사업시행자 : 중랑구청장
사업명 : 새우개마을 진입도로 개설공사 (1-1)

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(m ²)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리		
1	변경없음	신내동	289-10	화장실	시멘트 벽돌조	2	최승언	서울시 중랑구 신내동 289-10	신내동 새마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당		
				건물	시멘트 벽돌조	15							
				건물(1층)	시멘트 벽돌조	25							
				건물(2층)	시멘트 벽돌조	4							
				건물	시멘트 벽돌조	1							
				담장	벽돌조	1식							
2	변경없음	신내동	289-9	가건물	목조	3	유건준	경기도 하남시 상산곡동 374	서울시개인택시운송 사업조합새마을금고	서울시 송파구 신천동 11-7	근저당		
3	변경없음	신내동	289-5	가건물	목조	8	김재열	서울시 중랑구 신내동 289-5					
				창고	시멘트 블록조	1							
				건물	시멘트 블록조	34							
				건물	시멘트 블록조	15							

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
4	변경없음	신내동	288-5	건물	시멘트 블록조	20	강갑성	서울시 288-1	종랑구 신내동				
5	변경없음	신내동	287-1	기건물	시멘트 블록조	5							근저당
				창고	시멘트 블록조	1							
				창고	시멘트 블록조	6	성점순	서울시 287-1	종랑구 신내동	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(압구정중앙지점)		
				건물	시멘트 블록조	34							
				담장	벽돌조	1식							
6	변경없음	신내동	343	건물	시멘트 블록조	77	이영자	서울시 종랑구 신내동 343					
				건물	시멘트 블록조	72	박래진	성동구 동호로2가길17 (금호동4가)					
				건물	시멘트 블록조	86	윤기호	서울시 종랑구 신내동 343					
7	변경없음	신내동	344-1	건물	스레트 지붕	18							근저당
				건물	스레트 지붕	1	김종순	서울시 214-5	종랑구 신내동				
				건물	스레트 지붕	24	류장영	서울시 330-6	종랑구 신내동				
				창고 및 정독대	시멘트 블록조	5							
8	변경없음	신내동	344-8	건물	시멘트 벽돌조	3	서광원	서울시 344-8	종랑구 신내동	신내동 세마을금고	서울시 종랑구 신내동 410-8		

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
9	변경없음	신내동	344-10	건물	시멘트 블록조	12				서울원에 농업협동조합	서울시 중랑구 묵동 188-10,11	근저당	
				기건물	시멘트 블록조	6	주공순	서울시 중랑구 망우동 29					
				건물	시멘트 블록조	8							
10	변경없음	신내동	344-15	건물	시멘트 블록조	13	김명자	서울시 중랑구 신내동 344-15	서울시 중랑구 신내동	신내동새마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당	
11	변경없음	신내동	344-12	건물	연외조	25	양재호	서울시 중랑구 신내동 344-12	서울시 중랑구 신내동				
12	변경없음	신내동	344-13	건물	시멘트 블록조	42	박우순	서울시 중랑구 신내동 344-13	서울시 중랑구 신내동	신내동새마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당	
				기건물	시멘트 블록조	4							
				대문	철제	1식	이선애	서울시 중랑구 신내동 344-13	서울시 중랑구 신내동				
13	변경없음	신내동	328-9	건물	시멘트 블록조	6							
				화장실	시멘트 블록조	1	유춘자	서울시 중랑구 신내동 328-9	서울시 중랑구 신내동				
				건물	시멘트 블록조	3							
14	변경없음	신내동	324-3	건물	시멘트 블록조	5							
				건물	시멘트 블록조	37							
				창고	시멘트 블록조	1	오인완	서울시 중랑구 신내동 324-3	서울시 중랑구 신내동				
				창고	시멘트 블록조	4							

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리	
15	변경없음	삭 제 (멸 실)										
16	변경없음	신내동	287-3	헬스	EGI	1식	성점순	서울시 중랑구 신내동 287-1				
							허진석	경기도 고양시 일산구 일산동 583-7 204호				
17	변경없음	신내동	335	헬스	EGI	1식	이에란	서울시 중랑구 목동 20 신내 데림아파트 508-404				
18	변경없음	신내동	337-1	헬스	EGI	1식	심일식	경기도 고양시 일산동구 백석동 1039-1				
				대문		호성레제스오피스텔 840						
19	변경없음	신내동	323-3	헬스	철재	1식	김세연	서울시 중랑구 신내동 331-15				
				대문	철재	1식	김해천	서울시 노원구 상계동 169-468				
								김순옥	서울시 강동구 명일동 322-2			
20	변경없음	신내동	322-3	헬스	EGI	1식	정대성	서울시 서초구 반포동 12 신반포15차아파트 43동 203호				
				대문	철재	1식						
21	변경없음	신내동	323-4	담장	블록	1식	이순자	서울시 중랑구 망우동 153-24				
				출입문	전동샷다(철재)	1식						
				사무실	컨테이너(철재)	3						
				창고	컨테이너(철재)	3						

물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사업명 : 새우개마을 진입도로 개설공사 (3-3)

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리		
22	변경없음	신내동	330-5	창고	시멘트 블록조	7	소유자 불명						
23	변경없음	신내동	287-3	건물	시멘트 블록조	1	허진석	고양시 일산구 일산동 583-7 204호					
24	추 가	신내동	328-9	건물	시멘트 블록조	2	유춘자	서울시 중랑구 신내동 328-9					

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리		
1	변경없음	신내동	288-5	건물	시멘트 블록조	8	강갑성	서울시 중랑구 신내동 288-1					
2	변경없음	신내동	288-5	건물	시멘트 블록조	40	강갑성	중랑구 신내동 288-1					
				창고	시멘트 블록조	2							
3	변경없음	신내동	280-1	담장	EGI	1식	이연화	중랑구 신내동 286-10					

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
4	변경없음	신내동	283-17	담장 대문기둥	벽돌조, 양벽 적벽돌	1식 1식	이달본	종랑구 신내동 283-9				
5	변경없음	신내동	280-1	건물	벽돌조	19	강세권	종랑구 신내동 286-3	신내동 새마을금고	종랑구 신내동 456-3	근저당	
				가건물	판넬	1						
				가건물	벽돌조	1						
				건물	시멘트 블록조	12						
				장독대	콘크리트	5						
				대문	철제	1식						
				담장	벽돌조	1식						
6	변경없음	신내동	283-15	건물	시멘트 블록조	12	백양기	종랑구 신내동 283-7				
7	변경없음	신내동	289-20	건물	시멘트 블록조	1						
8	변경없음	신내동	288-5	건물	시멘트 블록조	16	강갑성	종랑구 신내동 288-1				
9	변경없음	신내동	288-5	건물	시멘트 블록조	1	강갑성	종랑구 신내동 288-1				

५
 ५
 ५
 ५

사업시행자 : 중광구청장

사업명 : 세우개미를 진입도로 개설공사 (3-8)

