



www.seoul.go.kr  
제 3185호  
2013. 7. 25.(목)

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 목 차

### ◆자치법규

#### [조 례]

제5511호 서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례 .....	3
제5512호 서울특별시교육감 행정권한의 위임에 관한 조례 일부개정조례 .....	8
제5513호 서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례 전부개정조례 .....	10
제5514호 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례 .....	11

### ◆고 시

제2013-237호 도시계획시설(공원)명칭 제정 고시 .....	14
제2013-239호 도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구) 결정 및 지형도면 고시 ...	14
제2013-240호 중화 재정비촉진지구 재정비촉진계획 (변경)결정 및 지형도면 고시 ..	18
제2013-242호 마포로3구역 및 마포로3구역 제3지구 도시환경정비구역 변경지정 및 지형도면 고시 .....	35
제2013-243호 은평 재정비촉진계획변경 결정 및 지형도면 고시 .....	56
제2013-244호 아현재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 .....	89
제2013-246호 도시관리계획(응암로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 .....	96
제2013-247호 답십리 제17주택재개발 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시 ...	138
제2013-248호 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시 .....	149

### ◆공 고

제2013-1166호 2013년도 제11차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 .....	302
제2013-1172호 서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고 .....	303
제2013-1174호 정보통신공사업 위반업자 행정처분 공고 .....	308
제2013-1178호 정보통신공사업법 위반업자 처분사전통지 공시송달 .....	310
제2013-1182호 서울마천 국민임대주택단지 조성사업(1공구) 완료 공고 .....	311
제2013-1184호 다단계판매업 등록변경 신고사항 공고 .....	314
제2013-1185호 차량운행제한위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 .....	314
제2013-1187호 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공람 공고 .....	316
제2013-1197호 건설산업기본법 위반 혐의업체 청문통지 공시송달 공고 .....	332
제2013-1202호 여객자동차운송사업 개선명령 및 준수사항 공고 .....	333

### ◆ 구 고 시

제2013-85호 도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가(성동구) .....	343
제2013-76호 도시관리계획(도시계획시설:지하도로)결정 및 지형도면 고시 (성북구) .....	346
제2013-78호 도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시(도봉구) .....	349
제2013-54호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가고시(은평구) .....	351
제2013-74호 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 (강서구) .....	354
제2013-77호 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 (강서구) .....	355
제2013-78호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구) .....	356
제2013-91호 도시계획시설사업(고척근린공원) 실시계획 변경인가 고시(구로구) ...	356
제2013-29호 도시계획시설(방수설비)사업 실시계획 고시(금천구) .....	360
제2013-62호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시(관악구) .....	372
제2013-78호 암사역사생태공원 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(강동구) .....	374

### ◆ 구 공 고

제2013-608호 구도 노선인정에 관한 공고(마포구) .....	377
제2013-775호 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획 인가를 위한 열람공고 (구로구) .....	381
제2013-778호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(구로구) .....	383
제2013-518호 도시관리계획(금천구심 지구단위계획(변경) 및 군부대 부지 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고(금천구) .....	384
제2013-954호 도시계획시설사업(남태령제2공원) 실시계획인가를 위한 열람 공고(관악구) .....	388
제2013-773호 도시계획시설사업(도로) 실시계획 열람 공고(강동구) .....	390

### ◆ 사업소공고

제2013-16호 소방시설업 등록 공고(영등포소방서) .....	395
제2013-10호 소방시설업 신규등록 공고(서초소방서) .....	395

### ◆ 기 타

제2013-234호 하천점용(기간연장) 허가 고시(서울지방국토관리청) .....	396
제2013-235호 하천점용 허가 고시(서울지방국토관리청) .....	396

**자 치 법 규****[조 례]****◆ 서울특별시조례 제5511호****서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례**

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 문 용 린 인

2013년 7월 25일

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 본문 중 “제19조”를 삭제한다.

제2조 본문 중 “6,840명”을 “7,299명”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “정원”을 “정원(제3호에 따른 정원은 제외한다)”로 하며, 같은 조 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 본청·지역교육청·직속기관 등에 두는 교육전문직원 정원 459명

별표2~3를 별지와 같이 한다.

**부 칙**

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.



[별표 2]

### 지방공무원의 직급별 정원책정기준(제3조 관련)

#### 1. 일반직공무원

구 분	4급 이상	5급	6급	7급	8급·9급
비 율	2.5%이내	11%이내	39%이내	38%이내	9.5%이상

#### 2. 기능직공무원

구 분	6급	7급	8급	9급
비 율	8% 이내	20% 이내	36% 이내	36% 이상

#### 3. 교육전문직원

구 분	장학관·교육연구관	장학사·교육연구사
비 율	30% 이내	70% 이상

[별표 3]

## 정원의 단위기관별 직급별 정원(제4조 관련)

구 분	계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	지역 교육청	공립의 각급학교
총 계	7,299				
정무직 계	1				
교육감	1		1		
일반직 계	3,714				
23급	1		1		
3급	9		9		
34급	3		3		
4급	37	1	25	11	
45급	7		7		
5급 이하 소계	3,657				
별정직 계	14				
5급상당 이하 소계	14				
연구직 계	12				
기록연구사	12				
기능직 계	3,099				
교육전문직원 계	459				
4급상당 이상 장학관·교육연구관	50		28	22	
5급상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	409				

신·구 조문 대비표

현행	개정						
<p>제1조(목적)이 조례는 「지방교육자치에 관한 법률」 제33조와 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 제15조, 제19조 및 제20조에 따라 서울특별시 교육감 소속으로 두는 지방공무원의 정원에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.</p>	<p>제1조(목적)…………… …………… …………… 제15조 및 제20조…………… …………… ……………</p>						
<p>제2조(정원의 총수) 서울특별시교육감 (이하 “교육감”이라 한다) 소속으로 두는 지방공무원 정원의 총수는 6,840명으로 하며 다음 각 호와 같이 구분한다.</p> <p>1. 「지방교육자치에 관한 법률」 제17조제1항에 따른 서울특별시의회 사무처 정원 10명</p> <p>2. 본청·지역교육청·직속기관 및 공립의 각급학교 정원 6,830명</p> <p>3. (신설)</p>	<p>제2조(정원의 총수)…………… …………… …………… 7,299명…………… …………….</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. …………… …………… 정원(제3호에 따른 공무원의 정원은 제외한다) ……………</p> <p>3. 본청·지역교육청·직속기관 등에 두는 교육전문직원 정원 459명</p>						
<p>[별표2] 지방공무원의 직급별 정원채정기준(제3조 관련)</p> <p>1. 생략</p> <p>2. 생략</p> <p>3. (신설)</p>	<p>[별표2] 지방공무원의 직급별 정원채정기준(제3조 관련)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 교육전문직원</p> <table><tr><td>구분</td><td>장학관·교육연구관</td><td>장학사·교육연구사</td></tr><tr><td>비율</td><td>30% 이내</td><td>70% 이상</td></tr></table>	구분	장학관·교육연구관	장학사·교육연구사	비율	30% 이내	70% 이상
구분	장학관·교육연구관	장학사·교육연구사					
비율	30% 이내	70% 이상					

현행						개정					
[별표3] 정원의 단위기관별 직급별 정원(제4조 관련)						[별표3] 정원의 단위기관별 직급별 정원(제4조 관련)					
구분	계	시의회 사무처	본청	지역 교육청	공립의 각급 학교	구분	계	시의회 사무처	본청	지역 교육청	공립의 각급 학교
총계	6,840					총계	7,299				
정무직 계	1					정무직 계	1				
교육감	1		1			교육감	1		1		
일반직 계	3,697					일반직 계	3,714				
2·3급	1		1			2·3급	1		1		
3급	9		9			3급	9		9		
3·4급	3		3			3·4급	3		3		
4급	36	1	24	11		4급	37	1	25	11	
4·5급	7		7			4·5급	7		7		
5급 이하 소계	3,641					5급 이하 소계	3,657				
별정직 계	14					별정직 계	14				
5급상당 이하 소계	14					5급상당 이하 소계	14				
연구직 계	12					연구직 계	12				
연구사	12					기록연구사	12				
기능직 계	3,116					기능직 계	3,099				
						교육전문직원 계	459				
						4급상당 이상 장학관·교육연구관	50		28	22	
						5급상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	409				

### 개정이유 및 주요내용

#### 1. 개정이유

- 교육전문직원 지방직화(2013. 6.12)에 따른 교육감 소속 교육전문직원의 정원책정
- 본청 조직개편을 위한 정원책정 및 조정
  - － 정보화담당관 및 유아교육과장 직위 정원 책정
  - － 일반직 증원 및 기능직 감축, 교육전문직원 증원

#### 2. 주요내용

- 지방공무원 정원의 총수(제2조)
  - － “6,840명”을 “7,299명”으로 증원함
- 교육전문직원 정원 신설(제2조제3호)
  - － 본청·지역교육청·직속기관 등에 두는 교육전문직원 정원 459명
- 지방공무원의 직급별 정원책정기준 개정(제3조 관련 별표2)

－ 교육전문직원 신설

구분	장학관·교육연구관	장학사·교육연구사
비율	30% 이내	70% 이상

- 정원의 단위기관별 직급별 정원 개정(제4조 관련 별표3)
  - － 일반직 계 “3,697명”을 “3,714명”으로 증원
  - － 기능직 계 “3,116명”을 “3,099명”으로 감축
  - － 교육전문직원 계 “459명” 신설

#### ◆ 서울특별시조례 제5512호

### 서울특별시교육감 행정권한의 위임에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시교육감 행정권한의 위임에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 문 용 린 인

2013년 7월 25일

서울특별시교육감 행정권한의 위임에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 중 “「사무관리규정」 제13조”를 “「행정업무의 효율적 운영에 관한 규정」 제13조”로 한다.

제5조에 제3호의2를 다음과 같이 신설한다.

3의2. 소속 장학사의 근무부서 지정 및 보직 부여

제5조제4호 중 “겸직허가”를 “겸직허가(교육장 제외)”로 하고, 같은 조 제29호 중 “잡종재산”을 “일반재산”으로 한다.

제7조의 제목 “(기타 소속기관장에게 위임하는 사항)”을 “(직속기관장에게 위임하는 사항)”으로 하고, 같은 조 제4호를 다음과 같이 한다.

4. 소속 지방공무원의 정기승급 및 호봉획정

제7조제6호 중 “지방공무원”을 “지방공무원 및 교육연구사”로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정
제4조(명의표시) 위임받은 권한을 행사함에 있어서는 「 <u>사무관리규정</u> 」 제13조의 규정에 의하여 위임받은 자의 명의로 시행하여야 한다.	제4조(명의표시) ..... 「 <u>행정업무의 효율적 운영에 관한 규정</u> 」 제13조.....
제5조(교육장에게 위임하는 사항) (생략)  1. ~ 3. (생략)  <u>&lt;신설&gt;</u>  4. 당해 지역교육청 소속 지방공무원의 <u>결직허가</u>  5. ~ 28. (생략)  29. 소관 <u>잡종재산</u> 의 관리 및 처분  30. ~ 33. (생략)	제5조(교육장에게 위임하는 사항) (현행과 같음)  1. ~ 3. (현행과 같음)  <u>3의2. 소속 장학사의 근무부서 지정 및 보직 부여</u>  4..... <u>. 결직허가(교육장 제외)</u>  5. ~ 28. (현행과 같음)  29..... <u>일반재산</u> .....  30. ~ 33. (현행과 같음)
제7조( <u>기타 소속기관장에게 위임하는 사항</u> ) (생략)  1. ~ 3. (생략)  4. 소속 지방공무원의 <u>정기승급</u>  5. (생략)  6. 6급이하 <u>지방공무원</u> 의 보직 부여  7. ~ 14. (생략)	제7조( <u>직속기관장에게 위임하는 사항</u> ) (현행과 같음)  1. ~ 3. (현행과 같음)  4..... <u>정기승급 및 호봉 획정</u>  5. (현행과 같음)  6..... <u>지방공무원</u> 및 <u>교육연구사</u> .....  7. ~ 14. (현행과 같음)

### 개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
  - 교육전문직원 지방직화(2013.6.12.)에 따라 교육감의 권한을 교육장 및 직속기관 장에게 위임하는 사항을 정비하려는 것임.
2. 주요내용
  - 교육장 위임 사항으로 “소속 장학사의 근무부서 지정 및 보직부여” 신설 (제5조)
  - 직속기관장 위임 사항으로 “소속 지방공무원의 정기승급”에 “호봉확정” 추가(제7조)
  - 「사무관리규정」이 「행정업무의 효율적 운영에 관한 규정」으로 개정됨에 따라 변경 사항을 반영하고, 「공유재산 및 물품관리법」의 법률용어 변경사항 반영 (제4조, 제5조)

### ◆ 서울특별시조례 제5513호

#### 서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례 전부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정 경쟁시험 응시수수료 징수 조례 전부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 문 용 린 인

2013년 7월 25일

서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

#### 서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 「교육공무원 임용후보자 선정경쟁 시험규칙」 제21조에 따라 서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료의 징수에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(응시수수료)** 서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시자는 1인당 20,000원의 응시수수료를 내야 한다. 응시수수료는 응시원서 접수와 동시에 현금 또는 정보통신망을 이용하여 전자결제 등의 방법으로 낼 수 있다.

**제3조(면제 및 반환)** ① 서울특별시교육감(이하 "교육감"이라한다)은 응시원서 접수 당시 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 또는 「한부모가족지원법」에 따른 보호대상자인 사람에 대해서는 교육감이 정하는 바에 따라 제2조의 응시수수료를 면제할 수 있다.  
② 교육감은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 제2조의 응시수수료에 대하여 교육

감이 공고한 절차와 방법에 따라 해당 금액을 반환하여야 한다.

1. 응시수수료를 과오납한 경우에는 과오납한 금액
2. 시행기관의 귀책사유로 응시자가 시험에 응시하지 못한 경우에는 납부한 응시수수료의 전액
3. 응시원서 접수기간 중 또는 접수 마감일 다음 날부터 취소기간 내에 응시의사를 철회한 경우에는 납부한 응시수수료의 전액

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

### 개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
  - 「국민기초생활보장법」에 따른 수급자와 「한부모가족지원법」에 따른 보호대상자에 대하여 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료를 면제할 수 있도록 함.
2. 주요내용
  - 2012년 6월 29일 개정된 「공무원임용시험령」에 따라 교사임용시험 응시자 중 응시원서 접수 당시 「국민기초생활보장법」에 따른 수급자 또는 「한부모가족지원법」에 따른 보호대상자에 대하여 응시수수료를 면제하고자 함(제3조제1항).
  - 응시수수료의 반환에 관한 규정을 신설함(제3조제2항).

### ◆ 서울특별시조례 제5514호

#### 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정 조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 문 용 린 인

2013년 7월 25일

서울특별시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표7 중 유치원(강서)의 “서울화일초등학교병설유치원”란 다음에 “서울월정초등학교병설유치원”란을, “서울서정초등학교병설유치원”란 다음에 “서울강신초등학교병설유치원”과 “서울양화초등학교병설유치원”란을 다음과 같이 각각 신설한다.



유치원

구분	자치구명	명 칭	위 치
강서	강서구	서울월정초등학교병설유치원	강서구 월정로 176
	양천구	서울강신초등학교병설유치원	양천구 월정로 280
	양천구	서울양화초등학교병설유치원	양천구 목동중앙북로16길 57

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현 행				개 정			
[별표 7] 유치원 명칭 및 위치				[별표 7] 유치원 명칭 및 위치			
구분	자치구명	명칭	위 치	구분	자치구명	명칭	위 치
강서	강서구	서울화일초등학교병설유치원	강서구 까치산로10길 70	강서	강서구	서울화일초등학교병설유치원	강서구 까치산로10길 70
		〈신설〉				서울월정초등학교병설유치원	강서구 월정로 176
	양천구	서울서정초등학교병설유치원	양천구 목동로8길 19		양천구	서울서정초등학교병설유치원	양천구 목동로8길 19
		〈신설〉				서울강신초등학교병설유치원	양천구 월정로 280
		〈신설〉				서울양화초등학교병설유치원	양천구 목동중앙북로16길 57
		〈신설〉					

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

- 2013년 9월 1일자로 서울특별시립학교병설유치원 3개원을 신설하기 위함

2. 주요내용

■ 병설유치원 : 신설 3개원

○ 강서교육지원청

- 서울월정초등학교병설유치원(강서구 월정로 176)
- 서울강신초등학교병설유치원(양천구 월정로 280)
- 서울양화초등학교병설유치원(양천구 목동중앙북로 16길 57)

## 고 시

### ◆ 서울특별시고시 제2013-237호

#### 도시계획시설(공원)명칭 제정 고시

서울특별시 양천구, 서초구에 위치한 근린공원의 명칭을 부시장 방침 110325호-행정과 (1995.3.20)에 의거 제정하고, 『측량, 수로조사 및 지적에 관한 법률』 제91조 제2항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시장

##### 1. 공원명칭 제정내역

연번	시설구분	위 치	규모(㎡)	제정 공원명칭	비고
1	근린공원	양천구 신정동 1316-1외	34,328	연의근린공원	신규조성
2	근린공원	서초구 우면동 694	26,550	태봉근린공원	신규조성
3	근린공원	서초구 우면동 729	15,583	섬들근린공원	신규조성
4	근린공원	서초구 우면동 703	56,439	망루근린공원	신규조성

2. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공원녹지정책과(☎ 02-2133-2037), 양천구 공원녹지과(☎ 02-2620-3576), 서초구 공원녹지과(02-2155-6865)에 관계 서류를 비치하고 있습니다.

### ◆ 서울특별시고시 제2013-239호

#### 도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 동대문구 제기동 1082번지 일대 도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구)에 대하여 2013년 제11차 서울특별시 도시계획위원회(2013.7.3) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정과 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구)을 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시장

## 1. 도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구) 결정 조서

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
신설	서울약령시 한방 특정개발진흥지구	특정개발진흥지구	동대문구 제기동 1082번지 일대	211,355	-	

## ○ 서울약령시 한방 특정개발진흥지구 권장업종

- 주 업 종(핵심산업군) : 한방바이오(BT)산업, 보건서비스업
- 보조업종(연관산업군) : 연구개발(R&D)업(한방소재 제품개발)

한국표준산업 분류코드(세세분류)	업 종	한국표준산업 분류코드(세세분류)	업 종
10612	곡물 제분업	46441	의약품 도매업
10619	기타 곡물가공품 제조업	46442	의료용품 도매업
10749	기타 식물 첨가물 제조업	47216	건강보조식품 소매업
10795	인삼식품 제조업	47811	의약품 및 의료용품 소매업
10796	건강보조용 액화식품 제조업	47812	의료용 기구 소매업
10797	건강기능식품 제조업	70112	농학 연구개발업
10799	그 외 기타 식료품 제조업	70113	의학 및 약학 연구개발업
11119	기타 발효주 제조업	70119	기타 자연과학 연구개발업
11209	기타 비알콜음료 제조업	70129	기타 공학 연구개발업
20119	기타 기초유기화학물질 제조업	72911	물질성분 검사 및 분석업
20433	화장품 제조업	72919	기타 기술시험, 검사 및 분석업
21101	의약품 화합물 및 향생물질 제조업	86104	한방 병원
21102	생물학적 제제 제조업	86203	한의원
21210	완제 의약품 제조업	86902	유사 의료업
21220	한의학품 제조업		
21230	동물용 의약품 제조업		
21300	의료용품 및기타 의약관련제품 제조업		
27199	그 외 기타 의료용기기 제조업		

2. 결정 취지

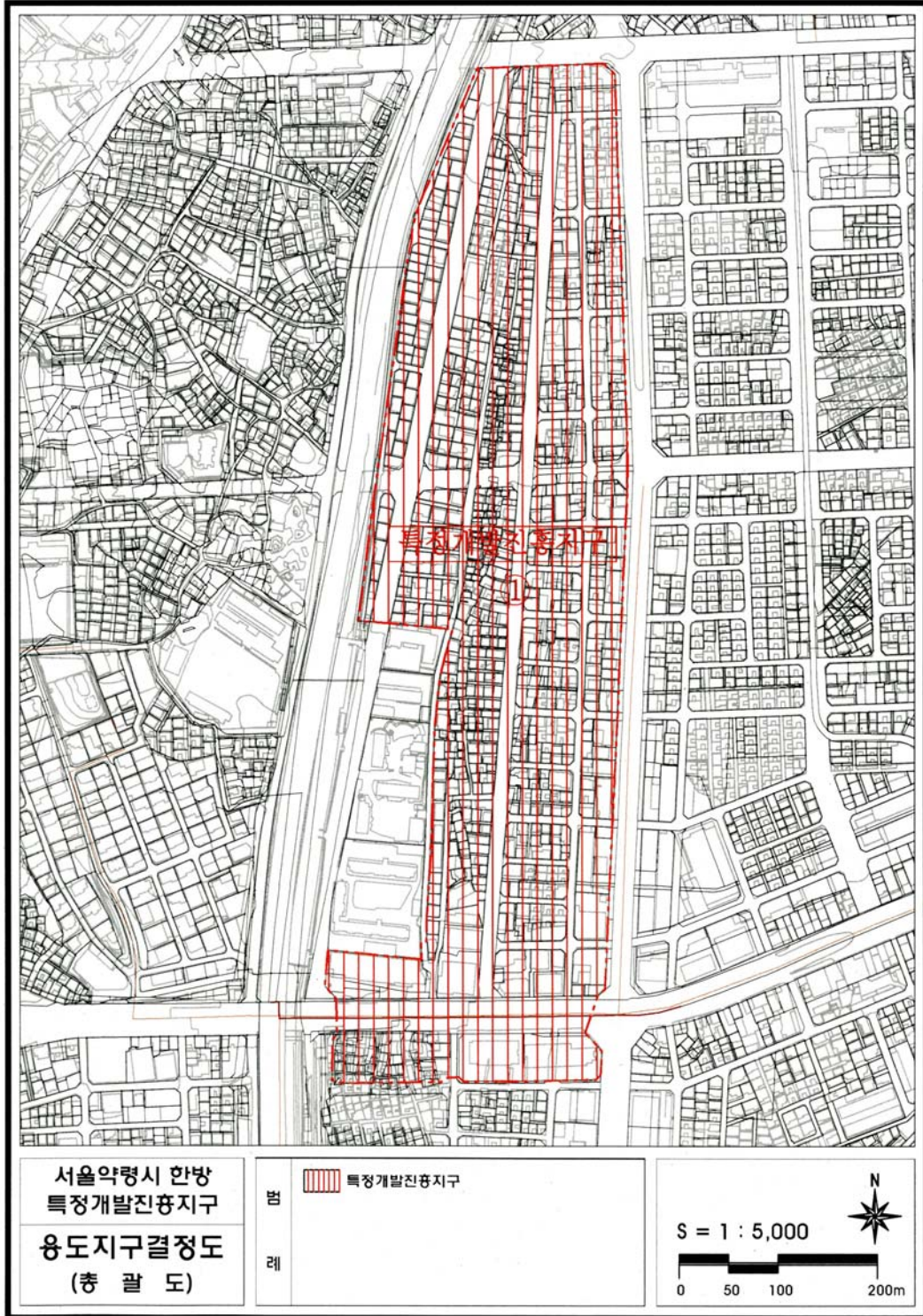
- 한방산업은 서울시 4대 전략산업 및 6대 신성장 동력산업에 부응하는 경쟁력 있는 잠재적 국가자원으로
- “서울약령시 한방 특정개발진흥지구”로 지정하여 체계적인 지원을 통해 세계 한의약 시장을 선점하고 글로벌 한방산업의 메카로 육성 발전시키기 위함

3. 관계도면 : 붙임도면 참조 및 열람장소 비치도면과 같음

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 시민의 편의를 위하여 서울특별시 도시계획과(☎2133-8722)와 동대문구 도시계획과(☎2127-4582)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

□ 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정 및 지형도면 고시도



**◆ 서울특별시고시 제2013-240호**
**중화 재정비촉진지구 재정비촉진계획 (변경)결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)에 의거 도시재정비촉진지구로 지정 고시된 중랑구 중화 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」제12조 제1항의 규정에 의거 재정비촉진계획을 (변경)결정하고 같은법 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 아울러, 중랑구 중화 재정비촉진계획 (변경)결정에 대하여 「토지이용규제기본법」제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 결정목적 : 변경없음
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진계획의 개요
  - 1) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	510,517	-	510,517	100.0	-
주택 용지	소 계	298,040	298,040	58.4	-
	공동주택	298,040	298,040	58.4	· 삼익아파트, 동구햇살아파트 포함
상업 용지	소 계	43,902	43,902	8.6	-
	상업업무	36,652	36,652	7.2	· 중화 지구단위계획구역
	시 장	7,250	7,250	1.4	· 태능에셋빌, 제일프라자
기반 시설 용지	소 계	168,575	168,575	33.0	-
	공 원	33,637	33,637	6.6	· 근린공원 1개소, 어린이공원 3개소, 소공원 2개소
	녹 지	22,654	22,654	4.5	· 연결녹지(위치 및 선형조정)
	공공청사	2,270	2,270	0.4	· 주민센터, 지구대, 소방파출소
	문화복지	9,352	9,352	1.8	· 도서관, 타운센터, 커뮤니티센터
	도 로	89,037	89,037	17.5	· 보행자전용도로 포함
	광 장	1,213	1,213	0.2	-
	공공공지 (미래공공부지)	9,878 (8,170)	9,878 (8,170)	1.9 (1.6)	· 미래 공공시설 수요대비
	주 차 장	534	534	0.1	· 자전거주차장
	열공급시설	(5,125)	(5,125)	(1.0)	· 중랑문화공원과 중복결정



2) 인구·주택수용계획 : 8,601세대 / 23,223인(중화1재정비촉진구역 외 변경없음)

구 분		주택수(세대)			인구수(인)			비 고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계		8,254	증) 347	8,601	22,286	증) 937	23,223	<기정> · 계획 가구당 인구 2.7인/세대 (서울시 2015년 도시계획지표) · 촉진·준치정비구역 : 7,129세대 · 준치관리구역 : 1,125세대(520호) · 부분임대 816세대 포함시 : 9,070세대  <변경> · 계획 가구당 인구 2.7인/세대 (서울시 2015년 도시계획지표) · 촉진·준치정비구역 : 7,476세대 · 준치관리구역 : 1,125세대(520호) · 부분임대 816세대 포함시 : 9,417세대
촉진·준치정비구역	소 계	7,129	증) 347	7,476	19,248	증) 937	20,185	
	60㎡미만	3,129	증) 359	3,488	8,448	증) 970	9,418	
	60㎡~85㎡이하	2,106	증) 146	2,252	5,686	증) 394	6,080	
	85㎡초과	1,894	감) 158	1,736	5,114	감) 427	4,687	
준치관리구역		1,125	-	1,125	3,038	-	3,038	

3) 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

5) 교통계획

○ 중화 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-7 교통계획)에 명시

6) 경관계획

○ 중화 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-8 경관계획)에 명시

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)

○ 주택재개발사업 부문(중화1재정비촉진구역 외 변경없음)

구 분	구역번호	생활권 유형	동 명	지 번	면적 (ha)	용적률	층 수	건폐율	추진 단계	사업시행방 식	정비 유형
기정	중화1재정비 촉진구역	C	중화동	331-1	4.5	190%	12층 이하	60%	1	주택재개발	전면 개발
변경						210%	-	60%			
기정	중화2재정비 촉진구역	C	중화동	327-1	14.1	210%	-	60%	2	주택재개발	전면 개발
기정	중화2준치 정비구역	C	중화동	308-1	13.9	190%	12층 이하	60%	3	주택재개발	전면 개발
기정	중화3준치 정비구역	C	중화동	299-1	8.7	190%	12층 이하	60%	3	주택재개발	전면 개발



8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(중화1재정비촉진구역 외 변경없음)

(1) 중화1재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	44,531	-	44,531	100.0	-
제2종일반주거지역(7층)	-	증) 985	985	2.2	계획기반시설
제2종일반주거지역	44,531	감) 33,275	11,256	25.3	
제3종일반주거지역	-	증) 32,290	32,290	72.5	1,2차역세권

※ 변경사유 : 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용에 따른 변경

(2) 중화2재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경없음

(3) 중화2준치정비구역(준치정비구역/주택재개발사업) : 변경없음

(4) 중화3준치정비구역(준치정비구역/주택재개발사업) : 변경없음

(5) 지구단위계획구역(준치관리구역/지구단위계획) : 변경없음

10) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(중화1재정비촉진구역 외 변경없음)

구 분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비 고
				기 준 (%)	상 한 (%)	평균/최고층수	최고높이 <sup>1)</sup> (m)	
기정	중화1재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	30%	190.0%	240.0이하	21.0이하/35이하	125이하	-
변경			30%	210.0%	300.0이하	- /35이하	125이하	
기정	중화2재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	30%	210.0%	295.3이하	- /35이하	125이하	변경 없음
기정	중화2준치 정비구역 <sup>2)</sup>	공동주택 및 부대복리시설	30%	190.0%	239.4이하	16.3이하/34이하	125이하	변경 없음
기정	중화3준치 정비구역 <sup>2)</sup>	공동주택 및 부대복리시설	30%	190.0%	239.6이하	19.9이하/34이하	125이하	변경 없음

주1) 최고높이는 건축물 높이임

주2) 준치정비구역은 추후 촉진구역 지정시 적용 예정

※ 변경사유 : 「재정비촉진지구 내 재개발사업 기준용적률 상향 조정계획」 및 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용에 따른 건축계획 변경

## 12) 기반시설의 비용분담계획

(1) 촉진지구 기반시설 : 중화1재정비촉진구역 외 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
재정비촉진지구 면적 = 510,517㎡						
소 계		168,575	-	168,575	33.0%	-
기 반 시 설	도 로	89,037	-	89,037	17.5%	-
	공 원	33,637	-	33,637	6.6%	-
	녹 지	22,654	-	22,654	4.5%	위치 및 선형조정
	문화·복지시설	4,045	-	4,045	0.8%	-
	도서관	5,307	-	5,307	1.0%	-
	공공청사	2,270	-	2,270	0.4%	-
	공공공지	9,878	-	9,878	1.9%	-
	광 장	1,213	-	1,213	0.2%	-
	주차장	534	-	534	0.1%	-
	열공급시설	(5,125)	-	(5,125)	(1.0%)	중랑문화공원과 중복결정

(2) 구역별 기반시설 분담 : 변경없음

구 분	소 계	재정비촉진구역		존치정비구역	
		중화1	중화2	중화2	중화3
재정비촉진사업 구역(㎡)①	412,022	44,531	140,855	139,003	87,633
분담률(%)②	15.0	15.7	15.3	13.8	16.1
계획기반시설(㎡)③	120,121	12,096	37,704	48,988	21,333
계획기반시설내 국공유지(㎡)④	25,817	783	4,148	20,190	696
기존기반시설내 국공유지(㎡)⑤	32,443	4,343	11,937	9,658	6,505
계획기반시설 중 유상매입시설 면적(㎡)⑥	-	-	-	-	-
순분담면적(㎡)B=③-④-⑤-⑥	61,861	6,970	21,619	19,140	14,132
순부담비율(%)	15.0	15.7	15.3	13.8	16.1

주) 존치정비구역은 추후 촉진구역 지정시 적용 예정

주) 계획 기반시설내 국공유지와 기존 기반시설내 국공유지 중복 산정하지 않음

## 13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 중화1재정비촉진구역 외 변경없음

구 분	구역명	전 체 세대수	임대주택 + 장기전세주택					
			합 계	40㎡미만	40㎡~50㎡ 이하	50㎡~60㎡ 이하	60㎡~85㎡ 이하	85㎡초과
기정	중화1재정비 촉진구역	708	125	56	55	14	-	-
변경		1,055	220(60)	87(16)	69(3)	40(17)	(18)	(6)
기정	중화2재정비 촉진구역	3,027	710(160)	221	228	216(115)	(45)	-
기정	중화2존치 정비구역	1,957	351	162	147	42	-	-
기정	중화3존치 정비구역	1,437	253	111	114	28	-	-
기정	합계	7,129	1,439(160)	550	544	300(115)	(45)	-
변경		7,476	1,534(220)	581(16)	558(3)	326(132)	(63)	(6)

주1) 존치정비구역은 추후 촉진구역 지정시 적용 예정

주2) ( )는 장기전세주택

※ 변경사유 : 「재정비촉진지구 내 재개발사업 기준용적률 상향 조정계획」에 따른 임대주택 증가에 의한 변경 및 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용에 따른 장기전세주택 건립

## 14) 단계별 사업추진에 관한 사항

구 분		사 업 기 간			해당구역	비 고	
		추진시기 (추진위설립)	이주시기 (관리처분)	입주시기 (준공)			
기정	1단계	2009년	2010년	2013년	중화1재정비촉진구역	· 각단계별 총량은 4,000세대가 넘지 않도록 관리하고, 총량범위내에서 사업기간 및 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함	
변경		2009년	2014년	2016년			
기정	2단계	2011년	2013년	2016년	중화2재정비촉진구역		
변경		2012년	2015년	2017년			
기정	3단계	2012년	2013년	2016년	중화2,3존치정비구역		· 필요에 따라 20%범위내 조정가능함
변경		2013년	2015년	2017년			

## 15) 광고물 관리계획

○ 중화재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서( I -18 광고물관리계획)에 명시

## 16) 폐기물 처리에 관한 계획

○ 중화재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서( I -19 폐기물처리계획)에 명시

## 17) 기타 계획(친환경건축물계획, 에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 여행프로젝트 등)

○ 중화재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서( I -20 기타계획)에 명시

## 18) 재정비촉진구역 정비계획

## 가. 중화1재정비촉진구역

## (1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	중화1재정비촉진사업	종량구 중화동 331-64번지 일대	44,531	-

## (2) 정비계획

## 가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		44,531	-	44,531	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	12,096	-	12,096	27.2	-
	도 로	3,229	-	3,229	7.3	대로1, 중로1개 노선
	공 원	4,552	-	4,552	10.2	근린공원 1개소
	녹 지	2,995	-	2,995	6.7	연결녹지 1개소 (위치 및 선형조정)
	공공청사	1,200	-	1,200	2.7	동사무소 1개소
	광 장	120	-	120	0.3	일반광장 1개소
택 지 (획 지)	소 계	32,435	-	32,435	72.8	-
	1	32,435	-	32,435	72.8	공동주택

## 나) 도시계획시설 설치계획

## □ 도 로 : 변경없음

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	2	30	집산 도로	525 (177)	중화동 306-44 (311-9)	묵동 250-17 (310-1)	일반 도로	-	서고2009-223 (09.6.4)	-
기정	중로	1	50	20 (30)	보조 간선	3,250 (286)	이문동 (중화동331-131)	신내동 3-42 (중화동311-9)	일반 도로	-	서고 387 (78.8.3)	-

주1) 연장 및 위치내 ( )는 촉진구역내 수치임

주2) 세부적인 구역편입현황은 도시계획시설 결정도 참조

## □ 광 장 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	광장	일반 광장	중화동 311-8일대	120	-	120	서고2009-223 (09.6.4)	-

## □ 공 원 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5	중랑 문화공원	근린 공원	중화동 312-87일대	18,861 (4,552)	-	18,861 (4,552)	서고2009-223 (09.6.4)	-

주) ( )는 축진구역내 수치임

## □ 녹 지

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	4	녹지	연결 녹지	중화동 331-102일대	2,995	-	2,995	서고2009-223 (09.6.4)	위치 및 선형조정

## - 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	연결녹지	위치 및 선형조정	재정비축진계획 변경(주차출입구 위치변경)에 따라 위치 및 선형조정

## □ 공공청사 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공 청사	동사무 소	중화동 331-13일대	1,200	-	1,200	서고2009-223 (09.6.4)	중화2동 주민센터

## 다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

## □ 기존건축물의 정비·개량계획

구 분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철거 이주	
촉진 계획(안)	중화1재정비 촉진구역	44,531	종랑구 중화동 331-64번지 일대	708	-	-	708	-	-
증(감)				감) 461	-	-	감) 461	-	
신규				247	-	-	247	-	

주) 촉진계획(안)의 정비개량동수 708세대는 계획(안) 내용으로 기재되어 있어 현황동수로 수정한 내용임.

## □ 건축시설계획

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						평 균	최 고
촉진 계획 (안)	중화1 재정비	44,531	1	32,435	중화동 331-64일대	78,000이하 (근생2,550)	공동주택 및 부대복리시설	30이하	240.0 이하	21.0	35이하 (125m이하)
신규	촉진 구역					97,230이하 (근생1,085)			300.0 이하	-	35이하 (125m이하)

주택의 규모 및  
규모별 건설비율

## \* 건설비율

- 세대당 전용면적 85㎡이하 : 60%이상
- 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 이상의 부분임대 설치
- 세대당 전용면적 60㎡이하 : 30%이상

구 분	세대수				
	촉진계획(안)	신 규			
		합계	분양	임대	장기전세
합 계	708세대(100.0%) *임대주택 125세대 포함	1,055	835	160	60
60㎡미만	213세대(30.1%) *임대주택 125세대 포함	572 (54.2%)	376	160	36
60㎡~85㎡이하	293세대(41.4%)	439 (41.6%)	421	-	18
85㎡초과	202세대(28.5%)	44 (4.2%)	38	-	6

## \* 부분임대 88세대 설치

건축물의 건축선에  
관한 계획

건축법, 주택법 등 관련 법규에 따름  
중화재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름

※ 변경사유 : 「재정비촉진지구 내 재개발사업 기존용적률 상향 조정계획」 및 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용과 중·소형평형 증가에 따른 건축계획 변경

## 라) 정비사업 시행계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
촉진계 획 (안)	주택 재개발사업	2009년~2013년	주택재개발조합	현황 1,089세대 감) 381세대 계획 708세대	-	-
신규		2009년~2016년		현황 1,089세대 감) 34세대 총 1,055세대 계획		

## 마) 임대주택의 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	부지면적 (㎡)	동 수	연면적		세대수 및 비율	세대규모 (전용)	비 고
촉진계획 (안)	중화1재정비 촉진구역	34,435	-	7,091.1	125세대	7.9%	40㎡ 이하	-
						7.8%	40~50㎡ 이하	-
						2.0%	50~60㎡ 이하	-
						17.7%	전체	-
신규				10,191.1	160세대	7.6%	40㎡ 이하	-
						7.0%	40~50㎡ 이하	-
						2.5%	50~60㎡ 이하	-
						17.1%	전체	-

주1) 세대수 항목의 비율은 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 변경사유 : 「재정비촉진지구 내 재개발사업 기준용적률 상향 조정계획」 및 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도 계획조정기준」 적용과 중·소형평형 증가에 따른 임대주택 증가

## 나. 중화2재정비촉진구역 : 변경없음

## 19) 존치지역의 관리 및 정비계획

- 중화재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서( I -22 존치지역의 관리 및 정비계획)에 명시

## 20) 사업시행지침

- 중화재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서( I -23 사업시행지침)에 명시

## 21) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 가. 재정비촉진지구 결정조서 : 변경없음

## 나. 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	변 경	변경후	
주 거 지 역	계		510,517.0	-	510,517.0	100.0
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	6,187.2	-	6,187.2	1.2
		제2종일반주거지역(7층)	80,300.8	증) 985.0	81,285.8	15.9
		제2종일반주거지역	238,260.0	감) 33,275.0	204,985.0	40.2
		제3종일반주거지역	174,954.0	증) 32,290.0	207,244.0	40.6
	준주거지역		10,815.0	-	10,815.0	2.1

## □ 용도지역 변경사유서

위 치	용도지역	면 적(㎡)		변경사유
	기 정	기 정	변 경	
중랑구 중화동 331-64 일대	제2종 일반주거지역(7층)	80,300.8	81,285.8	· 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도 계획 조정기준」 적용에 따른 변경
	제2종 일반주거지역	238,260.0	204,985.0	
	제3종 일반주거지역	174,954.0	207,244.0	

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

라. 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

마. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설 : 변경없음

나) 공간시설

□ 공 원 : 변경없음

□ 광 장 : 변경없음

□ 녹 지

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	녹지	연결녹지	목동 249-55일대	1,447	-	1,447	서고2009-223 (09.6.4)	-
기정	2	녹지	연결녹지	목동 248-73일대	746	-	746	서고2009-223 (09.6.4)	-
기정	3	녹지	연결녹지	중화동 332-125일대	1,494	-	1,494	서고2009-223 (09.6.4)	-
변경	4	녹지	연결녹지	중화동 331-102일대	2,995	-	2,995	서고2009-223 (09.6.4)	위치 및 선형조정
기정	5	녹지	연결녹지	중화동 330-81일대	3,201	-	3,201	서고2009-223 (09.6.4)	-
기정	6	녹지	연결녹지	중화동 328-59일대	766	-	766	서고2009-223 (09.6.4)	-
기정	7	녹지	연결녹지	중화동 316-34일대	12,005	-	12,005	서고2009-223 (09.6.4)	-



## - 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	연결녹지	위치 및 선형조정	재정비촉진계획 변경(주차출입구 위치변경)에 따라 위치 및 선형조정

□ 공공공지 : 변경없음

다) 유통 및 공급시설 : 변경없음

라) 공공·문화체육시설 : 변경없음

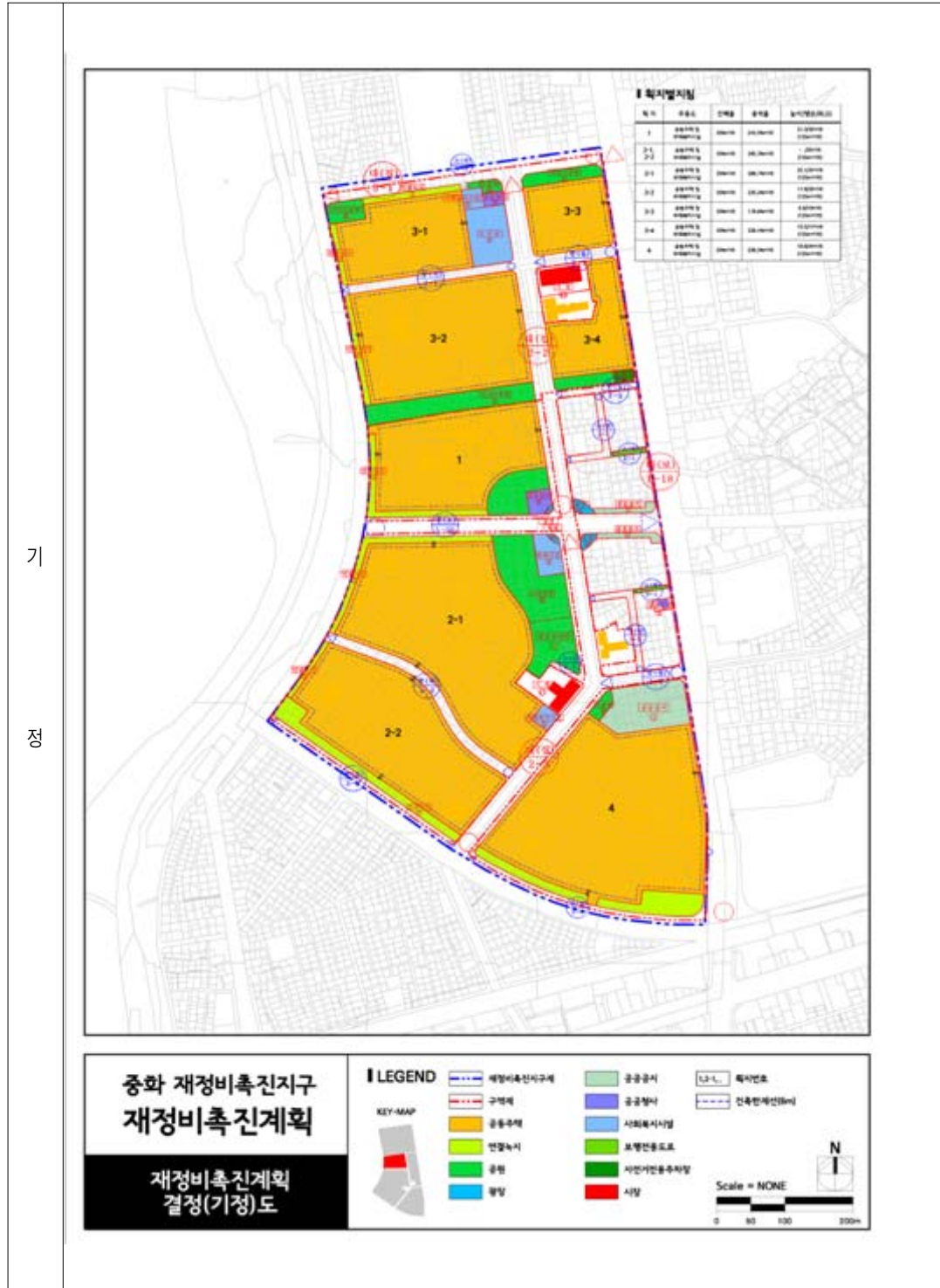
5. 기타 재정비촉진계획 계획내용은「중화 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비과 재정비운영팀 (☎ 02) 2133-7221) 및 중랑구 도시개발과 도시개발1팀(☎ 02) 2094-2182)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

[ 지형도면 ]