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	변경없음	신내동	287-8	답장	판넬	4	양금희	중랑구 신내동 287-4				
2	변경없음	신내동	286-9	답장	벽돌조	12	김신숙	중랑구 신내동 783 성원아파트 104-1101				
3	변경없음	신내동	286-17	건물	시멘트 블록조	2	강보환 김혜선	중랑구 중화동 322-11				
4	변경없음	신내동	286-18	건물	시멘트 블록조	73	김정옥	경기도성남시 수정구 대왕관교로1187, 나동 306호(심곡동 우정a)				
5	변경없음	신내동	286-18	창고	시멘트 블록조	1	소유자 불명					

별첨조서

사업시행자 : 중랑구청장
사업명 : 새우개마을 진입도로 개설공사 (3-11)

연번	구분	소재지(위치)		물간의 종류	규격 및 구조	면적(m ²)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리		
1	변경없음	제외											
2	변경없음	신내동	344-13	건물	시멘트 블록조	28	박우손	서울시 중랑구 신내동 344-13	신내동 새마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당		
				가건물	시멘트 블록조	3	이신애						
				대문 및 담장		1식							
3	변경없음	신내동	345-1	건물	시멘트 블록조	4(지상)	장석갑	서울시 중랑구 신내동 783	신내동 새마을금고	서울시 중랑구 신내동 456-3	근저당		
				가건물	시멘트 블록조	4(지하)		성원아파트 102-204					
4	변경없음	신내동	345-9	대문 및 담장		1식	김지훈	서울시 도봉구 노해로 161(쌍문동)					
							김승현	서울시 중랑구 용마산로 139길 6					
							김미라	서울시 도봉구 노해로 161 (쌍문동)					
							이근영	서울시 중랑구 신내동 437	주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동 1가 203(상봉동지점)	근저당		
5	변경없음	신내동	352-3	조경석		1식	이근영	벽산아파트 102-1703					

◆ 노원구고시 제2014-20호

도시관리계획(노원 지구단위계획) 변경결정(경미한사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2012-181호(2012.7.12)로 결정고시된 우리구 노원구역 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조 및 「서울특별시도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 아래와 같이 변경결정(경미한사항)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조와 동법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2014년 5월 8일

노 원 구 청 장

1. 변경취지

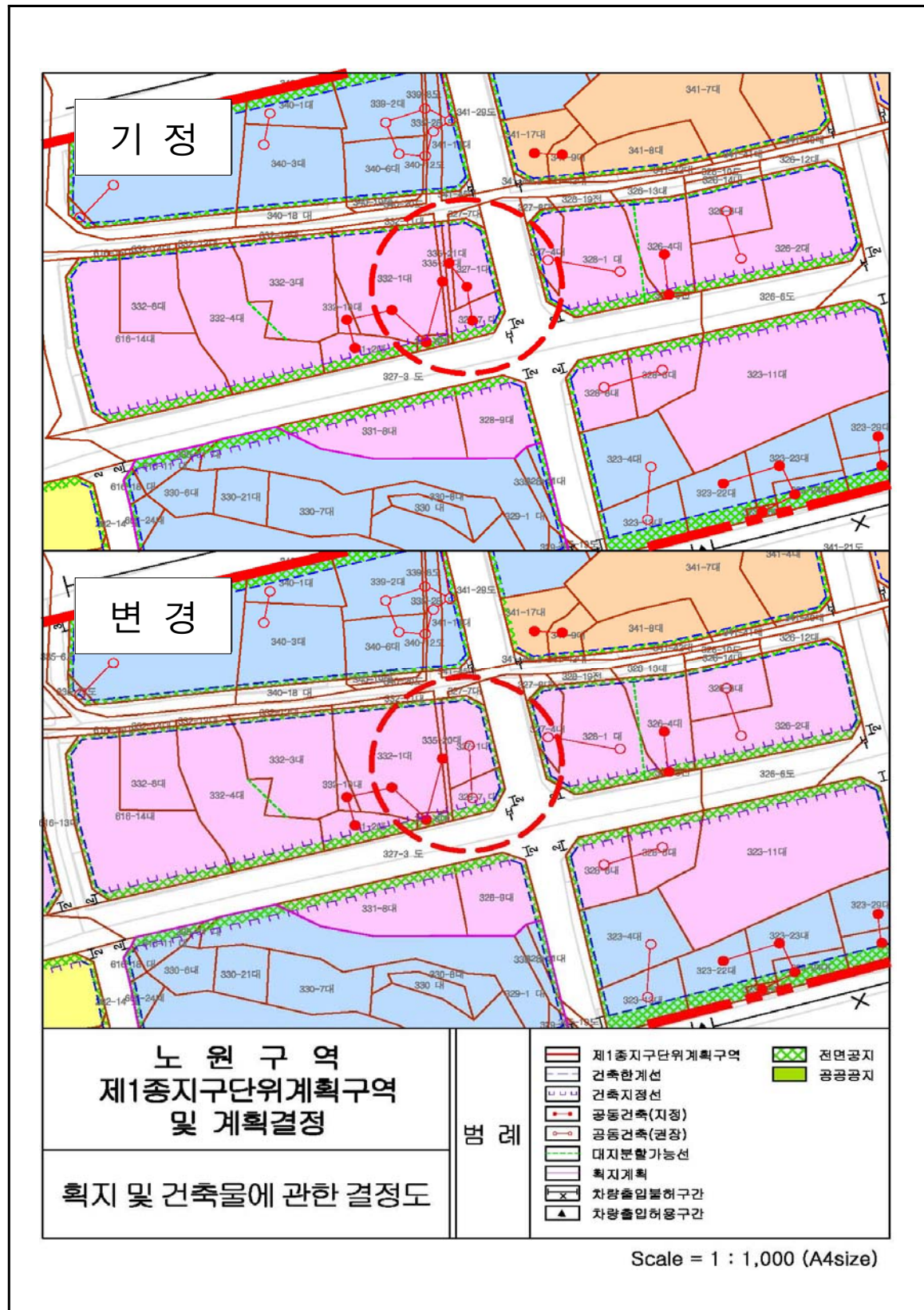
노원구 상계동 332-1번지 일대 노원 지구단위계획구역내 가구 및 획지에 관한 계획 중 공동개발 지정을 다음과 같이 변경하는 사항임

2. 지구단위계획(가구 및 획지에 관한 계획) 결정(변경) 조서

위 치	계 획 내 용				비 고
	기 정		변 경		
	계획	면적(㎡)	계획	면적(㎡)	
상계동327-1	규제	252	권장	252	○ 공동개발 ○ 335-21대, 327-1대 필지병합
상계동328-7					

※ 첨부된 지형도면(지구단위계획결정도(기정,변경))은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

3. 고시 관련 세부내용은 노원구청 도시관리과(☎2116-3866)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.



◆ 노원구고시 제2014-21호

도시계획시설사업(영축산근린공원조성) 실시계획 인가(변경) 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.07.09)로 도시관리계획(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2006-289호(2006.8.24)로 공원조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 노원구 공고 제 2014-285호(2014.4.17.)로 열람 공고 완료한 서울시 노원구 월계동 산125-4번지 일대 도시계획시설사업(영축산근린공원 조성) 실시계획 인가(변경)를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.
2. 저축토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2014년 5월 8일
노 원 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산125-4번지와 1필지

나. 사업종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(영축산근린공원 조성)

다. 면 적 : 8,300㎡(감정평가 결과에 따라 면적 조정될 수 있음)

라. 사업의 내용 : 토지보상

마. 사업시행자 : 노원구청장

바. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일 ~ 2015. 12. 30.

사. 수용 또는 사용할 토지 및 물건 소유자 등 권리명세 : 별첨

아. 열람장소 : 노원구청 공원녹지과(☎ 2116-3946)

◆ 마포구고시 제2014-82호

도시계획시설사업(전기공급설비) 실시계획변경(경미한사항)인가 고시

서울특별시 마포구 고시 제1994-139호(1994.4.28)로 결정, 마포구 고시 제2004-116호(2004.11.10)로 변경결정 및 지형도면 승인, 마포구고시 제2013-3(2013.1.03)호로 도시계획시설사업(전기공급설비) 실시계획 인가한 마포구 합정동 55-1번지 일대 도시계획시설(전기공급설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은법률 시행령 제97조에 규정에 따라 실시계획변경(경미한사항) 인가하고, 같은법률 시행령 제100조 규정과 같이 고시 합니다

2014년 5월 8일
마 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 마포구 합정동 55-1번지 일대 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 종류 : 도시계획시설사업(전기공급설비)

2) 명칭 : 서울복합화력 1·2호기 건설공사

다. 사업의 규모 (일부변경)

1) 면적 : 118,779㎡(변경없음)

2) 규모

기 정	변 경	비 고
건축물 지하1층, 지상8층 연면적 88,477.52㎡	건축물 지하1층, 지상8층 연면적 90,962.07㎡	증2,484.55㎡ (연면적 3.79%경미한 사항임)
발전설비 800MW급 (가스터빈, 증기터빈, 배열회수 보일러)	발전설비 800MW급 (가스터빈, 증기터빈, 배열회수 보일러)	변경없음

※ 가시설 안전성 확보를 위해 지중연속벽 설치라인 변경(사각형→타원형)에 따른 연면적 변경

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

1) 성명(상호) : 한국중부발전(주) 사장 최평락

2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 114길 38 동일타운 15층

마. 사업의 시행기간 : 2013.1.3 ~ 2016.12.31(변경없음)

바. 수용 또는 사용할 토지 소유권과 소유권외의 권리 명세 (변경없음)

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

◆ 강서구고시 제2014-45호

도시계획시설(철도:정거장) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2002-5호(2002. 1. 9)로 결정되고 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30)로 변경 결정된 도시계획시설(철도:정거장)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에

관한 법률』 제30조, 제32조, 같은법 시행령 제25조, 제27조, 『서울특별시 도시계획 조례』 제 68조의 규정과 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 도시계획시설 (철도:정거장) 변경(경미한)결정을 하고 지형도면을 작성 고시합니다.

2014년 5월 8일
강 서 구 청 장

가. 변경결정 취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로서 양천향교역(정거장) 보도 중앙에 위치한 엘리베이터를 인접 대지내로 위치를 변경하여 설치하고 부지내 진입을 위한 연결통로를 설치하고자 하는 사항임.

나. 도시계획시설(철도 : 정거장) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	철도 (양천향교역)	도시철도	강서구 가양동 158 일대	-	8,476	서고시 제2002-5호 (2002. 1. 9)	
변경	철도 (양천향교역)	도시철도	강서구 가양동 150-34 일대	-	8,528		<ul style="list-style-type: none"> • 승강편의시설(E/V) 위치 변경 공사(면적 : 증 52㎡) - B7-4(사유지) : 증42㎡ - 709 (사유지) : 증10㎡

■ 입체적 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	길이	폭	높 이	최 초 결정일	비 고
기정	철 도 (양천향교역)	도시철도	강서구 가양동 158 일대	23m	3m	해발고도 8.5m 이하	서고시 제2008-498호 (2008.12.30)	마곡지구내 구간(6㎡) 8번 출입구측
변경	철 도 (양천향교역)	도시철도	강서구 가양동 150-34 일대	23m	3m	해발고도 8.5m 이하	변경없음	마곡지구내 구간(6㎡) 8번 출입구측
				15m	6m	지하19m~지상4.5m (해발고도:-10.0~13.9m)	-	B7-4블록(42㎡) 7,8번 출입구 사이

※ 승강편의시설(E/V) 위치변경에 따른 증가면적 52㎡ 중 사유지인 709의 편입면적 10㎡를 제외한 사유지 B7-4의 편입면적 42㎡에 대한 구분지상권 설정 범위의 지정필요성에 따라 입체적결정을 하는 사항임

※ 엘리베이터 구조물은 대상지 지반 계획고(FH)가 9.4m이므로 지상으로 약 4.5m(지상2층) 높이로 돌출되고, 지하 약 19m 깊이(건축물 지하4층에 연결)로 설치됨.

다. 변경사유서

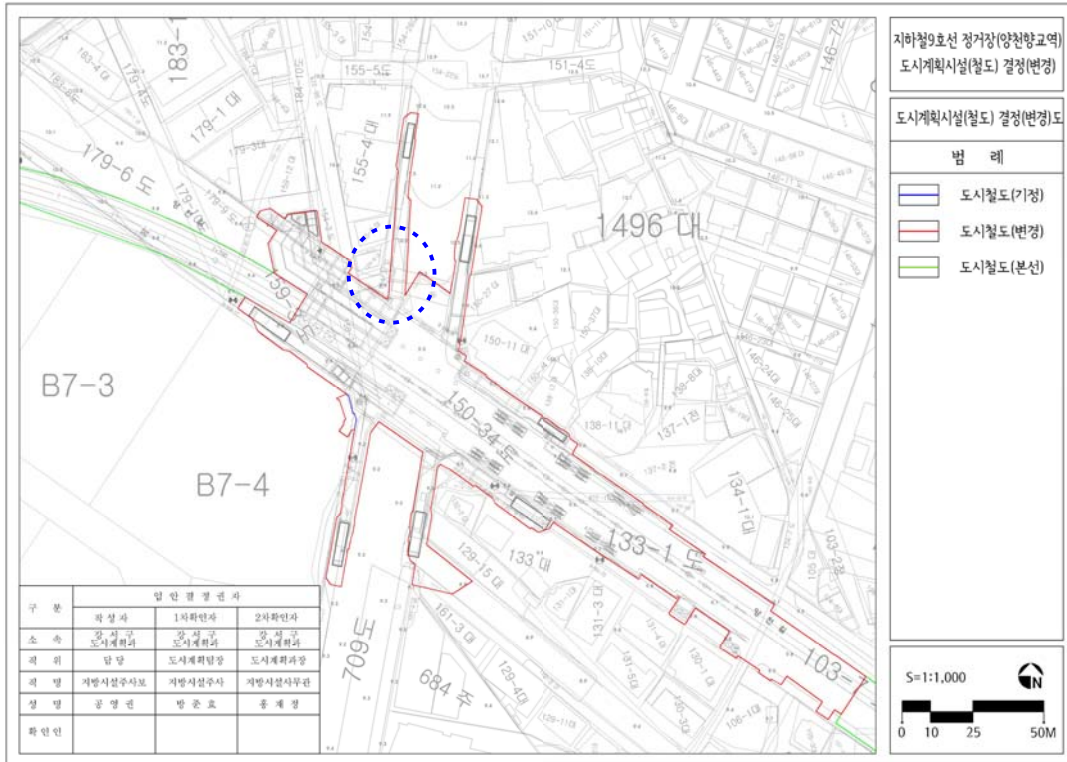
도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	철도 (양천향교역)	<ul style="list-style-type: none"> 정거장 승강편의시설(E/V) 위치변경 -면적 : 8,476㎡→8,528㎡ (증 52㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 보도 중앙에 계획된 엘리베이터를 설치할 경우보행공간의 협소와 도시미관 저해가 예상되는 바, 마곡지구 B7-4BL 대지내로 위치를 변경 설치하여 보행공간 확보 및 도시미관을 증진하고자 함