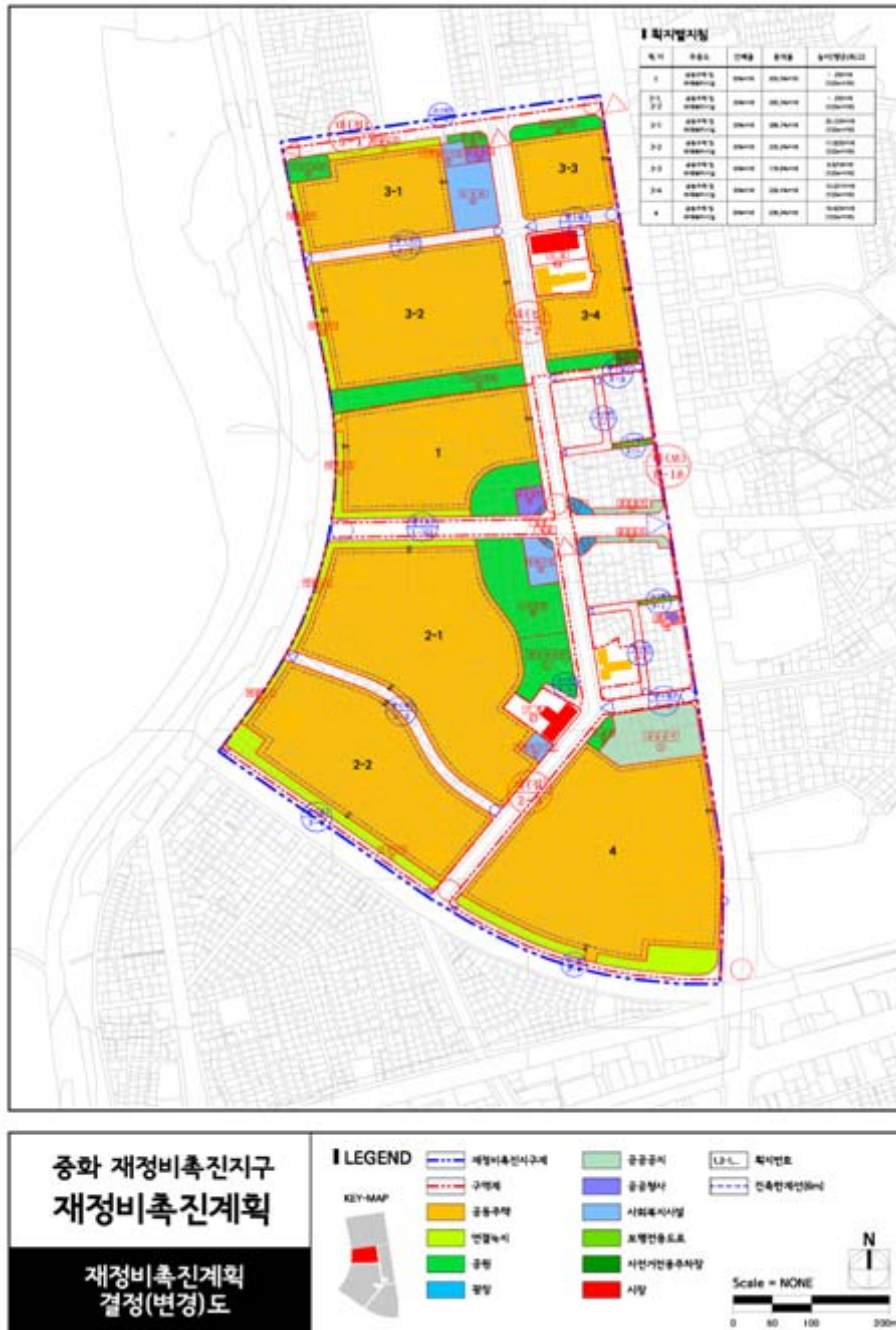
□ 중화재정비촉진지구 결정도(변경없음)



- 중화1재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도  
- 재정비촉진계획 결정도



변경



— 중화1재정비촉진구역 결정도(변경없음)



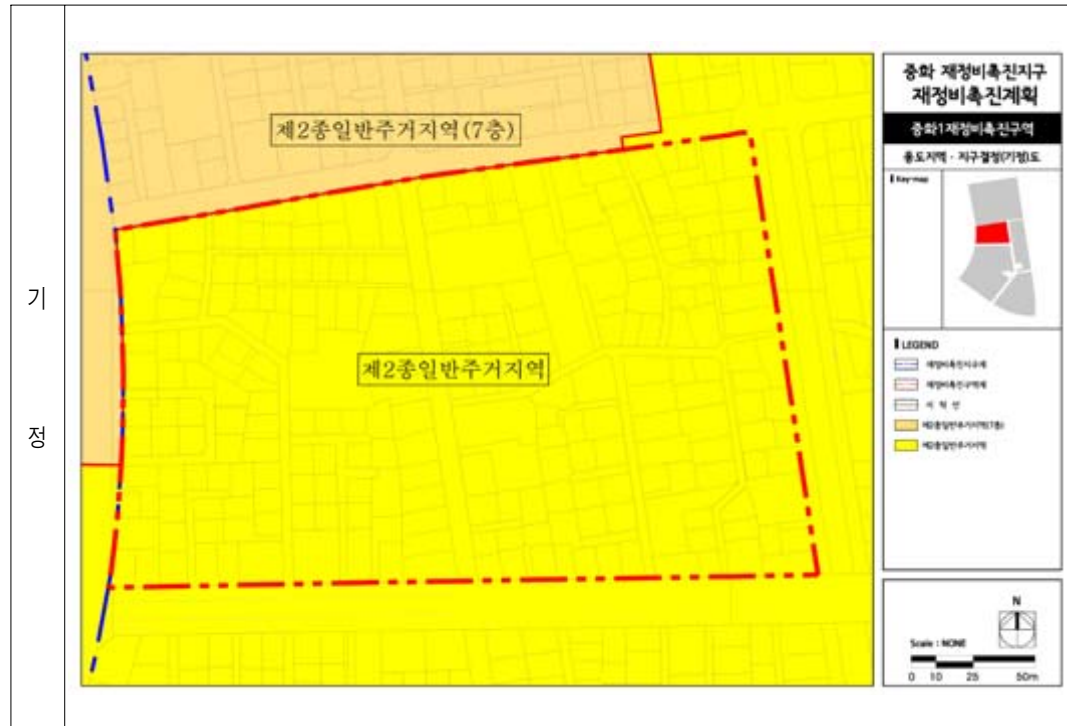
— 중화1재정비촉진구역 도시계획시설 결정도







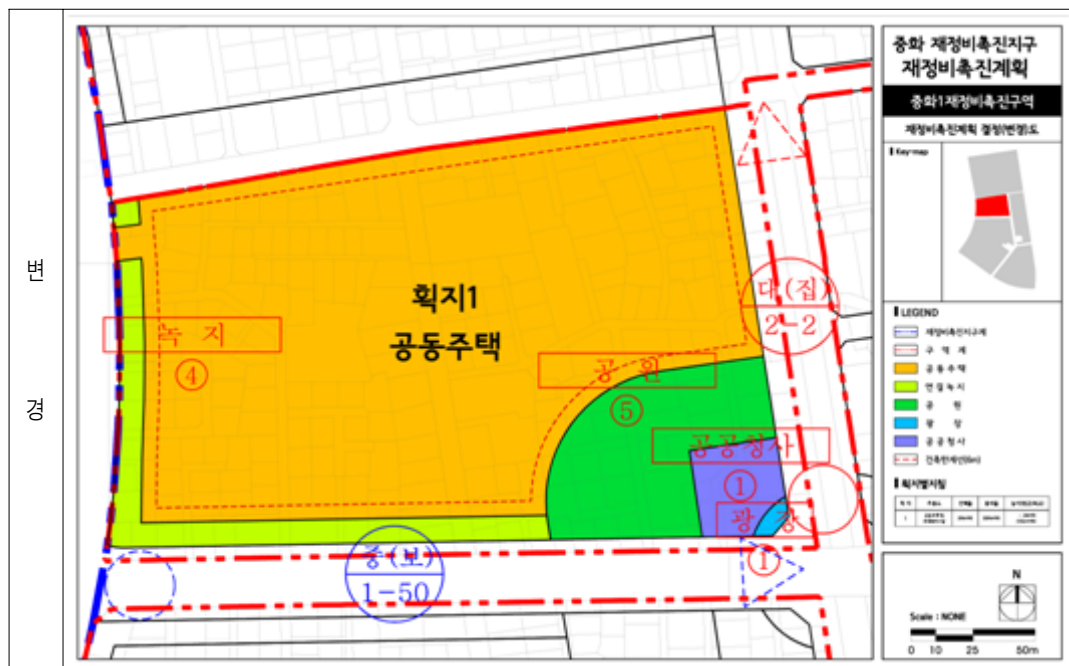
－ 중화1 재정비촉진구역 용도지역 결정도





— 중화1재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도





◆ 서울특별시고시 제2013-242호

**마포로3구역 및 마포로3구역 제3지구 도시환경정비구역 변경지정 및 지형도면 고시**

건설부고시 제345호(1979.9.21)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제412호(1981.11.13)로 사업계획이 결정된 마포로3구역 및 서울특별시고시 제2007-279호(2007.8.23)로 결정된 마포로3구역 제3지구 도시환경정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조 규정에 의거 정비구역 변경지정 및 고시하고, 토지이용규제기본법 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시

1. 구역명 : 마포로3구역 및 마포로3구역 제3지구 도시환경정비구역
2. 마포로3구역 도시환경정비구역
  - 가. 정비구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	마포로3구역 도시환경정비구역	마포구 아현동 609-3번지 일대	46,062.0	감)6,017.7	40,044.3	사업완료지구 확정측량결과 및 공부상 면적에 의한 지구별 면적변경



## 나. 용도지역에 관한 도시관리계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		46,062.0	감)6,017.7	40,044.3	100.00	
주거 지역	준주거지역	45,219.0	감)6,017.7	39,201.3	97.9	
	제3종일반주거지역	501.0	-	501.0	1.2	
	제2종일반주거지역 (7층이하)	342.0	-	342.0	0.9	

## 다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		46,062.00	감) 6,017.70	40,044.30	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	19,733.21	증) 5,340.68	14,392.53	35.9	-
	도 로	16,871.61	감) 5,004.48	11,867.13	29.6	-
	녹 지	2,861.6	감)336.20	2,525.4	6.3	-
획 지	소 계	26,328.79	감) 677.02	25,651.77	64.1	-
	1지구	5,958.00	감)1,355.12	4,602.88	11.5	-
	2지구	3,348.40	-	3,348.40	8.4	-
	3지구	5,000.29	-	5,000.29	12.5	-
	4-1지구	1,826.00	-	1,826.00	4.6	-
	4-2지구	1,217.00	감)24.20	1,192.80	3.0	-
	5지구	3,089.90	-	3,089.90	7.7	-
	6지구	2,960.20	-	2,960.20	7.4	-
	7지구	2,138.00	-	2,138.00	5.3	-
	8지구	791.00	감)791.00	-	-	8지구 폐지 후 8-1지구 및 8-2지구 신설
	8-1지구	-	증)1,157.10	1,157.10	2.9	
	8-1지구	-	증)336.20	336.20	0.8	

## 라. 정비기반시설(도시계획시설) 설치계획

## 1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	23	20	집산 도로	106	아현동 617-43	아현동 612-23	일반 도로		05.12.29 서고제2005-443호	아현뉴타운 진출입도로로서 누락된 부분 편입결정 (연장증가에 따른 기점 및 폭원 변경)
변경	중로	1	23	20~25	집산 도로	164	아현동 617-70	아현동 612-23	일반 도로			
기정	중로	2	1	15	집산 도로	150	아현동 602-10	아현동 601-2	일반 도로			지구변경에 따른 선형 일부변경
변경	중로	2	1	15	집산 도로	150	아현동 602-10	아현동 601-2	일반 도로			
신설	소로	2	1	8	국지 도로	90	아현동 609-2	아현동 607-1	일반 도로			현황도로에 대한 도로 신설지정
신설	소로	3	1	6	국지 도로	48	아현동 606-7	아현동 733-2	일반 도로			현황도로에 대한 도로 신설지정
기정	소로	1	12	10	국지 도로	56	아현동 617-49	아현동 617-53	일반 도로		81.11.13 서고 제412호	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	243	아현동 614-22	아현동 613-1	일반 도로		“	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	290	아현동 435-16	아현동 626-10	일반 도로		“	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	45	아현동 437-5	아현동 424-29	일반 도로		“	
기정	소로	1	-	10	국지 도로	56	광로 3-293	소로 1-13	일반 도로		07.08.23 서고 제2007-279호	
기정	소로	3	291	4	집산 도로	50	아현동 604-35	아현동 383-147	일반 도로		95.05.01 서고 제1995-117호	

## 2) 녹지

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	63	녹지	아현1녹지	아현동 737-9번지 일대	1,332	-	1,332	1979.9.21 건 고 시 제345호	
폐지	64	녹지	아현2녹지	아현동 602-1번지 일대	731	감)731	-		지구신설에 따른 폐지
기정	65	녹지	아현3녹지	아현동 739번지 일대	510	-	510		
기정	66	녹지	아현4녹지	아현동 735-1번지 일대	698	-	698		

## 마. 시행지구에 관한 계획결정 조서

구분	시행 지구명	위치	사업시행지 구 면적(㎡)	사업계획 내역(㎡)		비고
				획지면적	정비기반시설	
기정	합계		46,062.00	26,328.79	19,735.21	
변경			40,044.30	25,651.77	14,392.53	
기정	1	아현동 617-1번지 일대	5,958.00	5,958.00	-	미시행 (철거형)
변경			4,602.88	4,602.88	-	
기정	2	아현동 738번지	4,428.30	3,348.40	1,079.90	사업 완료
기정	3	아현동 613-10번지 일대	6,502.80	5,000.29	1,502.51	금회시행
변경			6,217.32	5,000.29	1,217.03	
기정	4-1	아현동 686번지	2,272.00	1,826.00	446.00	사업 완료
기정	4-2	아현동 270-11번지 일대	1,217.00	1,217.00	-	미시행 (수복형정비지구)
변경			1,192.80	1,192.80	-	
기정	5	아현동 427-3번지	4,029.90	3,089.90	940.00	사업 완료
기정	6	아현동 737번지	4,441.40	2,960.20	1,481.20	사업 완료
기정	7	아현동 733번지	2,947.30	2,138.00	809.30	사업 완료
신설	8-1	아현동 602-1번지	1,157.10	1,157.10	-	미시행 (수복형정비지구)
신설	8-2	아현동 602-6번지	336.20	336.20	-	미시행 (수복형정비지구)
기정	기타	-	-	-	13,474.40	기존 정비기반시설 국공유지
변경			-	-	8,419.10	

※ 1. 완료사업지구면적은 확정측량에 따른 공부상면적 반영(2, 4-1, 5, 6, 7지구)

2. 수복형(소단위맞춤형)정비지구는 행위허가(건축허가) 절차 이행

(구역지정 → 건축허가 → 착공 → 준공)

## 바. 지구 및 건축시설계획

구분	지구	위치	획지 면적	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이 (m이하)	층수	주용도	비고
기정	1	아현동 617-1번지 일대	5,958.00	-	-	-	-	-	
변경			4,602.88						
기정	2	아현동 738번지	3,348.40	53	500	69.5	22/4	공동주택	
기정	3	아현동 613-10번지 일대	5,000.29	56	520	70	20	공동주택	
기정	4-1	아현동 686번지	1,826.00	41~43	575~590		16/2	업무,판매	
기정	4-2	아현동 270-11번지 일대	1,217.00	-	-	-	-	-	
변경			1,192.80	60	400	70	-	업무,주거, 근린생활, 교육연구시설	
기정	5	아현동 427-3번지	3,089.90	49	660	70	18/4	업무,판매 (지하1층: 판매시설)	
기정	6	아현동 737번지	2,960.20	38	760	81.9	20/7	업무	
기정	7	아현동 733번지	2,138.00	45	750	84	21/6	업무(오피스텔)	
신설	8-1	아현동 602-1번지	1,157.10	60	400	25	-	교육연구시설	
신설	8-2	아현동 602-6번지	336.20	60	400	25	-	종교시설	

4-2지구는 수북형정비지구로서 필지별 정비시 주용도중에서 선택하여 행위허가(건축허가) 절차이행

## 3. 마포로3구역 제3지구 도시환경정비구역

## 가. 정비구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	마포로3구역 제3지구 도시환경정비구역	마포구 아현동 613-10번지 일대	6,502.80	감)285.48	6,217.32	마포로3구역 정비기반시설 계획변경에 따른 면적조정

## 나. 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		6,502.80	감)285.48	6,217.32	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	1,502.51	감)285.48	1,217.03	19.6	
	도 로	796.81	증)50.72	847.53	13.6	
	녹 지	705.70	감)336.20	369.50	6.0	
획 지	소 계	5,000.29	-	5,000.29	80.4	
	획지1	5,000.29	-	5,000.29	80.4	

## 다. 용도지역에 관한 도시관리계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
준주거지역		6,502.80	감)285.48	6,217.32	100.0	

## 라. 정비기반시설(도시계획시설) 설치계획

## 1) 도로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	1	12	10	국지 도로	56	아현동 617-49	아현동 617-53	일반 도로		81.11.13 서고 제412호	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	243	아현동 614-22	아현동 613-1	일반 도로		“	
기정	소로	1	-	10	국지 도로	56	광로 3-293	소로 1-13	일반 도로		07.08.23 서고 제2007-279호	

## 2) 녹지

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	64	녹지	아현2녹지	아현동 602-1번지 일대	731 [336.2]	감)731 [감)336.2]	-	건고시 제345호 (1979.9.21)	-

※ [ ]는 당해 사업지 해당면적임.

## 3) 정비기반시설 부담계획

구 분	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)	부담률(%)	비고
기정	6,502.80	5,000.29	1,502.51	19.35	추가정비기반시설 : 243.93㎡ ※의무부담률 산정에서 제외
변경	6,217.32	5,000.29	1,217.03	19.57	-

## 4) 정비기반시설 설치(확보)계획(관리청으로 무상귀속)

구역명	위치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비고
				기정	증(감)	변경	
마포로3구역 제3지구 도시환경정비구 역	아현동	600-8	녹지	106.1	-	106.1	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	600-9	녹지	72.7	-	72.7	
	아현동	600-12	녹지	3.0	-	3.0	
	아현동	600-15	녹지	57.5	-	57.5	
	아현동	600-16	녹지	38.0	-	38.0	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	602-3	녹지	67.9	감)67.90	-	
	아현동	602-6	녹지	182.7	감)182.70	-	
	아현동	602-7	녹지	66.0	감)66.00	-	
	아현동	602-10	녹지	19.6	감)19.60	-	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	606-12	녹지	13.2	-	13.2	
	아현동	606-13	녹지	70.4	-	70.4	
	아현동	606-14	녹지	8.6	-	8.6	
	아현동	613-1	도로	24.53	-	24.53	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	613-9	도로	67.13	-	67.13	
	아현동	613-10	도로	107.37	-	107.37	
	아현동	613-11	도로	69.43	-	69.43	
	아현동	613-12	도로	75.37	-	75.37	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	613-13	도로	27.06	-	27.06	
	아현동	613-15	도로	35.67	-	35.67	
	아현동	613-17	도로	21.49	-	21.49	
	아현동	613-18	도로	44.66	-	44.66	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	613-19	도로	11.31	-	11.31	
	아현동	613-20	도로	1.16	-	1.16	
	아현동	613-21	도로	15.28	-	15.28	
	아현동	613-23	도로	46.85	-	46.85	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	617-7	도로	26.09	-	26.09	
	아현동	617-8	도로	51.64	-	51.64	
	아현동	617-9	도로	29.39	-	29.39	
	아현동	617-47	도로	49.60	-	49.60	아현2녹지폐지 에 따른 설치계획 변경
	아현동	617-49	도로	-	증)44.00	44.00	
	아현동	617-70	도로	35.70	-	35.70	
	아현동	617-75	도로	57.08	증)6.72	63.80	
합 계			-	1,502.51	감)285.48	1,217.03	기존 617-46번지

- ※ 1. 기존 변경결정 시 의무부담률 및 용적률인센티브 적용에서 제외된 추가무상귀속필지(613-9번지, 613-10번지, 613-11번지)는 금회 의무부담률 및 용적률인센티브 적용에 포함시킴  
 2. 617-75번지(기존617-46번지)는 지적분할(2012.1.4)에 따른 면적증가

마. 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (m)	비고
	명 칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	마포로3구역 제3지구	6,502.80	획지	5,000.29	아현동 613-10번지 일대	공동 주택	56 이하	520 이하	70이하	
변경		6,217.32								
주택의 규모 및 건설비율			•기정 - 세대수 : 164세대 - 건설비율 · 공동주택 : 35,939.27㎡ (79.1%) · 판매시설 : 9,476.40㎡ (20.9%)			•변경 - 세대수 : 104세대 - 건설비율 · 공동주택 : 17,653.91㎡ (42.0%) · 오피스텔 : 16,594.18㎡ (38.5%) · 판매시설 : 7,796.13㎡ (19.5%)				
심의완화 사항			•용적률 : 400% + 126.57% = 526.57% (520%이하 적용) - 공공시설부지 제공 : $[1.3 \times (1,217.03\text{㎡} / 5,000.29\text{㎡})] \times 400\% = 126.57\%$							
건축물의 건축선에 관한 계획			•마포로변 중심지미관지구에 의한 5m 건축한계선 지정							
기 타 (도시계획위원회 심의조건)			•보행환경 개선 등을 위해 지구 내로 설치하는 지하철출입구(애오개역1번)는 입체적 도시계획시설로 결정하되, 구분지상권을 설정토록 사업시행변경인가 시 조건부여 •건축위원회 심의 시 반영검토 - 애오개역 1번출구는 barrier-free설계기법을 적용하여 노약자를 위한 승강기 또는 에스컬레이터 설치 검토							

바. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
기정	도시환경정비사업	구역변경고시가 있는 날로부터 4년 이내	마포로3구역 제3지구 도시환경정비사업조합	증)45세대 ※현황 : 119세대 ※변경 : 164세대	
변경				감)15세대 ※현황 : 119세대 ※변경 : 104세대	

4. 변경사유

- 마포로3구역 도시환경정비구역은 취약한 정비기반시설 및 노후된 건축물을 정비하고 자 건설부고시 제345호(1979.9.21)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제412호 (1981.11.13)로 사업계획이 결정되어, 총 9개 지구 중 5개 지구가 완료되었으나, 잔여

지구는 구역여건 및 주민의견 등으로 인해 미시행되고 있는 실정임.

- 이에 정비기반시설 설치계획 변경 및 신설 지구계획 수립, 정비유형 변경 등을 통해 미시행된 잔여지구의 원활한 사업을 도모코자하며,
- 아울러, 서울시고시 제2007-279호(2007.8.23)로 변경지정된 마포로3구역 제3지구에 대해 마포로3구역 정비기반시설 설치계획 변경에 따른 정비기반시설 계획면적변경 및 주택규모 조정에 따른 세대수 변경 등을 결정하기 위해 정비구역을 변경하고자 함

#### 5. 관계도면 : 불임참조

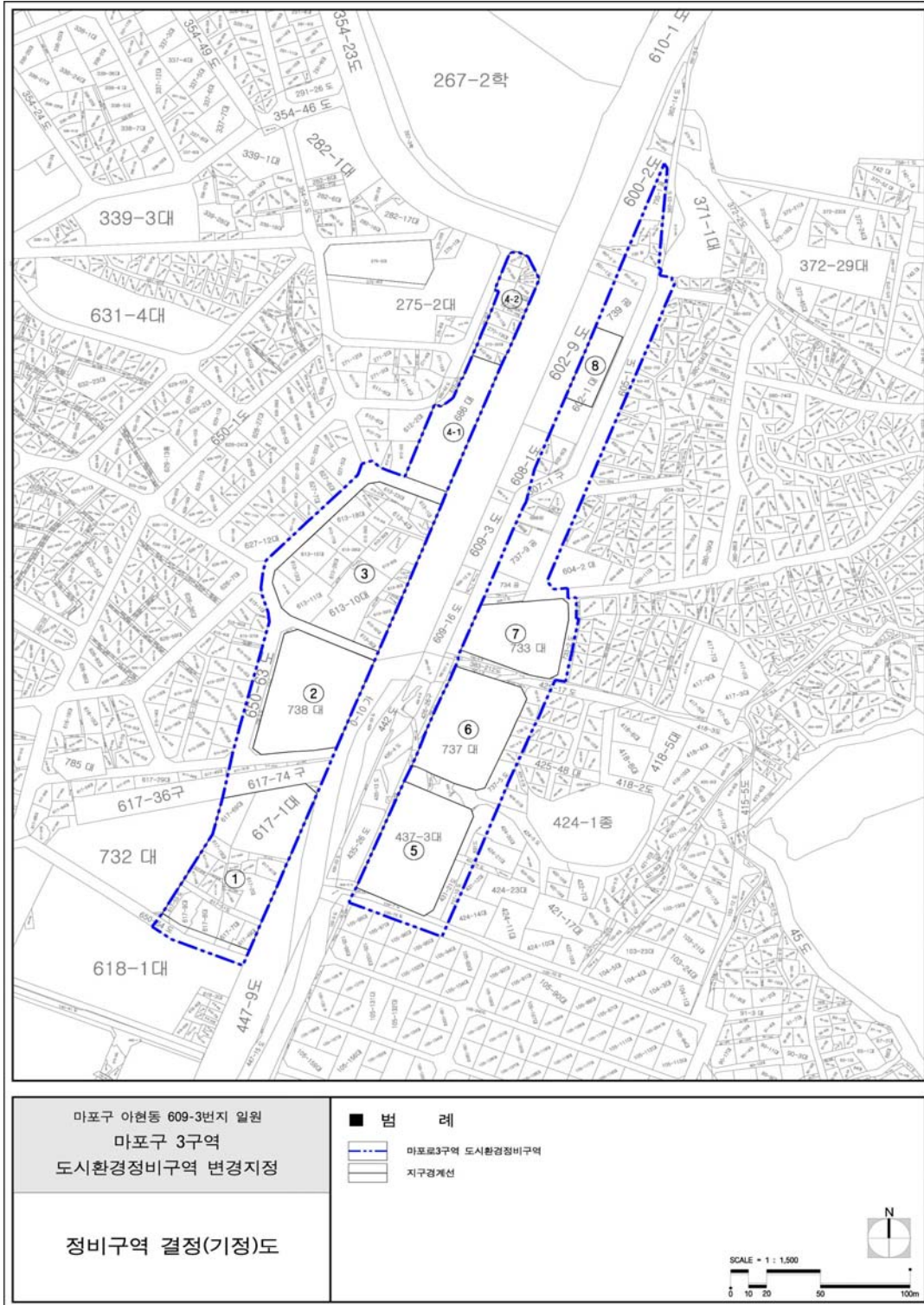
- 지형도면 및 정비계획결정도
  - ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시환경정비구역 변경지정 도서 참조

#### 4. 열람장소

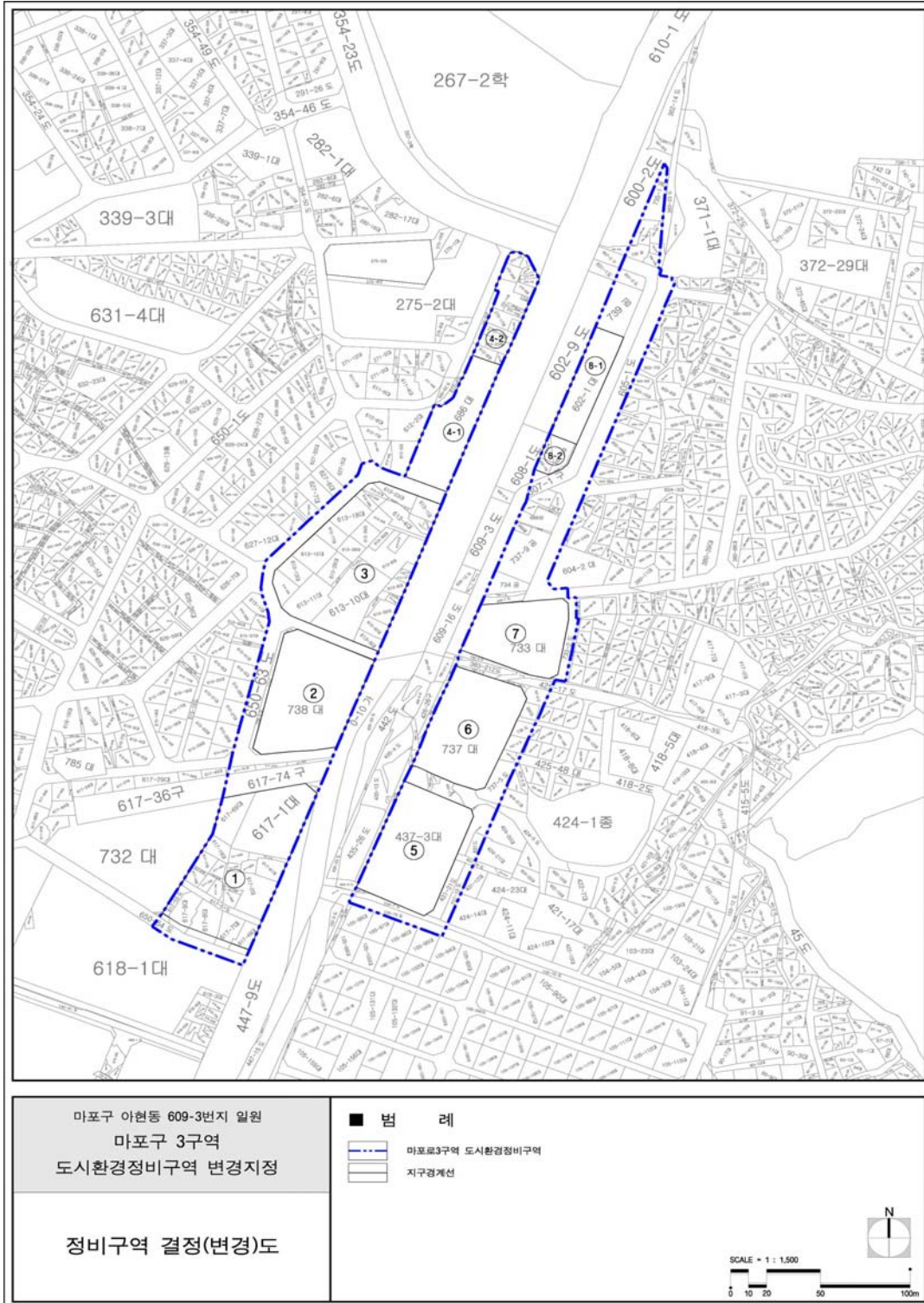
- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시정비과(☎ 2133-4637) 및 마포구 도시계획과(☎ 3153-9363)에 관계서류 비치 및 열람
  - ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