※ 붙임 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

라. 관련도면 : 서울특별시 강서구 도시계획과(☎2600-6387) 비치도면과 같음.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mitm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지형도면



◆ 금천구고시 제2014-16호

금천구 산사태취약지역 지정 고시

산림보호법 제45조의8제2항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3제2항의 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 금천구 산사태 취약지역 지정을 고시합니다.

2014년 5월 8일
금 천 구 청 장

1. 고 시 명 : 금천구 산사태 취약지역 지정 고시
2. 대 상 지 : 금천구 시흥동 산112번지 15호 등 2필지
3. 지정사유 : 산사태 및 토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역
4. 고시일자 : 2014. 4. 29일
5. 지정현황

구분	산림소재지 주소 (서울특별시 금천구)	지 목		지적 (㎡)	지정면적 (㎡)	비 고
		공부상	현황			
1	시흥동 산112-15	임야	임야	49,595	1,300	
2	시흥동 산73-1	임야	임야	221,978	2,500	

6. 기타 문의사항은 금천구청 공원녹지과(☎ 02-2627-1662)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 산사태취약지역 지정대상지 도면 각 1부.

붙임 1

서울특별시 금천구 산사태취약지역 지정구역 도면

번호: 제2014년-01-01호

산사태취약지역 지정구역 도면



〈범례〉 :

산사태취약지역

<지정 내용>

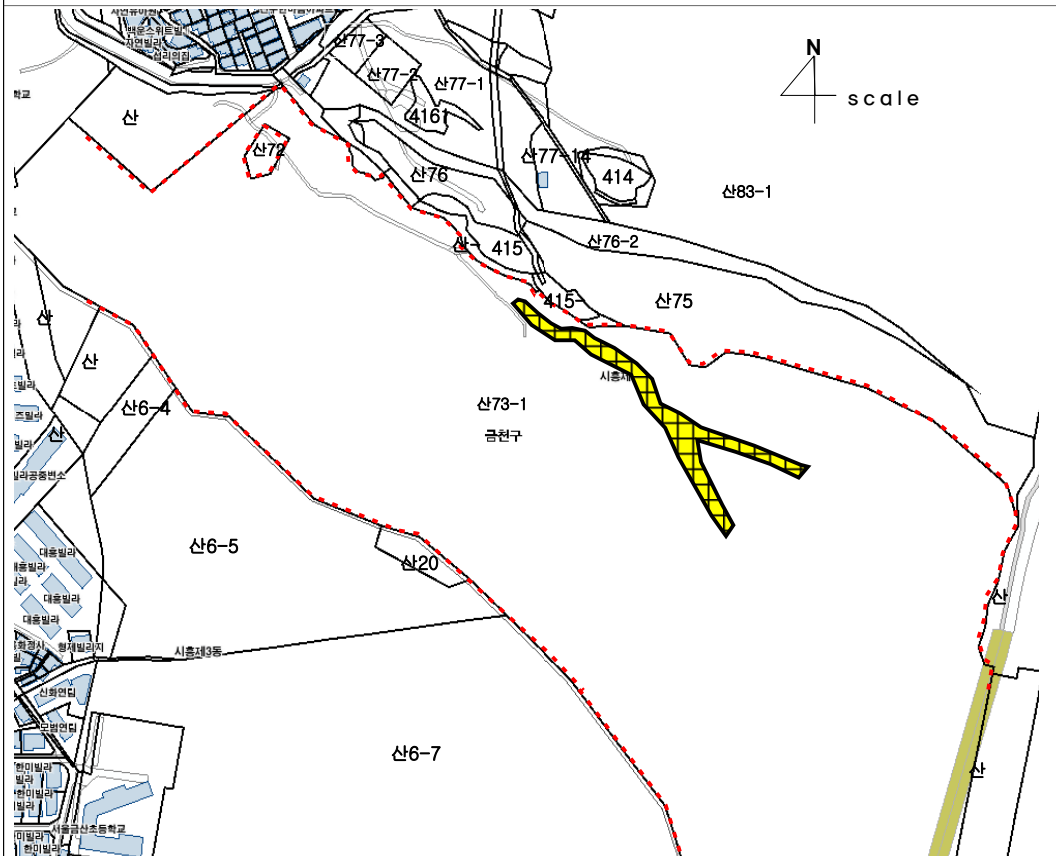
토지소재지				산사태취약지역 지정		
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자	비고
서울. 금천. 시흥5	112-15	임야	49,595	1,300		

붙임 1

서울특별시 금천구 산사태취약지역 지정구역 도면

번호: 제2014년-01-02호

산사태취약지역 지정구역 도면



〈범례〉
 : 산사태취약지역

<지정 내용>

토지소재지				산사태취약지역 지정		
시·구·동	지번	지목	지적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자	비고
서울. 금천. 시흥5	73-1	임야	221,978	2,500		

◆ 서초구고시 제2014-53호

도시계획시설(문화시설 : 국립국악원)사업 실시계획변경인가 고시

서울특별시고시 제75호(1984.02.14)로 도시계획시설 결정 및 서울특별시고시 제315호(1984.05.26), 제791호(1985.11.27)로 도시계획사업 시행허가 되어, 서울특별시고시 제168호(1986.03.19)로 시행허가변경 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제424호(1989.09.12), 서초구고시 제1993-11호(1993.03.16), 제1996-22호(1996.05.13), 제1998-3호(1998.02.13), 제1999-27호(1999.05.25), 제1999-96호(1999.12.30), 제2000-91호(2001.01.05), 제2008-60호(2008.11.10), 제2010-2호(2010.01.28), 제2011-14호(2011.03.31)로 실시계획변경인가 된 서초구 서초동 740-4번지 일대 도시계획시설사업(문화시설 : 국립국악원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 당해 도시계획시설사업에 관한 실시계획을 다음과 같이 변경인가하고 같은법률 제91조에 따라 이를 고시합니다.