■ 마포로3구역 정비구역 결정(기정)도

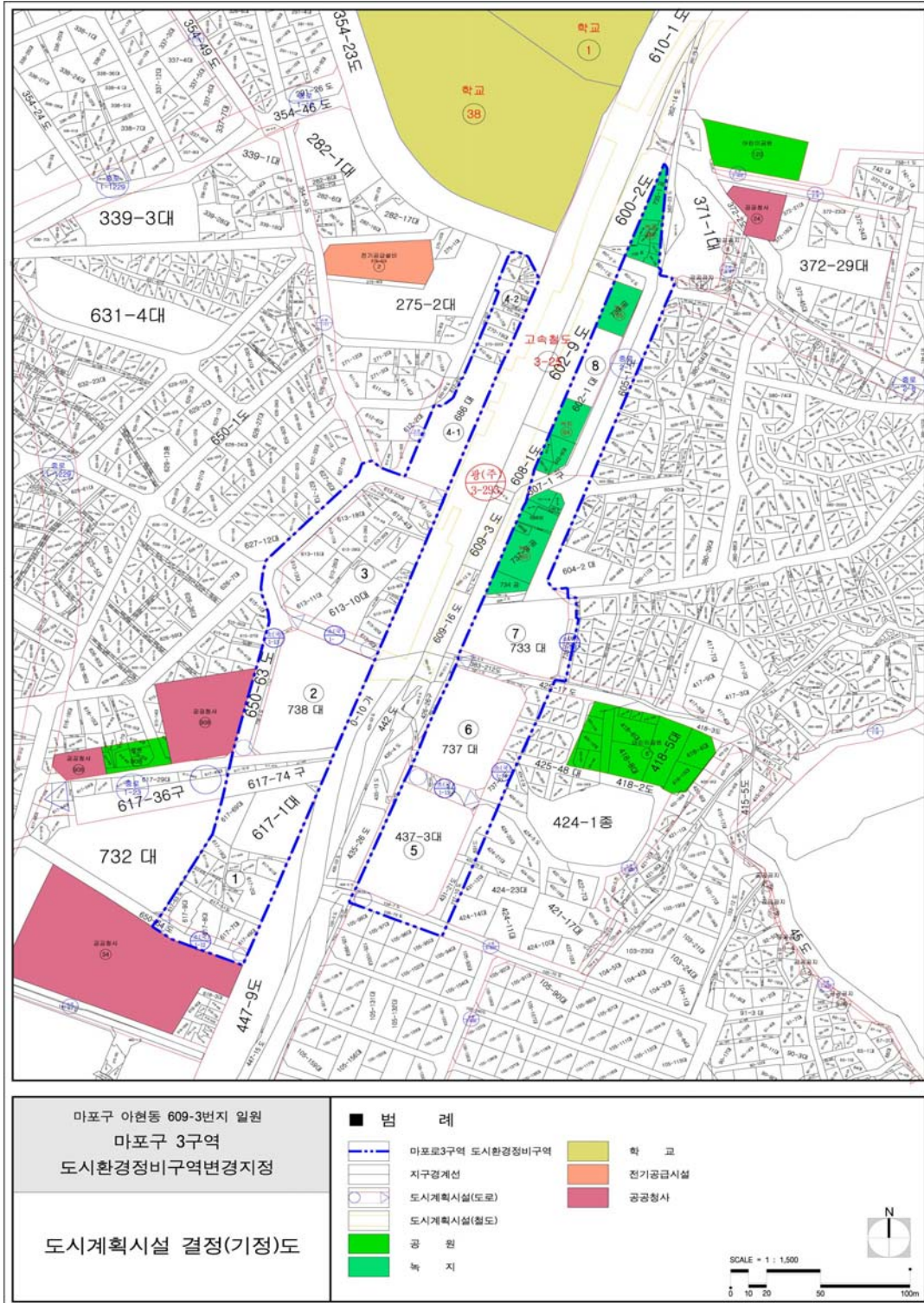


■ 마포로3구역 정비구역 결정(변경)도

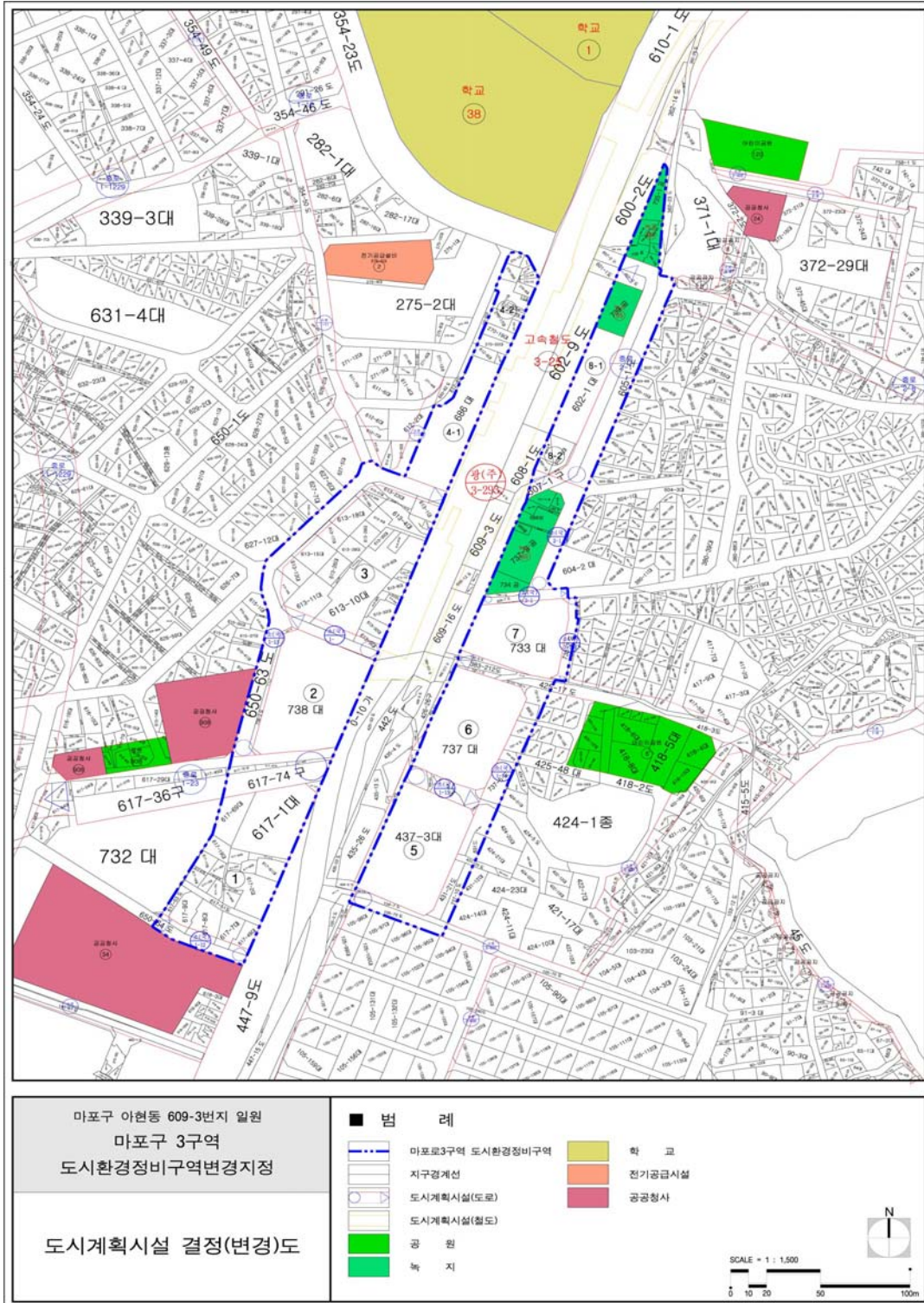




■ 마포로3구역 정비기반시설 결정(기정)도

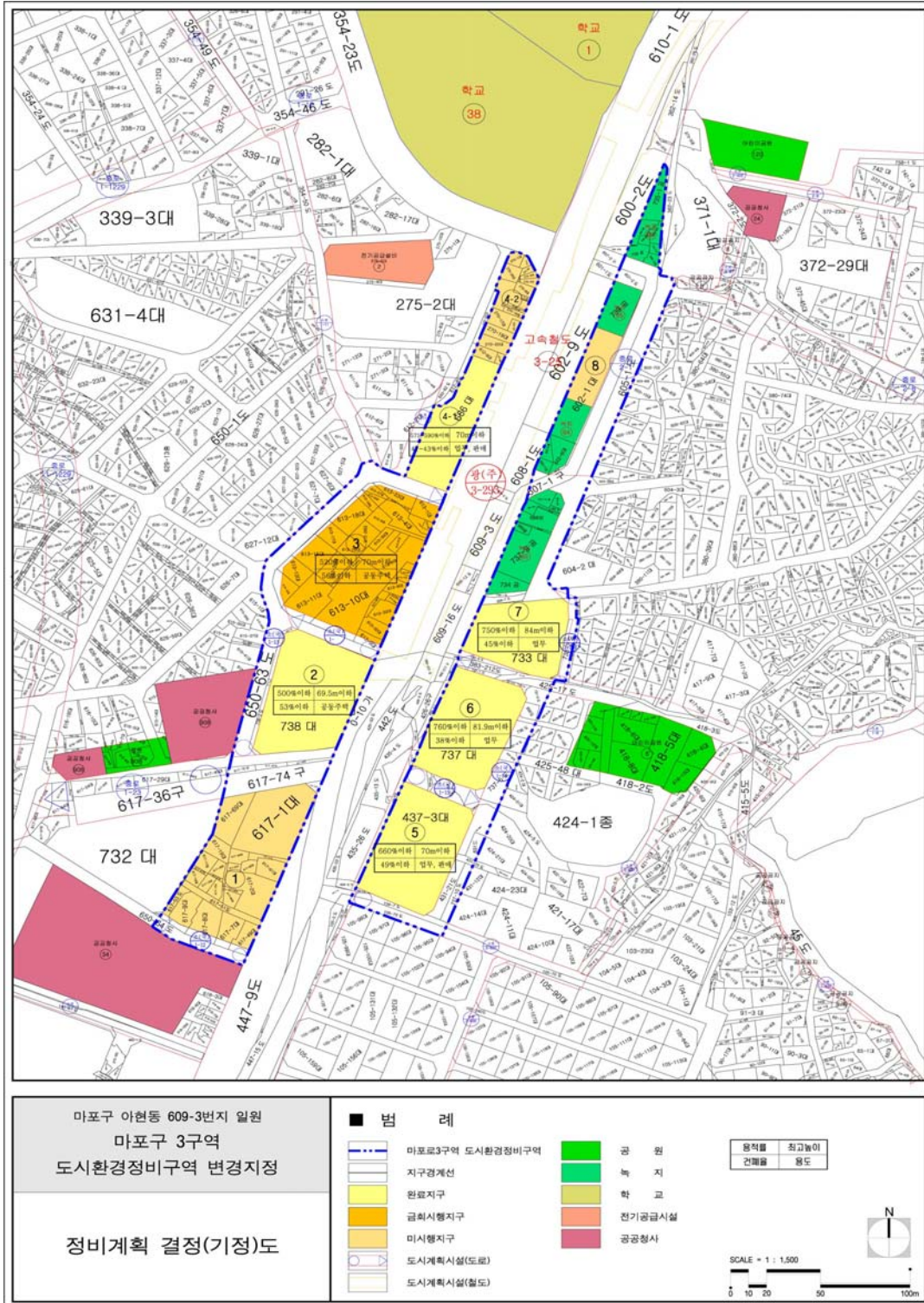


■ 마포로3구역 정비기반시설 결정(변경)도

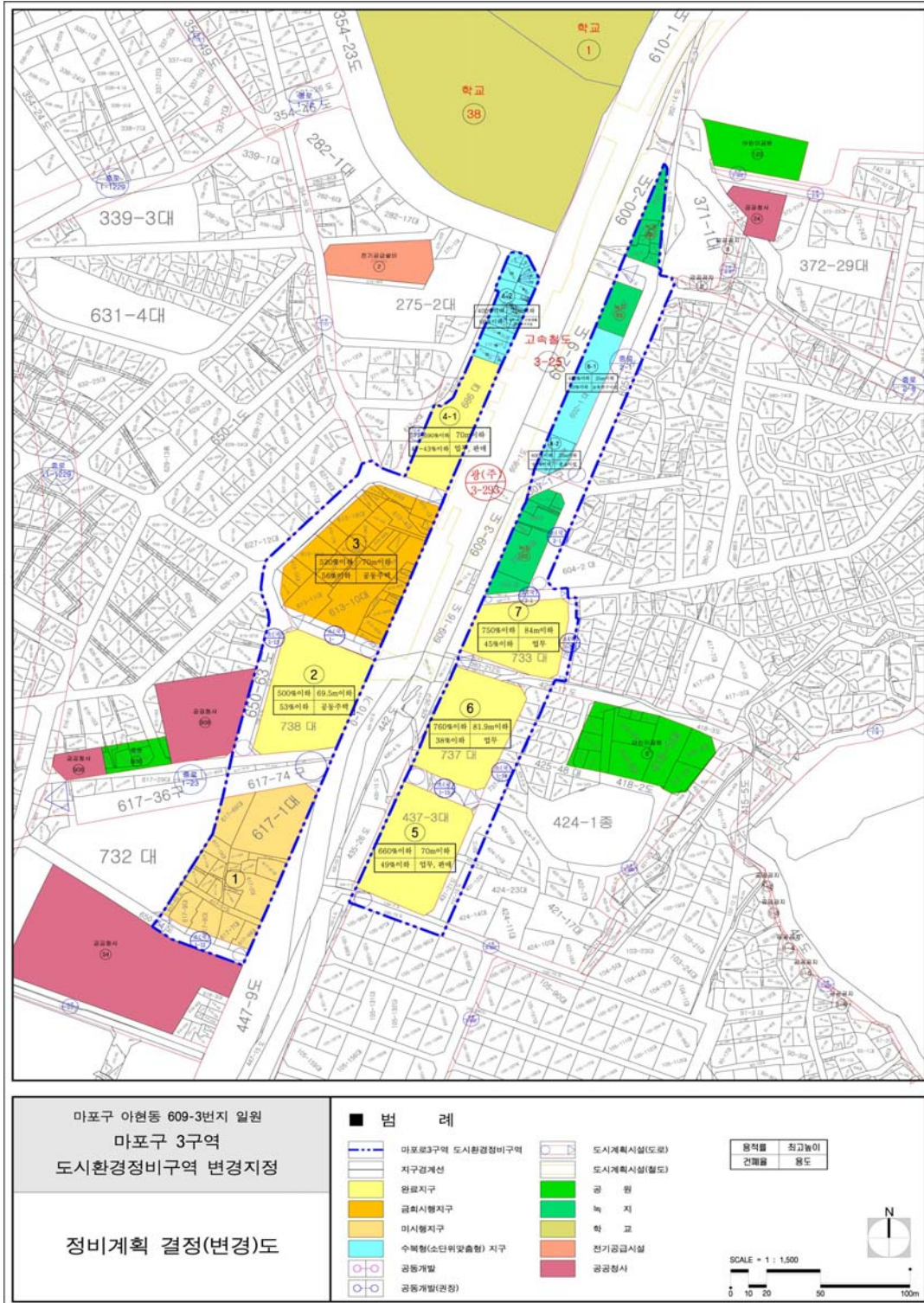




■ 마포로3구역 정비계획 결정(기정)도

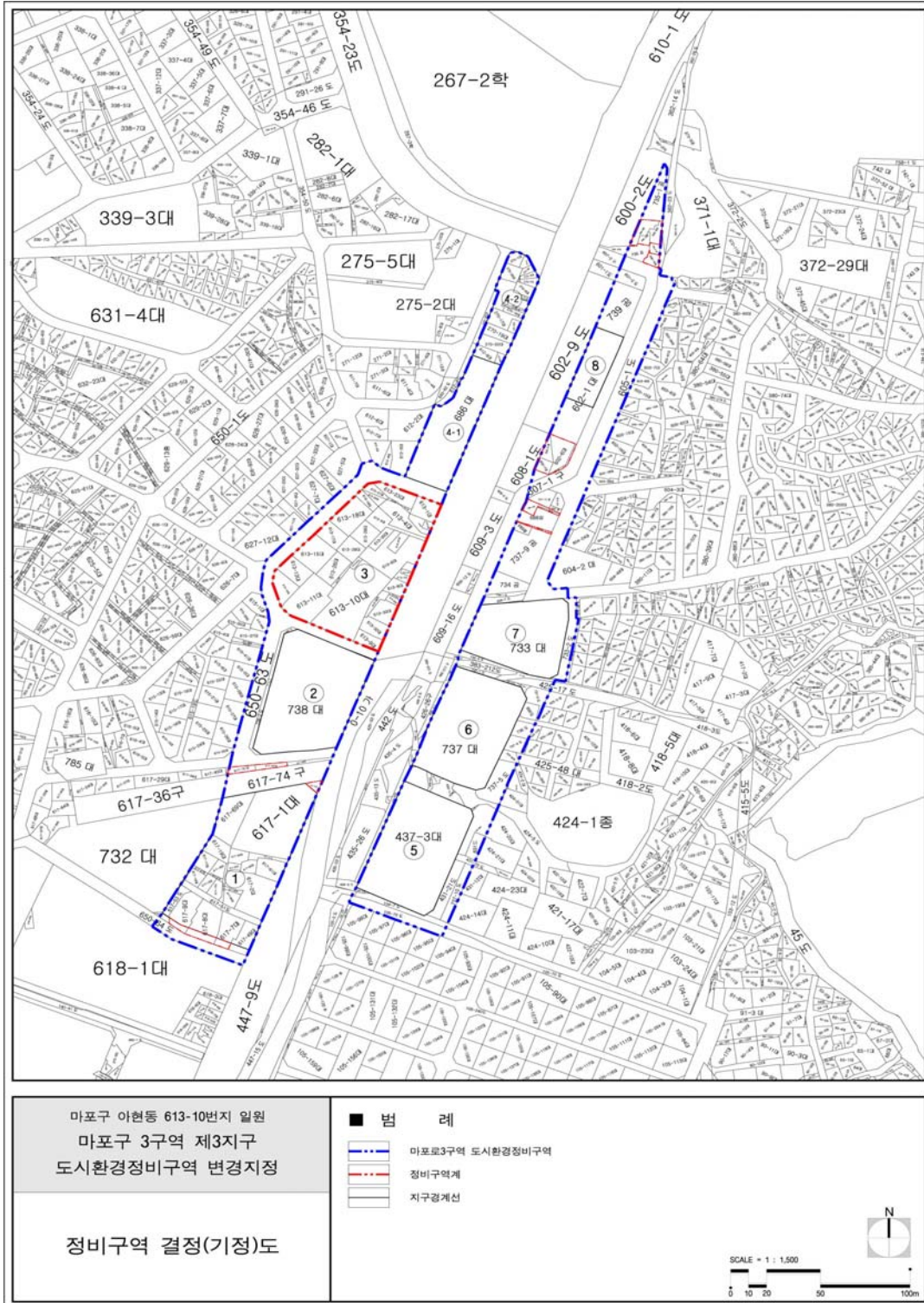


■ 마포로3구역 정비계획 결정(변경)도

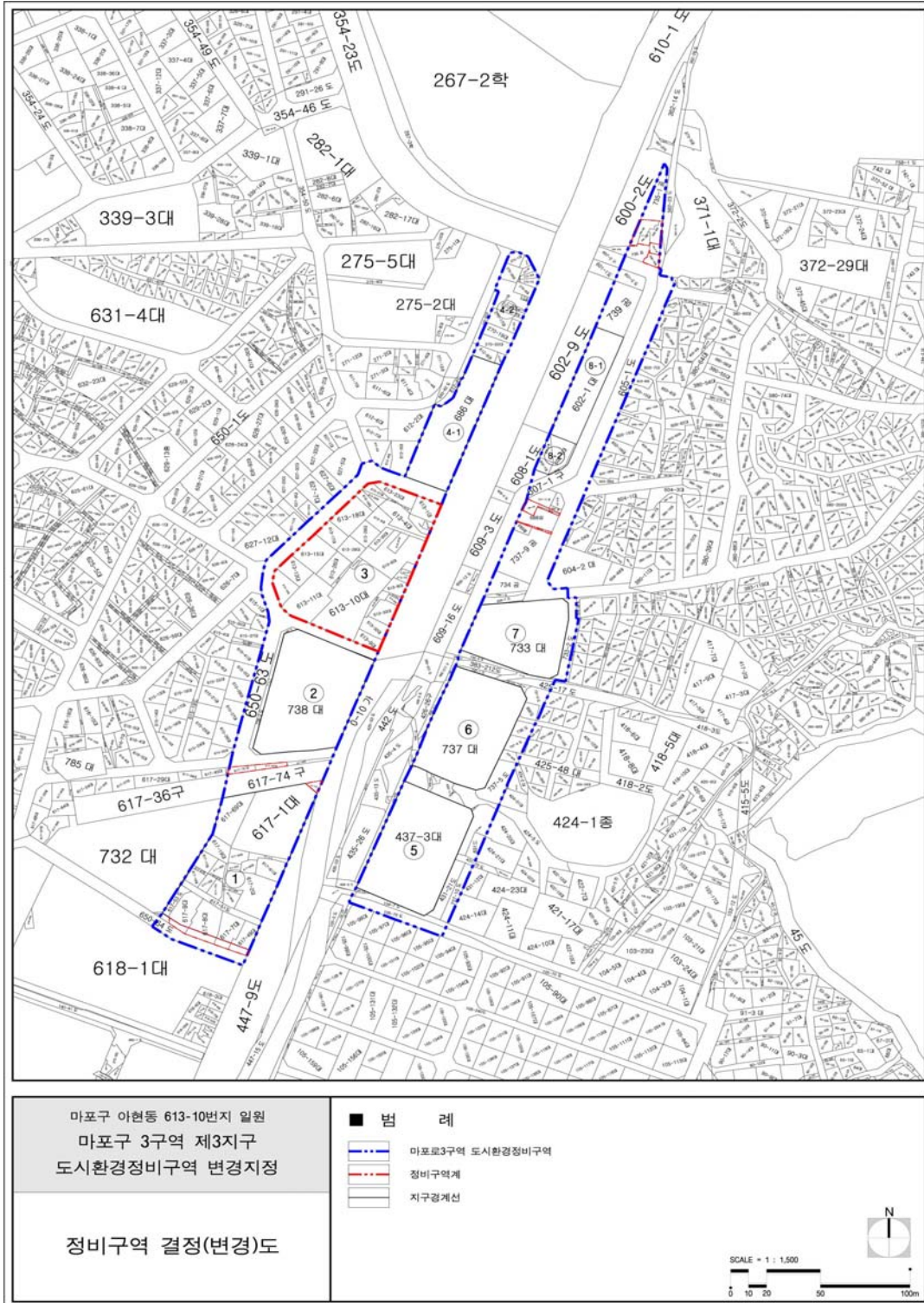




■ 마포로3구역 제3지구 정비구역 결정(기정)도

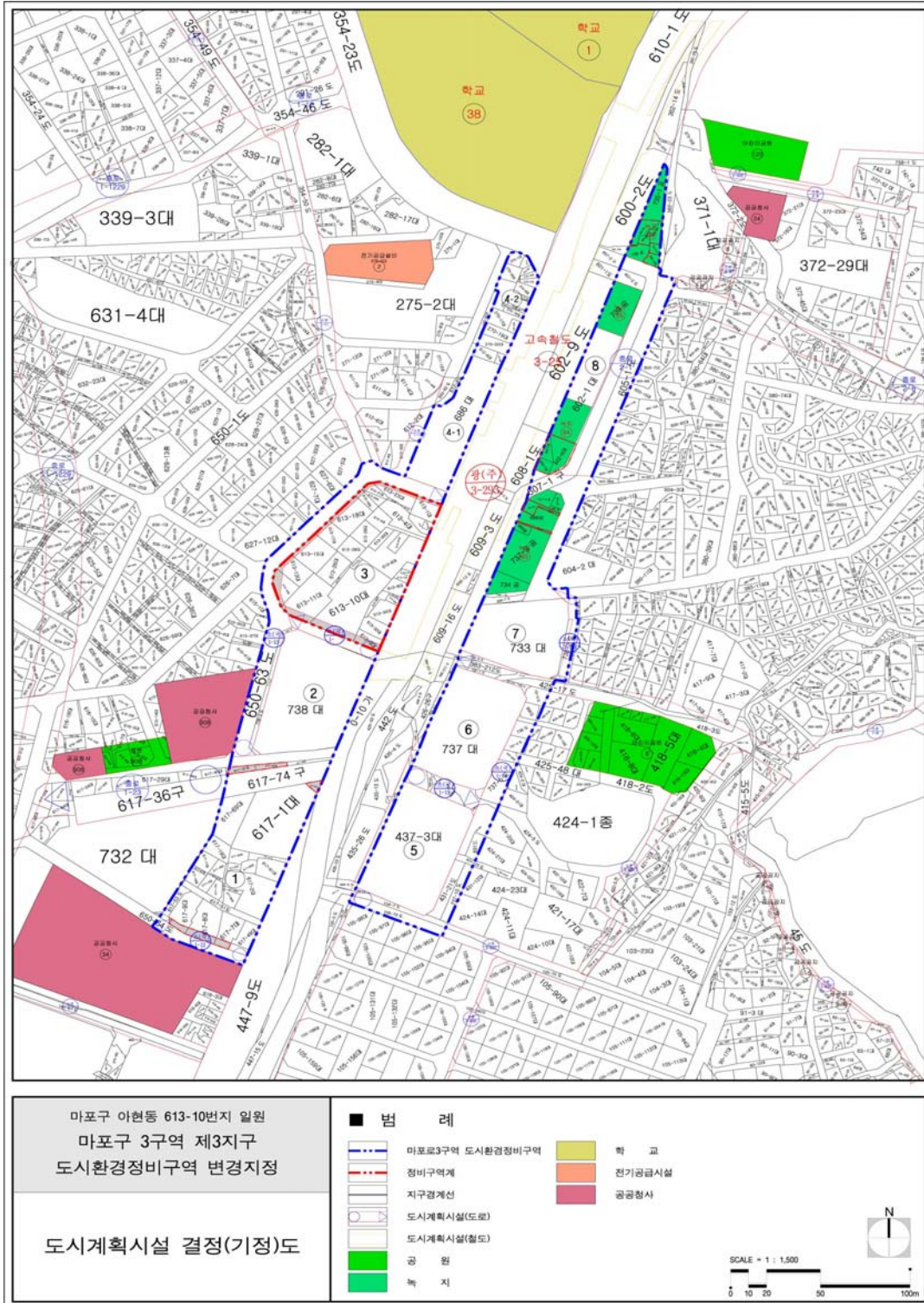


■ 마포로3구역 제3지구 정비구역 결정(변경)도

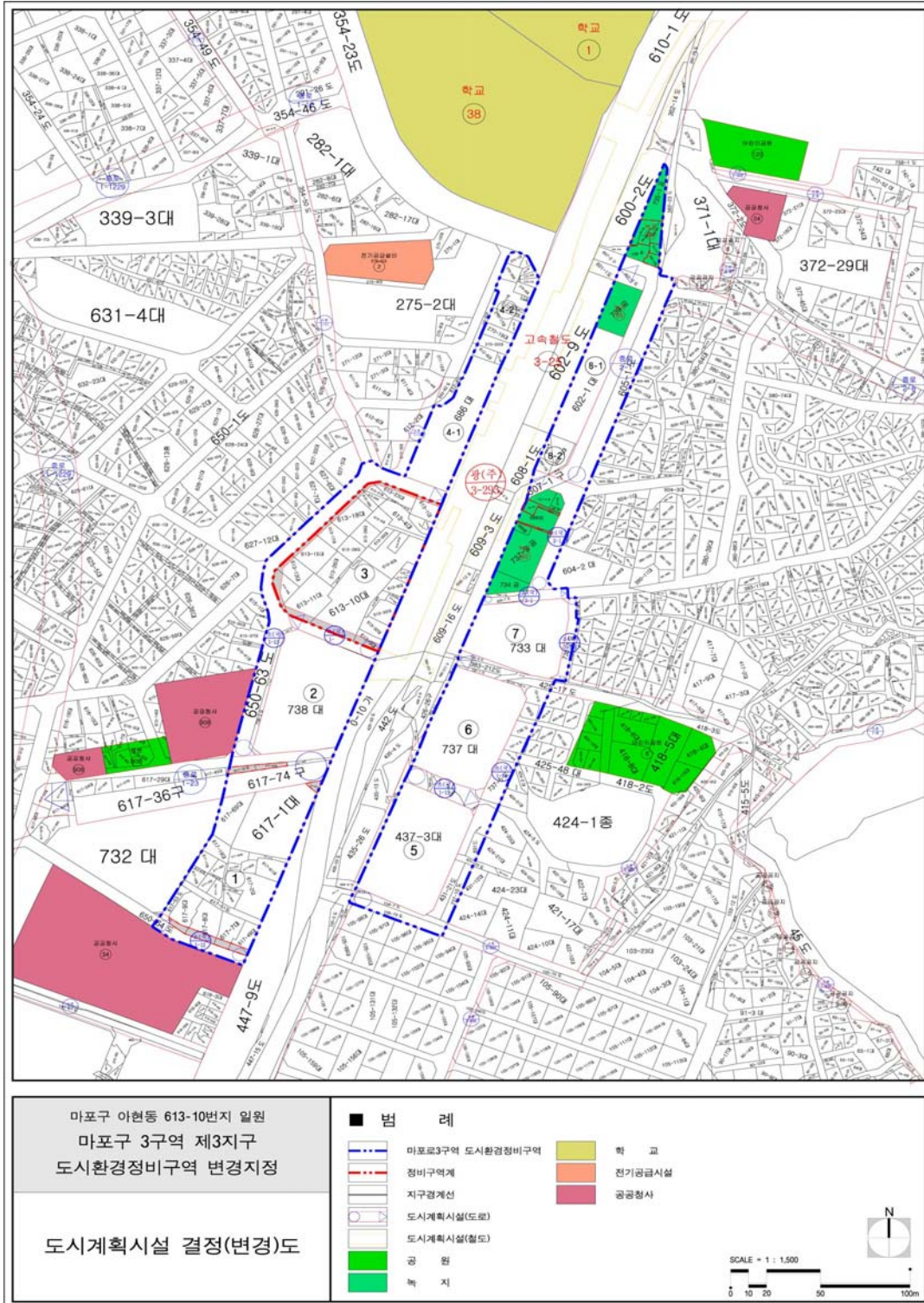




■ 마포로3구역 제3지구 정비기반시설 결정(기정)도

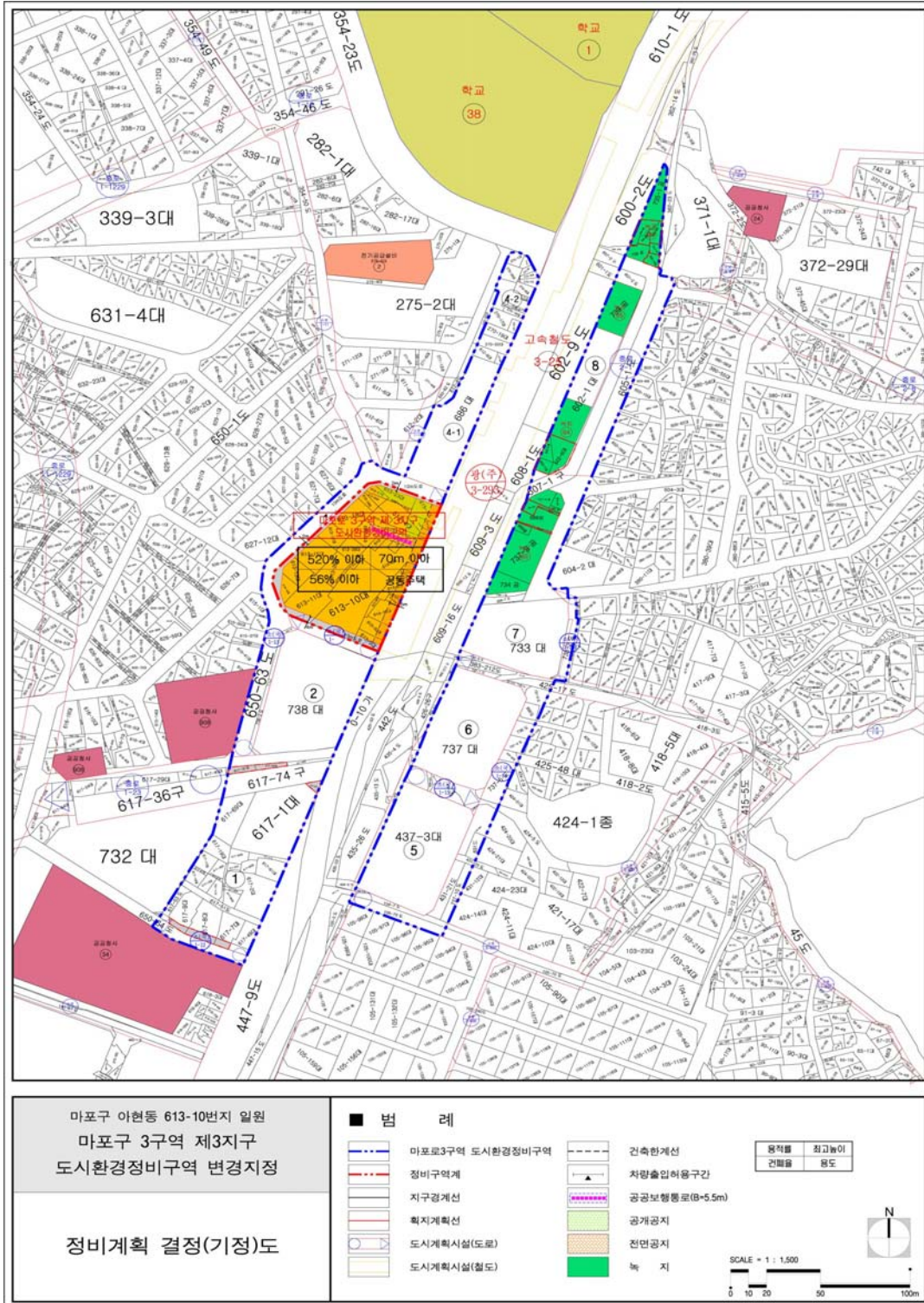


■ 마포로3구역 제3지구 정비기반시설 결정(변경)도

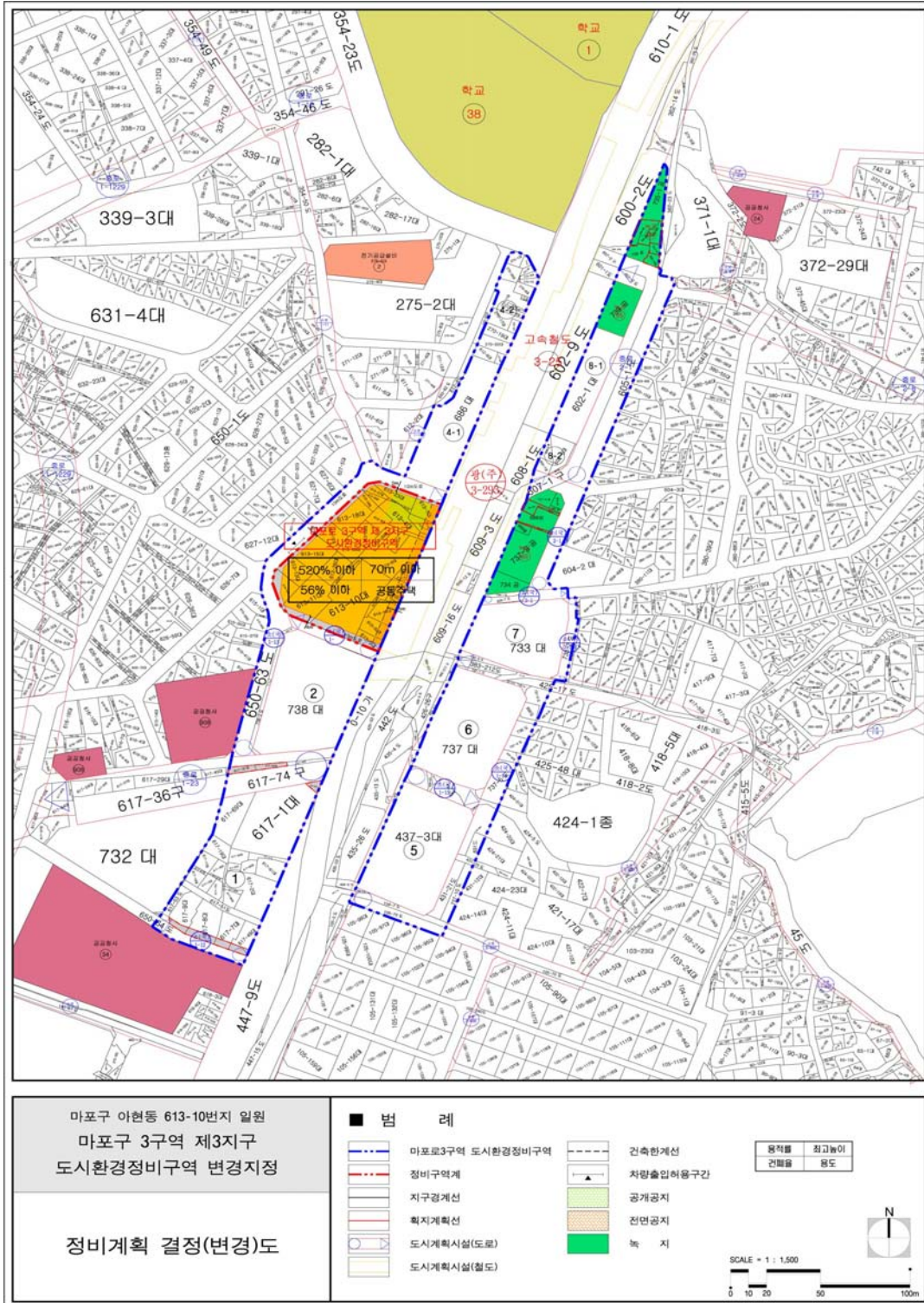




■ 마포로3구역 제3지구 정비계획 결정(기정)도



■ 마포로3구역 제3지구 정비계획 결정(변경)도





**◆ 서울특별시고시 제2013-243호**
**은평 재정비촉진계획변경 결정 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2006-357(2006.10.19)호로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고 서울특별시 고시 제2007-377(2007.10.18)호, 제2008-268(2008.07.31)호, 제2008-418(2008.11.20), 제2010-19(2010.1.21)호, 제2010-263(2010.07.15)호, 제2010-398(2010.11.11)호, 제2011-125(2011.05.12)호, 제2011-306(2011.10.20)호, 제2011-407(2011.12.29)호, 제2012-146(2012.06.07)호, 제2012-219(2012.08.16)호, 제2013-175(2013.05.30)호 등으로 재정비촉진계획 변경 및 서울특별시고시 제2013-92 (2013.03.28)호 등으로 실시계획 변경인가를 득하여 사업추진 중인 은평 재정비촉진지구에 대하여 도시재정비촉진을 위한 특별법 제12조 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 의하여 다음과 같이 재정비촉진계획 변경결정 및 같은법 제13조 규정에 따라 도시개발법 제3조 및 제4조에 의한 개발계획을 변경하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제5항 및 같은법 시행령 제27조, 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시장

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적 : 변경없음
  - 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
  - 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
  - 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
  - 면 적 : 3,492,567.8㎡
2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경없음
  - 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)
  - 시행기간 : 2004.02.25~2014.12.31
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

## 4. 재정비촉진계획(변경) 개요

- 토지이용계획 및 도시기반시설계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		3,492,567.8	-	3,492,567.8	100.0	
주거 용지	소 계	1,338,488.4	증) 27,972.4	1,366,460.8	39.1	
	주 택 용 지	1,309,544.0	증) 27,972.4	1,337,516.4	38.3	
	단독주택용지	66,277.5	-	66,277.5	1.9	
	공동주택용지 (아파트)	1,243,266.5	증) 27,972.4	1,271,238.9	36.4	
	준주거용지	21,903.1	-	21,903.1	0.6	
	근린생활시설용지	7,041.3	-	7,041.3	0.2	
상업 용지	소 계	88,761.3	-	88,761.3	2.5	
	일반상업	88,761.3	-	88,761.3	2.5	
도시 기반 시설 용지	소 계	1,897,353.0	증) 1,463.7	1,898,816.7	54.3	
	도로	499,561.3	-	499,561.3	14.3	
	주차장	20,964.3	-	20,964.3	0.6	6개소
	자동차정류장	16,529.5	-	16,529.5	0.5	1개소
	철도시설	9,104.8	-	9,104.8	0.3	
	완충녹지	33,245.9	증) 1,463.7	34,709.6	1.0	
	연결녹지	26,050.7	-	26,050.7	0.7	
	도시자연공원	9,055.5	-	9,055.5	0.3	
	근린공원	785,483.3	-	785,483.3	22.5	
	문화공원	65,272.6	-	65,272.6	1.9	
	소공원	1,087.8	-	1,087.8	0.0	
	공공공지	671.5	-	671.5	0.0	
	자원회수시설	8,511.9	-	8,511.9	0.2	1개소
	수도시설	-	-	-	0.0	1개소 중복결정
	공동구	587.3	-	587.3	0.0	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	71,346.7	-	71,346.7	2.0	7개소
	학교	142,165.5	-	142,165.5	4.1	초5, 중2, 고4
	박물관	-	-	-	0.0	1개소 중복결정
	체육시설	6,547.1	-	6,547.1	0.2	1개소
	도서관	1,323.7	-	1,323.7	0.0	
	사회복지시설	15,842.5	-	15,842.5	0.5	3개소
	하천	144,173.1	-	144,173.1	4.1	
	유수지	13,293.9	-	13,293.9	0.4	일부 중복결정
	종합의료시설	15,000.0	-	15,000.0	0.4	1개소
	폐기물처리시설	11,534.1	-	11,534.1	0.3	1개소
기타 시설 용지	소 계	167,965.1	감) 29,436.1	138,529.0	4.1	
	주차장용지	2,040.4	-	2,040.4	0.1	부설주차장 5개소
	종교시설	32,324.9	-	32,324.9	0.9	26개소
	유통시설	8,040.0	-	8,040.0	0.2	1개소
	주유소	6,315.3	-	6,315.3	0.2	6개소
	유치원	3,886.2	-	3,886.2	0.1	6개소
	공익시설	13,174.1	-	13,174.1	0.4	4개소
	군사시설	3,915.9	-	3,915.9	0.1	5개소
	편익시설	90,133.2	감) 29,436.1	60,697.1	1.8	10개소
	자동차관련	1,800.7	-	1,800.7	0.1	1개소
	도시지원시설용지	6,334.4	-	6,334.4	0.2	1개소

- 지구별 주택 공급계획 : 별첨 1
- 주택용지 블록별 계획 : 별첨 2
- 도시관리계획의 변경에 관한사항 : 별첨 3
  - ※ 도시재정비위원회 심의(2013.07.09) 조건 부여 :「건축법」에 의한 특별건축구역 지정을 통한 조화로운 경관계획 수립

5. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도면과 같음)

관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 건축기획과(전화 : 02-2133-7103), 재정비과(전화 : 02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과(전화 : 351-7412~3), SH공사 임대주택본부 계획설계1팀 (전화:02-3410-7719)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

## 별첨 1

## □ 지구별 주택 공급계획 (변경)

## － 기정

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	16,297	4,774	5,134	6,389	5,797	1,699	1,623	2,475	10,500	3,075	3,511	3,914
단독주택	259	-	-	259	-	-	-	-	259	-	-	259
아파트	16,038	4,774	5,134	6,130	5,797	1,699	1,623	2,475	10,241	3,075	3,511	3,655
전용면적 60㎡이하	3,703	1,696	1,373	634	2,901	1,448	819	634	802	248	554	-
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,041	1,451	2,176	3,414	2,896	251	804	1,841	4,145	1,200	1,372	1,573
전용면적 85㎡초과	5,294	1,627	1,585	2,082	-	-	-	-	5,294	1,627	1,585	2,082

## － 변경

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,466	4,774	5,134	7,558	6,914	1,699	1,623	3,592	10,552	3,075	3,511	3,966
단독주택	259	-	-	259	-	-	-	-	259	-	-	259
아파트	17,207	4,774	5,134	7,299	6,914	1,699	1,623	3,592	10,293	3,075	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,098	1,696	1,373	2,029	4,018	1,448	819	1,751	1,080	248	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,018	1,451	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,122	1,200	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,091	1,627	1,585	1,879	-	-	-	-	5,091	1,627	1,585	1,879



## 별첨 2

## □ 주택용지 블록별 계획 (기정)

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,309,544.0	16,297					
1지구	소계	371,556.5	4,774					
	BL 1-1	39,804.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,322.2	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,203.4	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,462.9	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,242.4	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,395.2	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,545.5	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
	BL 1-8	17,087.8	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
	BL 1-9	10,714.7	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,618.8	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
	BL 1-11	13,319.7	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하	
BL 1-13	33,498.6	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하	
BL 1-14	35,794.8	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하	
BL 1-15	21,638.2	260	-	연립주택	150% 이하	제1종일반	4층이하	
2지구	소계	371,593.1	5,134					
	BL 2-1	57,603.4	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,549.3	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,427.3	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,695.1	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,389.1	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,001.9	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,512.1	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,086.4	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,147.5	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,603.6	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.4	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하

구분	면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	566,394.4	6,389				
	BL 2-9	33,086.8	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 2-10	17,602.1	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반 평균 15층이하
	BL 3-1	31,027.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-2	45,326.5	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-3	56,862.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-4	23,531.0	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-5	41,177.9	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-6	18,583.8	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-7	17,987.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-8	32,742.1	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-9	61,871.6	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-10	14,236.3	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-11	13,760.9	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-12	31,255.7	426	연립주택	평균 150%	제1종일반	4층이하
				아파트	이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-13	61,066.0	502	60㎡ 초과	연립주택	150% 이하	제1종일반 4층이하
	단독 1-1	2,767.6	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-2	3,861.8	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-3	3,664.6	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-4	2,890.0	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-5	1,131.4	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-6	1,545.3	6	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-7	1,453.6	6	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-8	3,695.8	11	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-9	2,849.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-10	790.0	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-12	3,860.0	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-13	560.0	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-14	5,280.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-15	2,110.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-1	1,754.7	6	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-2	3,300.0	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-3	4,190.0	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-4	5,609.2	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-1	1,184.9	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-2	4,151.5	32	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-3	1,984.2	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-4	1,406.9	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-5	2,586.1	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-6	1,026.1	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반 4층 이하

## □ 주택용지 블록별 계획 (변경)

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,337,516.4	17,466					
1지구	소계	371,556.5	4,774					
	BL 1-1	39,804.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,322.2	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,203.4	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,462.9	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,242.4	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,395.2	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,545.5	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,087.8	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.7	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,618.8	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,319.7	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.6	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,794.8	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-15	21,638.2	260	-	연립주택	150% 이하	제1종일반	4층이하
2지구	소계	371,593.1	5,134					
	BL 2-1	57,603.4	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,549.3	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,427.3	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,695.1	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,389.1	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,001.9	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,512.1	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,086.4	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,147.5	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,603.6	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.4	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하

구분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	594,366.8	7,558					
	BL 2-9	33,086.8	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,602.1	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,027.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,326.5	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,862.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,531.0	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,177.9	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,583.8	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,987.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,742.1	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,871.6	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,236.3	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-11	13,760.9	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,255.7	426	85㎡ 이하	연립주택	평균 150% 이하	제1종일반	4층이하
					아파트		제2종일반	15층이하
	BL 3-13	64,107.6	1,117	60㎡ 이하	아파트	120% 이하	제2종전용	평균7층이하 (최고12층이하)
					도시형 생활주택			
	BL 3-14	24,930.8	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	단독 1-1	2,767.6	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-2	3,861.8	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-3	3,664.6	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-4	2,890.0	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-5	1,131.4	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-6	1,545.3	6	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-7	1,453.6	6	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-8	3,695.8	11	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-9	2,849.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-10	790.0	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-12	3,860.0	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-13	560.0	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-14	5,280.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-15	2,110.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-1	1,754.7	6	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-2	3,300.0	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-3	4,190.0	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-4	5,609.2	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-1	1,184.9	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-2	4,151.5	32	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-3	1,984.2	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-4	1,406.9	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-5	2,586.1	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-6	1,026.1	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하

## 별첨 3

## □ 도시관리계획의 변경에 관한 사항

## 1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
소 계	3,492,567.8	-	3,492,567.8	100.0	
주 거 지 역	2,268,079.9	-	2,268,079.9	64.9	
전용주거지역	796,333.3	증) 67,726.4	864,059.7	24.7	
제1종전용주거지역	123,528.3	-	123,528.3	3.5	
제2종전용주거지역	672,805.0	증) 67,726.4	740,531.4	21.2	용적률 150% 이하
일반주거지역	1,409,149.3	감) 67,726.4	1,341,422.9	38.4	
제1종일반주거지역	110,267.5	감) 64,427.5	45,840.0	1.3	
제2종일반주거지역	1,298,881.8	감) 3,298.9	1,295,582.9	37.1	
준주거지역	62,597.3	-	62,597.3	1.8	
일 반 상 업 지 역	137,509.0	-	137,509.0	3.9	
자 연 녹 지 지 역	1,086,978.9	-	1,086,978.9	31.2	

주) 서울특별시도시계획조례 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

## ■ 변경사유서

구분	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	진관동 175-204일원	제1종 일반주거지역	제2종 전용주거지역	59,955.2	· 「미래도시주거 신모델 조성사업」실현을 위한 BL3-13의 용도지역 변경
2	진관동 175-324일원	제2종 일반주거지역	제2종 전용주거지역	3,298.9	· 「미래도시주거 신모델 조성사업」에 따라 BL3-13과 편익-6의 경계조정에 따른 용도지역 변경
3	진관동 175-61일원	자연녹지지역	제2종 전용주거지역	4,472.3	· 「미래도시주거 신모델 조성사업」에 따라 BL3-13과 공원의 경계조정에 따른 용도지역 변경
4	진관동 175-249일원	제1종 일반주거지역	자연녹지지역	4,472.3	· 「미래도시주거 신모델 조성사업」에 따라 BL3-13과 공원의 경계조정에 따른 용도지역 변경

## 2) 재정비촉진구역 결정조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평 재정비촉진구역	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,567.8	-	3,492,567.8	· 서울시고시 (제2007-377호)

## 3) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평뉴타운 도시개발사업 (은평뉴타운 지구단위계획구역)	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,567.8	-	3,492,567.8	· 서울시고시 (제2007-377호)

## 4) 도시계획시설(변경) 결정조서

## (1) 교통시설

## 가) 도로(변경없음)

## ■ 도로총괄표(변경없음)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	123	28,507.8	499,561.3	
일 반 도 로	소 계		-	1	2,481.2	104,758.3	
	광로	3 류	40	1	2,481.2	104,758.3	
	소 계		-	4	3,347.6	95,945.4	
	대로	1 류	35-37	1	151.6	5,686.0	
		3 류	25	3	3,196.0	90,259.4	
	소 계		-	34	15,088.3	246,699.3	
	중로	1 류	20	8	6,834.3	143,068.6	
		2 류	15-19.9	12	3,047.2	36,469.6	
		3 류	12	14	5,206.8	67,161.1	
	소 계		-	84	7,590.7	52,158.3	
	소로	1 류	10~11	9	716.6	7,224.2	
		2 류	8~9	16	2,148.3	18,183.7	
		3 류	4~6	59	4,725.8	26,750.4	

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	2,481.2	구역계 진관동 242-10	구역계 진관동 74-20	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	대로	1	1	37	주간선 도로	151.6	광3-1 진관동 72-16	대3-1 진관동 54-2	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	대로	3	1	28	주간선 도로	50.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 72-23	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	대로	3	2	25	보조간 선도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	대로	3	55	20~35	보조간 선도로	5,000 (2,238.6)	대1-12 불광동	- 진관동 299	일반 도로		건고2493 66.06.21	
기정	중로	1	1	20	보조간 선도로	2,046.1	대1-1 진관동 53-31	대3-55 진관동 1-21	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	1,211.3	중1-4 진관동 25-13	중1-1 진관동 3-22	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	중로	1	3	20	보조간 선도로	59.4	중1-1 진관동 44	구역계 진관동 53-12	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	중로	1	4	20	집산 도로	943.8	광3-1 진관동 70-14	중1-1 진관동 34-10	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	중로	1	5	20~26	집산 도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	1	6	20~23	집산 도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	1	7	24	국지 도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	중로	1	8	20~23	집산 도로	182.7	광3-1 진관동 92-22	공공청사⑥ 진관동 106-27	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	183.5	중1-1 진관동 11-21	중1-2 진관동 13-3	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	179.2	중1-1 진관동 30-9	중1-2 진관동 28-4	일반 도로		서고415 04.12.20	

주) ( )는 사업대상지 내 연장임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	3	15	집산 도로	138.6	광3-1 진관동 74-22	구역계 고양시 덕양구 지축동 712-4	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	2	4	15	국지 도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	2	5	15	보조 간선 도로	1,008.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 75-5	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	2	6	15~ 22.5	집산 도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	2	7	15	국지 도로	54.9	중1-6 진관동 210-1	중3-13 진관동 209-31	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	2	9	15	집산 도로	96.0	중1-6 진관동 170-4	중3-13 진관동 170-30	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	2	10	15~ 19.9	집산	484.9	대3-55 진관동 149-17	근린공원⑩ 진관동 175-153	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	중로	2	11	17	국지 도로	2.8	대3-55 진관동 134-27	고등학교⑨ 진관동 134-22	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	중로	2	12	15	특수 도로	6.5	광3-1 진관동 241-26	고등학교⑪ 진관동 134-22	일반 도로		서고306 11.10.20	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	507.5	중1-2 진관동 25-22	소3-12 진관동 16-8	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	207.2	중1-7 진관동 60-20	중2-4 진관동 65-27	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		서고19 10.01.21	
기정	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		서고377 07.10.18	



구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	6	12~20	집산도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	중로	3	8	12	집산도로	468.1	대3-55 진관동 128-28	구역계 진관동 125-10	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	중로	3	9	12	집산도로	687.5	대3-55 진관동 159-16	구역계 진관동 152-30	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	중로	3	10	12	국지도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	3	11	12	국지도로	129.4	중1-7 진관동 49-8	공동주택 진관동 51-19	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	3	12	12	국지도로	141.8	중1-7 진관동 60-12	완충녹지 진관동 57-3	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	중로	3	13	12	집산도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	3	14	12	국지도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	중로	3	15	12	국지도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		서고19 10.01.21	
기정	소로	1	1	10	국지도로	142.2	광3-1 진관동 70-30	구역계 진관동 71-3	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	1	2	10	국지도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	1	3	10	국지도로	30.0	중2-8 진관동 206-11	공동주택 진관동 156-8	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	1	4	11	국지도로	120.6	중3-1 진관동 15-18	중3-10 진관동 16-9	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	소로	1	5	10	국지도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	1	6	10	국지도로	25.1	소1-1 진관동 산100-43	군사시설③ 진관동 산100-44	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	1	7	10	국지도로	22.2	중1-6 진관동 168-25	종교시설 진관동 223-28	일반 도로		서고19 10.01.21	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	8	8~11	국지 도로	169.5	중3-8 진관동 127-20	소2-1 진관동 128-8	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	1	9	11	국지 도로	19.6	중3-8 진관동 127-23	소3-19 진관동 132-17	일반 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239.6	대3-55 진관동 135-7	중3-6 진관동 126-25	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	182.7	소2-1 진관동 128-9	소2-15 진관동 산105-10	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	72.4	소2-2 진관동 128-11	소2-16 진관동 127-8	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	2	4	9	국지 도로	54.2	중1-1 진관동 2-3	구역계 진관동 1-19	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	159.1	중3-9 진관동 산109-16	종교시설 진관동 151-26	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	54.6	중2-8 진관동 199-4	보행자도로 진관동 208-3	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	68.4	소2-3 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	113.8	중3-6 진관동 127-3	소2-1 진관동 127-11	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	69.8	중3-6 진관동 124-26	소2-13 진관동 124-4	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	95.6	소3-18 진관동 125-1	소3-9 진관동 124-3	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	66.9	중3-6 진관동 124-27	복지시설 진관동 산104-14	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	155.2	소2-1 진관동 127-8	소2-15 진관동 126-18	일반 도로		서고377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경 과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	18	9	국지 도로	135.1	광3-1 진관동 248-21	초등학교③ 진관동 248-15	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	2	19	9	특수 도로	36.7	중3-6 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	1	5	국지 도로	65.1	중3-10 진관동 16-11	구역계 진관동 16-18	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	231.3	중1-2 진관동 24-22	구역계 진관동 24-5	일반 도로		서고415 04.12.20	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	109.2	중1-4 진관동 64-40	중1-4 진관동 18-29	일반 도로		서고448 05.12.30	
기정	소로	3	5	4~8	국지 도로	267.0	광3-1 진관동 74-3	광3-1 진관동 73-31	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	34.6	광3-1 진관동 78-19	편익시설 진관동 76-7	일반 도로		서고268 08. 7.31	
기정	소로	3	7	7	국지 도로	122.0	수도시설 진관동 246-20	구역계 진관동 246-25	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	35.8	중3-5 진관동 66-21	- 진관동 66-24	일반 도로		서고175 13.05.30	
기정	소로	3	9	4	특수 도로	3.5	소2-13 진관동 124-3	구역계 진관동 124-3	일반 도로		서고306 11.10.20	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	108.8	대3-55 진관동 산105-7	종교시설②⑥ 진관동 산103-25	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	37.9	대3-55 진관동 144-29	근린공원⑩ 진관동 산106-11	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	314.4	중3-1 진관동 16-8	구역계 진관동 산100-14	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	48.0	소2-15 진관동 124-22	소3-24 진관동 136-23	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	227.9	소1-8 진관동 127-22	소3-15 진관동 128-3	일반 도로		서고458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경 과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	184.5	소1-8 진관동 127-20	소1-8 진관동 127-30	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	51.3	소3-16 진관동 127-18	소3-16 진관동 127-18	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	277.6	중3-6 진관동 126-24	소3-37 진관동 125-2	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	19	6~8	국지 도로	520.7	중3-8 진관동 125-29	소3-19 진관동 132-17	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	21.5	중3-6 진관동 126-30	구역계 진관동 125-25	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	21	4	국지 도로	19.2	중3-6 진관동 126-6	소3-66 진관동 125-29	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	22	4	국지 도로	15.9	중3-6 진관동 126-5	단독주택 진관동 126-5	일반 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	23	7	국지 도로	18.0	소3-7 진관동 246-20	종교시설 진관동 242-24	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	24	6	국지 도로	36.1	중3-6 진관동 124-16	문화공원② 진관동 136-22	일반 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	28.1	광3-1 진관동 73-18	구역계 진관동 73-22	일반 도로		서고268 08. 7.31	
기정	소로	3	26	7	국지 도로	83.7	대3-55 진관동 2-25	중1-1 진관동 산99-5	일반 도로		서고268 08. 7.31	
기정	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	196.1	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 136-7	일반 도로		서고268 08. 7.31	
기정	소로	3	28	6	국지 도로	6.4	중3-6 진관동 137-14	문화공원② 진관동 144	일반 도로		서고268 08. 7.31	
기정	소로	3	30	2~3	특수 도로	40.5	소3-19 진관동 132-19	소3-19 진관동 132-16	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	31	2	특수 도로	20.0	중3-8 진관동 127-24	소3-57 진관동 130-21	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	32	2	특수 도로	21.0	중3-8 진관동 127-23	소3-14 진관동 127-24	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	35	4	특수 도로	28.2	중3-3 진관동 41	공동주택 진관동 41-23	보행자 전용 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	36	4	특수 도로	22.8	소3-18 진관동 125	구역계 진관동 125	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	37	4	특수 도로	6.6	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로		서고448 05.12.30	
기정	소로	3	39	4	특수 도로	81.5	대3-55 진관동 207-23	소2-7 진관동 208-3	보행자 전용 도로		서고458 06.12.28	
기정	소로	3	42	2~3	특수 도로	43.3	소3-15 진관동 127-27	소1-8 진관동 127-31	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	43	3	특수 도로	24.4	소1-8 진관동 127-31	근린공원① 진관동 127-4	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	44	3	특수 도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	46	4	특수 도로	33.2	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	47	4	특수 도로	6.7	소2-13 진관동 124-3	연결녹지 진관동 124-2	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	48	3	특수 도로	64.5	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 66-7	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	49	5	특수 도로	67.8	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 62-8	보행자 전용 도로		서고377 07.10.18	
기정	소로	3	50	6	특수 도로	5.0	대3-55 진관동 207-2	중학교⑦ 진관동 207-2	보행자 전용 도로		서고398 10.11.11	
기정	소로	3	51	6	국지 도로	312.7	중1-8 진관동 산101-5	종교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용 도로		서고125 11.05.12	
기정	소로	3	52	6	국지 도로	24.9	대3-55 진관동 135-14	소3-27 진관동 136-16	일반 도로		서고125 11.05.12	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	53	4	국지 도로	22.0	소3-19 진관동 132-17	소3-55 진관동 127-2	일반 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	54	6	국지 도로	60.3	소3-14 진관동 128-24	소3-15 진관동 127-27	일반 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	55	2	특수 도로	4.9	소3-53 진관동 132-17	근린공원⑪ 진관동 132-17	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	56	2~3	특수 도로	37.0	소3-19 진관동 127-22	소3-53 진관동 127-22	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	57	2~3	특수 도로	38.8	소3-19 진관동 132-23	소3-19 진관동 132-17	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	58	2	특수 도로	21.6	중3-8 진관동 127-20	소3-19 진관동 127-22	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	59	3	특수 도로	18.0	소3-19 진관동 125-29	근린공원⑪ 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	60	3	특수 도로	47.8	중3-8 진관동 125-25	소3-19 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	61	2	특수 도로	34.3	소3-14 진관동 128-21	소3-54 진관동 128-23	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	62	2~3	특수 도로	54.5	소2-1 진관동 134-31	소3-14 진관동 134-17	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	63	2	특수 도로	22.0	소2-1 진관동 128-19	소3-15 진관동 128-3	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	64	3	특수 도로	21.8	소2-1 진관동 127-9	근린공원⑪ 진관동 127-2	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	
기정	소로	3	66	3	특수 도로	11.0	소3-21 진관동 125-29	소3-65 진관동 126-2	보행자 전용 도로		서고407 11.12.29	

## 나) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				20,964.3	-	20,964.3		
기정	1	주차장	진관동 77-7 일원	5,078.2	-	5,078.2	서고458 06.12.28	
기정	2	주차장	진관동 71-3 일원	788.9	-	788.9	서고458 06.12.28	
기정	3	주차장	진관동 68-12 일원	4,744.4	-	4,744.4	서고458 06.12.28	
기정	4	주차장	진관동 125-12 일원	5,339.3	-	5,339.3	서고458 06.12.28	
기정	5	주차장	진관동 66-1 일원	3,073.7	-	3,073.7	서고448 05.12.30	
기정	6	주차장	진관동 209-28 일원	1,939.8	-	1,939.8	서고448 05.12.30	