2014년 5월 8일
서 초 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 서초동 740-4번지 일대 - 변경없음
2. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(문화시설 : 국립국악원)사업 - 변경없음
3. 사업시행자의 성명 및 주소
: 국립국악원장(서울시 서초구 남부순환로 2364) - 변경없음
4. 면적 및 규모
 - 면적 : 41,798㎡ - 변경없음
 - 사업시행 규모

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
사업시행면적	41,798㎡	41,798㎡	변경없음
사업시행자	국립국악원장	국립국악원장	변경없음
건축면적	8,257.83㎡	8,337.40㎡	증)79.57㎡
연면적	37,457.67㎡	36,622.65㎡	감)835.02㎡
용적률산정용연면적	20,154.43㎡	20,059.71㎡	감)94.72㎡
건폐율	19.76%	19.95%	증)0.19%
용적률	48.22%	47.99%	감)0.23%
건물동수	6동	6동	변경없음

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 변경 전 : 1986년 4월 3일 ~ 2013년 12월 31일
 - 변경 후 : 1986년 4월 3일 ~ 2014년 12월 31일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 - 변경없음(생략)

◆ 송파구고시 제2014-44호

도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제349호(1979.9.24)로 결정되고, 서울특별시고시 제49호(1980.2.14)로 지형도면 승인된 송파구 잠실동 32번지 일대 도시계획시설(철도 : 2호선 잠실정차장)에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2014년 5월 8일

송 파 구 청 장

가. 변경사유

- 역사 혼잡도 개선의 일환으로 이용승객의 이용 편리성 증진, 장애인·노약자를 위한 승강편의시설 확충을 위해 잠실역 내선승강장 확장 및 편의시설(에스컬레이터)을 설치하고자 도시계획시설(철도)을 경미한 사항으로 변경 결정함

나. 도시계획시설(철도) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (잠실정차장)	잠실대교앞 광장	36	205	8,673	79.9.24 (건고제349호)	· 2호선 정거장 · 서고제49호 (80.02.14)
변경	①	철도	도시철도 (잠실정차장)	잠실대교앞 광장	36	205	8,872	-	· 증 199㎡

다. 관계도면 : 도시계획시설(철도) 결정 및 지형도면(열람장소에 비치된 도면과 같음)

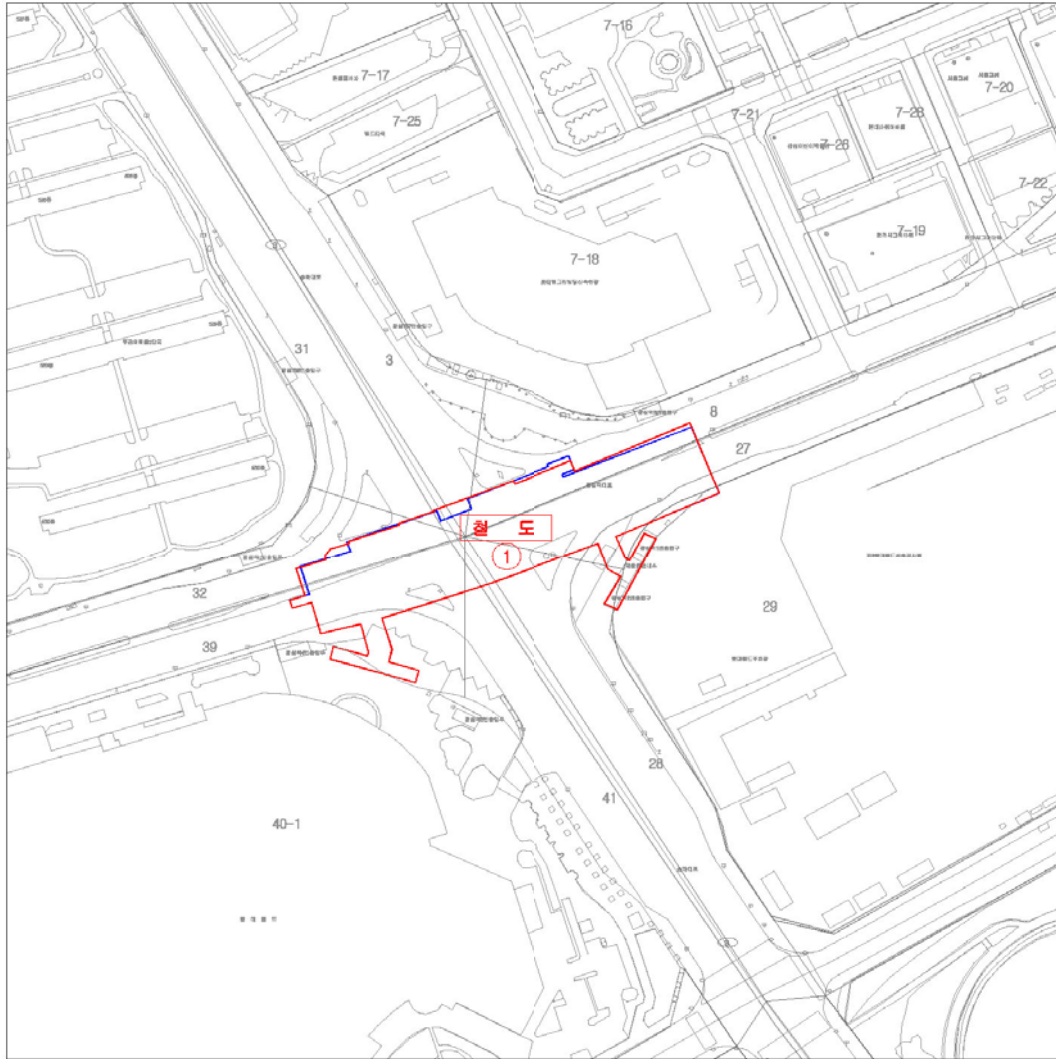
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 시민의 열람편의를 위해 도면 및 서류 등은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-2991)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(철도) 경미한 변경결정 및 지형도면

S = 1:1,000



구분	결정권자		
	의결자	1차결정자	2차결정자
소속	서울시 도시계획과	서울시 도시계획과	서울시 도시계획과
지위	주무관	도시계획팀장	도시계획팀장
직명	지형시설주사	지형시설주사	지형시설주사
성명	김정욱	박대선	정재호
특인면			

도시계획시설(철도) 변경결정 조사							
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	변경후
변경	①	철도	도시철도 (상설행차선)	종로구 종로	8,673	199	8,872

참고	도시계획시설(철도)기정	도시계획시설(철도)변경
----	--------------	--------------

◆ 송파구고시 제2014-45호

도시계획시설사업(천마근린공원조성) 실시계획변경인가 고시

건설부 고시 제465(1971.8.6)로 도시계획시설(공원)결정, 서울특별시 고시 제232호(2006.7.6)로 도시계획시설(공원) 변경결정 및 지형도면 승인 고시된 “천마근린공원 조성사업”을 시행하고자『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획변경 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2014년 5월 8일

송 파 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음)

- 송파구 마천동 산1-1번지 일대

나. 사업종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(천마근린공원조성)

- 사업의 명칭 : 천마근린공원조성

다. 사업시행면적(변경없음) : 21,321㎡

라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 송파구청장

마. 변경고시일 : 2014. 5. 8

바. 준공예정일

- 기정 : 2014.12.31까지

- 변경 : 2015.12.31까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

아. 기타 상세한 사항은 송파구청 푸른도시과(☎2147-3380)로 문의하시기 바랍니다.