## 다) 철도 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도	도시철도	진관동 60-18	진관동 53-12	구파발역	621.8	9,104.8	서고458 06.12.28	

## 라) 자동차정류장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					16,529.5	-	16,529.5		
기정	1	자동차 정류장	공영 차고지	진관동 78-6 일원	16,529.5	-	16,529.5	서고377 07.10.18	

## (2) 공간시설

## 가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					59,296.6	증) 1,463.7	60,760.3		
기정	1	녹지	완충녹지	진관동 57-14 일원	6,050.9	-	6,050.9	서고458 06.12.28	
변경	2	녹지	완충녹지	진관동 133-25 일원	9,658.6	증) 1,463.7	11,122.3	서고458 06.12.28	
기정	3	녹지	완충녹지	진관동 35-19일원	11,480.2	-	11,480.2	서고415 04.12.20	
기정	4	녹지	완충녹지	진관동 72-18 일원	1,701.8	-	1,701.8	서고458 06.12.28	
기정	5	녹지	완충녹지	진관동 164-27 일원	4,354.4	-	4,354.4	서고377 07.10.18	
기정	1	녹지	연결녹지	진관동 124일원	7,561.9	-	7,561.9	서고377 07.10.18	
기정	2	녹지	연결녹지	진관동 124일원	17,224.8	-	17,224.8	서고219 12.08.16	
기정	3	녹지	연결녹지	진관동 124일원	1,264.0	-	1,264.0	서고219 12.08.16	

## ■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	완충녹지	·면적변경 : 증) 1,463.7㎡	· 「미래도시주거 신모델 조성사업」에 따른 BL3-14부지 신설에 따라 연서로변에 완충녹지 설치

## 나) 공원 결정(변경)조서

## ■ 총괄표(변경없음)

구 분	개소	면적
합 계	16	860,899.2
도시자연공원	1	9,055.5
근린공원	11	785,483.3
문화공원	3	65,272.6
소공원	1	1,087.8



■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				860,899.2	-	860,899.2		
기정	1	서오름 도시자연공 원	갈현동,구파발동, 진관내동 일대	1,091,902.5 (9,055.5)	-	1,091,902.5 (9,055.5)	건고138 77.07.14	
기정	1	갈현 근린공원	불광동 458-1 일대	253,629.0 (83,770.0)	-	253,629.0 (83,770.0)	건고138 77.07.14	
기정	2	진관 근린공원	진관동 산97-3 일대	1,313,671.9 (329,880.9)	-	1,313,671.9 (329,880.9)	건고138 77.07.14	
기정	3	제3호 근린공원	진관동 11-16 일원	4,749.8	-	4,749.8	서고219 12.08.16	
기정	4	제4호 근린공원	진관동 13-20 일원	16,176.1	-	16,176.1	서고219 12.08.16	
기정	5	제5호 근린공원	진관동 31-5 일원	5,569.1	-	5,569.1	서고219 12.08.16	
기정	6	제6호 근린공원	진관동 98-4일원	4,550.6	-	4,550.6	서고219 12.08.16	
기정	7	제7호 근린공원	진관동 산100-44 일원	147,441.6	-	147,441.6	서고219 12.08.16	
기정	8	제8호 근린공원	진관동 179-5 일원	7,202.8	-	7,202.8	서고219 12.08.16	
기정	9	제9호 근린공원	진관동 206-21 일원	12,018.2	-	12,018.2	서고219 12.08.16	
변경	10	제10호 근린공원	진관동 산106-17 일원	128,953.7	-	128,953.7	서고219 12.08.16	신청지 남동측 위치변경
기정	11	제11호 근린공원	진관동 125-22 일원	45,170.5	-	45,170.5	서고219 12.08.16	
기정	1	제1호 문화공원	진관동 53-5 일원	6,857.1	-	6,857.1	서고219 12.08.16	
기정	2	제2호 문화공원	진관동 135-26 일원	55,721.8	-	55,721.8	서고219 12.08.16	
기정	3	제3호 문화공원	진관동 58-18 일원	2,693.7	-	2,693.7	서고175 13.05.30	
기정	1	제1호 소공원	진관동 158-14 일원	1,087.8	-	1,087.8	서고219 12.08.16	

주) ( )는 사업대상지 내 면적임

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	제10호 근린공원	· 위치변경	· BL3-13의 공원경계 조정에 따른 위치변경

다) 공공공지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				671.5	-	671.5		
기정	1	공공공지	진관동 125-2 일원	590.9	-	590.9	서고398 10.11.11	
기정	2	공공공지	진관동 132 일원	80.6	-	80.6	서고146 12.06.06	

(3) 유통 및 공급시설

가) 자원회수시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	자원회수 시설	진관동 122-6 일원	8,511.9	-	8,511.9	서고458 06.12.28	

나) 수도(배수지) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	수도공급 시설	진관동 246-20 일원	7,853.9	-	7,853.9	서고398 83.07.29	제7호 근린공원내 중복결정

다) 공동구 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	연장(m)			면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
계				990.0	-	990.0	587.3	-	587.3		
기정	1	공동구	진관동 85-6 일원	990.0	-	990.0	-	-	-	서고458 06.12.28	
기정	2	공동구	진관동 산100-44 일원	-	-	-	562.3	-	562.3	서고458 06.12.28	
기정	3	공동구	진관동 83-23 일원	-	-	-	25.0	-	25.0	서고458 06.12.28	

## (4) 공공·문화체육시설

## 가) 공공청사 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				71,346.7	-	71,346.7		
기정	1	공공청사	진관동 224-1 일원	2,549.2	-	2,549.2	서고415 04.12.20	
기정	2	공공청사	진관동 산100-23일원	483.7	-	483.7	서고19 10.01.21	
기정	3	공공청사	진관동 240-9 일원	6,770.5	-	6,770.5	서고377 07.10.18	
기정	4	공공청사	진관동 66-27 일원	1,057.5	-	1,057.5	서고377 07.10.18	
기정	5	공공청사	진관동 223-5 일원	5,209.7	-	5,209.7	서고377 07.10.18	
기정	6	공공청사	진관동 110-26 일원	54,780.2	-	54,780.2	서고377 07.10.18	
기정	7	공공청사	진관동 208-17 일원	495.9	-	495.9	서고19 10.01.21	

## 나) 학교 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					142,165.5	-	142,165.5		
기정	1	학교	초등학교	진관동 14-13 일원	11,455.2	-	11,455.2	서고415 04.12.20	진관초등학교
기정	2	학교	초등학교	진관동 41-23일원	9,812.7	-	9,812.7	서고458 06.12.28	은빛초등학교
기정	3	학교	초등학교	진관동 246-5 일원	10,222.2	-	10,222.2	서고458 06.12.28	-
기정	4	학교	초등학교	진관동 165-32 일원	10,027.6	-	10,027.6	서고448 05.12.30	은진초등학교
기정	5	학교	초등학교	진관동 200-23 일원	10,049.9	-	10,049.9	서고448 05.12.30	신도초등학교
기정	6	학교	중학교	진관동 24-23 일원	12,090.7	-	12,090.7	서고415 04.12.20	진관중학교
기정	7	학교	중학교	진관동 207 일원	11,086.3	-	11,086.3	서고458 06.12.28	신도중학교
기정	8	학교	고등학교	진관동 24-16 일원	13,949.8	-	13,949.8	서고415 04.12.20	진관고등학교
기정	9	학교	고등학교	진관동 134-2 일원	26,447.6	-	26,447.6	서고377 07.10.18	하나고등학교
기정	10	학교	고등학교	진관동 197-20 일원	13,398.2	-	13,398.2	서고50 87.08.27	메디텍고등학교 (존치시설)
기정	11	학교	고등학교	진관동 243-1 일원	13,625.3	-	13,625.3	서고458 06.12.28	신도고등학교

## 다) 박물관 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	문화시설	박물관	진관동 135-5일원	6,530.4	-	6,530.4	서고219 12.08.16	제2호 문화공원내 중복결정

## 라) 체육시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	체육시설		진관동 75-4 일원	6,547.1	-	6,547.1	서고377 07.10.18	

## 마) 도서관 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	진관동 141-27 일원	1,323.7	-	1,323.7	서고175 13.05.30	

## 바) 사회복지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				15,842.5	-	15,842.5		
기정	1	사회복지시설	진관동 156-6 일원	10,069.6	-	10,069.6	서은고51 96.11.29	존치시설 (은평노인종합 복지관)
기정	2	사회복지시설	진관동 250 일원	3,272.8	-	3,272.8	서고458 06.12.28	존치시설 (인덕원)
기정	3	사회복지시설	진관동 221-25 일원	2,500.1	-	2,500.1	서고377 07.10.18	

## (5) 방재시설

## 가) 하천 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (km)	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	종점		기정	변경	변경후		
계						6.382	144,173.1	-	144,173.1		
기정	1	하천	소하천	진관동 72-22	진관동 332	2.181	45,136.6	-	45,136.6	서고415 04.12.20	
기정	2	하천	소하천	진관동 46-15	진관동 산109-12	4.201	99,036.5	-	99,036.5	서고448 05.12.30	

## 나) 유수지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					13,293.9	-	13,293.9		
기정	1	유수지	유수시설	진관동 13-30 일원	5,439.1	-	5,439.1	서고415 04.12.20	제4호 근린공원내 중복결정
기정	2	유수지	유수시설	진관동 72-26 일원	13,293.9	-	13,293.9	서고458 06.12.28	
기정	3	유수지	저류시설	진관동 131-13 일원	3,769.1	-	3,769.1	서고458 06.12.28	제11호 근린공원내 중복결정

## (6) 보건위생시설

## 가) 종합의료시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	종합의료시설	진관동 93-6 일원	15,000.0	-	15,000.0	서고125 11.05.12	

## (7) 환경기초시설

## 가) 폐기물처리시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물처리시설	중간처리시설	진관동 76-20 일원	11,534.1	-	11,534.1	서고458 06.12.28	

## 5) 기타시설(변경) 결정조서

## (1) 종교시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				32,324.9	-	32,324.9	
기정	1	종교	진관동 71-4 일원	2,450.1	-	2,450.1	존치시설 (흥창사)
기정	2	종교	진관동 41 일원	990.7	-	990.7	
기정	3	종교	진관동 41 일원	339.2	-	339.2	
기정	4	종교	진관동 16-11 일원	669.8	-	669.8	
기정	5	종교	진관동 산99-22 일원	280.7	-	280.7	존치시설 (관음사)
기정	6	종교	진관동 산100-46 일원	677.7	-	677.7	
기정	7	종교	진관동 산100-22 일원	1,325.4	-	1,325.4	
기정	8	종교	진관동 65-25 일원	1,158.0	-	1,158.0	
기정	9	종교	진관동 175-429 일원	2,311.9	-	2,311.9	
기정	10	종교	진관동 121-17 일원	864.0	-	864.0	존치시설 (시연사)
기정	11	종교	진관동 242-24 일원	1,131.5	-	1,131.5	존치시설 (사현사)
기정	12	종교	진관동 221-27 일원	2,156.6	-	2,156.6	존치시설 (구파발성당)
기정	13	종교	진관동 170-3 일원	2,467.5	-	2,467.5	존치시설 (구파발교회)
기정	14	종교	진관동 231-5 일원	677.7	-	677.7	
기정	15	종교	진관동 160-7 일원	666.7	-	666.7	
기정	16	종교	진관동 162-25 일원	166.1	-	166.1	
기정	17	종교	진관동 196-9 일원	1,157.2	-	1,157.2	
기정	18	종교	진관동 209-15 일원	1,489.1	-	1,489.1	
기정	20	종교	진관동 125-12 일원	667.0	-	667.0	



구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	22	종교	진관동 145-2 일원	665.9	-	665.9	
기정	24	종교	진관동 산109-14 일원	6,385.2	-	6,385.2	존치시설 (선림사)
기정	25	종교	진관동 산109-20 일원	663.4	-	663.4	
기정	26	종교	진관동 136-3 일원	310.0	-	310.0	존치시설 (흥덕사)
기정	27	종교	진관동 164-11 일원	669.3	-	669.3	
기정	28	종교	진관동 175-324 일원	1,324.2	-	1,324.2	존치시설 (기자촌교회)
기정	29	종교	진관동 92-13	660.0	-	660.0	

## (2) 유통시설(화훼) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	1	유통시설(화훼)	진관동 75-29 일원	8,040.0	-	8,040.0	

## (3) 주유소시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
계				6,315.3	-	6,315.3	
기정	1	주유소	진관동 73-22 일원	707.1	-	707.1	
기정	2	주유소	진관동 75-18 일원	815.7	-	815.7	
기정	3	주유소	진관동 76-6 일원	2,486.6	-	2,486.6	
기정	4	주유소	진관동 240-27 일원	745.4	-	745.4	
기정	5	주유소	진관동 161-10 일원	760.5	-	760.5	
기정	6	주유소	진관동 93-19 일원	800.0	-	800.0	

## (4) 유치원시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,886.2	-	3,886.2	
기정	1	유치원	진관동 5-10 일원	623.8	-	623.8	
기정	2	유치원	진관동 26-16 일원	628.4	-	628.4	
기정	3	유치원	진관동 41 일원	684.4	-	684.4	
기정	4	유치원	진관동 209-24 일원	629.9	-	629.9	
기정	5	유치원	진관동 168-24 일원	626.7	-	626.7	
기정	6	유치원	진관동 206-19 일원	693.0	-	693.0	

## (5) 공익시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				13,174.1	-	13,174.1	
기정	1	공익	진관동 산100-23 일원	6,936.2	-	6,936.2	
기정	2	공익	진관동 164-11 일원	4,273.8	-	4,273.8	
기정	3	공익	진관동 산110 일원	1,602.4	-	1,602.4	
기정	4	공익	진관동 125-29	361.7	-	361.7	

## (6) 군사시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,915.9	-	3,915.9	
기정	1	군사	진관동 1-25 일원	1,148.0	-	1,148.0	
기정	2	군사	진관동 43-1 일원	1,200.5	-	1,200.5	
기정	3	군사	진관동 산100-44 일원	1,179.2	-	1,179.2	
기정	4	군사	진관동 42-26 일원	103.3	-	103.3	
기정	5	군사	진관동 산100-44 일원	284.9	-	284.9	

## (7) 편익시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				90,133.2	감) 29,436.1	60,697.1	
기정	2	편익	진관동 161-23 일원	3,308.2	-	3,308.2	
기정	3	편익	진관동 235-28 일원	12,986.2	-	12,986.2	
기정	4	편익	진관동 213-9 일원	7,591.6	-	7,591.6	
기정	5	편익	진관동 208-10 일원	8,631.7	-	8,631.7	
폐지	6	편익	진관동 149-4 일원	29,436.1	감) 29,436.1	-	
기정	7	편익	진관동 158-28 일원	2,272.5	-	2,272.5	
기정	8	편익	진관동 160-4 일원	7,485.6	-	7,485.6	
기정	9	편익	진관동 163-5 일원	6,251.4	-	6,251.4	
기정	10	편익	진관동 76-1 일원	6,797.4	-	6,797.4	
기정	11	편익	진관동 162-13 일원	3,849.5	-	3,849.5	
기정	12	편익	진관동 158-28 일원	1,523.0	-	1,523.0	

## ■ 편익시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	편익	· 시설 폐지	· 「미래도시주거 신모델 조성사업」에 따라 편익-6을 공동주택 용지로 용도변경에 따른 시설 폐지

## (8) 자동차관련시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	자동차관련시설	진관동 76-16 일원	1,800.7	-	1,800.7	여객자동차운수사업법 에 의한 택시차고지

## (9) 주차장(부설주차장) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				2,040.4	-	2,040.4	
기정	7	주차장	진관동 132 일원	418.5	-	418.5	부설주차장
기정	8	주차장	진관동 128-28 일원	453.1	-	453.1	부설주차장
기정	9	주차장	진관동 127-22 일원	305.8	-	305.8	부설주차장
기정	10	주차장	진관동 127-20 일원	496.5	-	496.5	부설주차장
기정	11	주차장	진관동 127-22 일원	366.5	-	366.5	부설주차장

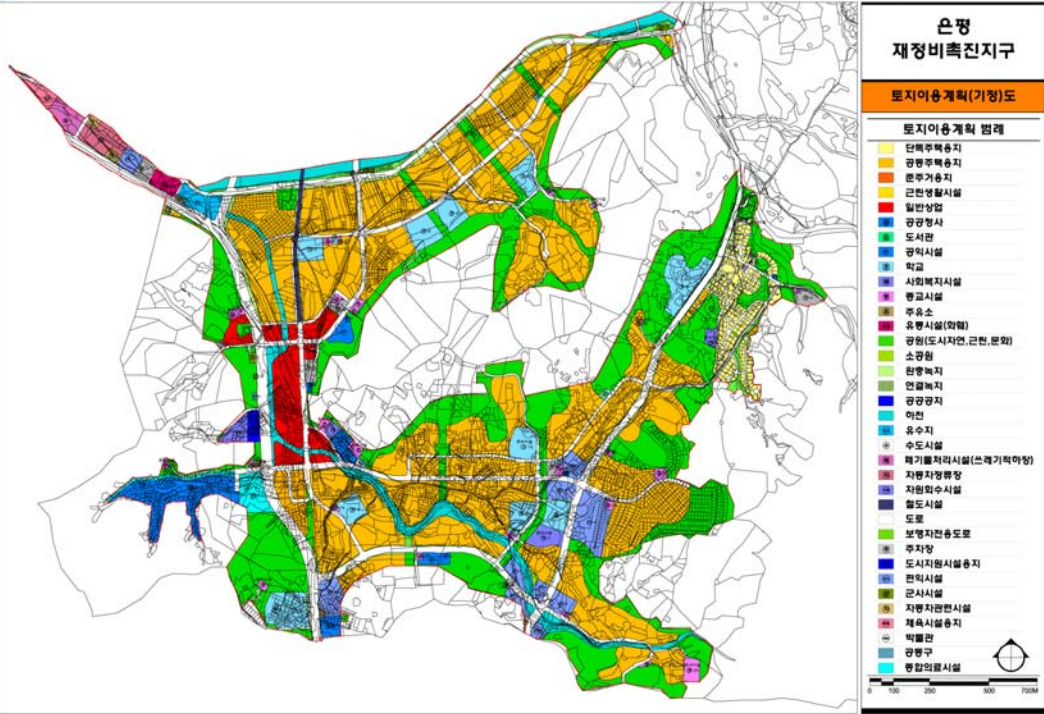
## (10) 도시지원시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	도시지원시설	진관동 83-6 일원	6,334.4	-	6,334.4	도시형공장

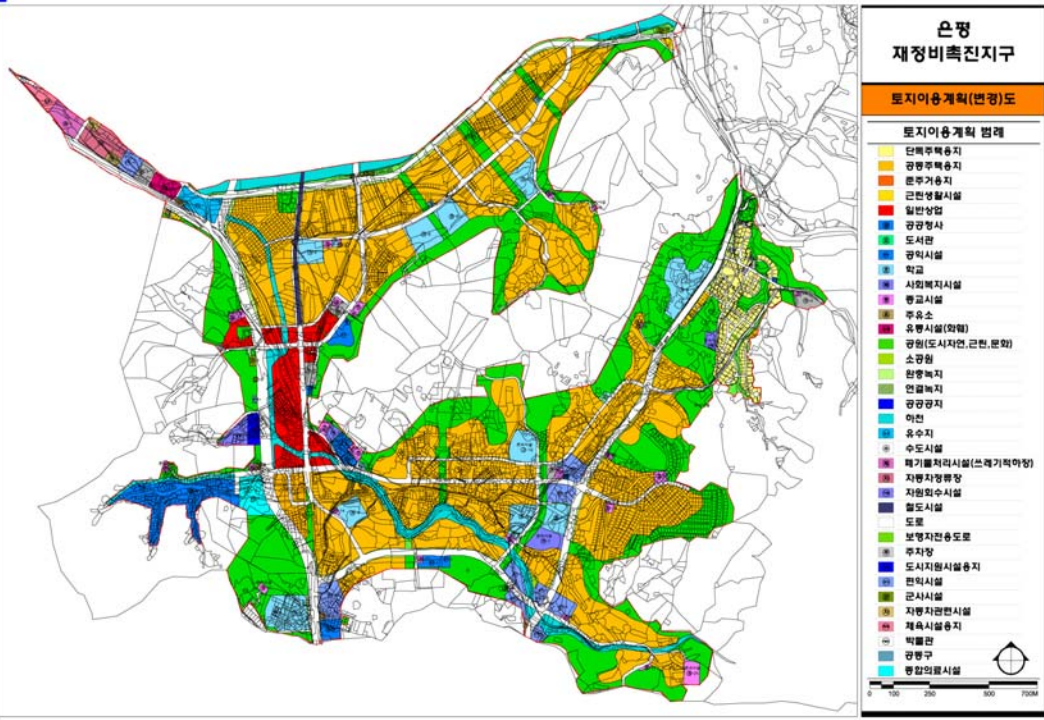
## 재정비촉진구역 결정도



토지이용계획(기정)도

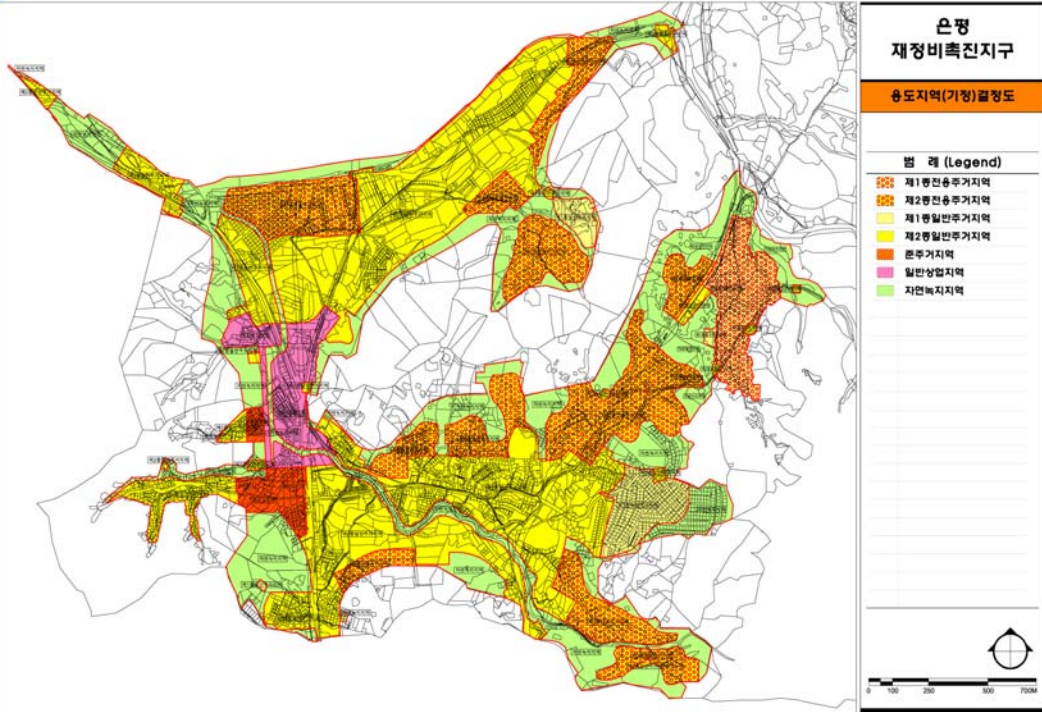


토지이용계획(변경)도

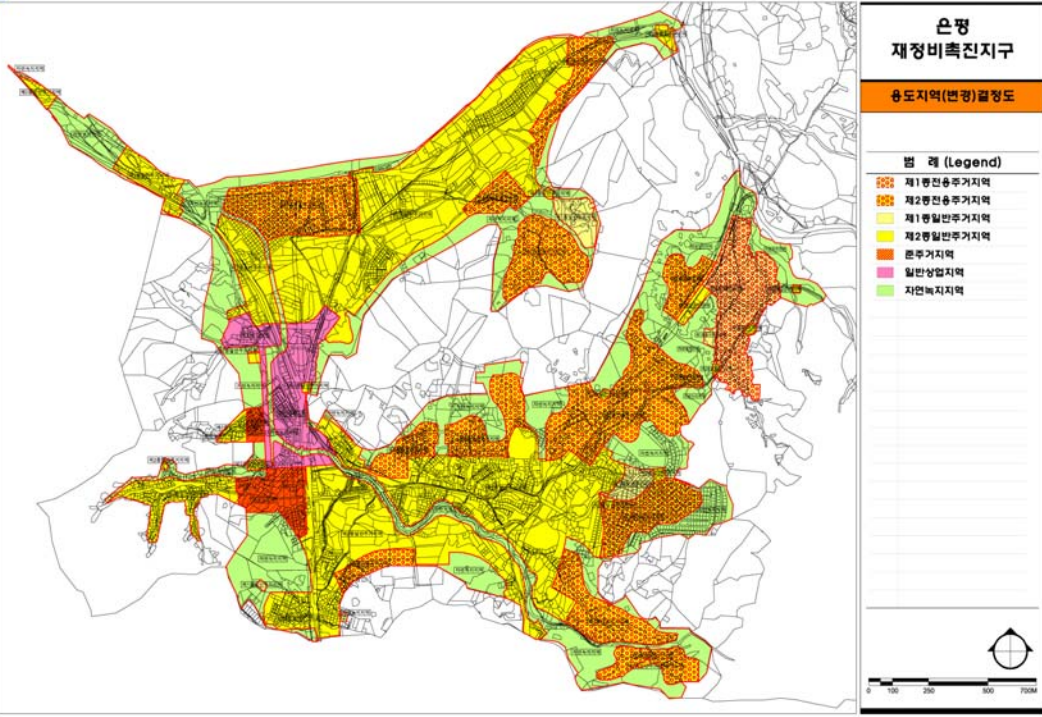




용도지역(기정)결정도

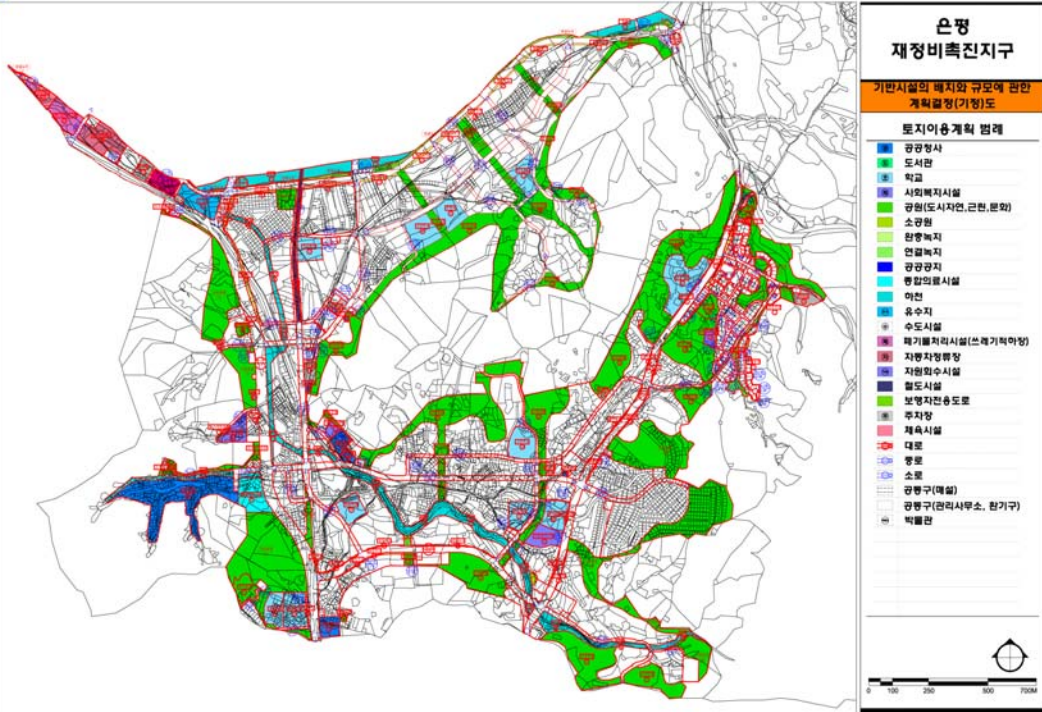


용도지역(변경)결정도

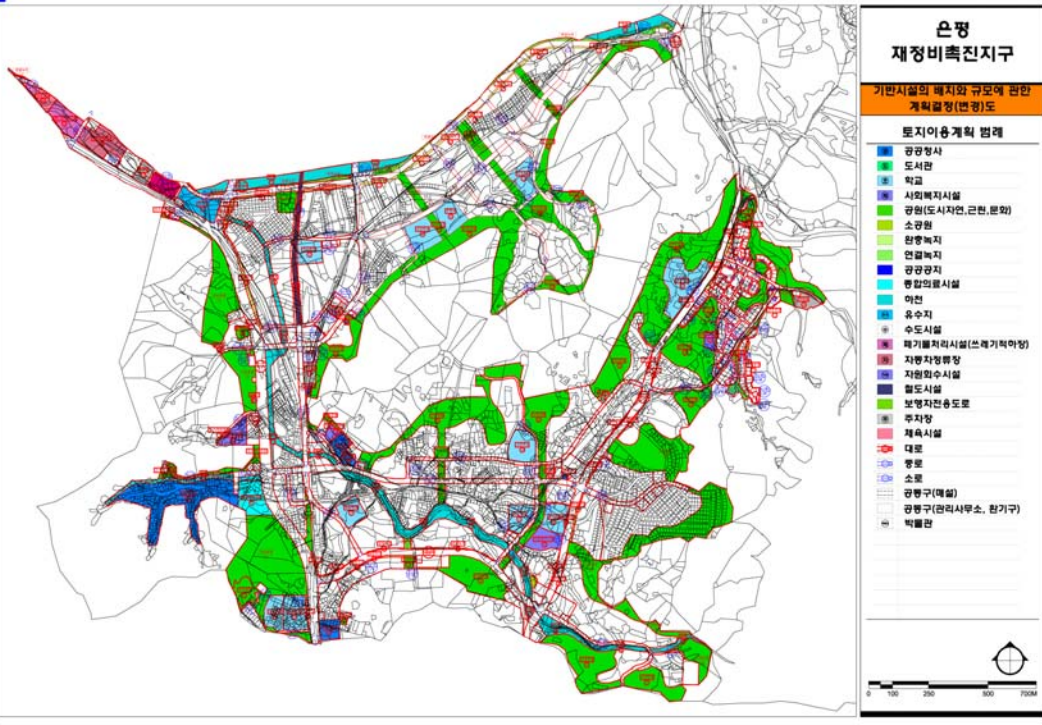




기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(기정)결정도



기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경)결정도



**◆ 서울특별시고시 제2013-244호**
**아현재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17)로 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27)로 재정비촉진계획 변경결정된 아현 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조 및 12조의 규정에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은법 제5조 제5항 및 제12조 제3항, 같은법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일

서울특별시장

**1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경)**

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
아현재정비촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	1,087,945.3	증) 3.5	1,087,948.8	-

**2. 재정비촉진구역 및 준치구역 지정에 관한 사항 (변경)**

구 분	사업방식	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)		비 고
				기정	변경	
총 계				1,087,945.3	1,087,948.8	
촉 진 구 역	소 계			591,846.3	591,846.3	
	주택재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,526.2	51,526.2	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,806.5	87,806.5	
		염리4구역	염리동 9번지 일원	38,809.0	38,809.0	
		염리5구역	염리동 105번지 일원	81,426.0	81,426.0	
	도시환경정비사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	16,594.8	
	주택재건축사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,550.0	65,553.5	증) 3.5
준 치 구 역	마포로2·3구역, 지구 단위계획구역, 기존 준치		대흥동 28번지 일원	496,099.0	496,099.0	

## 3. 아현2구역 촉진계획의 변경결정 (변경)

## 가. 정비구역의 위치 및 면적

촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	증·감	변경	
아현2재정비촉진구역 (주택재건축사업)	마포구 아현동 662번지 일원	65,550	증) 3.5	65,553.5	

※ 아현2재정비촉진구역 측량 결과에 따른 단순 면적 변경

## 나. 정비계획

## 1) 도시관리계획(용도지역)변경 결정조서 (변경)

## ■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변경	변경후		
주거 지역	계	65,550.0	증) 3.5	65,553.5	100.0	
	제2종일반주거지역	64,386.6	증) 3.5	64,390.1	98.2	
	준주거지역	1,163.4	-	1,163.4	1.8	

※ 아현2재정비촉진구역 측량 결과에 따른 단순 면적 변경

## 2) 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		65,550	증) 3.5	65,553.5	100.0	
택지	소 계	50,210	증) 2.4	50,212.4	76.6	
	택지 1	41,230	증) 1.1	41,231.1	62.9	공동주택 및 부대복리시설
	택지 2	8,168	증) 1.0	8,169.0	12.5	공동주택 및 부대복리시설
	택지 3	812	증) 0.3	812.3	1.2	상업업무용지
정비기반 시설 등	소 계	15,340	증) 1.1	15,341.1	23.4	
	소공원	4,429	증) 0.6	4,429.6	6.8	
	도 로	10,911	증) 0.5	10,911.5	16.6	

※ 아현2재정비촉진구역 측량 결과에 따른 단순 면적 변경

## 3) 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

## 가) 도 로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	중로	1	(1)	20	집산 도로	일반 도로	86	아현동 342-26	아현동 342-56	-	서고 제2005-443호 (2005.12.29)	
기정	중로	1	427	20~23	국지 도로	일반 도로	623	아현동 666-6	대흥동 2-57		서고 제2007-448호 (2007.12.6)	
기정	중로	1	(3)	20	집산 도로	일반 도로	78	아현동 651-7	아현동 652-28	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24)	
기정	소로	1	(1)	10	집산 도로	일반 도로	104	아현동 678	아현동 652-2	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24)	
변경	소로	1	(2)	10	집산 도로	일반 도로	183	아현동 352-11	아현동 348-7	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24)	
기정	소로	1	(3)	10	집산 도로	일반 도로	48	아현동 354-24	아현동 354-24	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24)	

## 나) 공원 · 녹지 등

구분	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
변경	공원	소공원	아현동 591-62번지 일대	4,429	증) 0.6	4,429.6	서고 제2011-347호 (2011.11.24)	

## ■ 공원변경 사유서

구분	공 원 명	변경내용	변경사유
변경	공원	• 공원 변경 증) 0.6㎡	아현2재정비촉진구역 측량 결과에 따른 단순 면적 변경

## 4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

## 가) 기존 건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적 (㎡)	계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	아현2재정비촉진구역 (주택재건축사업)	65,550	418	-	-	418	-	
변경	아현2재정비촉진구역 (주택재건축사업)	65,553.5	418	-	-	418	-	

## 나) 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이, 층수에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		최고층수 (평균층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적 상한		
기정	아 현 제 2 구 역	50,203	택지1	41,230	아현동 662 일대	공동 주택	25이하	222.30	249.51	25층 (평균18층 이하)	
			택지2	8,168	아현동 679-4 일대						
			택지3	812	아현동 651-4 일대	상업 업무	60이하	기준 250 허용 350	60m이하		
변경		50,212.4	택지1	41,231.1	아현동 662 일대	공동 주택	25이하	214.23	249.51	25층 (평균18층 이하)	
			택지2	8,169.0	아현동 679-4 일대						
			택지3	812.3	아현동 651-4 일대	상업 업무	60이하	기준 250 허용 350	60m이하		
기정	주택의 규모 및 규모별 건설 비율		<div>• 건립예정세대수 : 1,409세대 (재건축소형주택 : 109세대 )</div> <div>- 전용면적 60㎡이하 : 1,025 세대(72.75%) [임대 : 109세대]</div> <div>- 전용면적 60~85㎡ : 376 세대(26.69%)</div> <div>- 전용면적 85㎡이상 : 8 세대( 0.56%)</div>								
변경	주택의 규모 및 규모별 건설 비율		<div>• 건립예정세대수 : 1,409세대 (재건축소형주택 : 142세대 )</div> <div>- 전용면적 60㎡이하 : 1,025 세대(72.75%) [임대 : 142세대]</div> <div>- 전용면적 60~85㎡ : 376 세대(26.69%)</div> <div>- 전용면적 85㎡이상 : 8 세대( 0.56%)</div>								
건축물 높이 완화에 관한 계획			<div>• 건축물의 층수 제한 완화</div> <div>- 제2종일반주거지역(12층) 평균층수 18층이하 적용 (서울특별시 도시계획조례 제28조 제1항)</div>								
건축물의 건축선에 관한 계획			<div>• 건축한계선 : 순환생활가로 6m, 이면도로 3m</div> <div>• 택지3 : 1m(마포지구 지구단위계획 준수)</div> <div>• 공공보행통로: 하늘마당과 연결되는 보행동선 설치</div>								

■ 개발가능(상한)용적률 산정(무상양도 협의에 따른 변경)

구분		산정내용				
기정	토지이용계획	계 (구역면적)	택지	신설정비 기반시설	신설 정비기반시설 내 국·공유지	대지(획지)내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지
		65,550㎡	50,210㎡	15,340㎡	1,715.10㎡	8,662.00㎡
	공공시설부지 제공면적	• 새로이 설치하는 기반시설 면적-새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지-대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 $= 15,340㎡ - 1,715.10㎡ - 8,662.00㎡ = 4,962.9㎡$				
	계획(기준) 용적률	• 계획용적률 : 190%				
	개발가능 용적률산정	• 허용용적률 = 계획용적률 + $\beta$ = 190% + 7% = 197% [무량판구조(7%)] • 개발가능용적률 = 허용용적률+(허용용적률 $\times 1.3\alpha$ ) = $197 + (197 \times 1.3 \times 0.0988) = 222.30\%$ ( $\alpha$ = 공공시설로 제공한 면적(순부담)/공공시설부지로 제공 후 대지 면적 = $4,962.9㎡ / 50,210㎡ = 0.0988$ )				
변경	토지이용계획	계 (구역면적)	택지	신설정비 기반시설	신설 정비기반시설 내 국·공유지	대지(획지)내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지
		65,553.5㎡	50,212.4㎡	15,341.1㎡	3,006.37㎡ 적용 : 3,006.37㎡	10,771.03㎡ 적용 : 8,953.29㎡
	공공시설부지 제공면적	• 새로이 설치하는 기반시설 면적-새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지-대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 $= 15,341.1㎡ - 3,006.37㎡ - 8,953.29㎡ = 3,381.44㎡$				
	계획(기준) 용적률	• 계획용적률 : 190%				
	개발가능 용적률산정	• 허용용적률 = 계획용적률 + $\beta$ = 190% + 7% = 197% [무량판구조(7%)] • 개발가능용적률 = 허용용적률+(허용용적률 $\times 1.3\alpha$ ) = $197 + (197 \times 1.3 \times 0.0673) = 214.23\%$ ( $\alpha$ = 공공시설로 제공한 면적(순부담)/공공시설부지로 제공 후 대지 면적 = $3,381.44㎡ / 50,212.4㎡ = 0.0673$ )				

※ 상기 개발가능용적률은 「도시및주거환경정비법」 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)에 따라 정비기반시설의 무상 양도 및 귀속에 관한 사항을 반영하여 산정한 것임.

5) 재건축 용적률 완화 및 소형주택 건설 계획

- 용적률 완화 : 정비계획용적률(214.23%) → 법적상한용적률(249.51%)
- 소형재건축소형주택 건설 용적률 =  $(249.51\% - 214.23\%) \times 50\% = 17.64\%$
- 소형재건축소형주택 건설 연면적 =  $49,400.1㎡ \times 17.64\% = 8,714.17764㎡$  이상 확보
- 기정 : 109세대 → 변경 : 142세대

구분		세대 수	전용면적	공용면적			공급면적
				세대공용	코 어	계	
소형 주택 (임대)	32형	23	32,4821	3,6379	9,0009	12,6388	45,1209
	43A형	12	43,9784	4,3420	12,1866	16,5286	60,5070
	43B형	61	43,8321	4,0618	12,1461	16,2079	60,0400
	49형	23	49,8975	4,8408	13,8268	18,6676	68,5651
	54형	23	54,4897	6,1244	15,0993	21,2237	75,7134
	소계	142	6,349,4928㎡	635,7451㎡	1,759,4788㎡	2,395,2239㎡	8,744,7167㎡

※ 정비계획용적률 변경으로 인한 소형재건축소형주택 증가



## 6) 정비사업의 시행계획 (변경없음)

시 행 방 법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
주택재건축사업 (관리처분방식에 의함)	구역지정고시 일부 4년 이내	아현2구역 주택재건축 정비사업조합	기정 : 1,234세대 변경 : 1,409세대 증) 175세대	

## 3. 지형도면의 작성

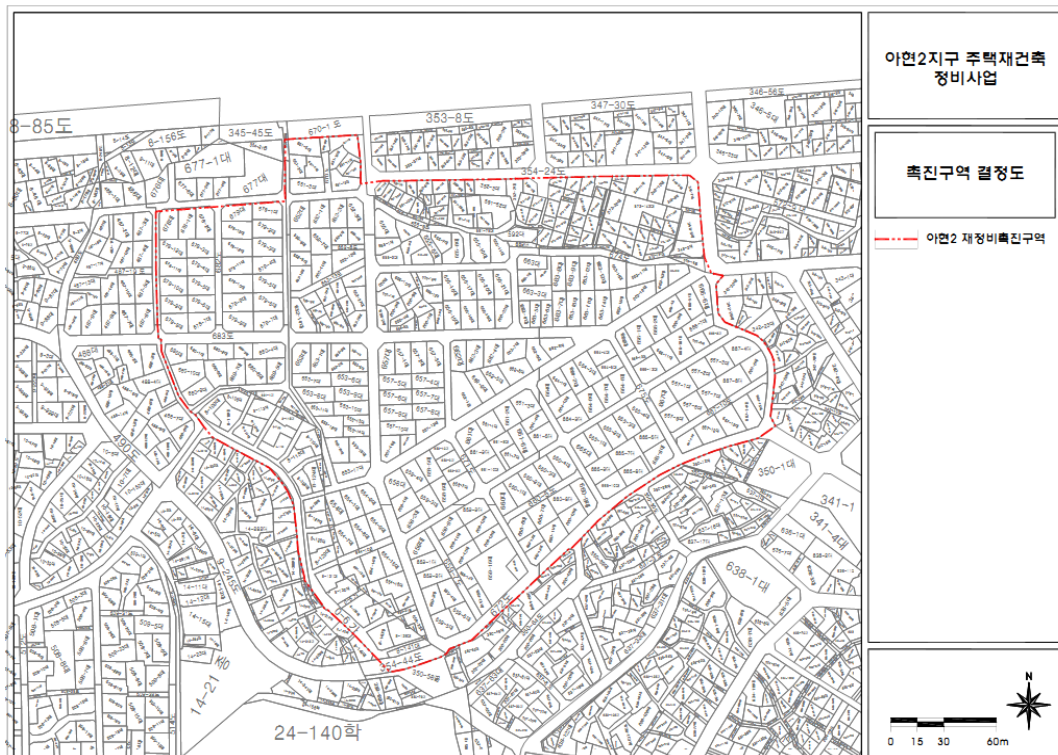
서울특별시 재정비과 및 마포구 주택과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

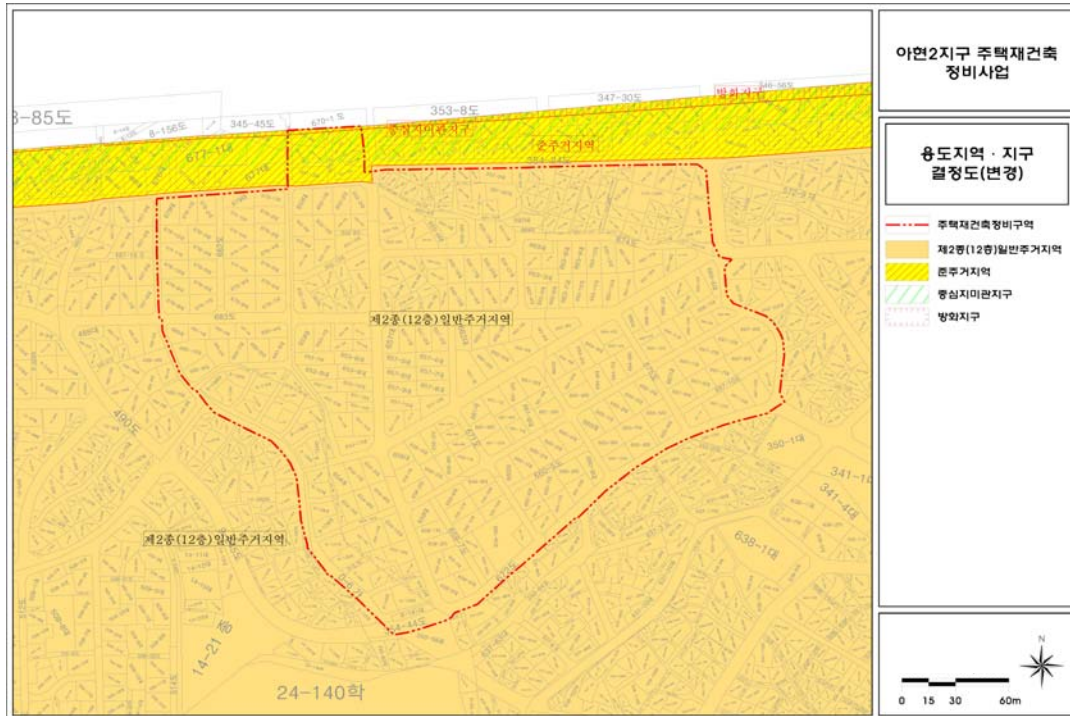
## 4. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비과(☎2133-7225) 및 마포구 주택과(☎3153-9334)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

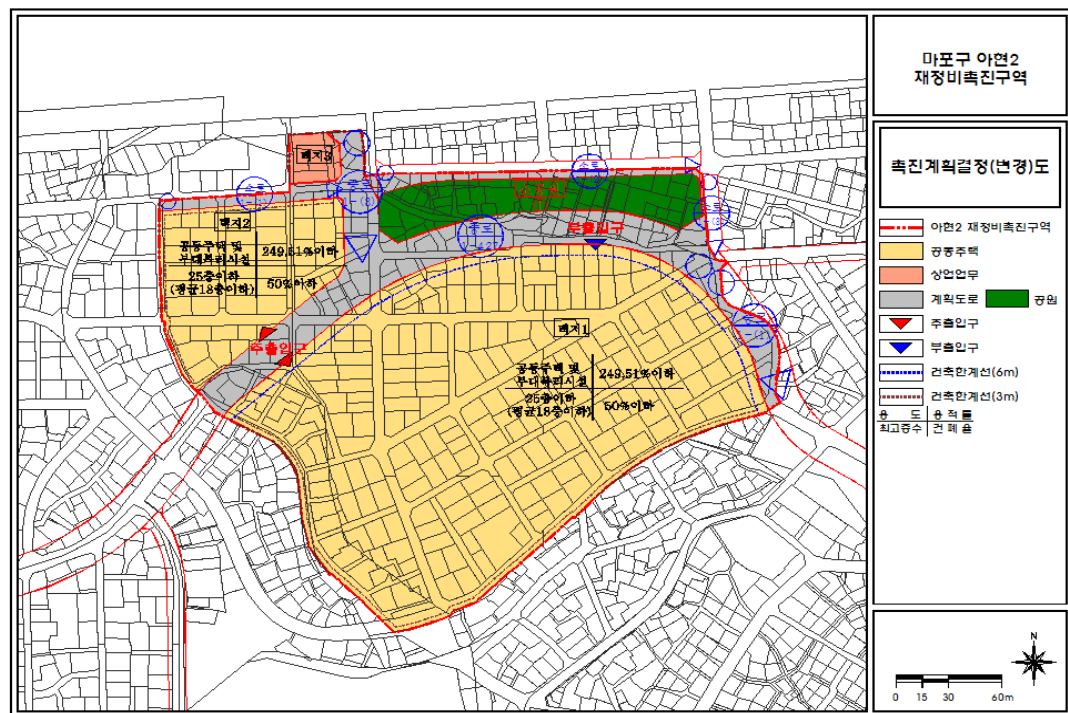
## ■ 촉진구역결정도



■ 용도지역 결정도



■ 촉진계획 결정(변경)도



## ◆ 서울특별시고시 제2013-246호

## 도시관리계획(응암로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

은평구 응암동 739번지 일대 「응암로 지구단위계획구역 및 지구단위계획」(안)에 대하여 2013년 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2013.03.27) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획 「응암로 지구단위계획구역 및 지구단위계획」을 결정·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일

서울특별시장

## 1. 결정취지

- 응암로 일대 주변 개발여건 변화 등을 반영하여 계획적 관리방안 수립 및 구역내 지적·건물 불일치 등의 문제점을 해결하기 위한 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정과 지형도면을 고시하고자 함.