변경토지조서

일련 번호	구분	동 지번	지목	면적	토지소유자		이해관계인			비고
					성명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의권 리 및종류	
1	당초	마천동 산1-1	임야	7,630	조길용 외 2인	동작구 상도동 279-412				
	변경	마천동 산1-29	임야	1,010	조길용 외 2인	동작구 상도동 279-412				토지 이용 (분할)에 따른 변경
		마천동 산1-1	임야	6,620×1/2	송재일	송파구 송파동 108-8	신 철	경기도 성남시 분당구 정자동 111 한솔마을 207-902	근저당권	
							송파구	송파구 신천동 29 (세무1과-1962)	압류	
							송파세무서	(재산세2과-5391)	압류	
							국민건강 보험공단 송파지사	마포구 독막로 311 (징수부-2111)	압류	
							송파구	송파구 신천동 29 (푸른도시과-7176)	압류	
							송파세무서	(재산세과-4572)	압류	
				6,620×26,02 5.97/61,337	조길용	동작구 상도동 279-412				
				6,620×4,642. 53/61,337	이관호	목포시 용당동 1145-18				
2	변경 없음	마천동 산2	임야	900	태원안씨 종회	송파구 마천동 산6-1				

구 공 고

◆ 노원구공고 제2014-331호

도시계획시설사업 (초안산 근린공원 내 사적제440호 초안산 조선시대 분묘군 문화재구역 내 사유지 토지보상) 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 문화재청고시 제2002-14호(2002.3.9)로 문화재 지정 결정되고, 문화재청고시 제2008-160호(2008. 12. 10)호로 국가지정문화재(사적), 문화재(보호)구역 일괄조정 및 지형도면 변경 결정된 사적제440호 초안산 조선시대분묘군 보호구역내에 편입된 서울특별시 노원구 월계동 산8-3번지의 12필지에 대한 도시계획시설사업 실시계획인가를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제90조 및 동법 시행령 제97조, 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 공고에 대해 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라오며, 토지의 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.
3. 관련내용은 노원구청 문화체육과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 공람하오니 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2014년 5월 8일
노 원 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산 8-3의 12필지

나. 사업종류 및 명칭 : 초안산 근린공원 내 사적제440호 초안산 조선시대분묘군
문화재구역 내 사유지 토지보상

다. 사업규모 : 12,402㎡

라. 사업의 내용 : 토지보상

마. 사업시행자 : 노원구청장

바. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2015. 12. 31.

사. 수용 또는 사용할 토지 소유자 등 권리명세 : 별첨 조서

아. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

자. 열람장소 : 노원구청 문화체육과 (☎ 2116 - 3787)

차. 공고방법 : 시보게재

토지조서 (2014 초안산 분묘군 문화재 구역 사유지 토지보상)

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	2014년도 보상예상면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계 인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
1	월계동	신8-3	임야	4,918	4,918	300	송영직	서울시 금천구 가산로5길 77(가산동)				
2	월계동	신13	임야	6,799	6,799	500	이철	서울시 노원구 마들로 31, 104동1904호 (월계동, 그랑빌아파트)				
3	월계동	신24-1	임야	35,107	8,200	1,100	문지성	서울시 광진구 아차산로 637, 12동 1002호 (광장동, 위커힐아파트)				
							조만형	서울시 강남구 논현로36길 27, 302호(도곡동)				
4	월계동	신24-2	임야	7,668	2,857	600	한영자	서울시 도봉구 도봉로125길 47(쌍문동)				
5	월계동	신25	임야	397	397	397	박찬수	서울시 광진구 아차산로 78가길 17 B동 601호 (광장동, 현대리버빌)				
6	월계동	신37-2	임야	2,603	2,603	600	한성식	서울시 동작구 흑석한강로 27, 112동 1002호 (흑석동, 흑석한강푸르지오)				
7	월계동	신37-4	임야	2,557	1,161	500	김동수	서울시 성동구 광장동 신21 위커힐(아) 31-203				
							이정호	서울시 동대문구 천호대로77나길 33(장안동)				
							유영숙	인천시 남동구 만수서로 55, 135동 1103호 (만수동, 향촌휴먼시1단지아파트)				
							변은영	경기도 고양시 덕양구 화종로 164, 531동1901호 (화정동, 은빛마을)				
							심원홍	서울시 서초구 방배선행길 1, 108동 805호 (방배동, 우성아파트)				
							심운경	서울시노원구중계로230 509동 902호 (중계동, 주공아파트)				
							노정호	서울시 강남구 압구정로29길 57 203동 1101호 (압구정동 현대아파트)				

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	2014년도 보상에상면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계 인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
7	월계동 산37-4	임야	2,557	1,161	500		이지결	서울시 강남구 봉은사로 501 2204호 (삼성동, 삼성동포스코더샵)				
							원영훈	서울시 용산구 이촌로347,5동 206호 (서빙고동, 신동아아파트)				
							윤인중	경기도 성남시 분당구 판교로 430, 306동901호 (이매동, 아름마을)				
							정진학	서울시 성북구 증암로 23길 35, 207동1204호 (증암동 래미안 세레니티)				
							김성욱	서울시 서초구 고무레로 79, 다동 706호 (반포동, 심호가든맨션)				
							황충정	서울시 성북구 아리랑로 19길 95-6(정릉동)				
							박혜영	서울시 노원구 월계로 45길 21, 118동 902호 (월계동 롯데캐슬루나 아파트)				
							최조림	전라북도 완주군 비봉면 봉비로 270				
							안형준	서울시 강북구 술매로43길 93, 301호 (미아동, 천우네오젠)	신일철	서울시 서대문구 이화여대8길 62.102동 1402호(북아현동, 두산아파트)	가압류 (서울서부지법2010카단4418, 2010카단5206)	
									서울특별시 강북구	압류 (세무과-12510)		
8	월계동 산38-2	임야	7,202	2,404	700		학교법인 강희학원	서울시 동대문구 회기동 1				

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	2014년도 보상예정면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계 인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
9	월계동 산41-1		임야	1,686	1,686	1,000	남정임	서울시 성북구 동소문동6가 133				
							조규천	서울시송파구백제고본로길22길39,101동203호 (삼전동현대아파트)				
							김광식	서울시 성북구 동소문동6가 133				
							김영식	서울시 성북구 동소문동6가 133				
							김우식	서울시 성북구 하월곡동 88-345				
							김태식	서울시 성북구 동소문동6가 133				
							김호식	서울시 성북구 동소문동6가 133				
							김연식	인천시 남구 주안동 248-1				
							강성춘	경기도 고양시 일산서구 강선로 30 1506동 302호(주업동, 강선마을)				
							김영화	서울시 동작구 상도로 141(상도동)				
							김학수	서울시 광진구 구의동 248-50				
							전병향	강원도 강릉시 연곡면 진고개로 2503-18				
							김학주	서울시송파구백제고본로길22길39,101동203호 (삼전동현대아파트)				
							김학임	서울시 서초구 명동로 33, 105동 801호 (방배동,삼환나띠르빌)				
							김학준	서울시송파구백제고본로길22길39,101동203호 (삼전동현대아파트)				
							신명수	서울시서초구신반포로270,105동2403호 (반포동반포자이아파트)				