## 2. 도시관리계획 결정(안)조서

## □ 지구단위계획구역에 관한 계획

## 1. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
신설	①	응암로 지구단위계획	은평구 응암동 739번지 일대	-	증) 222,000	222,000	-	

## 2. 지구단위계획구역 결정사유서

구 분	도 면 표시번호	위 치	면 적 (㎡)	결정 사유
신설	①	은평구 응암동 739번지 일대	222,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역내 지적·건물 불일치 등의 문제점을 해결하기 위한 계획적 관리방안을 수립하고, 주변 대규모 주거지정비에 대응하여 안전한 보행(생활중심)가로를 조성하기 위하여 지구단위계획구역을 결정함</li> </ul>

② 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

(1) 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		222,000.0	-	222,000.0	100.0	
주거 지역	소계	218,808.0	-	218,808.0	98.6	
	제1종일반주거지역	992.1	-	992.1	0.4	
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	15,321.0	-	15,321.0	6.9	
	제3종일반주거지역	140,700.9	-	140,700.9	63.4	
	준주거지역	61,794.0	-	61,794.0	27.8	
상업 지역	소계	3,192.0	-	3,192.0	1.4	
	일반상업지역	3,192.0	-	3,192.0	1.4	

(2) 용도지구(미관지구) 결정조서 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	1	미관지구 (은평로)	중심지 미관지구	녹번동 48-5 ~ 신사동 29-13 (은평로변)	55,200 (7,627)	2,300 (310)	양측 12	서울특별시 고시 제164호 (’82.04.22)	
기정	2	미관지구 (응암로)	일반 미관지구	응암동 603-52 ~ 대조동 12-28 (응암로변)	52,800 (24,941)	2,200 (1,040)	양측 12	서울특별시 고시 제164호 (’82.04.22)	

※ ( )은 응암로지구단위계획구역내 해당사항임.

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

(1) 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	11	2,933	55,971	1	56	547	4	181	2,437	6	2,546	51,803
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	1,547	40,040	-	-	-	-	-	-	2	1,547	40,040
중로	9	1,386	15,931	1	56	547	4	331	3,621	4	999	11,763
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)							
기정	대로	3	1	25 (30)	주간선 도로	1,800 (357)	응암동 (응암동 84-14)	신사동 (응암동 90-17)	일반 도로	건고 제738호 '63.12.24	은평로
기정	대로	3	2	25	주간선 도로	4,740 (1,190)	북가좌동 (응암동 160-9)	불광동 (응암동 604-3)	일반 도로	건고 제2493호 '66.6.21	응암로
기정	중로	1	1	20	집산 도로	60 (56)	응암동 108-2 (대로3-2)	응암동 450-38 (응암동250-53)	일반 도로	서고 제308호 '07.09.06	응암 10구역
기정	중로	2	1	15	집산 도로	224 (50)	응암동 427-56 (대로3-2)	응암동 419-73 (응암동427-1)	일반 도로	서고 제308호 '07.09.06	응암 10구역
기정	중로	2	2	15	집산 도로	150	응암동 106-1	응암동 106-20	일반 도로	서고 제106호 '10.03.25	응암 11구역
신설	중로	2	3	15	보조 간선 도로	49	대로3-2 응암동 124-21	응암동 427-1	일반 도로	-	응암 시장길
기정	중로	2	4	15	집산 도로	82	대로3-2 응암동 124-21	응암동 124-21	일반 도로	'67.01.21	역촌토지 구획정리 사업지구
기정	중로	3	1	12	집산 도로	695	대로3-1 응암동 90-17	응암동124-22	일반 도로	'67.01.21	역촌토지 구획정리 사업지구
기정	중로	3	2	12	집산 도로	193	대로3-2 응암동 87-27	응암동 84-16	일반 도로	'67.01.21	역촌토지 구획정리 사업지구
기정	중로	3	3	12	집산 도로	59	대로3-2 응암동 87-27	응암동 87-29	일반 도로	'67.01.21	역촌토지 구획정리 사업지구
기정	중로	3	4	12	집산 도로	52	대로3-2 응암동 104-46	응암동 104-44	일반 도로	'67.01.21	역촌토지 구획정리 사업지구

※ ( )은 응암로지구단위계획구역내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경(결정) 내용	변경(결정) 사유
-	중로2-3호선	• 신설 : 1개 노선	• 현행 개설도로(응암시장길)를 도시계획시설로 결정

2) 주차장

■ 주차장 결정조서 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시 설 명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	은평구 응암동 103-50	603.7	-	603.7	서은고 제82호 (2002.11.04)	평면식 (28면)

(2) 공간시설

1) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	공원	어린이 공원	은평구 응암동 85-41	1,003	감)10.9	992.1	1967.01.21	역촌토지 구획정리 사업지구

■ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변경(결정)내용	변경(결정) 사유
㉔	공원	• 면적 : 감) 10.9㎡ (1,003㎡ ⇒ 992.1㎡)	• 면적 오차에 따른 정정 - 토지대장상의 면적으로 정정

2) 공공공지

■ 공공공지 결정조서 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	은평구 응암동 365-30	139.0	-	139.0	서은고 제15호 (2010.03.25)	



③ 획지 및 건축물 등에 관한 계획

1. 가구 및 획지계획 등에 관한 결정조서

(1) 가구 결정조서

구 분	가구번호	가구면적(㎡)	비 고
신 설	①	6,048.6	제1종·제2종일반주거지역
	②	5,323.9	제3종일반주거지역
	③	8,181.1	제3종일반주거지역
	④	8,460.9	일반상업지역, 준주거지역
	⑤	14,967.0	제3종일반주거지역
	⑥	13,440.2	제3종일반주거지역
	⑦	4,274.4	제3종일반주거지역
	⑧	8,273.3	제3종일반주거지역
	⑨	8,370.7	제3종일반주거지역
	⑩	1,430.5	제3종일반주거지역
	⑪	7,155.4	일반상업지역, 준주거지역
	⑫	3,008.9	준주거지역
	⑬	8,611.5	준주거지역
	⑭	9,480.1	준주거지역
	⑮	7,830.5	준주거지역
	⑯	8,226.6	준주거지역
	⑰	8,526.9	제3종일반주거지역
	⑱	7,788.6	제3종일반주거지역
	㉑	3,946.5	제3종일반주거지역, 특별계획구역가능지A
	㉒	4,509.2	제3종일반주거지역, 특별계획구역가능지B
	㉓	5,074.3	제3종일반주거지역, 특별계획구역가능지C

(2) 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

1) 단위대지 최대개발규모 결정조서

구 분	최대개발규모	대상구역	비고
일반상업지역 준주거지역	간선도로변 대지	3,000㎡이하	※최대개발규모의 적용 예외 ① 공동개발(지정/권장)계획이 수립된 필지 ② 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과할 경우 ③ 기공동개발된 경우(하나의 대지로 이용된 경우)
	이면도로변 대지	1,000㎡이하	
제2종/제3종 일반주거지역	간선도로변 대지	2,000㎡이하	
	이면도로변 대지	1,000㎡이하	

주) 최대개발규모 이상으로 개발하고자 하는 경우 도시관리계획(지구단위계획) 변경절차를 이행하여야 함.

## 2) 획지 및 필지의 규모와 구성에 관한 결정조서

구분	가구 번호	연 번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	[1]	1	136.9	응암동 85-26대	136.9	선택적 공동개발	
		2	132.2	응암동 85-27대	132.2	선택적 공동개발	
		3	174.2	응암동 85-28대	174.2	선택적 공동개발	
		4	153.1	응암동 85-29대	153.1	선택적 공동개발	
		5	173.6	응암동 85-30대	173.6	선택적 공동개발	
		6	176.5	응암동 85-31대	176.5	선택적 공동개발	
		7	187.8	응암동 85-32대	187.8	선택적 공동개발	
		8	174.5	응암동 85-33대	174.5	선택적 공동개발	
		9	148.4	응암동 85-34대	148.4	선택적 공동개발	
		10	168.6	응암동 85-36대	168.6	선택적 공동개발	
		11	162.0	응암동 85-37대	162.0	선택적 공동개발	
		12	174.5	응암동 85-38대	174.5	선택적 공동개발	
		13	191.7	응암동 85-40대	191.7	선택적 공동개발	
		14	191.7	응암동 85-46대	191.7	선택적 공동개발	
		15	235.0	응암동 85-47대	235.0	선택적 공동개발	
		16	233.8	응암동 85-49대	233.8	선택적 공동개발	
		17	198.2	응암동 85-50대	198.2	선택적 공동개발	
		18	188.9	응암동 85-51대	188.9	선택적 공동개발	
		19	403.7	응암동 85-52대	403.7	선택적 공동개발	
		20	246.9	응암동 85-53대	246.9	선택적 공동개발	
		21	285.0	응암동 85-54대	285.0	선택적 공동개발	
		22	291.6	응암동 85-55대	291.6	선택적 공동개발	
		23	281.3	응암동 85-56대	281.3	선택적 공동개발	
	[2]	1	487.5	응암동 86-12대	487.5	공동개발(권장) 86-37	
		2	429.8	응암동 86-14대	429.8	공동개발(권장) 86-28	
		3	872.7	응암동 86-25대	872.7	선택적 공동개발	
		4	618.8	응암동 86-28대	618.8	공동개발(권장) 86-14	
		5	2,529.6	응암동 86-31대	1,873.4	공동개발(지정) 86-31, 86-36	최대개발 규모초과
				응암동 86-36대	656.2		
		6	385.5	응암동 86-37대	385.5	공동개발(권장) 86-12	

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	3	1	600.0	응암동 87-1대	600.0	선택적 공동개발	
		2	396.7	응암동 87-2대	396.7	선택적 공동개발	
		3	164.3	응암동 87-3대	164.3	선택적 공동개발	
		4	211.6	응암동 87-4대	211.6	선택적 공동개발	
		5	168.6	응암동 87-6대	168.6	선택적 공동개발	
		6	1,796.4	응암동 87-7대	166.9	공동개발(지정) 87-7, 87-8, 87-9, 87-10, 87-11, 87-12, 87-13, 87-14	
				응암동 87-8대	195.7		
				응암동 87-9대	202.0		
				응암동 87-10대	269.8		
				응암동 87-11도	91.9		
				응암동 87-12대	270.4		
				응암동 87-13대	180.5		
				응암동 87-14대	419.2		
		7	130.2	응암동 87-15대	130.2	선택적 공동개발	
		8	108.4	응암동 87-16대	108.4	선택적 공동개발	
		9	312.1	응암동 87-18대	312.1	선택적 공동개발	
		10	149.8	응암동 87-20대	149.8	선택적 공동개발	
		11	139.5	응암동 87-21대	139.5	선택적 공동개발	
		12	169.3	응암동 87-22대	169.3	선택적 공동개발	
		13	577.9	응암동 87-24대	187.1	공동개발(지정) 87-24, 87-25, 87-44	
				응암동 87-25대	220.4		
				응암동 87-44대	170.4		
		14	373.2	응암동 87-30대	373.2	선택적 공동개발	
		15	155.4	응암동 87-31대	155.4	선택적 공동개발	
		16	137.2	응암동 87-32대	137.2	선택적 공동개발	
		17	317.4	응암동 87-34대	158.7	공동개발(지정) 87-34, 87-39	
				응암동 87-39대	158.7		
		18	155.4	응암동 87-35대	155.4	선택적 공동개발	
		19	166.9	응암동 87-36대	166.9	선택적 공동개발	
		20	158.7	응암동 87-37대	158.7	선택적 공동개발	
		21	152.1	응암동 87-38대	152.1	선택적 공동개발	
		22	1,036.3	응암동 87-40대	342.1	공동개발(지정) 87-40, 87-41, 87-42	
				응암동 87-41대	347.1		
				응암동 87-42대	347.1		

구분	가구 번호	연 번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	4	1	328.9	응암동 88-1대	328.9	공동개발(권장) 88-11	
		2	199.0	응암동 88-2대	199.0	선택적 공동개발	
		3	205.6	응암동 88-3대	205.6	선택적 공동개발	
		4	153.1	응암동 88-4대	153.1	선택적 공동개발	
		5	137.5	응암동 88-5대	137.5	선택적 공동개발	
		6	135.9	응암동 88-6대	135.9	선택적 공동개발	
		7	1,156.7	응암동 88-8주	1,156.7	선택적 공동개발	
		8	894.2	응암동 88-10대	894.2	선택적 공동개발	
		9	324.3	응암동 88-11대	324.3	공동개발(권장) 88-1	
		10	493.3	응암동 88-12대	493.3	선택적 공동개발	
		11	328.9	응암동 88-14대	328.9	공동개발(권장) 88-33	
		12	164.0	응암동 88-15대	164.0	선택적 공동개발	
		13	166.9	응암동 88-16대	166.9	선택적 공동개발	
		14	167.9	응암동 88-17대	167.9	선택적 공동개발	
		15	167.9	응암동 88-18대	167.9	선택적 공동개발	
		16	166.9	응암동 88-19대	166.9	선택적 공동개발	
		17	167.9	응암동 88-20대	167.9	선택적 공동개발	
		18	184.5	응암동 88-21대	184.5	선택적 공동개발	
		19	157.4	응암동 88-23대	157.4	선택적 공동개발	
		20	202.0	응암동 88-24대	202.0	선택적 공동개발	
		21	199.0	응암동 88-25대	199.0	선택적 공동개발	
		22	200.0	응암동 88-26대	200.0	선택적 공동개발	
		23	199.0	응암동 88-27대	199.0	선택적 공동개발	
		24	302.5	응암동 88-28대	302.5	선택적 공동개발	
		25	281.3	응암동 88-29대	281.3	선택적 공동개발	
		26	247.9	응암동 88-30대	247.9	선택적 공동개발	
		27	218.8	응암동 88-31대	218.8	선택적 공동개발	
		28	199.7	응암동 88-32대	199.7	선택적 공동개발	
		29	164.5	응암동 88-33대	164.5	공동개발(권장) 88-14	
	5	1	418.5	응암동 98-1대	418.5	선택적 공동개발	
		2	304.4	응암동 98-3대	304.4	선택적 공동개발	
		3	139.2	응암동 98-4대	139.2	선택적 공동개발	
		4	167.9	응암동 98-5대	167.9	선택적 공동개발	
		5	163.6	응암동 98-6대	163.6	선택적 공동개발	
		6	162.0	응암동 98-7대	162.0	선택적 공동개발	
		7	135.2	응암동 98-8대	135.2	선택적 공동개발	
		8	208.3	응암동 98-9대	208.3	선택적 공동개발	
		9	183.1	응암동 98-10대	183.1	선택적 공동개발	
		10	172.9	응암동 98-11대	172.9	선택적 공동개발	
		11	167.9	응암동 98-12대	167.9	선택적 공동개발	
		12	181.5	응암동 98-13대	181.5	선택적 공동개발	
		13	189.4	응암동 98-14대	189.4	공동개발(권장) 98-15	

구분	가구 번호	연 번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계획내용	비 고
신 설	5	14	206.0	응암동 98-15대	206.0	공동개발(권장) 98-14	
		15	177.9	응암동 98-20대	177.9	선택적 공동개발	
		16	263.0	응암동 98-21대	263.0	선택적 공동개발	
		17	264.5	응암동 98-23대	264.5	선택적 공동개발	
		18	176.2	응암동 98-24대	176.2	공동개발(권장) 98-25, 98-26	
		19	171.9	응암동 98-25대	171.9	공동개발(권장) 98-24, 98-26	
		20	346.8	응암동 98-26대	346.8	공동개발(권장) 98-24, 98-25	
		21	206.0	응암동 98-27대	206.0	선택적 공동개발	
		22	184.5	응암동 98-28대	184.5	선택적 공동개발	
		23	190.1	응암동 98-29대	190.1	선택적 공동개발	
		24	192.4	응암동 98-30대	192.4	선택적 공동개발	
		25	190.7	응암동 98-32대	190.7	선택적 공동개발	
		26	182.8	응암동 98-33대	182.8	선택적 공동개발	
		27	184.8	응암동 98-34대	184.8	선택적 공동개발	
		28	199.7	응암동 98-35대	199.7	선택적 공동개발	
		29	995.7	응암동 98-36대	331.9	공동개발(지정) 98-36, 98-71, 98-72 공동개발(권장) 98-48	
				응암동 98-71대	331.9		
				응암동 98-72대	331.9		
		30	285.8	응암동 98-37대	285.8	선택적 공동개발	
		31	239.6	응암동 98-39대	239.6	선택적 공동개발	
		32	173.6	응암동 98-40대	173.6	선택적 공동개발	
		33	174.5	응암동 98-42대	174.5	선택적 공동개발	
		34	176.2	응암동 98-43대	176.2	선택적 공동개발	
		35	357.3	응암동 98-44대	173.2	공동개발(지정) 98-44, 98-45	
				응암동 98-45대	184.1		
		36	579.2	응암동 98-48대	579.2	공동개발(권장) 98-72	
		37	1,223.9	응암동 98-49대	153.4	공동개발(지정) 98-49, 98-50, 98-51 공동개발(권장) 98-54	
				응암동 98-50대	1,025.2		
				응암동 98-51도	45.3		
		38	360.0	응암동 98-54대	360.0	공동개발(권장) 98-50	
		39	219.2	응암동 98-56대	219.2	선택적 공동개발	
		40	164.6	응암동 98-57대	164.6	선택적 공동개발	
		41	204.3	응암동 98-58대	204.3	선택적 공동개발	
		42	97.5	응암동 98-59대	97.5	공동개발(권장) 98-61	
		43	415.9	응암동 98-60대	165.0	공동개발(지정) 98-60, 98-61 공동개발(권장) 98-59	
				응암동 98-61대	250.9		
		44	154.0	응암동 98-63대	154.0	선택적 공동개발	
		45	2,280.0	응암동 98-65대	2,280.0	-	최대개발 규모초과
		46	181.5	응암동 98-68대	181.5	선택적 공동개발	
		47	174.5	응암동 98-74대	174.5	선택적 공동개발	

구분	가구 번호	연 번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계획내용	비 고
신 설	[6]	1	430.7	응암동 103-1대	203.6	공동개발(지정)	
				응암동 103-2대	227.1	103-1, 103-2	
		2	234.4	응암동 103-3대	234.4	선택적 공동개발	
		3	198.7	응암동 103-4대	198.7	선택적 공동개발	
		4	203.4	응암동 103-5대	6.0	공동개발(지정)	
				응암동 103-6대	197.4	103-5, 103-6	
		5	190.7	응암동 103-7대	190.7	선택적 공동개발	
		6	204.3	응암동 103-8대	204.3	선택적 공동개발	
		7	209.3	응암동 103-9대	209.3	선택적 공동개발	
		8	208.3	응암동 103-10대	208.3	선택적 공동개발	
		9	325.0	응암동 103-12대	325.0	선택적 공동개발	
		10	212.9	응암동 103-13대	212.9	선택적 공동개발	
		11	145.5	응암동 103-14대	145.5	선택적 공동개발	
		12	297.9	응암동 103-15대	297.9	선택적 공동개발	
		13	154.7	응암동 103-27대	154.7	선택적 공동개발	
		14	157.0	응암동 103-28대	157.0	선택적 공동개발	
		15	176.9	응암동 103-29대	176.9	선택적 공동개발	
		16	194.4	응암동 103-30대	194.4	선택적 공동개발	
		17	169.3	응암동 103-31대	169.3	선택적 공동개발	
		18	175.5	응암동 103-32대	175.5	선택적 공동개발	
		19	180.8	응암동 103-33대	180.8	선택적 공동개발	
		20	210.9	응암동 103-34대	210.9	선택적 공동개발	
		21	345.8	응암동 103-35대	345.8	선택적 공동개발	
		22	8,227.0	응암동 739대	8,227.0	-	최대개발 규모초과
	[7]	1	513.0	응암동 103-20대	513.0	선택적 공동개발	
		2	97.2	응암동 103-21대	97.2	선택적 공동개발	
		3	145.5	응암동 103-22대	145.5	선택적 공동개발	
		4	145.1	응암동 103-23대	145.1	선택적 공동개발	
		5	845.0	응암동 103-24대	633.1	공동개발(지정)	
				응암동 103-47대	211.9	103-24, 103-47	
		6	489.5	응암동 103-25대	489.5	선택적 공동개발	
		7	95.9	응암동 103-37대	95.9	선택적 공동개발	
		8	105.1	응암동 103-38대	105.1	선택적 공동개발	
		9	102.5	응암동 103-39대	102.5	선택적 공동개발	
		10	516.4	응암동 103-41대	392.4	공동개발(지정)	
				응암동 103-42대	124.0	103-41, 103-42	
		11	242.3	응암동 103-44대	242.3	선택적 공동개발	
		12	266.8	응암동 103-45대	266.8	선택적 공동개발	
	[8]	1	276.0	응암동 104-1대	276.0	선택적 공동개발	
		2	152.4	응암동 104-2대	152.4	선택적 공동개발	
		3	153.1	응암동 104-3대	153.1	선택적 공동개발	
		4	284.3	응암동 104-4대	151.1	공동개발(지정)	
				응암동 104-6대	133.2	104-4, 104-6	



구분	가구 번호	연 번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계획내용	비 고
신 설	[8]	5	192.1	응암동 104-5대	192.1	선택적 공동개발	
		6	530.2	응암동 104-7대	530.2	선택적 공동개발	
		7	476.4	응암동 104-10대	476.4	선택적 공동개발	
		8	127.3	응암동 104-12대	127.3	선택적 공동개발	
		9	123.6	응암동 104-13대	123.6	선택적 공동개발	
		10	168.3	응암동 104-14대	168.3	선택적 공동개발	
		11	174.5	응암동 104-15대	174.5	선택적 공동개발	
		12	150.7	응암동 104-16대	150.7	선택적 공동개발	
		13	166.9	응암동 104-18대	166.9	선택적 공동개발	
		14	163.6	응암동 104-19대	163.6	선택적 공동개발	
		15	158.3	응암동 104-20대	158.3	선택적 공동개발	
		16	149.1	응암동 104-21대	149.1	선택적 공동개발	
		17	298.3	응암동 104-22대	202.3	공동개발(지정) 104-22, 104-23	
				응암동 104-23대	96.0		
		18	784.5	응암동 104-25대	784.5	선택적 공동개발	
		19	161.0	응암동 104-26대	161.0	선택적 공동개발	
		20	158.0	응암동 104-27대	158.0	선택적 공동개발	
		21	180.8	응암동 104-28대	180.8	선택적 공동개발	
		22	139.2	응암동 104-30대	139.2	선택적 공동개발	
		23	288.3	응암동 104-31대	288.3	선택적 공동개발	
		24	260.2	응암동 104-34대	4.3	공동개발(지정) 104-34, 104-35	
				응암동 104-35대	255.9		
		25	261.5	응암동 104-36대	261.5	선택적 공동개발	
		26	187.4	응암동 104-38대	187.4	선택적 공동개발	
		27	123.3	응암동 104-39대	123.3	선택적 공동개발	
		28	455.5	응암동 104-40대	178.8	공동개발(지정) 104-40, 104-41, 104-49 공동개발(권장) 104-50	
				응암동 104-41대	175.2		
				응암동 104-49대	101.5		
		29	334.5	응암동 104-42대	334.5	선택적 공동개발	
		30	179.5	응암동 104-47대	179.5	선택적 공동개발	
		31	120.0	응암동 104-50대	119.5	공동개발(권장) 104-40, 104-41, 104-49	
		32	103.8	응암동 104-53대	103.8	선택적 공동개발	
		33	101.8	응암동 104-54대	101.8	선택적 공동개발	
		34	104.1	응암동 104-56대	104.1	선택적 공동개발	
		35	92.9	응암동 104-57대	92.9	선택적 공동개발	
	[9]	1	395.4	응암동 107-1대	201.0	공동개발(지정) 107-1, 107-27	
				응암동 107-27대	194.4		
		2	568.3	응암동 107-2대	568.3	선택적 공동개발	
		3	472.1	응암동 107-4대	472.1	선택적 공동개발	
		4	509.1	응암동 107-5대	330.9	공동개발(지정) 107-5, 107-31	
				응암동 107-31대	178.2		
		5	196.0	응암동 107-6대	196.0	선택적 공동개발	
		6	386.5	응암동 107-7대	386.5	선택적 공동개발	

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	9	7	163.0	응암동 107-9대	163.0	선택적 공동개발	
		8	217.5	응암동 107-10대	217.5	선택적 공동개발	
		9	285.3	응암동 107-11대	285.3	선택적 공동개발	
		10	460.5	응암동 107-12대	460.5	선택적 공동개발	
		11	103.1	응암동 107-13대	103.1	선택적 공동개발	
		12	650.9	응암동 107-14대	650.9	선택적 공동개발	
		13	423.8	응암동 107-16대	423.8	선택적 공동개발	
		14	147.4	응암동 107-17대	147.4	선택적 공동개발	
		15	132.6	응암동 107-18대	132.6	선택적 공동개발	
		16	528.3	응암동 107-19대	528.3	선택적 공동개발	
		17	167.6	응암동 107-22대	167.6	선택적 공동개발	
		18	558.4	응암동 107-23대	558.4	선택적 공동개발	
		19	128.6	응암동 107-25대	128.6	선택적 공동개발	
		20	178.2	응암동 107-26대	178.2	선택적 공동개발	
		21	199.0	응암동 107-28대	199.0	선택적 공동개발	
		22	201.0	응암동 107-29대	201.0	선택적 공동개발	
		23	196.0	응암동 107-33대	196.0	선택적 공동개발	
		24	226.8	응암동 107-35대	226.8	선택적 공동개발	
		25	170.2	응암동 107-36대	170.2	선택적 공동개발	
		26	170.2	응암동 107-37대	170.2	선택적 공동개발	
		27	190.4	응암동 107-38대	190.4	선택적 공동개발	
	10	1	89.0	응암동 427-32대	89.0	공동개발(권장) 427-38	
		2	641.0	응암동 427-38대	641.0	공동개발(권장) 427-32	
		3	526.0	응암동 427-42대	116.0	공동개발(지정) 427-42, 427-43, 427-44	
				응암동 427-43대	301.0		
				응암동 427-44대	109.0		
	11	1	262.5	응암동 109-1대	262.5	공동개발(권장) 109-2	
		2	376.9	응암동 109-2대	376.9	공동개발(권장) 109-1	
		3	2,429.7	응암동 109-3대	2,429.7	선택적 공동개발	
		4	554.7	응암동 109-6대	554.7	선택적 공동개발	
		5	493.2	응암동 109-7대	493.2	선택적 공동개발	
		6	386.1	응암동 109-9대	386.1	선택적 공동개발	
		7	694.6	응암동 109-12대	694.6	선택적 공동개발	
		8	199.7	응암동 109-13대	199.7	선택적 공동개발	
		9	245.6	응암동 109-14대	245.6	선택적 공동개발	
		10	348.1	응암동 109-15대	348.1	선택적 공동개발	
		11	163.0	응암동 109-16대	163.0	공동개발(권장) 109-17, 109-37	
		12	231.4	응암동 109-17대	231.4	공동개발(권장) 109-16	
		13	180.2	응암동 109-29대	180.2	선택적 공동개발	
		14	170.9	응암동 109-31대	170.9	선택적 공동개발	
		15	190.7	응암동 109-32대	190.7	선택적 공동개발	
		16	112.4	응암동 109-37대	112.4	공동개발(권장) 109-16	

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	12	1	1,057.9	응암동 109-19대	1,057.9	공동개발(권장) 109-21	최대개발 규모초과
		2	933.8	응암동 109-20대	362.6	공동개발(지정) 109-20, 109-21	
				응암동 109-21대	571.2	공동개발(권장) 109-19	
		3	540.1	응암동 109-22대	282.6	공동개발(지정) 109-22, 109-23	
				응암동 109-23대	257.5	공동개발(권장) 109-24	
		4	187.1	응암동 109-24대	187.1	공동개발(권장) 109-22, 109-23	
	13	5	290.0	응암동 109-25대	290.0	선택적 공동개발	
		1	272.4	응암동 116-1대	133.9	공동개발(지정)	116-1, 116-6
				응암동 116-6대	138.5		
		2	136.2	응암동 116-2대	136.2	선택적 공동개발	
		3	141.5	응암동 116-3대	141.5	선택적 공동개발	
		4	911.1	응암동 116-4대	487.0	공동개발(지정) 116-4, 116-10	공동개발(권장) 116-12
				응암동 116-10종	424.1		
		5	583.8	응암동 116-8대	258.5	공동개발(지정)	116-8, 116-9
				응암동 116-9대	325.3		
		6	472.4	응암동 116-12대	472.4	공동개발(권장) 116-10	
		7	151.4	응암동 116-14대	151.4	선택적 공동개발	
		8	397.0	응암동 116-15대	180.5	공동개발(지정)	116-15, 116-16
				응암동 116-16대	216.5		
		9	1,563.6	응암동 116-17대	1,563.6	선택적 공동개발	
		10	177.9	응암동 116-20대	177.9	선택적 공동개발	
		11	510.4	응암동 116-21대	510.4	선택적 공동개발	
		12	586.4	응암동 116-22대	586.4	선택적 공동개발	
		13	1,493.2	응암동 116-24대	1,493.2	선택적 공동개발	최대개발 규모초과
		14	261.5	응암동 116-25대	261.5	선택적 공동개발	
		15	666.5	응암동 116-26대	361.7	공동개발(지정)	116-26, 116-27
				응암동 116-27대	304.8		
	14	1	141.5	응암동 117-1대	141.5	선택적 공동개발	
		2	152.1	응암동 117-2대	152.1	선택적 공동개발	
		3	147.1	응암동 117-3대	147.1	선택적 공동개발	
		4	334.6	응암동 117-4차	334.6	선택적 공동개발	
		5	146.4	응암동 117-7대	146.4	선택적 공동개발	
		6	236.7	응암동 117-8대	236.7	공동개발(권장) 117-9	
		7	361.0	응암동 117-9대	361.0	공동개발(권장) 117-8	
		8	66.8	응암동 117-10대	66.8	공동개발(권장) 117-11	
		9	163.3	응암동 117-11대	163.3	공동개발(권장) 117-10	
		10	139.5	응암동 117-12대	139.5	선택적 공동개발	
		11	114.7	응암동 117-13대	114.7	선택적 공동개발	
		12	119.3	응암동 117-14대	119.3	선택적 공동개발	
		13	180.8	응암동 117-16대	180.8	선택적 공동개발	
		14	137.6	응암동 117-17대	137.6	선택적 공동개발	

구분	가구 번호	연 번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	14	15	275.7	응암동 117-18대	275.7	선택적 공동개발	
		16	105.8	응암동 117-19대	105.8	선택적 공동개발	
		17	112.4	응암동 117-20대	112.4	선택적 공동개발	
		18	1,138.4	응암동 117-22대	1,138.4	선택적 공동개발	최대개 발규모 초과
		19	683.3	응암동 117-23대	66.1	공동개발(지정) 117-23, 117-24	
				응암동 117-24대	617.2		
		20	162.3	응암동 117-26대	162.3	선택적 공동개발	
		21	124.3	응암동 117-27대	124.3	선택적 공동개발	
		22	127.9	응암동 117-28대	127.9	선택적 공동개발	
		23	149.8	응암동 117-30대	149.8	선택적 공동개발	
		24	149.1	응암동 117-31대	149.1	선택적 공동개발	
		25	255.2	응암동 117-32대	255.2	선택적 공동개발	
		26	151.1	응암동 117-33대	151.1	공동개발(권장) 117-34	
		27	111.1	응암동 117-34대	111.1	공동개발(권장) 117-33	
		28	462.5	응암동 117-35대	462.5	선택적 공동개발	
		29	164.6	응암동 117-36대	164.6	선택적 공동개발	
		30	123.0	응암동 117-37대	123.0	선택적 공동개발	
		31	206.6	응암동 117-38대	206.6	선택적 공동개발	
		32	169.6	응암동 117-39대	169.6	선택적 공동개발	
		33	152.4	응암동 117-40대	152.4	선택적 공동개발	
		34	147.8	응암동 117-41대	147.8	선택적 공동개발	
		35	138.5	응암동 117-42대	138.5	선택적 공동개발	
		36	147.1	응암동 117-47대	147.1	선택적 공동개발	
		37	257.2	응암동 117-50대	128.6	공동개발(지정) 117-50, 117-51	
				응암동 117-51대	128.6		
		38	1,023.6	응암동 117-54주	1,023.6	선택적 공동개발	
	15	1	641.3	응암동 119-1대	330.6	공동개발(지정) 119-1, 119-32	
				응암동 119-32대	310.7		
		2	181.5	응암동 119-2대	181.5	선택적 공동개발	
		3	172.5	응암동 119-3대	172.5	선택적 공동개발	
		4	148.4	응암동 119-4대	148.4	선택적 공동개발	
		5	152.4	응암동 119-5대	152.4	선택적 공동개발	
		6	150.7	응암동 119-7대	150.7	선택적 공동개발	
		7	151.4	응암동 119-8대	151.4	선택적 공동개발	
		8	135.2	응암동 119-9대	135.2	선택적 공동개발	
		9	246.0	응암동 119-10대	246.0	선택적 공동개발	
		10	296.9	응암동 119-11대	296.9	공동개발(권장) 119-12	
		11	253.9	응암동 119-12대	253.9	공동개발(권장) 119-11	
		12	206.6	응암동 119-14대	206.6	선택적 공동개발	
		13	503.5	응암동 119-15대	503.5	선택적 공동개발	
		14	1,025.1	응암동 119-16대	1,025.1	선택적 공동개발	
		15	133.6	응암동 119-17대	133.6	공동개발(권장) 119-18	

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	15	16	171.3	응암동 119-18대	114.4	공동개발(지정) 119-18, 119-19 공동개발(권장) 119-17	
				응암동 119-19대	56.9		
		17	110.1	응암동 119-20대	110.1	선택적 공동개발	
		18	121.7	응암동 119-21대	121.7	선택적 공동개발	
		19	230.7	응암동 119-23대	230.7	선택적 공동개발	
		20	236.0	응암동 119-25대	236.0	선택적 공동개발	
		21	258.8	응암동 119-26대	258.8	선택적 공동개발	
		22	985.1	응암동 119-28대	116.7	공동개발(지정) 119-28, 119-29, 119-31, 119-35, 119-36, 119-37	
				응암동 119-29대	320.7		
				응암동 119-31대	166.9		
				응암동 119-35대	131.9		
				응암동 119-36대	131.9		
				응암동 119-37대	117.0		
		23	661.2	응암동 119-33대	330.6	공동개발(지정) 119-33, 119-34	
				응암동 119-34대	330.6		
		24	133.6	응암동 119-38대	133.6	선택적 공동개발	
		25	162.3	응암동 119-39대	162.3	선택적 공동개발	
	16	1	467.8	응암동 124-1대	467.8	공동개발(권장) 124-4	
		2	273.1	응암동 124-2대	273.1	선택적 공동개발	
		3	249.9	응암동 124-4대	249.9	공동개발(권장) 124-1	
		4	563.0	응암동 124-5대	563.0	선택적 공동개발	
		5	392.1	응암동 124-6대	392.1	선택적 공동개발	
		6	138.8	응암동 124-7대	138.8	선택적 공동개발	
		7	152.7	응암동 124-8대	152.7	선택적 공동개발	
		8	145.8	응암동 124-9대	145.8	선택적 공동개발	
		9	113.7	응암동 124-10대	113.7	선택적 공동개발	
		10	67.4	응암동 124-11대	67.4	공동개발(권장) 124-12	
		11	62.8	응암동 124-12대	62.8	공동개발(권장) 124-11	
		12	281.0	응암동 124-14대	281.0	선택적 공동개발	
		13	221.9	응암동 124-16대	221.9	선택적 공동개발	
		14	1,803.1	응암동 124-17대	1,803.1	선택적 공동개발	
		15	142.9	응암동 124-18대	142.9	선택적 공동개발	
		16	225.5	응암동 124-20대	225.5	선택적 공동개발	
		17	248.3	응암동 124-28대	248.3	선택적 공동개발	
		18	228.4	응암동 124-29대	228.4	선택적 공동개발	
		19	245.0	응암동 124-30대	245.0	선택적 공동개발	
		20	132.9	응암동 124-31대	132.9	선택적 공동개발	
		21	198.3	응암동 124-33대	198.3	선택적 공동개발	
		22	166.0	응암동 124-35대	166.0	선택적 공동개발	
		23	156.0	응암동 124-37대	156.0	선택적 공동개발	
		24	164.0	응암동 124-39대	164.0	선택적 공동개발	
		25	167.3	응암동 124-41대	167.3	선택적 공동개발	
		26	135.2	응암동 124-42대	135.2	선택적 공동개발	

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	16	27	165.0	응암동 124-44대	165.0	선택적 공동개발	
		28	125.9	응암동 124-45대	125.9	선택적 공동개발	
		29	170.0	응암동 124-46대	170.0	선택적 공동개발	
		30	173.0	응암동 124-47대	173.0	선택적 공동개발	
	17	1	195.0	응암동 578-1대	195.0	선택적 공동개발	
		2	672.0	응암동 578-2대	672.0	선택적 공동개발	
		3	1,029.5	응암동 578-3대	1,029.5	선택적 공동개발	
		4	139.5	응암동 578-5대	139.5	선택적 공동개발	
		5	155.4	응암동 578-6대	155.4	선택적 공동개발	
		6	131.9	응암동 578-7대	131.9	선택적 공동개발	
		7	134.5	응암동 578-8대	134.5	선택적 공동개발	
		8	149.8	응암동 578-9대	149.8	선택적 공동개발	
		9	108.4	응암동 578-10대	108.4	선택적 공동개발	
		10	1,037.7	응암동 578-16대	1,037.7	선택적 공동개발	
		11	239.7	응암동 578-67대	239.7	선택적 공동개발	
		12	132.2	응암동 578-70대	132.2	선택적 공동개발	
		13	118.0	응암동 578-71대	118.0	선택적 공동개발	
		14	123.6	응암동 578-72대	123.6	선택적 공동개발	
		15	107.1	응암동 578-73대	107.1	선택적 공동개발	
		16	105.8	응암동 578-74대	105.8	선택적 공동개발	
		17	105.1	응암동 578-75대	105.1	선택적 공동개발	
		18	102.5	응암동 578-76대	102.5	선택적 공동개발	
		19	108.8	응암동 578-78대	108.8	선택적 공동개발	
		20	103.1	응암동 578-79대	103.1	선택적 공동개발	
		21	123.6	응암동 578-80대	123.6	선택적 공동개발	
		22	133.9	응암동 578-81대	133.9	선택적 공동개발	
		23	222.1	응암동 578-82대	222.1	선택적 공동개발	
		24	114.7	응암동 578-83대	114.7	선택적 공동개발	
		25	113.4	응암동 578-84대	113.4	선택적 공동개발	
		26	111.1	응암동 578-86대	111.1	선택적 공동개발	
		27	115.0	응암동 578-87대	115.0	선택적 공동개발	
		28	170.2	응암동 578-88대	170.2	선택적 공동개발	
		29	166.6	응암동 578-89대	166.6	선택적 공동개발	
		30	275.0	응암동 578-90대	275.0	공동개발(권장) 578-91	
		31	132.2	응암동 578-91대	132.2	공동개발(권장) 578-90	
		32	145.7	응암동 578-92대	145.7	선택적 공동개발	
		33	139.8	응암동 578-93대	139.8	선택적 공동개발	
		34	168.6	응암동 578-95대	168.6	선택적 공동개발	
		35	187.0	응암동 578-96대	187.0	공동개발(권장) 578-97, 578-98	
		36	510.5	응암동 578-97대	151.1	공동개발(지정) 578-97, 578-98	
				응암동 578-98대	359.4	공동개발(권장) 578-96	



구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	18	1	195.7	응암동 578-12대	195.7	선택적 공동개발	
		2	135.5	응암동 578-13대	135.5	선택적 공동개발	
		3	320.8	응암동 578-14대	190.7	공동개발(지정) 578-14, 578-15, 578-20	
				응암동 578-15대	46.3		
				응암동 578-20대	83.8		
		4	262.8	응암동 578-21대	149.4	공동개발(지정) 578-21, 578-22, 0-5가	
				응암동 578-22대	106.4		
				응암동 0-5가	7.0		
		5	145.5	응암동 578-23대	145.5	선택적 공동개발	
		6	149.1	응암동 578-24대	149.1	선택적 공동개발	
		7	139.3	응암동 578-25대	139.3	선택적 공동개발	
		8	137.5	응암동 578-26대	137.5	선택적 공동개발	
		9	180.2	응암동 578-28대	180.2	선택적 공동개발	
		10	188.1	응암동 578-30대	188.1	선택적 공동개발	
		11	154.7	응암동 578-32대	154.7	선택적 공동개발	
		12	153.1	응암동 578-33대	153.1	선택적 공동개발	
		13	375.6	응암동 578-34대	375.6	선택적 공동개발	
		14	242.0	응암동 578-36대	242.0	선택적 공동개발	
		15	152.4	응암동 578-37대	152.4	선택적 공동개발	
		16	146.8	응암동 578-38대	146.8	선택적 공동개발	
		17	145.8	응암동 578-39대	145.8	선택적 공동개발	
		18	159.0	응암동 578-40대	159.0	선택적 공동개발	
		19	144.5	응암동 578-42대	144.5	선택적 공동개발	
		20	154.0	응암동 578-43대	154.0	선택적 공동개발	
		21	219.5	응암동 578-45대	219.5	선택적 공동개발	
		22	174.2	응암동 578-46대	174.2	선택적 공동개발	
		23	145.8	응암동 578-47대	145.8	선택적 공동개발	
		24	137.9	응암동 578-48대	137.9	선택적 공동개발	
		25	378.8	응암동 578-49대	352.7	공동개발지정 578-49, 578-50	
				응암동 578-50대	26.1		
		26	449.3	응암동 578-51대	449.3	선택적 공동개발	
		27	206.3	응암동 578-52대	206.3	선택적 공동개발	
		28	101.8	응암동 578-54대	101.8	선택적 공동개발	
		29	97.2	응암동 578-56대	97.2	선택적 공동개발	
		30	92.6	응암동 578-57대	92.6	선택적 공동개발	
		31	100.8	응암동 578-58대	100.8	공동개발(권장) 578-59	
		32	52.6	응암동 578-59대	52.6	공동개발(권장) 578-58	
		33	177.5	응암동 578-60대	177.5	선택적 공동개발	
		34	204.3	응암동 578-61대	204.3	선택적 공동개발	
		35	206.0	응암동 578-62대	206.0	선택적 공동개발	
		36	112.7	응암동 578-63대	112.7	선택적 공동개발	
		37	161.0	응암동 578-64대	161.0	선택적 공동개발	
		38	204.0	응암동 578-65대	204.0	선택적 공동개발	
		39	183.5	응암동 578-66대	183.5	선택적 공동개발	

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	19	1	926.0	응암동 427-113대	926.0	선택적 공동개발	
		2	56.0	응암동 427-114대	56.0	선택적 공동개발	
		3	106.0	응암동 427-115대	106.0	선택적 공동개발	
		4	105.0	응암동 427-116대	105.0	선택적 공동개발	
		5	229.0	응암동 427-117대	229.0	공동개발(권장) 427-125, 427-135	
		6	96.0	응암동 427-118대	96.0	선택적 공동개발	
		7	314.0	응암동 427-119대	248.0	공동개발(지정) 427-119, 427-121 공동개발(권장) 427-131	
				응암동 427-121대	66.0		
		8	73.0	응암동 427-125대	73.0	공동개발(권장) 427-117, 427-135	
		9	1,012.0	응암동 427-126대	460.0	공동개발(지정) 427-126, 427-127, 427-140, 427-141	
				응암동 427-127대	532.0		
				응암동 427-140대	10.0		
				응암동 427-141대	10.0		
		10	175.0	응암동 427-130대	175.0	선택적 공동개발	
		11	73.0	응암동 427-131대	73.0	공동개발(권장) 427-119, 427-121	
		12	86.0	응암동 427-134대	86.0	선택적 공동개발	
		13	83.0	응암동 427-135대	83.0	공동개발(권장) 427-117, 427-125	
		14	99.0	응암동 427-137대	99.0	선택적 공동개발	
		15	50.0	응암동 427-148대	50.0	선택적 공동개발	
		16	102.0	응암동 427-149대	102.0	선택적 공동개발	
		17	10.0	응암동 427-158대	10.0	공동개발(권장) 427-167, 427-168, 427-169	
		18	40.0	응암동 427-164대	40.0	공동개발(권장) 427-165, 427-166	
		19	40.0	응암동 427-165대	40.0	공동개발(권장) 427-164, 427-166	
		20	30.0	응암동 427-166대	30.0	공동개발(권장) 427-165, 427-165	
		21	43.0	응암동 427-167대	43.0	공동개발(권장) 427-158, 427-168, 427-169	
		22	40.0	응암동 427-168대	40.0	공동개발(권장) 427-158, 427-167, 427-169	
		23	43.0	응암동 427-169대	43.0	공동개발(권장) 427-158, 427-167, 427-168	

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	20	1	96.0	응암동 397-89대	96.0	선택적 공동개발	
		2	96.0	응암동 397-90대	96.0	선택적 공동개발	
		3	109.0	응암동 397-91대	109.0	선택적 공동개발	
		4	165.0	응암동 397-92대	165.0	선택적 공동개발	
		5	198.0	응암동 397-93대	198.0	선택적 공동개발	
		6	139.0	응암동 397-94대	130.0	공동개발(지정) 397-94, 397-309, 397-387	
				응암동 397-309대	2.0		
				응암동 397-387대	7.0		
		7	1,286	응암동 397-95대	925.0	공동개발(지정) 397-95, 397-374, 576-3 공동개발(권장) 576-2	
				응암동 397-374대	72.0		
				응암동 576-3대	289.0		
		8	112.0	응암동 397-97대	112.0	선택적 공동개발	
		9	93.0	응암동 397-98대	93.0	선택적 공동개발	
		10	96.0	응암동 397-99대	96.0	선택적 공동개발	
		11	93.0	응암동 397-145대	93.0	선택적 공동개발	
		12	83.0	응암동 397-146대	83.0	선택적 공동개발	
		13	116.0	응암동 576-2대	116.0	공동개발(권장) 397-95, 397-374, 576-3	
		14	121.3	응암동 576-5대	121.3	선택적 공동개발	
		15	144.5	응암동 576-6대	144.5	선택적 공동개발	
		16	154.4	응암동 576-7대	154.4	선택적 공동개발	
		17	520.7	응암동 576-8도	27.8	공동개발(지정) 576-8, 576-9, 576-10	
				응암동 576-9대	219.2		
				응암동 576-10대	273.7		
		18	465.7	응암동 576-11대	154.0	공동개발(지정) 576-11, 576-12, 576-14	
				응암동 576-12대	111.7		
				응암동 576-14대	200.0		

구분	가구 번호	연번	면적 (㎡)	위 치	필지면적 (㎡)	계 획 내 용	비 고
신 설	21	1	159.0	응암동 365-1대	159.0	선택적 공동개발	
		2	126.0	응암동 365-6대	126.0	선택적 공동개발	
		3	132.0	응암동 365-7대	132.0	선택적 공동개발	
		4	407.6	응암동 365-9대	277.0	공동개발(지정) 365-9, 576-24	
				응암동 576-24대	130.6		
		5	119.0	응암동 365-10대	119.0	선택적 공동개발	
		6	139.0	응암동 365-11대	139.0	선택적 공동개발	
		7	141.0	응암동 365-12대	141.0	선택적 공동개발	
		8	133.0	응암동 365-13대	133.0	선택적 공동개발	
		9	125.0	응암동 365-47대	125.0	선택적 공동개발	
		10	170.0	응암동 365-48대	170.0	선택적 공동개발	
		11	137.0	응암동 396-10대	125.0	공동개발(지정) 396-10, 397-317	
				응암동 397-317대	12.0		
		12	125.0	응암동 396-18대	125.0	선택적 공동개발	
		13	475.0	응암동 397-111대	475.0	선택적 공동개발	
		14	173.0	응암동 397-116대	173.0	선택적 공동개발	
		15	145.0	응암동 397-117대	145.0	선택적 공동개발	
		16	217.0	응암동 397-175대	217.0	선택적 공동개발	
		17	132.0	응암동 397-180대	132.0	선택적 공동개발	
		18	273.4	응암동 397-187대	129.0	공동개발(지정) 397-187, 576-17, 576-18, 576-19	
				응암동 576-17대	110.4		
				응암동 576-18도	17.9		
				응암동 576-19대	16.1		
		19	195.0	응암동 397-214대	195.0	공동개발(권장) 576-19, 0-4가	
		20	179.0	응암동 397-277대	179.0	선택적 공동개발	
		21	152.0	응암동 397-278대	152.0	선택적 공동개발	
		22	126.3	응암동 576-16대	126.3	선택적 공동개발	
		23	139.0	응암동 576-19대	128.8	공동개발(지정) 576-19, 0-4가 공동개발(권장) 397-214	
				응암동 0-4가	10.2		
		24	153.1	응암동 576-20도	44.0	공동개발(지정) 576-20, 576-21	
				응암동 576-21대	109.1		
		25	105.1	응암동 576-23대	105.1	선택적 공동개발	
		26	188.5	응암동 576-25대	188.5	선택적 공동개발	

■ 공동개발(지정) 대상 및 지정사유서

가구 번호	연번	대상지번	지정 사유
[2]	5	응암동 86-31대, 86-36대	동일소유 부지
[3]	6	응암동 87-7대, 87-8대, 87-9대, 87-10대, 87-11도, 87-12대, 87-13대, 87-14대	동일소유 부지
	13	응암동 87-24대, 87-25대, 87-44대	동일소유 부지
	17	응암동 87-34대, 87-39대	동일소유 부지
	22	응암동 87-40대, 87-41대, 87-42대	동일소유 부지
[5]	29	응암동 98-36대, 98-71대, 98-72대	기 공동개발 부지
	35	응암동 98-44대, 98-45대	기 공동개발 부지
	37	응암동 98-49대, 98-50대, 98-51도	기 공동개발 부지
	43	응암동 98-60대, 98-61대	동일소유 및 기 공동개발 부지
[6]	1	응암동 103-1대, 103-2대	동일소유 및 기 공동개발 부지
	4	응암동 103-5대, 103-6대	동일소유 및 기 공동개발 부지 대지분할 최소규모 미달필지(103-5)
[7]	5	응암동 103-24대, 102-47대	동일소유 부지
	10	응암동 103-41대, 103-42대	동일소유 부지
[8]	4	응암동 104-4대, 104-6대	기 공동개발 부지
	17	응암동 104-22대, 104-23대	기 공동개발 부지
	24	응암동 104-34대, 104-35대	동일소유 및 기 공동개발 부지 대지분할 최소규모 미달필지(103-34)
	28	응암동 104-40대, 104-41대, 104-49대	동일소유 및 기 공동개발 부지
[9]	1	응암동 107-1대, 107-27대	동일소유 부지
	4	응암동 107-5대, 107-31대	동일소유의 나대지
[10]	3	응암동 427-42대, 427-43대, 427-44대	기 공동개발 부지
[12]	2	응암동 109-20대, 109-21대	동일소유의 노후건축물 입지 부지
	3	응암동 109-22대, 109-23대	기 공동개발 부지
[13]	1	응암동 116-1대, 116-6대	동일소유 부지
	4	응암동 116-4대, 116-10종	동일소유 부지
	5	응암동 116-8대, 116-9대	동일소유 부지
	8	응암동 116-15대, 116-16대	동일소유 및 기 공동개발 부지
	15	응암동 116-26대, 116-27대	동일소유의 노후건축물 입지 부지

가구 번호	연번	대상지번	지정 사유
14	19	응암동 117-23대, 117-24대	동일소유 및 기 공동개발 부지
	37	응암동 117-50대, 117-51대	동일소유 및 기 공동개발 부지
15	1	응암동 119-1대, 119-32대	동일소유의 나대지(주차장)
	16	응암동 119-18대, 119-19대	대지분할 최소규모 미달 필지
	22	응암동 119-28대, 119-29대, 119-31대, 119-35대, 119-36대, 119-37대	기 공동개발 부지
	23	응암동 119-33대, 119-34대	기 공동개발 부지
17	36	응암동 578-97대, 587-98대	동일소유 부지
18	3	응암동 578-14대, 587-15대, 587-20대	동일소유 부지
	4	응암동 578-21대, 587-22대, 0-5가	동일소유 부지
	25	응암동 578-49대, 587-50대	동일소유 부지
19	7	응암동 427-119대, 427-121대	동일소유 부지
	9	응암동 427-126대, 427-127대, 427-140대, 427-141대	동일소유 및 기 공동개발 부지
20	6	응암동 397-94대, 397-309대, 397-387대	동일소유 부지
	7	응암동 397-95대, 397-374대, 576-3대	동일소유 부지
	17	응암동 576-8도, 576-9대, 576-10대	동일소유 부지
	18	응암동 576-11대, 576-12대, 576-14대	동일소유 부지
21	4	응암동 365-9대, 576-24대	동일소유 부지
	11	응암동 396-10대, 396-317대	동일소유 부지
	18	응암동 397-187대, 576-17대, 576-18도, 576-19대	동일소유 부지
	23	응암동 576-19대, 0-4가	공동개발을 통한 간선가로변 대지의 적정개발 유도
	24	응암동 576-20도, 576-21대	공동개발을 통한 간선가로변 대지의 적정개발 유도



■ 공동개발(권장) 대상 및 권장사유서

가구 번호	연번	대상지번	권장 사유
2	1	응암동 86-12대	간선부 필지와 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	6	응암동 86-37대	
	2	응암동 86-14대	간선부 필지와 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	4	응암동 86-28대	
4	1	응암동 88-1대	간선가로에서 차량 직접 진출입 방지 및 간선부 필지간 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	9	응암동 88-11대	
	11	응암동 88-14대	간선가로에서 차량 직접 진출입 방지 및 간선부 필지간 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	29	응암동 88-33대	
5	13	응암동 98-14대	간선부 필지와 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	14	응암동 98-15대	
	18	응암동 98-24대	간선가로에서 차량 직접 진출입 방지 및 간선부 필지간 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	19	응암동 98-25대	
	20	응암동 98-26대	
	29	응암동 98-36대, 98-71대, 98-72대	간선부 필지와 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	36	응암동 98-48대	
	37	응암동 98-49대, 98-50대, 98-51대	간선부 필지와 공동개발을 통해 간선가로의 적정개발 유도
	38	응암동 98-54대	
	42	응암동 98-59대	이면부 필지의 부정형 개발 방지 및 적정개발 유도
	43	응암동 98-60대, 98-61대	
8	28	응암동 104-40대, 104-41대, 104-49대	간선부 필지와 공동개발을 통해 부정형 개발 방지 및 간선가로에서 차량 직접 진출입 방지
	31	응암동 104-50대	
10	1	응암동 427-32대	소규모 필지의 공동개발 권장
	2	응암동 427-38대	
11	1	응암동 109-1대	간선부 필지와 공동개발을 통해 간선가로에서 차량 직접 진출입 최소화
	2	응암동 109-2대	
	11	응암동 109-16대	간선부 필지의 공동개발을 통해 간선가로변 대지의 적정개발 유도
	12	응암동 109-17대	
	16	응암동 109-37대	
12	1	응암동 109-19대	간선부 필지와 공동개발을 통해 간선가로에서 차량 직접 진출입 방지
	2	응암동 109-20대, 109-21대	
	3	응암동 109-22대, 109-23대	간선부 필지의 공동개발을 통해 간선가로변 대지의 적정개발 유도
	4	응암동 109-24대	
13	4	응암동 116-4대, 116-10종	간선부 필지의 공동개발을 통해 간선가로변 대지의 적정개발 유도
	6	응암동 116-12대	

가구 번호	연번	대상지번	권장 사유
14	6	응암동 117-8대	간선부 필지의 공동개발을 통해
	7	응암동 117-9대	간선가로에서 차량 직접 진출입 방지
	8	응암동 117-10대	간선부 필지의 공동개발을 통해
	9	응암동 117-11대	간선가로변 대지의 적정개발 유도
	26	응암동 117-33대	간선부 필지와 공동건축을 통해
	27	응암동 117-34대	간선가로에서 차량 직접 진출입 방지
15	10	응암동 119-11대	간선부 필지의 공동개발을 통해
	11	응암동 119-12대	간선가로변 대지의 적정개발 유도
	15	응암동 119-17대	간선부 필지의 공동개발을 통해
	16	응암동 119-18대, 118-19대	간선가로변 대지의 적정개발 유도
16	1	응암동 124-1대	간선부 필지와 공동개발을 통해
	3	응암동 124-4대	간선가로에서 차량 직접 진출입 방지
	10	응암동 124-11대	이면부 적정개발 유도
	11	응암동 124-12대	
17	30	응암동 578-90대	이면부 적정개발 유도
	31	응암동 578-91대	
	35	응암동 578-96대	이면부 필지의 부정형 개발 방지 및 적정개발 유도
	36	응암동 578-97대, 578-98대	
18	31	응암동 578-58대	이면부 적정개발 유도
	32	응암동 578-59대	
19	5	응암동 427-117대	간선부 필지의 공동개발을 통해 간선가로변 대지의 적정개발 유도
	8	응암동 427-125대	
	13	응암동 427-135대	
	7	응암동 427-119대, 427-121대	간선부 필지와 공동개발을 통해
	11	응암동 427-131대	간선가로에서 차량 직접 진출입 방지
	17	응암동 427-158대	이면부 필지의 부정형 개발 방지 및 적정개발 유도
	21	응암동 427-167대	
	22	응암동 427-168대	
	23	응암동 427-169대	
	18	응암동 427-164대	이면부 필지의 부정형 개발 방지 및 적정개발 유도
	19	응암동 427-165대	
	20	응암동 427-166대	
20	7	응암동 397-95대, 397-374대, 576-3대	간선부 필지의 공동개발을 통해
	13	응암동 576-2대	간선가로변 대지의 적정개발 유도
21	19	응암동 397-214대	간선부 필지의 공동개발을 통해
	23	응암동 576-19대, 0-4가	간선가로변 대지의 적정개발 유도

2. 건축물에 관한 계획

(1) 용도계획

1) 불허용도

- 안전한 보행(생활중심)가로 조성을 위한 부적합 용도 규제
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 및 서울특별시 도시계획조례 제25조~제38조에서 정한 용도지역별 건축물 이외의 건축물의 용도 불허
- 불허용도가 다른 필지 간 공동개발시 민간부문시행지침 제10조에 정한 규정을 적용

구 분	공동사항	불허용도 (전층)
1 일반상업지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설(단, 주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 방송통신시설(단, 방송국, 전신전화국 제외)</li> <li>• 발전시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 다목적 집회장 중 마권장 외발매소, 마권전화투표소 및 그밖에 이와 유사한 시설과 다목적 관람장</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 숙박시설(단, 관광숙박시설 중 관광호텔, 한국전통호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>
2 준주거지역		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(단, 다른 용도와 복합된 것은 제외)</li> <li>• 공동주택(단, 다른 용도와 복합된 것은 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 관람장</li> <li>• 동물 및 식물 관련시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>
3 제2종·제3종 일반주거지역		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동물 및 식물 관련시설</li> </ul>

주) 1. 학교위생정화구역 저촉시 관련규정 준수(학교보건법 제6조 제1항 및 시행령 제4조 제2항)

2. 미관지구안의 건축물의 용도 제한규정 준수(서울특별시 도시계획조례 제44조)

## 2) 권장용도

- 안전한 보행(생활중심)가로 조성 및 배후주거지의 부족기능 도입 유도
- 권장용도가 다른 필지 간 공동개발시 민간부문시행지침 제11조에 정한 규정을 적용

구 분	권장용도 (전층)	권장용도 (1층)
A (간선부, 준주거지역 이면부)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 서점, 공연장</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>• 의료시설 중 병원, 한방병원, 요양병원</li> <li>• 운동시설 중 탁구장, 볼링장 및 그 밖에 이와 유사한 시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설 중 슈퍼마켓, 소매점, 휴게음식점, 제과점</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점</li> <li>• 판매시설 중 소매시장, 상점</li> </ul>
B (제2종 제3종일반 주거지역 이면부)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설 중 서점, 공공도서관, 의원, 지역아동센터</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 서점, 공연장</li> <li>• 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설</li> </ul>	-

- 주) 1. 특별계획구역가능지는 세부개발계획 수립시 권장용도A 준용  
 2. 권장용도A(전층)은 건축연면적(주차장 제외)의 20%이상 도입시 인정  
 3. 권장용도A(1층)은 1층바닥면적의 50%이상 도입시 인정  
 4. 권장용도B(전층)은 건축연면적(주차장 제외)의 10%이상 도입시 인정

## (2) 건폐율 계획

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울시 도시계획조례에 따른 용도지역안에서의 건폐율 계획

구 분		건폐율	비 고
상업지역	일반상업지역	60% 이하	
주거지역	준주거지역	60% 이하	
	제3종일반주거지역	50% 이하	
	제2종일반주거지역	60% 이하	

주) 특별계획구역가능지는 향후 세부개발계획 수립 시 결정

## (3) 용적률 계획

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울시 도시계획조례에 따른 용도지역안에서의 용적률 계획

구 분		기 준 용 적 률	허 용 용 적 률	비 고
상업지역	일반상업지역	600% 이하	800% 이하	상한용적률은 서울특별시 도시계획조례시행규칙을 따름
주거지역	준주거지역	300% 이하	400% 이하	
	제3종일반주거지역	230% 이하	250% 이하	
	제2종일반주거지역	200% 이하	200% 이하	

- 주) 1. 특별계획구역가능지는 향후 세부개발계획 수립 시 결정  
 2. 일반상업지역내 주거복합건물은 서울특별시 도시계획조례 제55조 규정에 의한 별표3의 용적률을 적용한다.

## (4) 높이 계획

구 분		높이 계획		비 고
		기준높이	최고높이	
간선부	일반상업지역 준주거지역	60m 이하	70m 이하	• 최고높이 완화 = (기준높이+α)+β ※ α : 기준높이 × (권장용도 연면적 ÷ 주차장을 제외한 연면적) β : 기준높이 × (공공시설부지 제공면적 ÷ 당초대지면적) ※ 최고높이 완화 : 최고높이의 1.2배 이내 기준높이+α는 최고높이 이내
	제3종 일반주거지역	50m 이하	60m 이하	
이면부	준주거지역 제2종/제3종 일반주거지역	30m 이하	30m 이하	

- 주) 1. 건축법 제 60조 제③항의 전면도로 사선제한(1.5D)규정은 배제  
 2. 용적률 완화와 중복 적용 불가(같은 항목 값을 배분하여 각기 적용은 가능)  
 3. 특별계획구역가능지는 향후 세부개발계획 수립시 결정

## (5) 건축물의 형태, 배치 및 외관에 관한 계획

구 분		계획내용	비 고
형 태	탑상형/고층부 탑상형건축물	• 간선가로변 대규모 대지는 시각적 개방감 확보를 위해 탑상형 건축물 또는 고층부탑상형 건축물로 건축할 것을 권장	
	피로티/ 캐노피 등	• 보행자의 이동 및 이용 편의를 위해 1층부에 피로티, 가변형공간 및 캐노피(어닝 포함)등의 설치 권장	
배 치	건축한계선	• 건축물의 주된 벽면 방향은 전면도로 방향과 일치 • 건축물 및 그 부대시설의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음(단, 캐노피 및 어닝은 설치 가능) • 간선가로변 : 3m, 이면도로변 : 1m	결정도 참조
외 관	1층 바닥높이	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 전면공지(보도부속형)에서 장애인 등이 진출입함에 불편함이 없도록 단차없이 조성(단, 불가피할 경우 10cm이내) • 장애물 없는 생활환경(Barrier Free) 조성 권장	
	개구부	• 폭 20m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개 당 2개소 이상의 출입구를 설치할 수 없음 • 폭 20m이상의 가로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 노출하여서는 안 됨(폭 20m미만의 도로에 면한 건축물도 개구부를 전면도로에 면하여 설치할 것을 권장)	
	외벽면	• 주변 건물과의 조화 유지 : 의장, 재료, 색채 등	
	투시벽	• 폭 12m이상의 도로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면의 50%이상을 투시벽 설치(폭 12m미만의 도로에 면한 건축물도 전면도로에 면한 1층 전면 벽면의 50%이상을 투시벽 설치를 권장)	
	셔터	• 폭 12m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형셔터를 사용하여 함(폭 12m미만의 도로에 면한 건축물도 전면도로에 면한 1층 셔터는 투시형셔터 사용을 권장)	
	측면이격공지 차폐	• 폭 20m이상의 도로에 면한 대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만이고, 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경 등으로 조성할 것을 권장 • 3m이상의 이격공지는 보행자를 위한 공개공간으로 조성 권장	
	야간경관조명	• 폭 20m이상의 도로에 면한 대지에 10층 이상 건물은 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술장식품의 경우 야간조명 설치 권장	
	건축설비의 노출	• 폭 20m이상의 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등 건축설비는 도로변에 노출하지 않을 것을 권장	
	미관지구 건축물의 전면부	• 도시미관을 저해하는 시설들을 설치하지 않을 것을 권장	



3. 기타사항에 관한 계획  
(1) 대지내 공지 및 통로

구분		계 획 내 용	비고
대지 내 공지	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 등으로 인해 생기는 건축선 후퇴 공간은 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성</li> <li>• 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음. 다만, 차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치의 예외로 함</li> <li>• 기존 차도 및 보도와 단차 없이 조성하되, 조성 형태는 보도형, 차도형으로 구분하여 조성</li> </ul>	결정도 참조
	공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연면적, 대지면적 및 보행결절부 등을 고려하여 그에 맞는 시설 설치를 권장</li> <li>• 위치의 특성에 따라 피로티형, 개방형, 선형 등으로 조성</li> <li>• 연접필지에 공개공지가 기설치되어 있는 경우 서로 연접 배치하여 조성함을 권장</li> <li>• 투수성 포장 권장</li> </ul>	결정도 참조
	쌓지형 공 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지의 전면도로변 및 가각부, 주요 보행결절부에 확보</li> <li>• 최소폭 4m 이상, 최소면적 25㎡ 이상, 피로티 구조시 유효높이 6m 이상</li> <li>• 연접대지의 쌓지형 공지와는 일체형으로 조성 권장</li> <li>• 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성</li> </ul>	
	공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 조성(폭 6m이상)</li> <li>• 단차 없이 연속적으로 조성</li> <li>• 보행인의 통행에 지장을 주는 장치물을 설치하여서는 안됨</li> <li>• 야간조명시설 설치 권장</li> <li>• 개방형구조로 설치 권장. 단, 피로티형, 실내형으로 설치시 6m이상의 높이 확보</li> </ul>	특별계획구역 가능지 세부개발 계획지침도 참조
	대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 서울특별시 건축조례 규정 준용</li> <li>• 다음의 경우에는 대지안의 조경을 차폐형으로 조성                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지내 화물적재공간, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출된 경우</li> <li>- 간선도로에 면하여 주차장을 설치하는 경우</li> </ul> </li> </ul>	

## (2) 교통처리에 관한 계획

구분	계 획 내 용	비 고
차량출입 금지구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>간선가로 및 통학로변으로 차량출입금지구간 지정</li> <li>- 일부 제외</li> </ul>	결정도 참조
제한적 차량출입 금지구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>간선도로변 공동개발(권장) 대지에 대해 계획</li> <li>공동개발(권장)이 어려워 개별대지로 개발할 경우 차량출입구간으로 변경 가능(경미한 변경사항)</li> <li>- 제한적 차량출입금지구간에 주차출입구를 설치하는 경우 연접 대지와 공동주차출입구 설치 권장</li> </ul>	결정도 참조
공동주차 출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>간선도로변 주차출입구 최소화를 위해 계획</li> <li>공동개발(권장)이 어려워 개별대지로 개발함에 따라 제한적 차량출입금지구간에 주차출입구를 설치하여야 하는 경우 연접 대지와 공동주차출입구 설치 권장</li> </ul>	결정도 참조
차량출입이 지정되지 않는 대지에서 주차출입구 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>2이상의 도로에 접한 대지의 경우 주차출입구는 가능한 도로폭이 가장 좁은 도로에 설치(권장)</li> <li>연접대지와 공동주차출입구 설치 권장</li> </ul>	

## (3) 경관, Barrier Free, CPTED 및 환경친화요소 등

구 분	계 획 내 용	비고
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>“옥외광고물 등 관리법” 및 “서울특별시 은평구 옥외광고물 등 관리조례”에 따름</li> <li>“서울특별시 옥외광고물 가이드라인” 준수</li> </ul>	
Barrier Free	<ul style="list-style-type: none"> <li>“장애물 없는 생활환경(Barrier free) 인증제도 시행지침”(국토해양부 제2008-47호)을 준용</li> </ul>	
CPTED	<ul style="list-style-type: none"> <li>“서울시 재정비촉진(뉴타운)사업 범죄예방환경설계(CPTED)지침”(2009.3, 서울시)을 준용</li> </ul>	
옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> <li>“서울시 보급형 옥상녹화 조성기법”(2001.10.24, 서울시), “서울특별시 건축물 옥상녹화 시스템 유형 결정과 관리매뉴얼”에 의하여 설치 권장</li> </ul>	
벽면녹화	<ul style="list-style-type: none"> <li>“서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화 방안”에 따라 설치</li> </ul>	
생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 신축시 “서울특별시 도시관리계획 환경성검토 업무지침”의 생태면적률 적용</li> </ul>	
빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>“서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준”, “서울특별시 빗물저수조 설치지침”에 따라 설치</li> </ul>	
중수도시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>중수도 설치대상 및 시설 기준 등 조성기준은 “하수도법” 등 관계법률을 따름</li> </ul>	
신재생 에너지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령의 기준에 따라 설치할 것을 권장</li> </ul>	
녹색주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>“서울특별시 녹색주차장 활성화계획 등 기준”에 따라 조성</li> </ul>	

## 4. 특별계획구역(가능지)

## (1) 특별계획구역가능지 결정조서

## ■ 특별계획구역가능지 결정조서

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
신설	1	특별계획구역 가능지A	은평구 응암동 427-127 일대	3,946.5	-	
신설	2	특별계획구역 가능지B	은평구 응암동 397-95 일대	4,509.2	-	
신설	3	특별계획구역 가능지C	은평구 응암동 397-277 일대	5,074.3	-	

## ■ 특별계획구역가능지 결정사유서

도 면 표시번호	구역명	결정 내용	결정 사유
1	특별계획구역 가능지A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역 신설</li> <li>- 면적 : 증) 3,946.5㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적과 건물이 불일치하는 지역으로 통합적 개발 유도로 주변 배후주거지 개발에 따른 기능 도입</li> <li>• 노후화된 응암시장일대 정비로 지역활성화 도모</li> </ul>
2	특별계획구역 가능지B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역 신설</li> <li>- 면적 : 증) 4,509.2㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적과 건물이 불일치하는 지역으로 통합적 개발 유도로 주변 배후주거지 개발에 따른 기능 도입</li> </ul>
3	특별계획구역 가능지C	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역 신설</li> <li>- 면적 : 증) 5,074.3㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적과 건물이 불일치하는 지역으로 통합적 개발 유도로 주변 배후주거지 개발에 따른 기능 도입</li> </ul>

## (2) 특별계획구역가능지 세부개발 계획지침

## ■ 특별계획구역가능지A 세부개발 계획지침(신설)

구 분		계 획 내 용	비 고
용도지역·지구		<ul style="list-style-type: none"> <li>제3종일반주거지역</li> <li>일반미관지구 (응암로변 12m)</li> </ul>	
건축 물의 용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>전층 및 1층 : 권장용도 A</li> </ul>	
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>전층 : 불허용도 3</li> </ul>	
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	
용적률	기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>230% 이하</li> </ul>	
	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	
	상한	<ul style="list-style-type: none"> <li>시 도시계획조례시행규칙 제7조 준용</li> </ul>	
높이		<ul style="list-style-type: none"> <li>기준높이 60m이하      • 최고높이 70m이하</li> <li>- 최고높이 완화 = (기준높이+α)+β ≤ 최고높이의 1.2배 이내</li> <li>α는 기준높이×권장용도 도입비율</li> <li>β는 기준높이×(공공시설부지 제공면적÷당초 대지면적)</li> </ul>	
건축물의 형태 등		<ul style="list-style-type: none"> <li>형태(권장) : 고층부 탑상형, 저층부 필로티</li> <li>외관 등(권장) : 캐노피 또는 어닝 설치</li> </ul>	
건축한계선		<ul style="list-style-type: none"> <li>응암로(대로3-2호선), 중로2-3호선, 이면도로 : 3m</li> <li>중로2-1호선 : 1m</li> </ul>	
기타 사항	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지 위치 지정 : 2개소</li> </ul>	
	교통 처리	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량동선 : 응암로변, 중로2-3호선변 차량진출입 불허</li> </ul>	
기반시설		<ul style="list-style-type: none"> <li>도시관리계획 결정내용 : 도로(중로1류, 소로3류)</li> <li>구역내 계획기반시설은 설치·조성 후 기부채납</li> </ul>	
계획의 관리 및 운영		<ul style="list-style-type: none"> <li>기반시설은 사업시행자가 설치·조성 후 기부채납(사업시행자 부담 원칙)</li> <li>본 계획지침(지역, 밀도 등) 변경에 대한 타당성이 인정될 경우에는 세부개발계획 수립시 변경 가능</li> </ul>	

■ 특별계획구역가능지B 세부개발 계획지침(신설)

구 분		계 획 내 용	비 고
용도지역·지구		<ul style="list-style-type: none"> <li>제3종일반주거지역</li> <li>일반미관지구 (응암로변 12m)</li> </ul>	
건축 물의 용도	권장 용도	• 전층 및 1층 : 권장용도 A	
	불허 용도	• 전층 : 불허용도 3	
건폐율		• 50% 이하	
용적률	기준	• 230% 이하	
	허용	• 250% 이하	
	상한	• 시 도시계획조례시행규칙 제7조 준용	
높이		<ul style="list-style-type: none"> <li>기준높이 60m이하      • 최고높이 70m이하</li> <li>- 최고높이 완화 = (기준높이+α)+β ≤ 최고높이의 1.2배 이내</li> <li>α는 기준높이×권장용도 도입비율</li> <li>β는 기준높이×(공공시설부지 제공면적÷당초 대지면적)</li> </ul>	
건축물의 형태 등		<ul style="list-style-type: none"> <li>형태(권장) : 고층부 탑상형, 저층부 필로티</li> <li>외관 등(권장) : 캐노피 또는 어닝 설치</li> </ul>	
건축한계선		<ul style="list-style-type: none"> <li>응암로(대로3-2호선), 중로2-3호선, 이면도로 : 3m</li> <li>접속도로(소로1류) : 1m</li> </ul>	
기타 사항	대지내 공지	• 공개공지 위치 지정 : 2개소	
	교통 처리	• 차량동선 : 응암로변, 중로2-3호선변 차량진출입 불허	
기반시설		<ul style="list-style-type: none"> <li>도시관리계획 결정내용 : 도로(중로1류, 소로1류, 소로3류)</li> <li>구역내 계획기반시설 설치·조성 후 기부채납</li> </ul>	
계획의 관리 및 운영		<ul style="list-style-type: none"> <li>기반시설은 사업시행자가 설치·조성 후 기부채납(사업시행자 부담 원칙)</li> <li>본 계획지침(지역, 밀도 등) 변경에 대한 타당성이 인정될 경우에는 세부개발계획 수립시 변경 가능</li> </ul>	

■ 특별계획구역가능지C 세부개발 계획지침(신설)

구 분		계 획 내 용	비 고
용도지역·지구		<ul style="list-style-type: none"> <li>제3종일반주거지역</li> <li>일반미관지구 (응암로변 12m)</li> </ul>	
건축 물의 용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>전층 및 1층 : 권장용도 A</li> </ul>	
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>전층 : 불허용도 3</li> </ul>	
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	
용적률	기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>230% 이하</li> </ul>	
	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	
	상한	<ul style="list-style-type: none"> <li>시 도시계획조례시행규칙 제7조 준용</li> </ul>	
높이		<ul style="list-style-type: none"> <li>기준높이 60m이하      • 최고높이 70m이하</li> <li>- 최고높이 완화 = (기준높이+α)+β ≤ 최고높이의 1.2배 이내</li> <li>α는 기준높이×권장용도 도입비율</li> <li>β는 기준높이×(공공시설부지 제공면적÷당초 대지면적)</li> </ul>	
건축물의 형태 등		<ul style="list-style-type: none"> <li>형태(권장) : 고층부 탑상형, 저층부 필로티</li> <li>외관 등(권장) : 캐노피 또는 어닝 설치</li> </ul>	
건축한계선		<ul style="list-style-type: none"> <li>응암로(대로3-2호선), 이면도로(소로3류) : 3m</li> <li>접속도로(소로1류), 소로3-3호선(응암지구중심) : 1m</li> </ul>	
기타 사항	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지 위치 지정 : 1개소</li> </ul>	
	교통 처리	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량동선 : 응암로변 차량진출입 불허</li> <li>보행동선 : 이면부~응암로 연계 공공보행통로(폭 6m이상) 개설</li> </ul>	
기반시설		<ul style="list-style-type: none"> <li>도시관리계획 결정내용 : 도로(소로1류, 소로3류)</li> <li>- 기결정된 공공공지는 존치</li> <li>구역내 계획기반시설 설치·조성 후 기부채납</li> </ul>	
계획의 관리 및 운영		<ul style="list-style-type: none"> <li>기반시설은 사업시행자가 설치·조성 후 기부채납(사업시행자 부담 원칙)</li> <li>본 계획지침(지역, 밀도 등) 변경에 대한 타당성이 인정될 경우에는 세부개발계획 수립시 변경 가능</li> </ul>	



## 5. 용적률 인센티브 운용기준

## (1) 인센티브항목 및 내용

<div>내용</div> <div>항목</div>				유형 A-1 (일반상업지역 · 준주거지역 /간선부)	유형 A-2 (일반상업지역 · 준주거지역 /이면부)
규제 형	획지 계획	공동개발(지정)	준수시	기준용적률×α ※ 3필지이하 α =0.15 4필지이상 α =0.2	기준용적률×α ※ 3필지이하 α =0.15 4필지이상 α =0.2
	대지내 공지	건축한계선	전면 공지	기준용적률× (제공면적/대지면적)×1.5	기준용적률× (제공면적/대지면적)×2
유도 형	획지 계획	공동개발(권장)	준수시	기준용적률×0.15	기준용적률×0.2
		선택적공동개발	공동 개발시	기준용적률×0.1	기준용적률×0.15
	대지내 공지	공개공지/ 쌈지형공지	조성형태, 규모 준수시	기준용적률×(설치면적-의무면적)/ 대지면적 × 3	기준용적률×(설치면적-의무면적)/ 대지면적 × 3
	건축물 용도	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적/ 주차장을 제외한 건축면적)×1	기준용적률×(권장용도면적/ 주차장을 제외한 건축면적)×1.5
			1층	기준용적률× (권장용도면적/1층바닥면적)×0.2	기준용적률× (권장용도면적/1층바닥면적)×0.3
	주차 계획	공동주차출입구 공동주차장	준수시	기준용적률 × 0.1	-
	건축물내 공공시설 제공시	건물내 공공시설 설치	설치 제공시	기준용적률 × 0.1	기준용적률 × 0.1
	무장애 계획	무장애건축물	2등급이상	기준용적률 × 0.1	기준용적률 × 0.1
	의무 형	환경 친화	자연지반 보존	보존시	기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.2
			옥상/벽면녹화	준수시	기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1
			녹색주차장 /투수성포장	준수시	기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.05
			중수도/빗물 이용시설 설치	준수시	기준용적률 × 0.04
			신재생 에너지사용	준수시	기준용적률 × 0.05
			에너지 절약 계획 도입	1등급	기준용적률 × 0.08
				2등급	기준용적률 × 0.05

내용 항목				유형 B-1 (제3종일반주거지역/간선부)	유형 B-2 (제3종일반주거지역/이면부)
규 제 형	획 지 계 획	공동개발(지정)	준수시	기준용적률 $\times\alpha$ ※ 3필지이하 $\alpha = 0.03$ 4필지이상 $\alpha = 0.04$	기준용적률 $\times\alpha$ ※ 3필지이하 $\alpha = 0.03$ 4필지이상 $\alpha = 0.04$
	대지내 공 지	건축한계선	전 면 공 지	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.5$	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.5$
유 도 형	획 지 계 획	공동개발(권장)	준수시	기준용적률 $\times 0.04$	기준용적률 $\times 0.05$
		선택적공동개발	공동 개발시	기준용적률 $\times 0.03$	기준용적률 $\times 0.04$
	대지내 공 지	공개공지/ 쌈지형공지	조성형태, 규모 준수시	기준용적률 $\times$ (설치면적-의무면적)/대 지면적 $\times 1$	기준용적률 $\times$ (설치면적-의무면적)/대 지면적 $\times 1$
	건축물 용 도	권장용도	전층	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/ 주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.3$	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/ 주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.45$
			1층	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/1층바닥면적) $\times 0.1$	-
	주 차 계 획	공동주차출입구 공동주차장	준수시	기준용적률 $\times 0.03$	-
	건축물내 공공시설 제공시	건물내 공공시설 설치	설치 제공시	기준용적률 $\times 0.03$	기준용적률 $\times 0.03$
	무장애 계 획	무장애건축물	2등급이상	기준용적률 $\times 0.03$	기준용적률 $\times 0.03$
	의 무 형	자연지반 보존	보존시	기준용적률 $\times$ (보존면적/대지면적) $\times 0.1$	기준용적률 $\times$ (보존면적/대지면적) $\times 0.1$
		옥상/벽면녹화	준수시	기준용적률 $\times$ (녹화면적/대지면적) $\times 0.1$	기준용적률 $\times$ (녹화면적/대지면적) $\times 0.1$
		녹색주차장 /투수성포장	준수시	기준용적률 $\times$ (설치면적/대지면적) $\times 0.05$	기준용적률 $\times$ (설치면적/대지면적) $\times 0.05$
		중수도/빗물 이용시설 설치	준수시	기준용적률 $\times 0.02$	기준용적률 $\times 0.02$
		신재생 에너지사용	준수시	기준용적률 $\times 0.03$	기준용적률 $\times 0.03$
		에너지 절약 계획도입	1등급	기준용적률 $\times 0.04$	기준용적률 $\times 0.04$
			2등급	기준용적률 $\times 0.03$	기준용적률 $\times 0.03$

④ 경미한 사항에 관한 결정 : 결정도서 참조

3. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

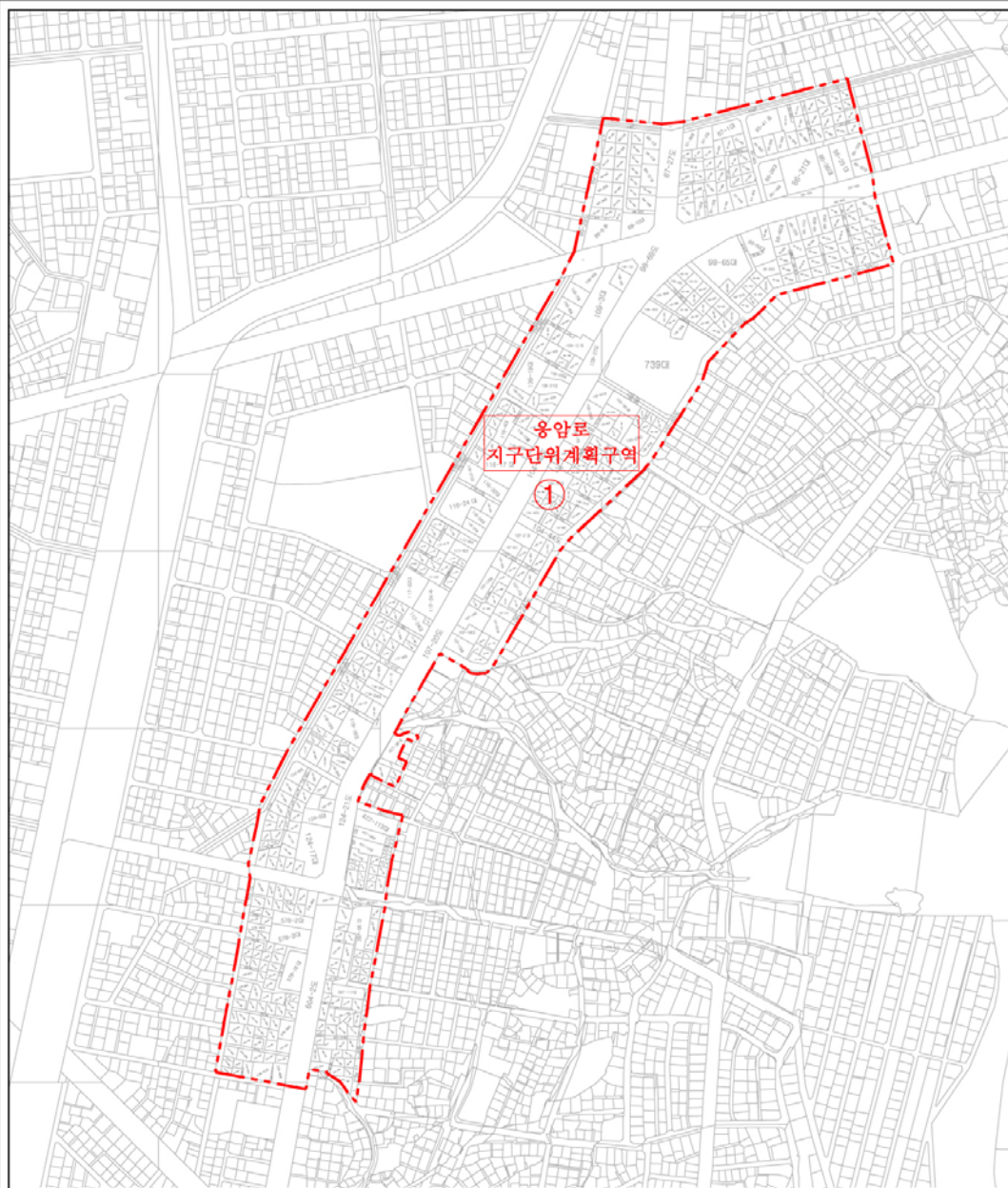
4. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면등 지형도면 포함) 참조 : 생략(비치도서와 같음)

5. 열람장소 : 민원인의 열람편의를 위하여 서울특별시 지구단위계획과(☎02-2133-8390) 및 은평구 도시계획과(☎02-351-7403)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