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	2014년도 보상예정면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계 인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
9	월계동 산41-1		임야	1,686	1,686	1,000	송범진	경기도 성남시 분당구 정자로 112, 505동 602호 (정자동, 정든마을)				
							유수영	서울시동작구성대로6가길149, B동 201호 (상도동, 상도타워)				
							최신영	서울시노원구공릉로58길176,101동802호 (하계동, 우방아파트)				
10	월계동 산42		임야	2,041	2,041	1,000	오기태	서울시양천구신월로99,11동1001호 (신월동신월시영아파트)				
							오기홍	서울시 양천구 신월로 99, 11동 1001호 (신월동 신월시영아파트)				
							오기한	서울시 양천구 신월로 99, 11동 1001호 (신월동 신월시영아파트)				
							오기정	부산시해운대구마린시티1로137,102동3805호 (우동대우월드마크해운대)				
11	월계동 산42-3		임야	2,155	2,155	2,155	오기태	서울시양천구신월로99,11동1001호 (신월동신월시영아파트)				
							오기홍	서울시 양천구 신월로 99, 11동 1001호 (신월동 신월시영아파트)				
							오기한	서울시 양천구 신월로 99, 11동 1001호 (신월동 신월시영아파트)				
							오기정	부산시해운대구마린시티1로137,102동3805호 (우동대우월드마크해운대)				

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	평입면적 (㎡)	2014년도 보상에 상면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계 인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
12	월계동	신47-1	임야	13,906	13,906	2,700	김정심	서울시강서구양천로67가길56,301동203호 (염창동, 이너스내안에 아파트)				
							류창수	서울시용산구이촌로64길15,109동1003호 (이촌동,엘지한강자이아파트)				
							유세준	서울시 용산구 서빙고로 67, 103동 2801호 (용산동5가 파크타워)				
							은영례	인천시연수구해송로30번길19,309동303호 (송도동,송도웰카운티3단지아파트)				
13	월계동	신48	임야	4,832	3,982	850	윤영례	강원도 춘천시 남면 충효로 1219-374				
							양대영	서울시노원구동일로207길186,104동302호 (하계동,학여울청구아파트)				
							양대산	서울시노원구조안산로5길22,106동1501호 (월계동,대우아파트)				
							양대석	서울시노원구석계로49,111동1201호 (월계동현대아파트)				
							신희강	서울시 강북구 오희로 207, 402동 1102호 (번동,주공아파트)				

◆ 강서구공고 제2014-529호

도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제359호(2004.11.15)로 최초 공원조성계획 결정된 도시계획시설 개화근린 공원에 대하여
2. 공원조성사업 시행에 따른 실시계획 인가를 위해 서류 열람 및 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조」에 의거 다음과 같이 열람공고하고자 합니다.
3. 관계서류는 강서구청 공원녹지과에 비치하고 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획시설(공원) 사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 아래 열람장소로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2014년 5월 8일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

1)사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2)사업의 명칭 : 개화근린공원 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 방화동 산153-6 / 방화동 산142-8

다. 사업의 규모 : 3,304m²

라. 사업의 내용 : 토지보상 및 공원조성

마. 사업시행자 : 서울특별시(사무수임자 강서구청장)

바. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2016. 12. 31

사. 수용 또는 사용할 조서 : 별도첨부

아. 열람장소 : 강서구청 가양동 별관 3층 공원녹지과(☎2600-4183)

자. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

☐ 수용 또는 사용할 조서

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해 관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	관리의 내용	
합계	2필지		3,304	3,304							
1	방화동 산153-6	임야	1,554	1,554		부산광역시 동래구 사직로 80, 125동 1901호	정강식				
2	방화동 산142-8	임야	1,750	1,750		서울특별시 영등포구 영중로 14길 11	김수철	서울특별시 영등포구 영중로4길 6-1	김창수	기압류	
								서울특별시 영등포구 신길로 149	도림신용협동조합	근저당 지상권	
								서울특별시 양천구 목동동로 257 101동 2801호	임영술	근저당	
								서울특별시 중구 소공로 51	우리은행 (영등포지점)	근저당	
								경기도 안산시 상록구 감골2로 58 104동 601호	소시영	근저당	
								서울특별시 송파구 올림픽로4길 15 15동 1001호	이문형	근저당	

◆ 서초구공고 제2014-425호

도시계획시설사업(사회복지시설) 공사완료 공고

서울특별시고시 제1993-440호(93.12.31.)로 도시계획시설(사회복지시설)로 최초결정되고, 서초구 고시 제1994-12호(94.04.14)로 최초실시계획인가, 서울시고시 제385호(11.12.22)로 도시계획시설(사회복지시설) 건축범위 결정, 서초구고시 제2012-27호(12.04.26.)호로 실시계획변경인가, 서초구고시 제2014-28호(14.03.06.)호로 실시계획변경인가된 남부순환로 2124(방배동 3274외 2필지) 방배종합사회복지관에 대해 도시계획시설사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조, 동법 시행령 제102조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의해 공사완료 공고합니다.

2014년 5월 8일
서 초 구 청 장

1. 도시계획시설사업(사회복지시설) 내용

가. 사업시행지의 위치 : 서초구 남부순환로 2124(방배동 3274외 2)일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설사업(사회복지시설) 설치사업

2) 명칭 : 까리따스 방배종합사회복지관

다. 사업의 규모

1) 변경내용 : 복지관동, 행정동 1개층씩 증축 및 1층 주출입구 캐노피 축소

2) 용 도 : 노유자시설(사회복지시설)

3) 건축규모

연번	내용		당초	변경	금회증축규모
1	대지면적		11,953.6㎡	11,953.6㎡	
2	건축 규모	건축면적	2,422.76㎡	2,384.11㎡	감) 38.65㎡
		건폐율	20.27%	19.94%	감) 0.33%
		연면적	지상	6,687.65㎡	증) 1860.55㎡
			지하	8,129.98㎡	-
			합계	14,817.63㎡	증) 1860.55㎡
3	총수	용적률	55.95%	71.51%	증) 15.56%
		층수	지하2층/지상3층	지하2층/지상4층	1개층 증축

2. 사업의 시행자

1) 성 명 : 재단법인 천주교 까리따스수녀회 유지재단이사장 홍명숙

2) 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2124(방배동 3274외 2)일대

3. 사업의 시행기간

가. 인가일로부터 ~ 2014. 7. 25.

4. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(02-2155-6783)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 송파구공고 제2014-560호

도시관리계획(지구단위계획) 변경(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2009-49호(2009.02.12)로 결정된 올림픽로 지구단위계획구역의 특별계획구역3(새마을주택지) 해제를 위한 지구단위계획 변경(안)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취를 위하여 다음과 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2014년 5월 8일
송 파 구 청 장

- 1) 열람기간 : 2014.05.02. ~ 2014.05.16.(14일간)
- 2) 열람장소 : 송파구청 도시계획과
- 3) 열람내용

○ 도시관리계획 변경 조서

구분	도면표시	위치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	특별계획구역3	잠실동 211번지 일대	28,323.2	감) 28,323.2	-	서고2009-49호 (‘09.02.12)

- 도시관리계획 변경 사유
 - : 주택재건축사업 중단에 따라 구역지정 목적이 상실된 특별계획구역을 해제하고 주민이 공감하고 지역실정에 맞는 도시관리계획 수립
 - 획지 및 건축물 등에 관한 사항
 - : 필지별 개별건축이 가능하도록 대지조성 및 건축물의 높이, 용도, 배치 등에 관한 사항을 변경함
- 4) 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)
 - 5) 지역주민과 이해당사자의 열람편의 및 정확한 이해를 위하여 송파구청 도시계획과(담당: 이규용/ ☎: 2147-3002)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

[참고]

잠실동 211번지 일대 특별계획구역3(새마을주택)
지구단위계획 결정(변경)(안) 주요 변경내용

1 현 지구단위계획 내용(2009년)



획지 계획	특별계획구역 (사업방식 : 재건축정비사업)
건폐율	50%이하
용적률	기준170% / 허용190% / 상한250% (공동주택 건립관련 업무처리규칙에 따름)
높이 계획	• 도로사선제한(1.5D이하)
권장 용도	• 권장용도 a • 새마을시장 가로변 시장 상가 기능 유지

2 지구단위계획 결정(변경)(안)



획지 계획	단독개발 (자율적 공동개발)
건폐율	60%이하
용적률	기준180% / 허용200% / 상한 -
높이 계획	• 단독개발 : 사선제한 • 공동개발 : 최고높이 차등 적용 - 2~3필지 : 15m이하 - 4필지 이상 : 20m이하
권장 용도	• 권장용도 a • 새마을시장 가로변 시장 상가 활성화 기능 부여 (근린생활시설 중 소매점, 제과점, 휴게음 식점 기타 이와 유사한 것)

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2014-121호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용허가(선박운항) 하고 같은법 제33조 제6항 및 시행령 제38조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시 한강사업본부장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : 씨에이글로벌 (대표 이수철)
3. 점용자 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로573 성원빌딩 3층
4. 점용목적 : 유선사업을 위한 선박운항
5. 점용지역 위치 및 점용 면적(톤수) : 선박 11척(동력보트 1척, 무동력보트 10척)
6. 점용허가기간 : 2014. 5. 1 ~ 2014. 10. 31

◆ 한강사업본부고시 제2014-123호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은 법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시 한강사업본부장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : 한중수 (한수개발)
3. 점 용 목 적 : 공사대기(수상 정박)
4. 점용자 주소 : 서울특별시 영등포구 버드나루로 8길 9(영등포동 7가) 207호
5. 점 용 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 496-119(수상)
6. 점 용 면 적 : 선박 27척
7. 점 용 기 간 : 2014.05.01 ~ 2014.05.31.

◆ **한강사업본부고시 제2014-124호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은 법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시 한강사업본부장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : (주)디엠측량
3. 점 용 목 적 : 수심측량을 위한 선박 운항
4. 점용자의 주소 : 경기 고양 일산동구 백석동 장백로 20번지
5. 점 용 위 치 : 서울시계내 한강(마포구 당인동 312-1)
6. 점 용 면 적 : 모터보트 1척
7. 점 용 기 간 : 2014.05.02 ~ 2014.05.02

◆ **한강사업본부공고 제2014-125호**
**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 부과 전 사전통지
공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 유어(낚시)행위 위반자에게 질서위반행위규제법 제16조에 의거 과태료 부과 전 사전통지서를 발송하였으나, 폐문부재의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2014년 5월 8일
서울특별시 한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 과태료
부과 전 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 동 조례 시행규칙 제11조
3. 공시송달 대상

세목명	과세년월	과세 번호	성명	주소	부과 예정액(원)	자진납부금 액(원)	사유
서울특별시 한강공원 보전 및 이용관련 위반과태료	2014-04	90	인*린 (yin **** lin)	경기도 안산시 단원구 경일1길 8, ***호 (선부동, 다세대주택)	500,000	400,000	폐문 부재
서울특별시 한강공원 보전 및 이용관련 위반과태료	2014-04	91	송*완 (SONG **** GWAN)	경기도 안산시 단원구 원곡동 원일2길 22-**	500,000	400,000	폐문 부재

4. 공고기간 : 2014.5.8. ~ 2014.5.22.(15일)
5. 자진납부기간 : 2014.5.22. ~ 2014.6.5.(15일)
6. 수령방법
 - 서울특별시 한강사업본부 환경과에서 사전통지서 및 자진납부 고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 환경과(☎02-3780-0793)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업소공고

◆ 구로소방서공고 제2014-20호

소방시설업등록 공고

소방시설공사법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사법시행규칙 제3조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2014년 5월 8일
구로소방서장

업종 (분야)	등록번호 (등록일자)	상호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
일반소방 시설설계업 (기계)	제구로2014-10호 (2014.4.30.)	(주)지맥설계 (110111-2054825)	정 경 일 (1950.10.9.)	서울 금천구 가산디지털1로 199, 비동 811호(가산동, 에스케이타워테크타워)	02- 333- 0850

※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과(2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 영등포소방서공고 제2014-6호

소방시설업 등록 공고

소방시설공사법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법 시행규칙 제3조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2014년 5월 8일
영등포소방서장

등록번호	업종(분야)	상호	대표자 (주민등록번호)	소재지	등록일자
제영등포 2014-6호	전문소방시설 공사업	주식회사 윤익계전	안 용 준 (59.09.21)	서울시 영등포구 당산로10길 12 (당산동1가) (☎02-2636-9230)	2014. 5.2.

※기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강남소방서공고 제2014-13호

소방시설업 등록 공고

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법 시행규칙 제3조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2014년 5월 8일
강 남 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종 (등급 및 분야)	등록번호 (등록년월일)	상 호 (법인번호)	대표자 (생년월일)	영업소 소재지	전화번호
일반소방시설 설계업(기계)	제강남2014-5호 (2014.05.02.)	주식회사 비엔텍아이엔씨 (110111-3455246)	이 호 석 (1972.05.02.)	서울특별시 강남구 논현로26길 55, 4층(도곡동,동영빌딩)	02- 529-4796

※ 기타 자세한 문의는 강남소방서 위험물안전팀(☎ 568-1191)에 문의하시기 바랍니다.

◆ 강동소방서공고 제2014-3호

소방시설업 등록 공고

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법 시행규칙 제3조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2014년 5월 8일
강 동 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종 (등급 및 분야)	등록번호 (등록년월일)	상 호 (법인번호)	대 표 자 (주민등록번호)	영업소 소재지	전화번호
전문소방 시설설계업	제강동2014-01호 (2014.4.30.)	대건방재기술	장 미 순 (77.01.30)	서울특별시 강동구 올림픽로91길 9 (천호동 316-4)	02-477-4118

※ 기타 자세한 문의는 강동소방서 위험물안전팀(☎ 486-6122)에 문의하시기 바랍니다.

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2014-125호

하천점용 허가 및 실시계획 인가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2014년 5월 8일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : SK텔레콤(주)
 - 주 소 : 서울시 중구 을지로65(을지로2가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 성동구 성수동1가 638번지
 - 면 적 : 3㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 이동전화 통화서비스 불만해소를 위한 통신주 설치
 - 내 역 : 통신주 1본 설치
5. 점용기간(공사기간) : 2014.04.24~2019.04.23(2014.04.24~2014.05.26)



기관의 장

선
람

공
람