붙임 : 도시관리계획(응암로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정도 및 지형도면

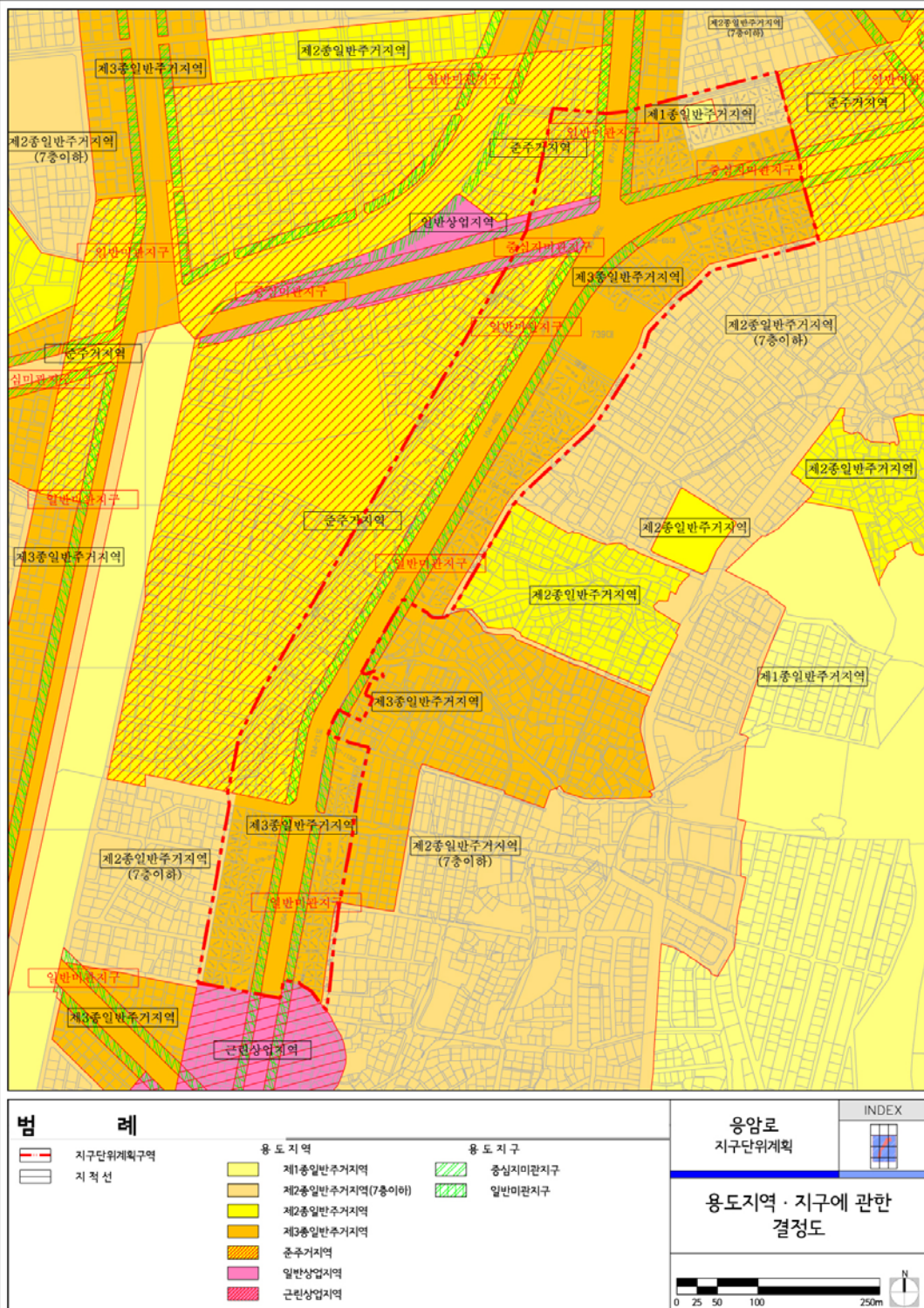
■ 지구단위계획구역 결정도



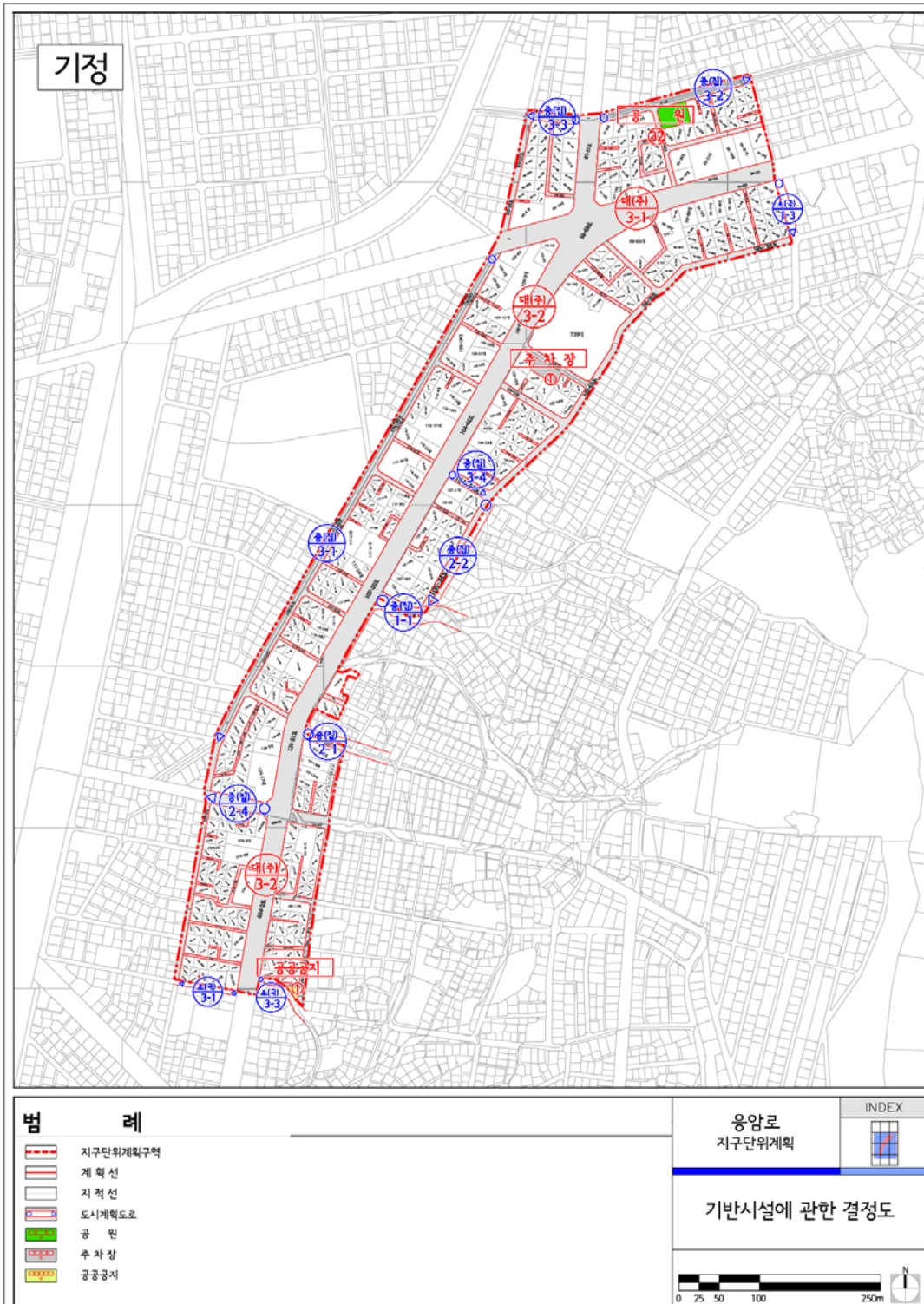
<p><b>범 례</b></p> <p>— 지구단위계획구역</p> <p>— 지적선</p>	<p>용암로 지구단위계획</p> <p>INDEX</p> <p>지구단위계획구역 결정도</p> <p>0 25 50 100 250m</p> <p>N</p>
--	---



■ 용도지역 · 지구 결정도

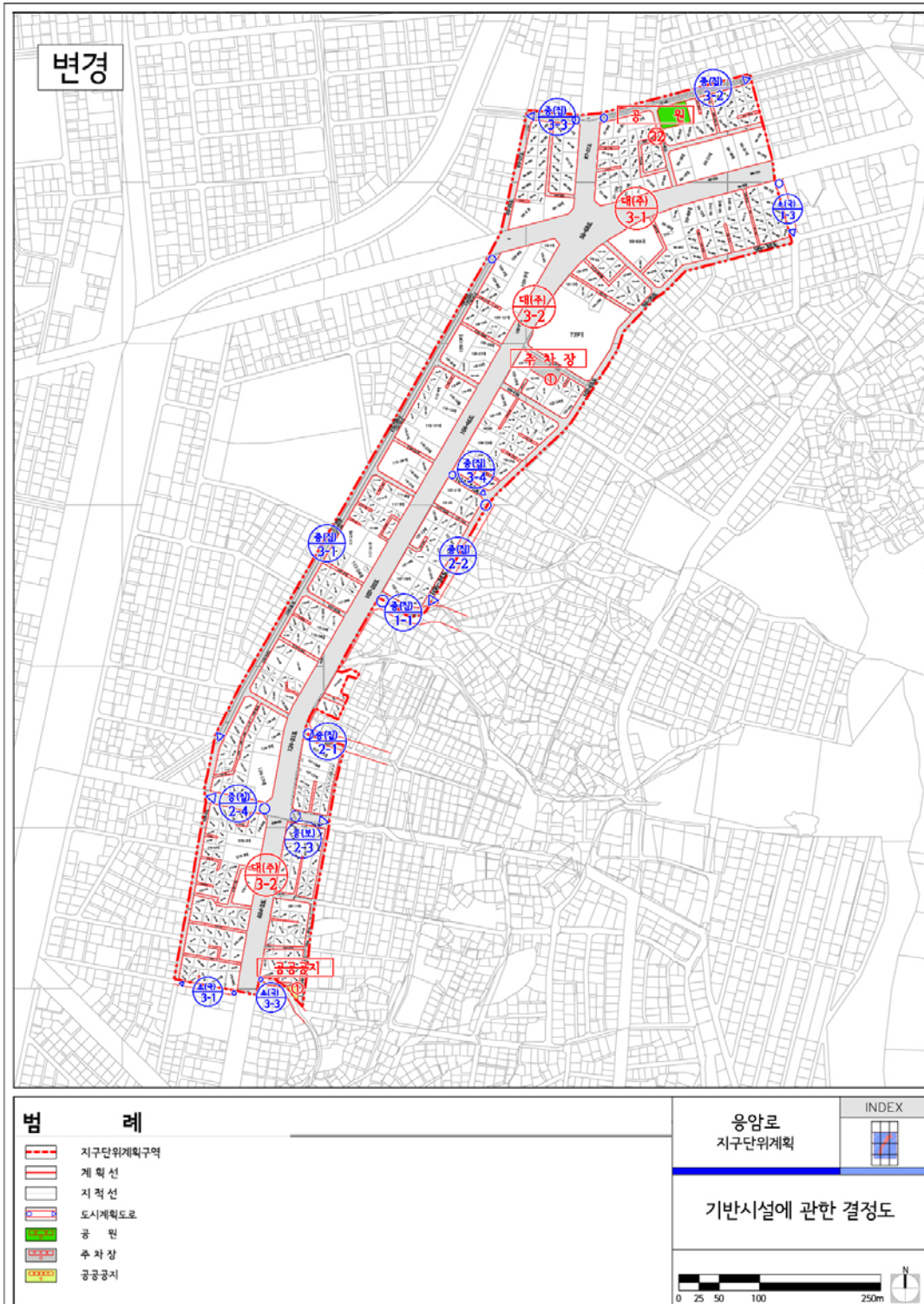


■ 기반시설 결정(기정)도



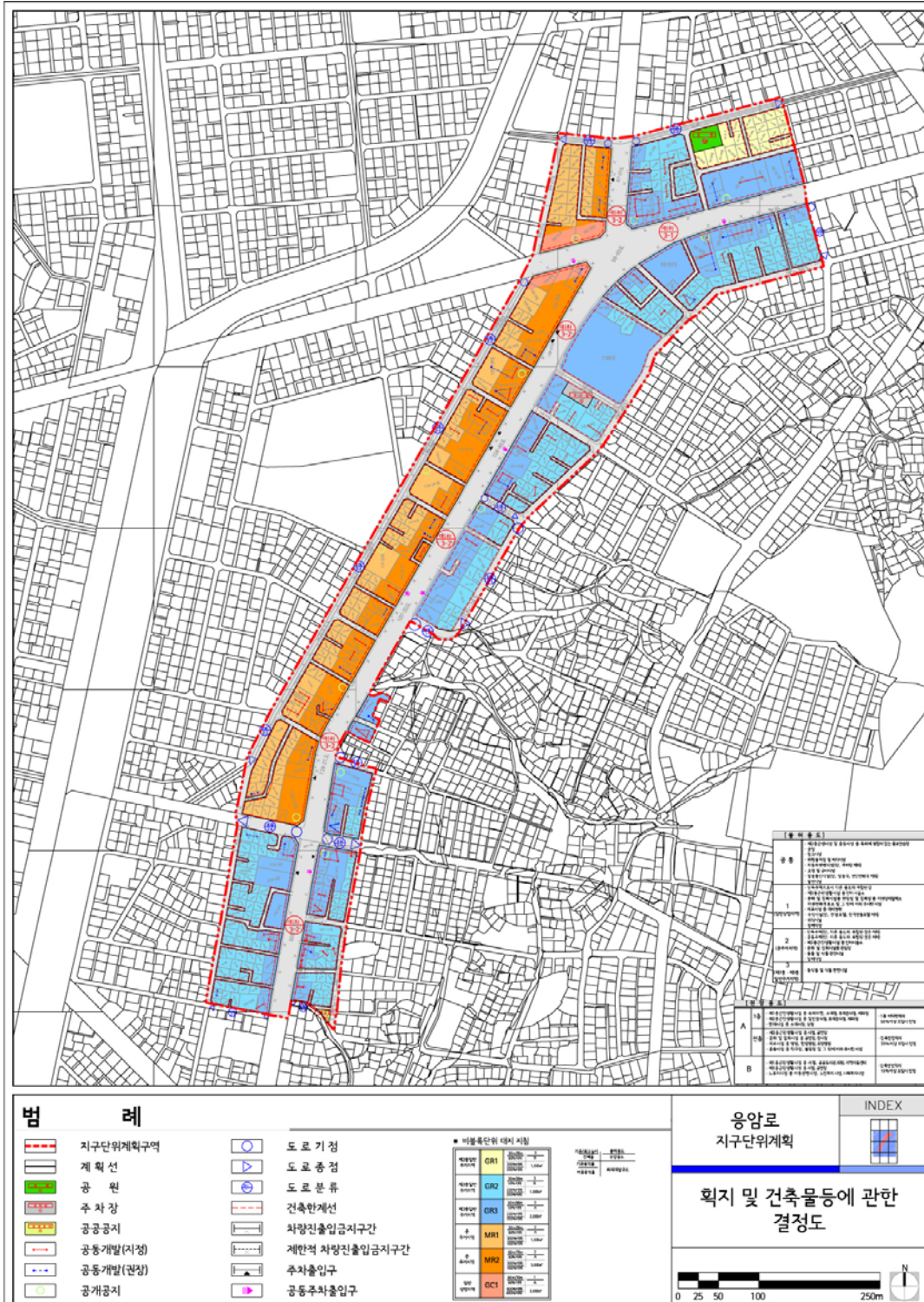


■ 기반시설 결정(변경)도





■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



## ◆ 서울특별시고시 제2013-247호

## 답십리 제17주택재개발 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2007-434호(2007.11.29)로 정비구역지정 결정·고시된 동대문구 답십리동 12번지 일대 답십리 제17주택재개발 정비구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제3조제3항의 규정에 따라 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업부문)의 변경과, 같은 법 제4조제4항 규정에 따라 정비계획 및 정비구역을 변경지정하며, 같은 법 제4조제5항 및 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시

## 1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업 부문) 변경

구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형	비고
기정	A	50-2	답십리동	12	1.4	190	12층 이하	60	1	주택재개발	전면 개발	
변경	A	50-2	답십리동	12	1.4	190	12층 이하	60	1	주택재개발	전면 개발	구역계 변경

※ 14,141㎡→13,871㎡(감270㎡)

## 2. 정비구역

가. 정비사업의 명칭 : 답십리 제17주택재개발정비사업

나. 정비구역 및 면적(변경)

지정 구분	정비구역 명칭	위 치	위 치			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	답십리 제17주택재개발정비구역	동대문구 답십리동 12번지 일대	14,141	감)270	13,871	

## □ 변경 사유서

구 역 명	변경내용	변경사유
답십리 제17주택재개발정비구역	- 구역계 변경 - 면적(270㎡) 감소	구역내 편입된 인정시장 제척

3. 정비계획

가. 도시관리계획 결정사항

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	14,141	감)270	13,871	100.0	
제2종 일반주거지역	14,141	감)270	13,871	100.0	구역제척부분 270㎡은 제2종일반 주거지역(7층이하)로 용도지역환원

2) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		14,141	감) 270	13,871	100.0	
정 비 기 반 시 설	소 계	1,648	증) 7	1,655	11.9	
	도 로	994	-	994	7.2	
	공 원	654	증) 7	661	4.7	소공원
택 지	소 계	12,493	감) 277	12,216	88.1	
	택 지	12,493	감) 277	12,216	88.1	공동주택 및 부대복리시설

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도 로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	-	12 ~15	국지 도로	일반 도로	168	답십리동 12-203	답십리동 12-4	서울시고시 제2007-434호 (2007.11.29)	일부구간 완화차선설치(폭3 m, 연장60m)

나) 공 원

구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	변경	변경후	
변경	공원	소공원	동대문구 답십리동 14-11번지 일대	654	증)7	661	서울시고시 제2007-434호 (2007.11.29)

## 나. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

## 1) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	답십리 제17주택 재개발구역	14,141	답십리동 12번지 일대	137	-	-	137	-	
변경	답십리 제17주택 재개발구역	13,871	답십리동 12번지 일대	137	-	-	137		

## 2) 건축시설 계획(변경)

구분	획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)
	명 칭	면적(㎡)					
기정	택지	12,493	답십리동 12번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	29%	218%	61m (평균15.3층)
변경	택지	12,216	답십리동 12번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	241% 이하	71m (평균15층이하)
기정	주택의 규모 및 규모의 건설비율	■ 총 건립세대 : 269세대					
		건립규모		기준		세대수 / 비율	
		합 계		-		269세대 (100.0%)	
		85㎡이하	60㎡이하	총건립세대수 80%이상 (60㎡이하:40%이상)		110세대 (40.89%)	
			60~85㎡이하			132세대 (49.07%)	
		85㎡이상		총건립세대수 20%미만		27세대 (10.04%)	
		■ 임대주택 건설계획 : 총 건설 세대수: 17.47%					
		건립규모		기준		세대수	
		합 계		총건립세대수 17%이상		47세대 (100.0%)	
		40㎡ 이하		임대주택의 40%~50%		23세대 (48.9%)	
40㎡ ~ 50㎡ 이하		임대주택의 40%~50%		19세대 (40.4%)			
50㎡ ~ 60㎡ 이하		임대주택의 10%~20%		5세대 (10.6%)			
증감		■ 증가세대수 : 49세대					
		계	임대		분양		
			건립규모	세대수	건립규모	세대수	
		49세대	계	증) 9	계	증) 40	
			40㎡이하	증) 1	60㎡이하	증) 54	
			40㎡~50㎡이하	증) 6	60~85㎡이하	증) 11	
			50㎡~60㎡이하	증) 2	85㎡이상	감) 25	

구분	획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)
	명 칭	면적(㎡)					
변경			■ 총 건립세대 : 318세대				
			건립규모		기준	세대수 / 비율	
			합 계		-	318세대 (100.0%)	
			85㎡이하	60㎡이하	총건립세대수 80%이상 (60㎡이하:40%이상)	173세대 (54.4%)	
				60~85㎡이하		143세대 (45.0%)	
			85㎡이상		총건립세대수 20%미만	2세대 (0.6%)	
			■ 임대주택 건설계획 : 총 건설 세대수: 17.61%				
			건립규모		기준	세대수 / 비율	
			합계		총건립세대수 17%이상 (추가건립세대수20%이상)	56세대 (100.0%)	
			40㎡ 이하		임대주택의 40%~50%	24세대 (42.9%)	
기정 변경	건축물의 건축선에 관한 계획		■ 중로3류(폭 12m) 도로경계선으로부터 택지내 폭 3m 건축한계선 지정				
			■ 중로1-180호(폭 20m) 도로경계선으로부터 택지내 폭 2m 건축한계선 지정				
			■ 건축한계선 : 중로3류변 폭 3m, 중로1-180호 도로변 폭 2m				
※ 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경에 따라 60㎡이하 소형주택을 추가확보하기 위해 계획용적률 20% 완화 적용							

**▣ 개발가능용적률 산정(변경)**

구분		산 정 내 용				
토지이용 계획	구분	계 (구역면적)	획지1 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설정비 기반시설 내 기존 국·공유지	대지(획지)내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	기정	14,141㎡	12,493㎡	1,648㎡	169㎡	
	변경	13,871㎡	12,216㎡	1,655㎡	126.7㎡	41㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	기정	• 정비기반시설내 국·공유지 면적(순부담) 적용 = 신설기반시설 면적 - 신설 기반시설내 국·공유지 = 1,648㎡ - 169㎡ = 1,479㎡ (구역면적대비 10.5%)				
	변경	• 정비기반시설내 국·공유지 면적(순부담) 적용 = 신설기반시설 면적 - 신설 기반시설내 국·공유지 - 대지(획지)내 용도폐지 되는 기존기반시설 국·공유지 = 1,655㎡ - 126.7㎡ - 41㎡ = 1,487.3㎡ (구역면적대비 10.7%)				

구분		산 정 내 용				
개발가능 용적률	190% 적용	• 개발가능용적률(계획용적률 190%) = 계획용적률 × {(1+0.3a)/(1-a)} = 190% × {(1+0.3 × 0.1046)/(1-0.1046)} = 218.85%이하 (정비계획 217.52%)			a = 대상구역내 확보된 공공시설용지 면적비율 = 1,479㎡ / 14,141㎡ = 0.1046	
	210% 적용	• 개발가능용적률(계획용적률 210%, 허용용적률 220% 적용) = 허용용적률 × (1 + 1.3a) = 220% × (1 + 1.3 × 0.1218) = 254.8%이하 (정비계획 240.45%)			a = 공공시설로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 1,487.3㎡ / 12,216㎡ = 0.1218	
건축계획 (안)		• 건축계획(안) = 240.45%(증가용적률 22.93%) ※ 계획(기준)용적률 20% 상향 조정하여 늘어나는 용적률(22.93%)은 주택규모 60㎡이하로 건설				
증가 용적률에 대한 소형주택 세대수 산정	전용면적	공급면적	대지면적	증가용적률	비고	
	59.91㎡	80.61㎡	12,216㎡	22.93%		
	• 연면적 = 용적률 × 대지면적 = 22.93% × 12,216㎡ = 2,801.13㎡ • 세대수 = 연면적 ÷ 공급면적 = 2,801.13㎡ ÷ 80.61㎡ = 34.75 ⇨ 49세대 증가 계획 (소형주택 추가계획 : 49세대)					

## 다. 정비사업 시행계획

구분	사업시행방법	사업시행 예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	주택재개발 정비사업	구역지정고시일로부터 4년 이내	-	현황 258세대 계획 269세대 (증 11세대)	
변경	주택재개발 정비사업	변경지정고시일로부터 4년 이내	SH공사	현황 258세대 계획 318세대 (증 60세대)	

## 라. 서울시 도시계획위원회 조건부사항(2013-9차 2013.6.5)

■ 건축·교통 통합 심의시 다음의 사항을 반영 검토

- 단지 내 남북간 보행동선 확보방안 검토
- 커뮤니티 형성을 위하여 근린생활시설, 보육시설, 주민공동시설, 문고 등은 소공원  
연접부로 이동 배치 검토
- 전농로4나길에서 차량 진출입시 연접 교차로 부분의 교통처리계획을 검토



## 4. 관계도면 : 붙임 참조

가. 기본계획 변경 결정도

나. 용도지역 변경 결정도

다. 도시계획시설 변경 결정도

라. 토지이용계획 변경 결정도

마. 정비구역(계획) 변경 결정 및 지형도

※ 첨부된 도면은 참고용(non-scale) 도면이므로 측량 및 그밖의 용도로 사용할 수 없음.

## 5. 관련서류

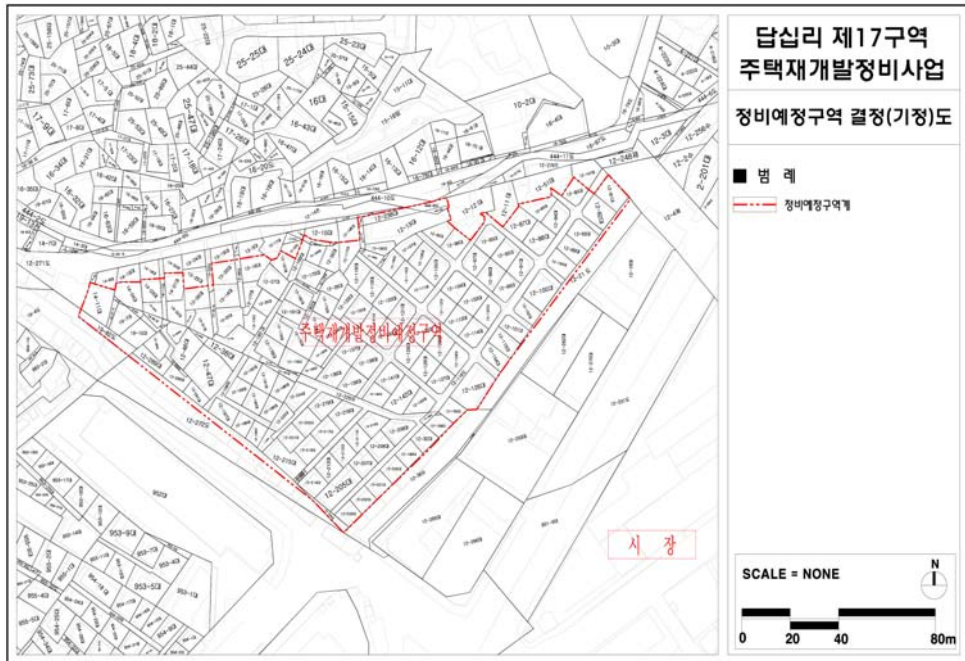
고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거재생과 (☎ 02-2133-7175) 및 동대문구청 주택과(☎ 02-2127-4671)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

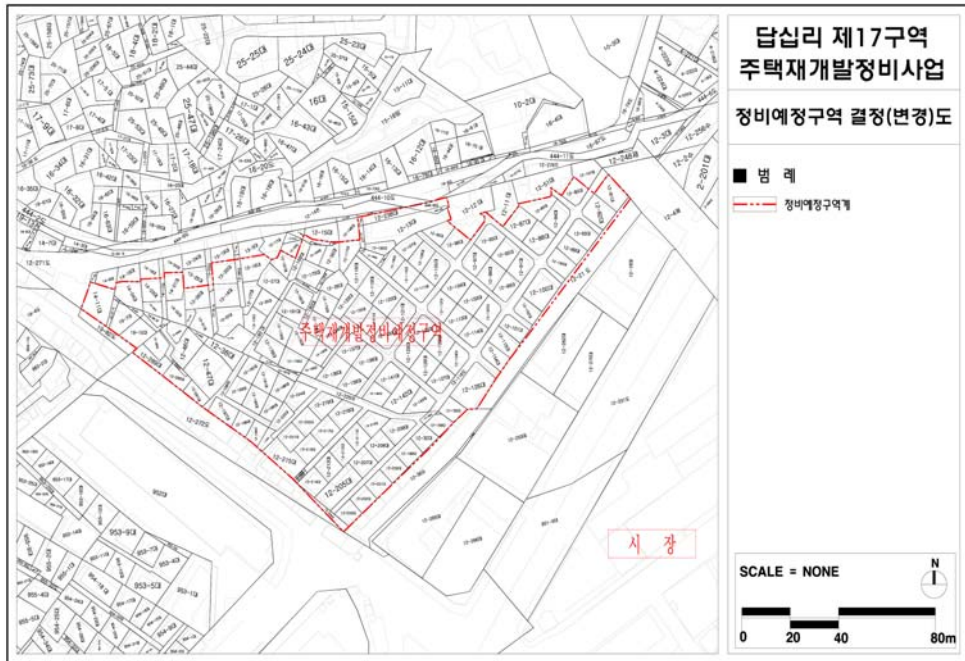
<붙임>

- 주택재개발 정비구역 변경 결정 관련도면  
가. 기본계획 변경 결정도

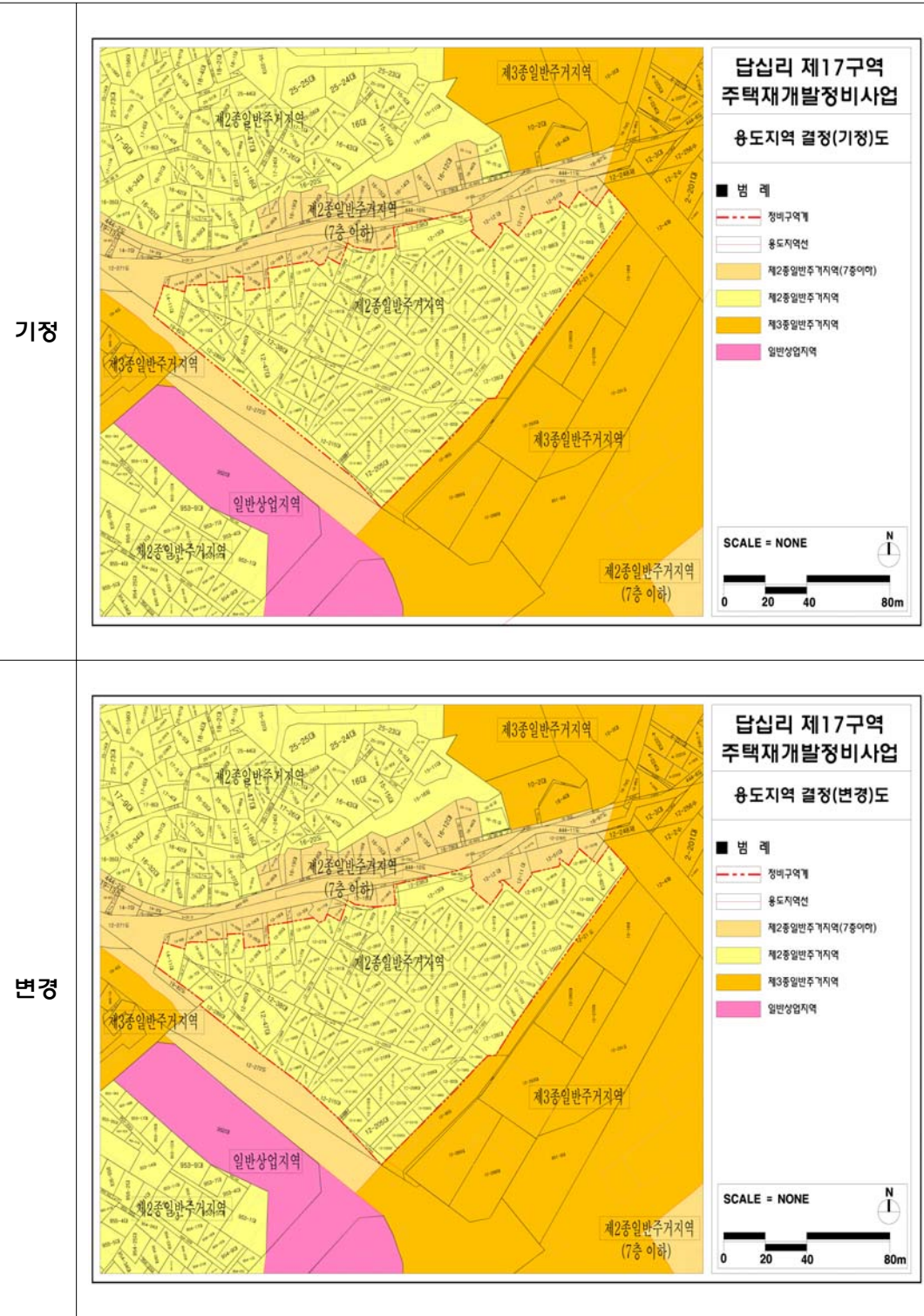
기정



변경

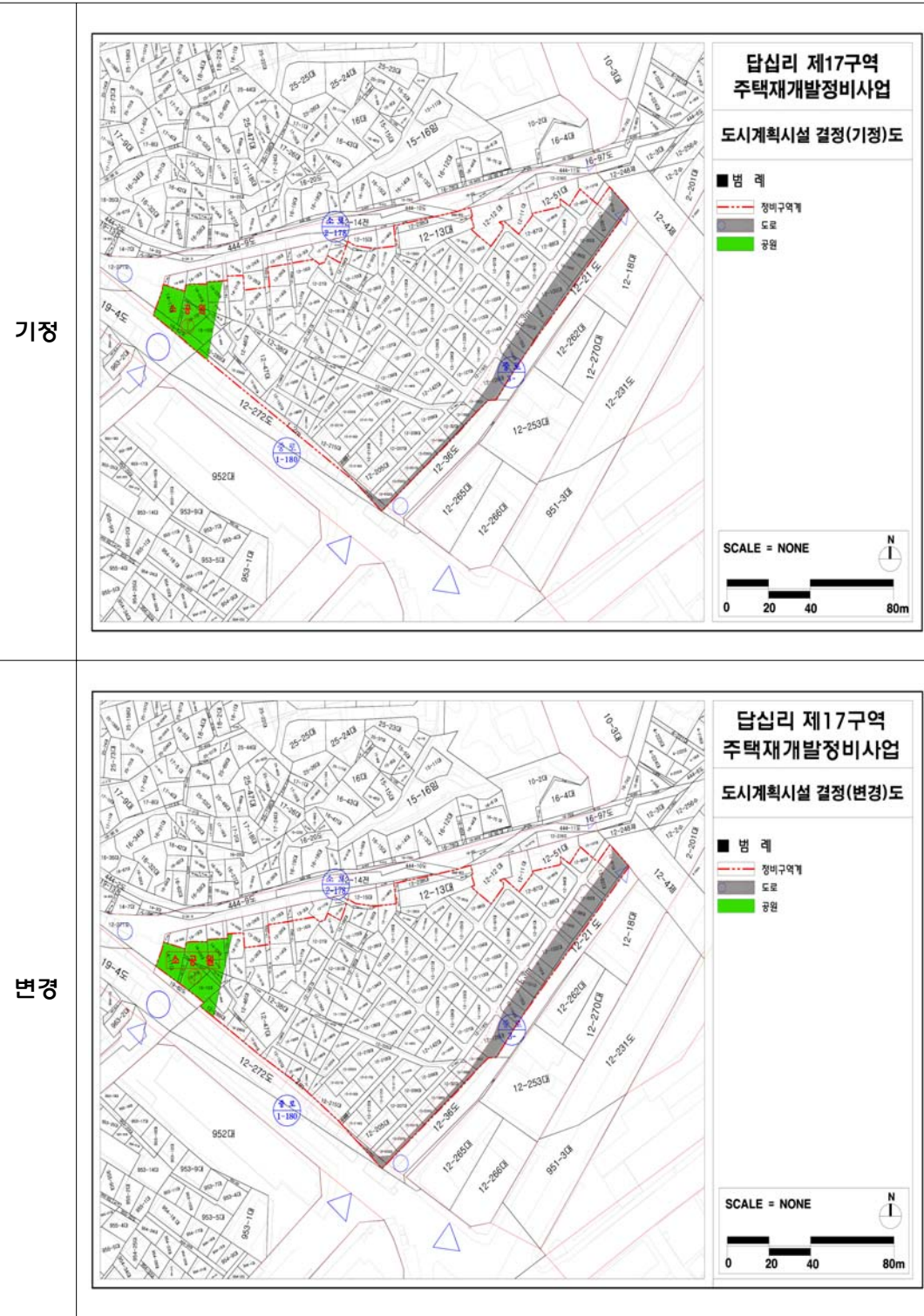


나. 용도지역 변경 결정도

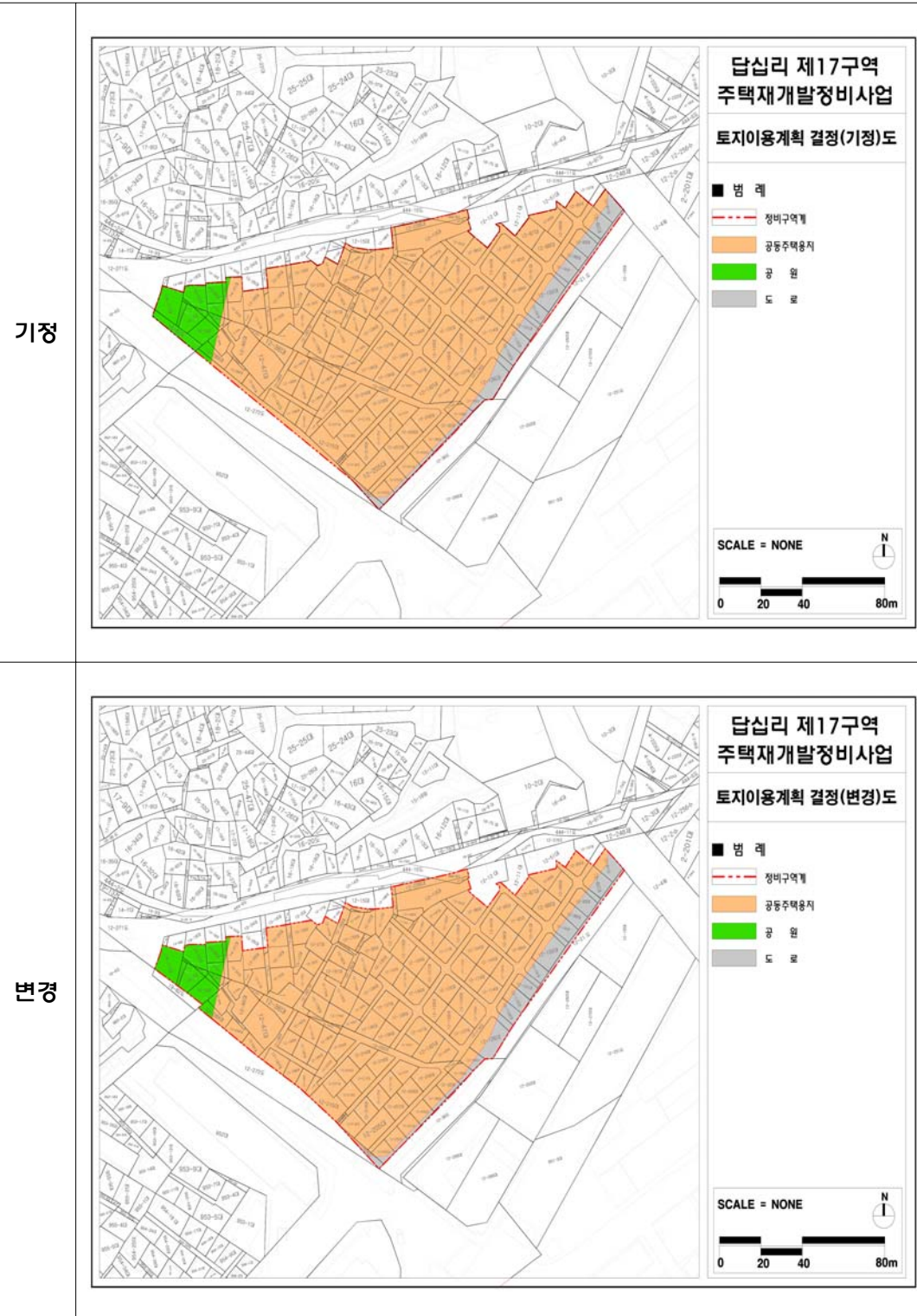




다. 도시계획시설 변경 결정도



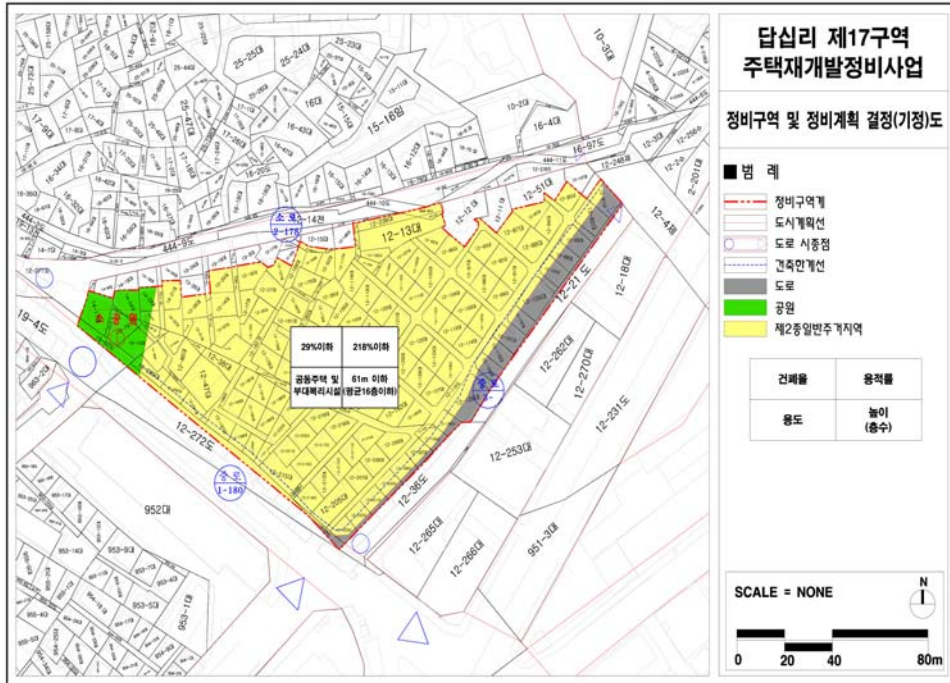
라. 토지이용계획 변경 결정도



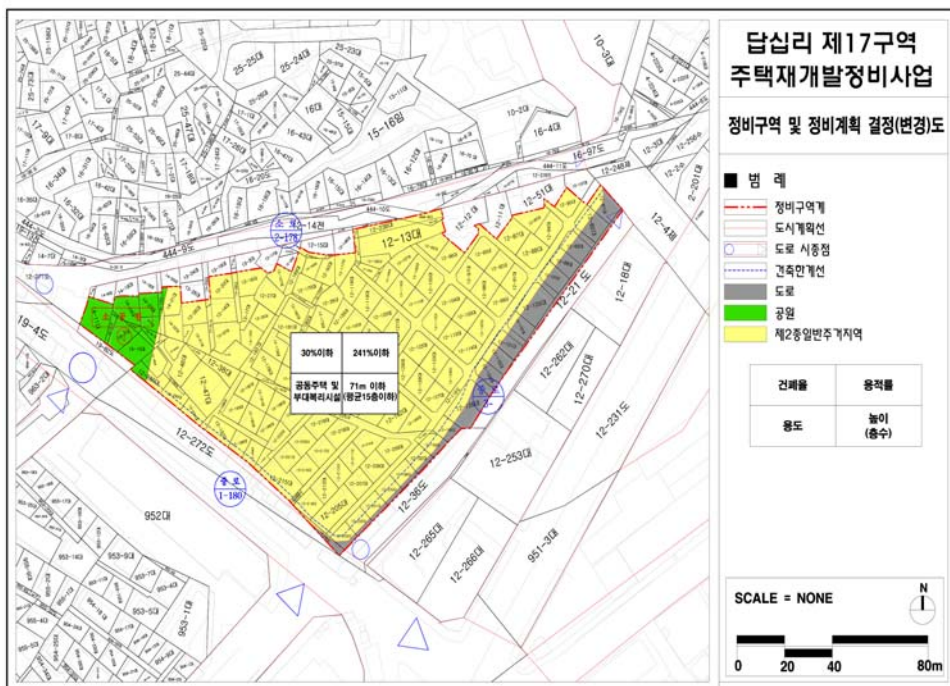


마. 정비구역(계획) 변경 결정도 및 지형도

기정



변경





## ◆ 서울특별시고시 제2013-248호

**마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2010-39호(2010.2.11)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2010-339호(2010.9.30)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-274호(2011.9.22)로 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2011-418호(2011.12.29)로 1지구, 2지구 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-419호(2011.12.29)로 도시개발구역 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2012-270호(2012.10.11)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은법 제9조·제18조 및 같은법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일

서울특별시장

## 1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

가. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화 도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다)와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경없음

- 1) 사업시행자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수  
 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일  
 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할

- 1) 경계변경 사유 : 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 지구경계 변경  
 2) 경계변경 내용(경계 조정)

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919

## 사. 토지이용계획 및 기반시설계획

## 1) 토지이용계획

## 가) 기정

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,086	1,065,634	1,902,327	697,125	100.0	
주거용지	소 계	606,894	606,894	-	-	16.5	
	단독주택용지	15,833	15,833	-	-	0.4	
	공동주택용지	591,061	591,061	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	80,032	10,341	69,691	-	2.2	
업무용지	업 무 용지	310,743	-	310,743	-	8.5	
산업시설용지	산업시설용지	728,402	-	728,402	-	19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,313	-	81,313	-	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,795,229	414,277	685,827	695,125	48.9	
	도 로	649,989	162,499	456,658	30,832	17.7	
	보행자도로	708	153	555	-	0.0	
	철도용지	15,482	-	7,329	8,153	0.4	
	의 료 시 설	43,277	-	43,277	-	1.2	
	공 공 청 사	50,839	49,778	1,061	-	1.4	
	학 교	72,988	61,707	11,281	-	2.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	540,978	41,835	-	499,143	14.8	
	어린이공원	19,197	19,197	-	-	0.5	
	문화공원	21,374	-	21,374	-	0.6	
	경 관 녹 지	2,083	110	1,735	238	0.1	
	연 결 녹 지	177,030	66,813	110,217	-	4.8	
	주 차 장	24,832	5,471	19,361	-	0.7	
	열공급설비	26,440	-	-	26,440	0.7	
	전기공급설비	4,679	2,645	-	2,034	0.1	
	환경기초시설	14,724	-	-	14,724	0.4	
	방 수 설 비	8,549	2,369	-	6,180	0.2	
	공공공지	-	-	-	-	-	
	유수지	107,381	-	-	107,381	2.9	
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(13.6)	
	하수도 (오수펌프장)	(1,254)	(369)	-	(885)	(0.0)	
기타시설용지	소계	62,473	34,122	26,351	2,000	1.8	
	주유소	3,200	1,600	1,600	-	0.1	
	가스충전소	4,000	-	2,000	2,000	0.1	
	유보지	107	107	-	-	0.0	
	종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1	
	편익시설	42,219	29,468	12,751	-	1.2	
	택시차고지	10,000	-	10,000	-	0.3	

※ 저류지 및 하수도(오수중계펌프장) 근린공원내 중복결정

※ ( ) 면적은 중복결정된 면적임

## 나) 변경

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비 고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,086	1,065,632	1,902,535	696,919	100.0	
주거용지	소 계	595,162	595,162	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,111	4,111	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,051	591,051	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용지	305,999	-	305,999	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	730,887	-	730,887	-	20.0	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,790,440	421,311	685,494	683,635	48.8	
	도 로	648,511 (1,727)	157,722	459,959	30,830 (1,727)	17.7	
	보행자도로	972	417	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공 공 청 사	59,764	58,703	1,061	-	1.6	
	학 교	84,404	63,205	21,199	-	2.3	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	545,311	41,880	-	503,431	14.9	
	어린이공원	15,552	15,552	-	-	0.4	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	
	경 관 녹 지	1,858	692	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	177,559	70,956	106,603	-	4.8	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7	
	전기공급설비	4,679	2,645	-	2,034	0.1	
	환경기초시설	-	-	-	-	0.0	
	방 수 설 비	8,548	2,368	-	6,180	0.2	
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	(1.4)	
기타시설용지	소계	78,458	38,818	26,356	13,284	2.2	
	주유소	3,200	1,600	1,600	-	0.1	
	가스충전소	4,000	-	2,000	2,000	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1	
	편익시설	58,306	34,271	12,751	11,284	1.6	
	택시차고지	10,005	-	10,005	-	0.3	

※ 저류지는 근린공원내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정

※ ( ) 면적은 중복 결정된 면적임

## 2) 인구 및 주택건설계획

구 분	1지구						2지구	3지구
	면 적(㎡)		가구수(호)		인구수(인)			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계	606,894	595,162	12,208	12,030	34,181	33,683	-	-
단독주택용지	15,833	4,111	65	15	182	42	-	-
공동주택용지	591,061	591,051	12,143	12,015	33,999	33,641	-	-

## 3) 기반시설계획

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지세목을 고시한 경우는 제외한다) : 변경없음

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

1) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」내용에 포함

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

## 카. 관계 도서의 열람방법

1) 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
- 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 2657-0765)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)

※ 본 항은 「도시개발법」제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

## 1) 용도지역 결정(변경) 조서

## 가) 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)								구성비 (%)	비고
		합계		1지구		2지구		3지구			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합계		3,665,086	3,665,086	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919	100.0	
주거 지역	소계	1,264,060	1,264,060	1,042,716	1,042,714	221,344	221,346	-	-	34.5	
	제1종일반주거지역	26,384	9,247	26,384	9,247	-	-	-	-	0.2	
	제3종일반주거지역	762,006	779,143	689,813	706,950	72,193	72,193	-	-	21.3	
	준주거지역	475,670	475,670	326,519	326,517	149,151	149,153	-	-	13	
일반상업지역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	15.3	
준공업지역		1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	-	-	30.3	
녹지 지역	자연녹지지역	730,622	730,622	-	-	33,497	33,703	697,125	696,919	19.9	

## 나) 변경 사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
1지구	방화동 257-3 일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	26,384	· 단독주택용지→편익시설용지 계획변경에 따른 용도지역 변경
	방화동 208-13 일원	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	9,247	· 편익시설용지→단독주택용지 계획변경에 따른 용도지역 변경

## 2) 용도지구 결정(변경) 조서

## 가) 미관지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공향동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-16 4호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	9,600 (4,720)	400	양측12 (편측12)	서고제2003-16 1호 (2003.6.20)	구역밖으로서 면적, 연장, 폭원 변경없음
변경		양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리	4,880 (0)	400 (0)	편측12 (0)	서고제2003-16 1호 (2003.6.20)	
변경		양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)		

※ ( )는 마곡 도시개발구역내 사항임



## ○ 미관지구 변경 사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2지구	역사문화 미관지구	역사문화미관지구(구역 밖) - 면적 : 9,600㎡ → 4,880㎡ - 폭원 : 양측12m → 편측12m	구역내 해당지구는 양천향교지로부터 이격되어 있고, 역세권 및 상업지역 등의 활성화를 위하여 일반미관지구로 변경
	일반미관지구	역사문화미관지구 → 일반미관지구(구역 내) - 면적 : 9,600㎡(4,720㎡) → 4,510㎡(4,510㎡) - 연장 : 400m → 380m - 폭원 : 양측12m(편측12m) → 편측12m(편측12m)	

## 나) 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정 변경	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,634)	( )는 구역내 사항임
					29,129,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정 변경	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,327)	
					29,129,000 (1,902,535)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정 변경	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구 양천구 일부지역 (마곡동 32-18류 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,705)	
					29,129,000 (641,499)	서고제120호 (1977.4.22)	

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경

## 다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535)	
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)	

※ 기 결정된 공항시설보호지구 사항 반영

## 3) 지구단위계획구역 결정조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구 분 류 별		폭원(m)	합 계			1지구			2지구			3지구					
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)			
총 계		기정	-	113(6)	32,217	651,255	34(4)	7,255	162,652	82(6)	23,901	457,213	2(1)	1,061	31,390		
		변경	-	114(6)	31,521	651,124	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,428	3(1)	1,138	32,557		
일 반 도 로	계	기정	-	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-		
		변경	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
	광로 3 류	기정	45	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-		
		변경	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
	계	기정	-	6(2)	5,052	167,704	1(1)	703	22,893	6(2)	3,435	113,979	1(1)	914	30,832		
		변경	-	6(2)	5,052	169,967	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,835	1(1)	914	30,830		
	대로	1류	기정	36	1	1,427	54,465	-	-	-	1	1,427	54,465	-	-	-	
			변경	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-	
		2 류	기정	30~31	3(2)	1,877	102,255	1(1)	703	22,893	3(2)	260	48,530	1(1)	914	30,832	
			변경	30~53	3(2)	1,877	65,930	1(1)	703	23,302	3(2)	260	11,798	1(1)	914	30,830	
		3 류	기정	25~28	2	1,748	10,984	-	-	-	2	1,748	10,984	-	-	-	
			변경	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
		계	기정	-	78(3)	22,085	363,452	16(3)	4,467	94,683	65(3)	17,618	268,769	-	-	-	
			변경	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169	
	중로	1 류	기정	20	13(3)	6,364	121,098	6(3)	2,543	58,160	10(3)	3,821	62,938	-	-	-	
			변경	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-	
		2 류	기정	15~18	25	6,521	129,871	8	1,842	35,481	17	4,679	94,390	-	-	-	
			변경	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169	
		3 류	기정	12	40	9,200	112,483	2	82	1,042	38	9,118	111,441	-	-	-	
			변경	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-	-	
		계	기정	-	24	3,154	22,833	14	1,437	12,495	9	1,570	9,780	1	147	558	
			변경	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147	558	
		소로	1 류	기정	10	5	678	7,010	3	329	3,398	2	349	3,612	-	-	-
				변경	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
			2 류	기정	8	15	2,294	14,777	10	1,078	8,968	4	1,069	5,251	1	147	558
				변경	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1	147	558
	3 류		기정	4~6.5	4	182	1,046	1	30	129	3	152	917	-	-	-	
			변경	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-	-	-	
보행 자 전용 도로	계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-		
		변경	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-		
	중로 3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-		
		변경	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-		
	계	기정	-	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-	-		
		변경	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-		
	소로 3류	기정	5	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-	-		
		변경	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-		

※ ( ) : 지구간 중복노선수

## (나) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	광	3	16	45 45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공향동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구 역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	( )사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구 역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정 변경	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구 역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	2	31 31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구 역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구 역내	7,250	-	7,250	-	'71. 4. 7	사업 구역외
기정 변경	대	2	41	30 30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구 역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정 변경	대	3	1	25 25~31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구 역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구 역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구 역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	7	20	집분산 도로	광3-16 공향동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구 역내	565 790	565 790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구 역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공향동 2-105	중1-7 공향동 4-178	일반 도로	마곡구 역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공향동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구 역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구 역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정 변경	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구 역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	17	20 20~23	집분산 도로	방화로 공향동 833-3	광3-16 공향동1036-1	일반 도로	마곡구 역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	18	20	집분산 도로	광3-16 공향동1313-2	소1-6 공향동 1252	일반 도로	마곡구 역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	27 35	20(3) 18(3)	집분산 도로	발산택지개발지 구 내발산동384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구 역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( )사업 구역내
기정 변경	중	2	28 36	20(3) 18(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구 역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( )사업 구역내
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공향동 163	일반 도로	마곡구 역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구 역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구 역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	31 32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구 역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225	방화동 183-3	일반 도로	마곡구역 내	427	427	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2			291	291	-	-		
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역 내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역 내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역 내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	중	2	7	18	집분산 도로	방화로 방화동 240-4	중2-2 방화동 238	일반 도로	마곡구역 내	205	205	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역 내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역 내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역 내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공항동 36-23	중1-17 공항동 1133	일반 도로	마곡구역 내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공항동 1136	중1-18 공항동 1325	일반 도로	마곡구역 내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역 내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지 구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역 내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역 내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역 내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역 내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역 내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역 내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	26	18	집분산 도로	광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역 내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역 내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역 내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역 내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역 내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역 내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	32	18	보조간 선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역 내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역 내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역 내	91	91	-	-		
신설	중	2	35	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역 내	77	-	-	77		근린공원1 종목결정

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공화동 2-12	방화뉴타운 공화동 4-48	일반 도로	마곡구역 내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역 내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중 소	3 1	3 8	12 10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역 내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역 내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	3	5	12 14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역 내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역 내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역 내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역 내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역 내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역 내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역 내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역 내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역 내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역 내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정 변경	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역 내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역 내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역 내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역 내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역 내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역 내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역 내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	26	12	집분산 도로	동축구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역 내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	339 169	-	339 169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	37	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-		
신설	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-		
신설	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-		
신설	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	16	16	-	-		



구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역 내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역 내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	소	1	5	10	국지 도로	중2-7 240-10	- 241-4	일반 도로	마곡구역 내	4	4	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역 내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역 내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역 내	414	-	414	-	-	( )사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역 내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	( )사업 구역내 근린 환경 정
폐지	소	2	12	8	국지 도로	소2-12 방화동 239-2	소2-18 방화동 240-7	일반 도로	마곡구역 내	97	97	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	13	8	국지 도로	방화동 240-1	소2-18 방화동 242-3	일반 도로	마곡구역 내	84	84	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	14	8	국지 도로	소2-18 방화동 243-3	소2-15 방화동 242-9	일반 도로	마곡구역 내	66	66	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	15	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-13 방화동 239-2	일반 도로	마곡구역 내	61	61	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	16	8	국지 도로	중2-2 방화동233-1	소2-18 방화동 253-2	일반 도로	마곡구역 내	81	81	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	17	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-18 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역 내	69	69	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	18	8	국지 도로	소1-5 방화동239-5	소2-19 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역 내	158	158	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	19	8	국지 도로	중2-2 방화동 183-2	방화동 257-7	일반 도로	마곡구역 내	123	123	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	20	8	국지 도로	소2-19 방화동 255-2	소2-19 방화동 255-2	일반 도로	마곡구역 내	126	126	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역 내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역 내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	23	8 8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역 내	368 89	- -	368 89	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	2	24	8	국지 도로	중1-17 공향동 1151	중2-18 공향동 1147	일반 도로	마곡구역 내	213	213	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역 내	94	94	-	-	-	
신설	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역 내	37	37	-	-	-	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역 내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	3	3	4	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역 내	30 32	30 32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역 내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역 내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역 내	27	27	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행 자 도로	마곡구역 내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행 자 도로	마곡구역 내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행 자 도로	마곡구역 내	53	53	-	-	-	

## (다) 도로변경 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	광로3-16	광로3-16	- B = 45 → 45~50m	· 지하철 시설물의 관리를 위한 도로 편입 · 가감속차선 등 도로선형조정 및 폭원 착오정정
변경	대로1-1	대로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-41	대로2-41	- B = 30 → 30~35m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로폭원 착오정정
변경	대로3-1	대로3-1	- B = 25 → 25~31m	· 도로폭원 착오정정
변경	대로3-2	대로3-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-2	대로2-2	- B = 31 → 31~53m	· 철도시설물의 관리를 위해 연결녹지 47, 경관녹지 6을 폐지하고 도로로 변경 · 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-1	중로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-7	중로1-7	- L = 565 → 790m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 연장 착오정정
변경	중로1-11	중로1-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-16	중로1-16	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-17	중로1-17	- B = 20 → 20~23m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-18	중로1-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-27	중로2-35	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-28	중로2-36	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-31	중로1-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-31	중로1-32	- 노선연번 변경	· 노선연번 착오정정
변경	중로2-2	중로2-2	- L = 427 → 291m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	중로2-7	-	- 노선폐지	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로2-18	중로2-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-24	중로2-24	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-25	중로2-25	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-26	중로2-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-27	중로2-27	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-28	중로2-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-30	중로2-30	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-31	중로2-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-32	중로2-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-33	중로2-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로2-34	- B = 18m, L = 91m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로2-35	- B = 15m, L = 77m	· 열공급설비 진입도로 확보
변경	중로3-3	소로1-8	- B = 12 → 10m	· 이주주택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로3-5	중로3-5	- B = 12 → 14m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로3-10	중로3-10	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-11	중로3-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-12	중로3-12	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-14	중로3-14	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-17	중로3-17	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-18	중로3-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-19	중로3-19	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-20	중로3-20	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-21	중로3-21	-	· 가감속차선 등 도로선형조정

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	중로3-22	중로3-22	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-23	중로3-23	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-26	중로3-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-27	중로3-27	- L = 339 → 169m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로연장 착오정정
변경	중로3-28	중로3-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-31	중로3-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-32	중로3-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-33	중로3-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-37	중로3-37	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-40	중로3-40	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-42	중로3-42	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-43	중로3-43	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-44	중로3-44	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로3-45	- B = 12m, L = 258m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-46	- B = 12m, L = 245m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-47	- B = 12m, L = 51m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-48	- B = 12m, L = 16m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로1-2	소로1-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
폐지	소로1-5	-	-	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-12	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-13	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-14	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-15	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-16	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-17	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-18	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-19	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-20	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로2-23	소로2-23	- B = 8 → 8~10m - L = 368 → 89m	· 도로폭원 및 도로연장 착오정정
폐지	소로2-24	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-25	- B = 8m, L = 94m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-26	- B = 8m, L = 37m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로3-3	소로2-27	- B = 4 → 8m - L = 30 → 32m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-6	- B = 6m, L = 27m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-2	- B = 5m, L = 53m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경

## (2) 도로(지하도로)

## (가) 도로(지하도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6 일원	가양동375-5 일원	지하공공 보도시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연륙5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3 일원	가양동471-1 일원	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562 일원	가양동561 일원	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

## (3) 주차장

## (가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	24,832	5,471	19,361	-	-	
변경				25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	-	
신설	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	-	
신설	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	-	
신설	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	-	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	9	주차장	가양동 383-5 일원	2,447	-	2,447	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	-	
폐지	10	주차장	가양동 294 일원	5,885	-	5,885	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

## (나) 주차장 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	3	주차장	- 면적 : - → 1,163㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	4	주차장	- 면적 : - → 2,206㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	5	주차장	- 면적 : - → 2,064㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	6	주차장	- 면적 : - → 2,344㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	9	주차장	- 면적 : 2,447㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지
신설	9	주차장	- 면적 : - → 1,343㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	10	주차장	- 면적 : 5,885㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지

(4) 철도  
(가) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항 철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 파해동143-1 (강서구 파해동143-1)	강서구:마곡동, 가양동,공향동, 방화동,파해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	( )는 마곡 지구 내 구간임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구파해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역 여의도역,노량진 역,동작역,고속버 스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루 역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교 역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 (‘90.10.13)	
기정 변경	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	7,329	-	-	-	7,329	-	-	건고제92-148	
							-	9,951	-	-	-	9,951	-	-		
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공향동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

(나) 철도변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	마곡정거장 (마곡역)	- 면적 7,329㎡ → 9,951㎡	· 마곡역 출입구 4개소 신설

## (다) 철도 입체적도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공항동 6-12	강서구 마곡동 372-16일원	길이 폭 높이	2,079m 11°33m 해발고도 최저-1.8~최고14.1 m이하	699m 11°33m 해발고도 최저-1.8~최고1 4.1m이하	402m 11°31m 해발고도 최저-11.2~최고13.5 m이하	978m 11°21m 해발고도 최저8.5~최고13.8m 이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	2,143m 11°37m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	928m 11°34m 해발고도 최저-4.7~ 최고11.7m이하	576m 11°37m 해발고도 최저8.5~ 최고11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 967-1일원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭 높이	-	-	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공항동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8 m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m 이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경					길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8 m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m 이하	-		

## (라) 철도 입체적도시계획시설 변경 사유서

구 분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	-	· 마곡역 출입구 4개소 신설에 따른 변경

## 나) 도시공간시설

## (1) 광장

## (가) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정 변경	2 → 1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

## (나) 광장 변경 사유서

구 분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	광장	- 도면표시번호 : 2 → 1	· 도면 시설표시 번호조정



## (2) 공원

## (가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	581,549	61,032	21,374	499,143	-	
변경			-	581,245	57,432	20,382	503,431		
기정	계	근린공원	-	540,978	41,835	-	499,143		
변경			-	545,311	41,880	-	503,431		
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	499,143	-	-	499,143	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
변경				503,431	-	-	503,431		
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	18,948	18,948	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				17,283	17,283	-	-		
기정	3	근린공원	공향동 1220 일원	22,887	22,887	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				24,597	24,597	-	-		
기정	계	어린이공원	-	19,197	19,197	-	-		
변경			-	15,552	15,552	-	-		
폐지	1	어린이공원	방화동 241-6 일원	1,722	1,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	2	어린이공원	방화동 211-3 일원	1,927	1,927	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공향동 4 일원	507	507	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				511	511	-	-		
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	계	문화공원	-	21,374	-	21,374	-		
변경				20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	4,168	-	4,168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				3,838	-	3,838	-		
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,300	-	8,300	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				8,298	-	8,298	-		
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,904	-	2,904	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,574	-	2,574	-		
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,912	-	2,912	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,582	-	2,582	-		

## (나) 공원 변경 사유서

구분	도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
변경	1	근린공원	- 면적 : 499,143㎡ → 503,431㎡	· 기반시설용지 계획변경(열공급설비 이동, 편익5신설) 및 인천 공항철도 지상부 철도용지 반영에 따른 토지 이용계획 변경
변경	2	근린공원	- 면적 : 18,948㎡ → 17,283㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
변경	3	근린공원	- 면적 : 22,887㎡ → 24,597㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
폐지	1	어린이공원	- 면적 : 1,722㎡ → 0㎡	· 송화초교길 환원 민원요청에 따른 토지이용계획 변경
폐지	2	어린이공원	- 면적 : 1,927㎡ → 0㎡	· 단독주택지 위치이동에 따른 토지이용계획 변경
변경	5	어린이공원	- 면적 : 507㎡ → 511㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	1	어린이공원	- 도면표시번호 : 9 → 1	· 도면 시설표시 번호조정
변경	2	어린이공원	- 도면표시번호 : 10 → 2	· 도면 시설표시 번호조정
변경	1	문화공원	- 면적 : 4,168㎡ → 3,838㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	2	문화공원	- 면적 : 8,300㎡ → 8,298㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	3	문화공원	- 면적 : 2,904㎡ → 2,574㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	5	문화공원	- 면적 : 2,912㎡ → 2,582㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소

## (3) 녹지

## (가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,113	66,923	111,952	238		
변경				179,417	71,648	107,531	238		
기정	계	연결녹지	-	177,030	66,813	110,217	-		
변경				177,559	70,956	106,603	-		
기정	1	연결녹지	공항동 1147-1 일원	6,893	6,893	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				6,902	6,902	-	-		
기정	2	연결녹지	공항동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공항동 976-1 일원	12,768	12,768	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				15,688	15,688	-	-		

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,400 22,414	22,400 22,414	- -	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,446 5,518	- -	5,446 5,518	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,118 7,117	- -	7,118 7,117	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,242 2,196	- -	2,242 2,196	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,716 1,721	- -	1,716 1,721	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	연결녹지	가양동 166 일원	493 500	- -	493 500	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,392 6,394	- -	6,392 6,394	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	893 895	- -	893 895	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공향동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정 변경	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,644 1,642	- -	1,644 1,642	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	44	연결녹지	마곡동 250 일원	1,406	-	1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	-	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	47	연결녹지	마곡동 367-16 일원	2,667	-	2,667	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	-	
신설	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	-	
기정 변경	계	경관녹지	- -	2,083 1,858	110 692	1,735 928	238 238	- -	
신설	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	-	
신설	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	-	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	6	경관녹지	방화동 217-271 일원	110	110	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	7	경관녹지	가양동 494 일원	807	-	807	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	8 6	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

## (나) 녹지변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	연결녹지	- 면적 : 6,893㎡ → 6,902㎡	· 관련부서 협의의견 반영 · 공공청사(강서경찰서) 입지에 따른 토지이용계획변경
변경	3	연결녹지	- 면적 : 12,768㎡ → 15,688㎡	· 관련부서 협의의견 반영 · 동서 녹지축 연계성 확보
변경	4	연결녹지	- 면적 : 22,400㎡ → 22,414㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	7	연결녹지	- 면적 : 5,446㎡ → 5,518㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	8	연결녹지	- 면적 : 7,118㎡ → 7,117㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	10	연결녹지	- 면적 : 2,242㎡ → 2,196㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	11	연결녹지	- 면적 : 1,716㎡ → 1,721㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	12	연결녹지	- 면적 : 493㎡ → 500㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	22	연결녹지	- 면적 : 6,392㎡ → 6,394㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	23	연결녹지	- 면적 : 893㎡ → 895㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	38	연결녹지	- 면적 : 1,644㎡ → 1,642㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
폐지	44	연결녹지	- 면적 : 1,406㎡ → 0㎡	· 입주희망자 요구사항 반영(해양유체시스템 연구시설 지하 설치)
신설	44	연결녹지	- 면적 : - → 420㎡	· 하수도시설 위치변경에 따른 녹지 신설
폐지	47	연결녹지	- 면적 : 2,667㎡ → 0㎡	· 연결녹지 도로 변경에 따른 토지이용계획 변경
신설	47	연결녹지	- 면적 : - → 883㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	48	연결녹지	- 면적 : - → 317㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	1	경관녹지	- 면적 : - → 79㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	3	경관녹지	- 면적 : - → 133㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
신설	4	경관녹지	- 면적 : - → 480㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	6	경관녹지	- 면적 : 110㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경
변경	6	경관녹지	- 도면표시번호 변경 : 8 → 6	· 도면 시설표시 번호조정
폐지	7	경관녹지	- 면적 : 807㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경

## 다) 유통 및 공급시설

## (1) 열공급설비

## (가) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	26,440	-	-	26,440		
변경			-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	가양동 302-5일원	26,440	-	-	26,440	서고제2008-498호 (2008.12.30)	위치변경
변경			마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140		

## (나) 열공급설비 변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	열공급설비	- 면적 : 26,440㎡ → 24,140㎡	· 기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영에 따른 변경

## (2) 전기공급설비

## (가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
기정	2	전기공급설비	변전시설	공향동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

## (3) 공동구

## (가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.87	43,050	1.40	21,000	1.47	22,050	-	-		
변경						2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-		
기정	2	공동구	공향동1151 일원	방학동225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.40	21,000	1.40	21,000	-	-	-	-	서고 제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	1					1.16	9,307	1.16	9,307						
기정	3	공동구	가양동297-4 일원	내발산동187 일원	대로2-1	1.47	22,050	-	-	1.47	22,050	-	-	서고 제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-		
변경	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-		

## (나) 공동구 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2 → 1	공동구	- 도면표시번호 : 2 → 1 - 연장 : 1.40km → 1.16km - 면적 : 21,000㎡ → 9,307㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3 → 2	공동구	- 도면표시번호 : 3 → 2 - 연장 : 1.47km → 1.05km - 면적 : 22,050㎡ → 9,933㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3	공동구	- 연장 : 1.47km → 0.45km - 면적 : 22,050㎡ → 4,312㎡	· 실시설계 변경사항 반영



## 라) 공공·문화체육시설

## (1) 공공청사

## (가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	50,839	49,778	1,061	-		
변경					59,764	58,703	1,061	-		
폐지	1	공공청사	소방파출소	방화동 255-2일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	공공청사	유비쿼터스도 시 통합운영센터	공향동 1148 일원	528	528	-	-		
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원	764	764	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경					947	947	-	-		
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공향동 944일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리소	공향동 972-3일원	16,893	16,893	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경					16,885	16,885	-	-		
기정	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원	21,861	21,861	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경					18,942	18,942	-	-		
신설	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-		
기정	9	공공청사	파출소	공향동 1252-1일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	공공청사	주민센터	공향동 1249일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	우체국	공향동 1222일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

## (나) 공공청사 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	1	공공청사	- 면적 : 1,061㎡ → -	· 서울시 소방재난본부 협의의견 반영(소방파출소 폐지)
신설	1	공공청사	- 면적 : - ㎡ → 528㎡	· 강서구 협의의견 반영(유비쿼터스도시 통합운영센터 신설)
변경	3	공공청사	- 면적 : 764㎡ → 947㎡	· 강서구 협의의견 반영
변경	6	공공청사	- 면적 : 16,893㎡ → 16,885㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	7	공공청사	- 면적 : 21,861㎡ → 18,942㎡	· 서울시 도시계획상임기획단 협의의견 반영 - 연결녹지3번 동서 녹지축 연계성 확보에 따른 공공청사7 면적 감소
신설	8	공공청사	- 면적 : - ㎡ → 12,202㎡	· 강서경찰서 협의의견 반영(경찰서 부지확보 요청)

## (2) 학교

## (가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	-	72,988	61,707	11,281	-		
변경			-	-	84,404	63,205	21,199	-		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민 정보고
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초
기정	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,485	10,485	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경					10,483	10,483	-	-		
기정	4	학교	초등학교	공항동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-		
기정	6	학교	초등학교	공항동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,281	-	11,281	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초
변경					11,282	-	11,282	-		
신설	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-		

## (나) 학교 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	학교	- 면적 : 10,485㎡ → 10,483㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	5	학교	- 유치원 신설 (면적 : 1,500㎡)	· 강서교육지원청 협의의견(유치원부지 신설) 반영
변경	7	학교	- 면적 : 11,281㎡ → 11,282㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	8	학교	- 대학교 신설 (면적 : 9,917㎡)	· 입주희망자 요구사항 (의과대학신설을 위한 학교시설 용지확보) 반영

## (3) 사회복지시설

## (가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
변경			-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시 설	공항동 1151-2일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	위치변경
변경			방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-		

## (나) 사회복지시설 변경 사유서

구분	도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	사회복지시설	- 면적변경 없는 위치이동	· 강서구 어르신청소년과 협의의견 (위치변경 요청) 반영

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	8,549	2,369	-	6,180		
변경			-	8,548	2,368	-	6,180		
기정	1	방수 설비	방화동 706-1일원	2,369	2,369	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
변경				2,368	2,368	-	-		
기정	2	방수 설비	마곡동 45-8일원	6,180	-	-	6,180	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 방수설비 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	방수설비	- 면적 : 2,369㎡ → 2,368㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,381	-	-	157,381		
변경			-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,381	-	-	107,381	서고제506호 (88.6.4)	
변경					107,382	-	-	107,382		
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

(나) 유수지 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	유수지	- 면적 : 107,381㎡ → 107,382㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	43,277	-	43,277	-		
변경		-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	43,277	-	43,277	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				33,360	-	33,360	-		

(나) 종합의료시설 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	종합의료시설	- 면적 : 43,277㎡ → 33,360㎡	· 입주희망자 요구사항 반영 (의료대학부지 학교별도 결정)

사) 환경기초시설

(1) 환경기초시설(폐기물처리시설)

(가) 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
폐지	총 계		-	-	14,724	-	-	14,724		
폐지	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	마곡동 72일원	14,724	-	-	14,724		

(나) 폐기물처리시설 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	폐기물처리시설	- 시설폐지	· 기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영

## (2) 하수도(간선하수도)

## (가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	12,787	152,496	3,798	48,393	6,593	43,319	2,396	60,784		
변경					15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427		
기정	1	하수도	공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,247	74,625	794	26,369	350	11,642	1,103	36,614	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			공향동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566		
기정	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	903	6,561	903	6,561	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-		
신설	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-		
기정	4	하수도	공향동 707-2일원	공향동 1148-1일원	461	5,302	461	5,302	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			공향동 707-2일원	공향동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-		
기정	5	하수도	공향동 303-4일원	공향동 1147-1일원	286	2,979	286	2,979	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			공향동 303-4일원	공향동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-		
신설	6	하수도	외발산동 67-1일원	공향동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-		
신설	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-		
신설	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-		
신설	9	하수도	공향동 1134일원	공향동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-		
폐지	10	하수도	내발산동 358-3일원	가양동 597일원	1,247	5,521	493	1,905	754	3,616	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	10	하수도	방화동 217-8일원	공향동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-		

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	11	하수도	내발산동 386-3일원	마곡동 69-20일원	2,375	37,643	292	2,017	1,081	13,433	1,002	22,193	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020		
기정	12	하수도	공향동 1318일원	가양동 576일원	627	1,939	-	-	627	1,939	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-		
폐지	13	하수도	내발산동 325-1일원	가양동 599일원	888	2,423	-	-	888	2,423	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
신설	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-		
폐지	14	하수도	가양동 409-1일원	가양동 408-2일원	142	341	-	-	142	341	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
신설	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-		
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 341일원	1,568	6,310	-	-	1,418	5,101	150	1,209	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-		
기정	16	하수도	가양동 361-1일원	가양동 350일원	363	1,031	-	-	363	1,031	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-		
폐지	17	하수도	가양동 392일원	가양동 349-1일원	258	593	-	-	258	593	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
신설	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-		
기정	18	하수도	마곡동 365-8일원	마곡동 240-1일원	853	3,968	-	-	712	3,200	141	768	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767		
기정	19	하수도	공향동 2-104일원	가양동 458일원	569	3,260	569	3,260	-	-	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			공향동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-		
신설	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074		
신설	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-		



## (나) 하수도 변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	하수도	- 연장 : 2,247m → 2,213m - 면적 : 74,625㎡ → 73,429㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	2	하수도	- 연장 : 903m → 881m - 면적 : 6,561㎡ → 6,612㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	3	하수도	- 시설신설(연장 : 765m, 면적 : 7,435㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	4	하수도	- 연장 : 461m → 451m - 면적 : 5,302㎡ → 4,767㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	5	하수도	- 연장 : 286m → 321m - 면적 : 2,979㎡ → 3,239㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	6	하수도	- 시설신설(연장 : 470m, 면적 : 2,286㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	7	하수도	- 시설신설(연장 : 1,081m, 면적 : 3,563㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	8	하수도	- 시설신설(연장 : 262m, 면적 : 550㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	9	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 852㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	10	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	10	하수도	- 시설신설(연장 : 337m, 면적 : 729㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	11	하수도	- 연장 : 2,375m → 1,915m - 면적 : 37,643㎡ → 34,995㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	12	하수도	- 연장 : 627m → 261m - 면적 : 1,939㎡ → 677㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	13	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	13	하수도	- 시설신설(연장 : 314m, 면적 : 673㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	14	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	14	하수도	- 시설신설(연장 : 436m, 면적 : 915㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	15	하수도	- 연장 : 1,568m → 1,679m - 면적 : 6,310㎡ → 6,545㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	16	하수도	- 연장 : 363m → 465m - 면적 : 1,031㎡ → 1,109㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	17	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	17	하수도	- 시설신설(연장 : 505m, 면적 : 1,291㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	18	하수도	- 연장 : 853m → 1,522m - 면적 : 3,968㎡ → 5,860㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	19	하수도	- 연장 : 569m → 510m - 면적 : 3,260㎡ → 3,011㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	20	하수도	- 시설신설(연장 : 170m, 면적 : 1,228㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	21	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 751㎡)	· 실시설계 변경사항 반영

## (3) 하수도(오수중계펌프장)

## (가) 하수도(오수중계펌프장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
페이지	총 계		-	-	1,254	369	-	885		
페이지	7	하수도	중계펌프장	방화동 210-11 일원	369	369	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원2과 중복결정
페이지	8	하수도	중계펌프장	가양동 598 일원	360	-	-	360	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정
페이지	9	하수도	중계펌프장	가양동 350 일원	525	-	-	525	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정

## (나) 하수도(오수중계펌프장) 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
페이지	7	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
페이지	8	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
페이지	9	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영

## 2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

## 가. 사업의 명칭 : 변경없음

## 1) 마곡 도시개발사업

## 나. 사업의 목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화 도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

## 다. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 내외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

## 라. 시행자 : 변경없음

1) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

마. 시행기간 : 변경없음

1) 2007년 12월 28일~2014년 12월 31일

바. 시행방식 : 변경없음

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할

1) 경계변경 사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경

2) 경계변경 내용(경계 조정)

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구분할	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)								구성비 (%)	비고
		합계		1지구		2지구		3지구			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합계		3,665,086	3,665,086	1,065,634	1,065,632	1,902,327	1,902,535	697,125	696,919	100.0	
주거 지역	소계	1,264,060	1,264,060	1,042,716	1,042,714	221,344	221,346	-	-	34.5	
	제1종일반주거지역	26,384	9,247	26,384	9,247	-	-	-	-	0.2	
	제3종일반주거지역	762,006	779,143	689,813	706,950	72,193	72,193	-	-	21.3	
	준주거지역	475,670	475,670	326,519	326,517	149,151	149,153	-	-	13	
일반상업지역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	15.3	
준공업지역		1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	-	-	30.3	
녹지 지역	자연녹지지역	730,622	730,622	-	-	33,497	33,703	697,125	696,919	19.9	

나) 변경 사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(m <sup>2</sup> )	변경사유
		기정	변경		
1지구	방화동 257-3 일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	26,384	·단독주택용지→편익시설용지 계획변경 에 따른 용도지역 변경
	방화동 208-13 일원	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	9,247	·편익시설용지→단독주택용지 계획변경 에 따른 용도지역 변경

## 2) 용도지구 결정(변경) 조서

## 가) 미관지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공향동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	9,600 (4,720)	400	양측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	구역밖으로서 면적, 연장, 폭원 변경없음
변경		양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리	4,880 (0)	400 (0)	편측12 (0)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	
변경		양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)		

※ ( )는 마곡 도시개발구역내 사항임

## ○ 미관지구 변경 사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2지구	역사문화 미관지구	역사문화미관지구(구역 밖) - 면적 : 9,600㎡ → 4,880㎡ - 폭원 : 양측12m → 편측12m	구역내 해당지구는 양천향교지로 부터 이격되어 있고, 역세권 및 상업지역 등의 활성화를 위하여 일반미관지구로 변경
	일반미관지구	역사문화미관지구 → 일반미관지구(구역 내) - 면적 : 9,600㎡(4,720㎡) → 4,510㎡(4,510㎡) - 연장 : 400m → 380m - 폭원 : 양측12m(편측12m) → 편측12m(편측12m)	

## 나) 고도지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,065,634)	서고제120호 (1977.4.22)	( )는 구역내 사항임
변경						29,129,000 (1,065,632)		
기정	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,327)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경					① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,535)		
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,705)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경					② 원추표면 (해발 57.86m)	12,804,000 (55,420)		
					① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,499)		
					② 원추표면 (해발 57.86m)	12,804,000 (55,420)		

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경

## 다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,065,632)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,535)		
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)		

※ 기 결정된 공항시설보호지구 사항 반영

## 3) 지구단위계획구역 결정조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086	-	3,665,086	

## 4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

## 가) 교통시설

## (1) 도로

## (가) 도로 총괄표

구 분 류 별			폭원(m)	합 계			1지구			2지구			3지구			
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
총 계			기정	-	113(6)	32,217	651,255	34(4)	7,255	162,652	82(6)	23,901	457,213	2(1)	1,061	31,390
			변경	-	114(6)	31,521	651,124	33(4)	6,931	158,139	83(6)	23,452	460,428	3(1)	1,138	32,557
일 반  도 로	계		기정	-	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-
			변경	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-
	광로	3 류	기정	45	2(1)	1,850	96,558	2	618	32,428	1(1)	1,232	64,130	-	-	-
			변경	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-
	계		기정	-	6(2)	5,052	167,704	1(1)	703	22,893	6(2)	3,435	113,979	1(1)	914	30,832
			변경	-	6(2)	5,052	169,967	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	115,835	1(1)	914	30,830
	대로	1류	기정	36	1	1,427	54,465	-	-	-	1	1,427	54,465	-	-	-
			변경	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-
		2 류	기정	30~31	3(2)	1,877	102,255	1(1)	703	22,893	3(2)	260	48,530	1(1)	914	30,832
			변경	30~53	3(2)	1,877	65,930	1(1)	703	23,302	3(2)	260	11,798	1(1)	914	30,830
		3 류	기정	25~28	2	1,748	10,984	-	-	-	2	1,748	10,984	-	-	-
			변경	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-

구 분 류 별			폭원(m)	합 계			1지구			2지구			3지구		
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
일 반 도 로	계	기정	-	78(3)	22,085	363,452	16(3)	4,467	94,683	65(3)	17,618	268,769	-	-	-
		변경	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169
	중로	1 류	기정	20	13(3)	6,364	121,098	6(3)	2,543	58,160	10(3)	3,821	62,938	-	-
			변경	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-
		2 류	기정	15~18	25	6,521	129,871	8	1,842	35,481	17	4,679	94,390	-	-
			변경	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77
		3 류	기정	12	40	9,200	112,483	2	82	1,042	38	9,118	111,441	-	-
			변경	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-
	계	기정	-	24	3,154	22,833	14	1,437	12,495	9	1,570	9,780	1	147	558
		변경	-	18	2,005	15,898	7	567	5,494	10	1,291	9,846	1	147	558
	소로	1 류	기정	10	5	678	7,010	3	329	3,398	2	349	3,612	-	-
			변경	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-
		2 류	기정	8	15	2,294	14,777	10	1,078	8,968	4	1,069	5,251	1	147
			변경	8~10	9	1,100	7,263	3	163	1,472	5	790	5,233	1	147
		3 류	기정	4~6.5	4	182	1,046	1	30	129	3	152	917	-	-
			변경	4~6.5	4	179	1,082	1	27	128	3	152	954	-	-
보행자 전용도 로	계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
		변경	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	중로	3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-
			변경	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-
	계	기정	-	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-	-
		변경	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	기정	5	1	30	153	1	30	153	-	-	-	-	-
			변경	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-

※ ( ) : 지구간 중복노선수



## (나) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	광	3	16	45 45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공향동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구역 내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	( )사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역 내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정 변경	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역 내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	2	2	31 31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구역 내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역 내	7,250	-	7,250	-	'71. 4. 7	사업 구역외
기정 변경	대	2	41	30 30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구역 내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정 변경	대	3	1	25 25~31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구역 내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구역 내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구역 내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	7	20	집분산 도로	광3-16 공향동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구역 내	565 790	565 790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역 내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공향동 2-105	중1-7 공향동 4-178	일반 도로	마곡구역 내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공향동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구역 내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구역 내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
기정 변경	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구역 내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	17	20 20~23	집분산 도로	방화로 공향동 833-3	광3-16 공향동1036-1	일반 도로	마곡구역 내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	18	20	집분산 도로	광3-16 공향동1313-2	소1-6 공향동 1252	일반 도로	마곡구역 내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	27	20(3)	집분산 도로	발산택지개발지 구	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역 내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( )사업 구역내
기정 변경	중	2	35	18(3)	집분산 도로	내발산동384-1	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역 내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( )사업 구역내
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공향동 163	일반 도로	마곡구역 내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구역 내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구역 내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	31 32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구역 내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225	방화동 183-3	일반 도로	마곡구역 내	427	427	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2			291	291	-	-		
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역 내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역 내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	5	18	집분산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역 내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	중	2	7	18	집분산 도로	방화로 방화동 240-4	중2-2 방화동 238	일반 도로	마곡구역 내	205	205	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역 내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역 내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역 내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집분산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구역 내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구역 내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지 구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역 내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지 구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역 내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역 내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역 내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역 내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역 내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역 내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	26	18	집분산 도로	광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역 내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역 내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역 내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역 내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역 내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역 내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역 내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	33	16	집분산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역 내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역 내	91	91	-	-		
신설	중	2	35	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역 내	77	-	-	77		근린공원1 중복결정

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공항동 2-12	방화뉴타운 공항동 4-48	일반 도로	마곡구역 내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역 내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중 소	3 1	3 8	12 10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역 내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역 내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	3	5	12 14	집분산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역 내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	중	3	10	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역 내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	11	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역 내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역 내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역 내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	14	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역 내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역 내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역 내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	17	12	집분산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역 내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	18	12	집분산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역 내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
기정 변경	중	3	19	12	집분산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역 내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역 내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역 내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	22	12	집분산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역 내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역 내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역 내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역 내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	26	12	집분산 도로	동축구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역 내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	3	27	12	집분산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역 내	339 169	- -	339 169	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역 내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역 내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역 내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역 내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역 내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역 내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역 내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역 내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역 내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	37	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역 내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역 내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역 내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	40	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역 내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역 내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역 내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	43	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역 내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	44	12	집분산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역 내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역 내	258	258	-	-		
신설	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역 내	245	245	-	-		
신설	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역 내	51	51	-	-		
신설	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역 내	16	16	-	-		

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역 내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동 222-41	일반 도로	마곡구역 내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	소	1	5	10	국지 도로	중2-7 240-10	- 241-4	일반 도로	마곡구역 내	4	4	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역 내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역 내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역 내	414	-	414	-	-	( ) 사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역 내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	( ) 사업 구역내 근린 공원1과 중복결정
폐지	소	2	12	8	국지 도로	소2-12 방화동 239-2	소2-18 방화동 240-7	일반 도로	마곡구역 내	97	97	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	13	8	국지 도로	방화동 240-1	소2-18 방화동 242-3	일반 도로	마곡구역 내	84	84	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	14	8	국지 도로	소2-18 방화동 243-3	소2-15 방화동 242-9	일반 도로	마곡구역 내	66	66	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	15	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-13 방화동 239-2	일반 도로	마곡구역 내	61	61	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	16	8	국지 도로	중2-2 방화동 233-1	소2-18 방화동 253-2	일반 도로	마곡구역 내	81	81	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	17	8	국지 도로	소2-16 방화동 233-1	소2-18 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역 내	69	69	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	18	8	국지 도로	소1-5 방화동 239-5	소2-19 방화동 254-2	일반 도로	마곡구역 내	158	158	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	19	8	국지 도로	중2-2 방화동 183-2	방화동 257-7	일반 도로	마곡구역 내	123	123	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
폐지	소	2	20	8	국지 도로	소2-19 방화동 255-2	소2-19 방화동 255-2	일반 도로	마곡구역 내	126	126	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역 내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역 내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	2	23	8 8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역 내	368 89	- 89	368 89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	소	2	24	8	국지 도로	중1-17 공향동 1151	중2-18 공향동 1147	일반 도로	마곡구역 내	213	213	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역 내	94	94	-	-	-	
신설	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역 내	37	37	-	-	-	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역 내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	3	3	4	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역 내	30 32	30 32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동 222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역 내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역 내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	소	3	6	6	국지 도로	대2-2 방화동 211-3	소로2-25 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역 내	27	27	-	-	-	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역 내	46	-	46	-	-	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역 내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역 내	53	53	-	-	-	

## (다) 도로변경 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	광로3-16	광로3-16	- B = 45 → 45~50m	· 지하철 시설물의 관리를 위한 도로 편입 · 가감속차선 등 도로선형조정 및 폭원 착오정정
변경	대로1-1	대로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-41	대로2-41	- B = 30 → 30~35m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로폭원 착오정정
변경	대로3-1	대로3-1	- B = 25 → 25~31m	· 도로폭원 착오정정
변경	대로3-2	대로3-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	대로2-2	대로2-2	- B = 31 → 31~53m	· 철도시설물의 관리를 위해 연결녹지 47, 경관녹지 6을 폐지하고 도로로 변경 · 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-1	중로1-1	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-7	중로1-7	- L = 565 → 790m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 연장 착오정정
변경	중로1-11	중로1-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-16	중로1-16	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-17	중로1-17	- B = 20 → 20~23m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-18	중로1-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-27	중로2-35	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-28	중로2-36	- B = 20 → 18m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로1-31	중로1-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로1-31	중로1-32	- 노선연번 변경	· 노선연번 착오정정
변경	중로2-2	중로2-2	- L = 427 → 291m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	중로2-7	-	- 노선폐지	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로2-18	중로2-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-24	중로2-24	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-25	중로2-25	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-26	중로2-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-27	중로2-27	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-28	중로2-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-30	중로2-30	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-31	중로2-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-32	중로2-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로2-33	중로2-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로2-34	- B = 18m, L = 91m	· 송화초교길 준치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로2-35	- B = 15m, L = 77m	· 열공급설비 진입도로 확보
변경	중로3-3	소로1-8	- B = 12 → 10m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
변경	중로3-5	중로3-5	- B = 12 → 14m	· 도로폭원 착오정정
변경	중로3-10	중로3-10	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-11	중로3-11	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-12	중로3-12	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-14	중로3-14	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-17	중로3-17	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-18	중로3-18	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-19	중로3-19	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-20	중로3-20	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-21	중로3-21	-	· 가감속차선 등 도로선형조정

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	중로3-22	중로3-22	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-23	중로3-23	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-26	중로3-26	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-27	중로3-27	- L = 339 → 169m	· 가감속차선 등 도로선형조정 및 도로연장 착오정정
변경	중로3-28	중로3-28	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-31	중로3-31	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-32	중로3-32	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-33	중로3-33	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-37	중로3-37	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-40	중로3-40	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-42	중로3-42	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-43	중로3-43	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
변경	중로3-44	중로3-44	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
신설	-	중로3-45	- B = 12m, L = 258m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동)에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-46	- B = 12m, L = 245m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-47	- B = 12m, L = 51m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	중로3-48	- B = 12m, L = 16m	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로1-2	소로1-2	-	· 가감속차선 등 도로선형조정
폐지	소로1-5	-	-	· 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-12	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-13	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-14	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-15	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-16	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-17	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-18	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-19	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	소로2-20	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로2-23	소로2-23	- B = 8 → 8~10m - L = 368 → 89m	· 도로폭원 및 도로연장 착오정정
폐지	소로2-24	-	-	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-25	- B = 8m, L = 94m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로2-26	- B = 8m, L = 37m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
변경	소로3-3	소로2-27	- B = 4 → 8m - L = 30 → 32m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-6	- B = 6m, L = 27m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경
신설	-	소로3-2	- B = 5m, L = 53m	· 이주자택지계획 변경(단독주택지 위치이동) 및 송화초교길 존치 민원에 따른 토지이용계획 변경



## (2) 도로(지하도로)

## (가) 도로(지하도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6 일원	가양동375-5 일원	지하공공보 도시설	14,652	-	14,652	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연축5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3 일원	가양동471-1 일원	지하공공보 도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562 일원	가양동561 일원	지하공공보 도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

## (3) 주차장

## (가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	24,832	5,471	19,361	-	-	
변경			-	25,620	5,471	20,149	-		
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	방화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	-	
신설	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	-	
신설	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	-	
신설	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	-	
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	9	주차장	가양동 383-5 일원	2,447	-	2,447	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	-	
폐지	10	주차장	가양동 294 일원	5,885	-	5,885	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

## (나) 주차장 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	3	주차장	- 면적 : - → 1,163㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	4	주차장	- 면적 : - → 2,206㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	5	주차장	- 면적 : - → 2,064㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
신설	6	주차장	- 면적 : - → 2,344㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	9	주차장	- 면적 : 2,447㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지
신설	9	주차장	- 면적 : - → 1,343㎡	· 지하철과의 환승 기능을 유도하고 역세권과 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치
폐지	10	주차장	- 면적 : 5,885㎡ → -	· 주차장용지 배분계획에 따른 주차장용지 폐지

(4) 철도

(가) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가158 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동 143-1 (강서구 과해동 143-1)	강서구·마곡동, 가양동,공향동, 방화동,과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	( )는 마곡지구 내 구간임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역 여의도역,노량진 역,동작역,고속 버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 (’90.10.13)	
기정 변경	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	7,329	-	-	-	7,329	-	-	건고제92-148	
							-	9,951	-	-	-	9,951	-	-		
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공향동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

(나) 철도변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	마곡정거장 (마곡역)	- 면적 7,329㎡ → 9,951㎡	· 마곡역 출입구 4개소 신설

## (다) 철도 입체적도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항 철도 본선)	강서구 공항동 6-12	강서구 마곡동 372-16일원	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고 14.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고 14.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~최고 13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고 13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최고 11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고 11.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고 1.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고 11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭 높이	-	-	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공항동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12 .8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경					길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12 .8m이하	-		

## (라) 철도 입체적도시계획시설 변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	-	· 마곡역 출입구 4개소 신설에 따른 변경

## 나) 도시공간시설

## (1) 광장

## (가) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정 변경	2 → 1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

## (나) 광장 변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	광장	- 도면표시번호 : 2 → 1	· 도면 시설표시 번호조정

## (2) 공원

## (가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	581,549	61,032	21,374	499,143	-	
변경			-	581,245	57,432	20,382	503,431		
기정	계	근린공원	-	540,978	41,835	-	499,143		
변경			-	545,311	41,880	-	503,431		
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	499,143	-	-	499,143	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
변경				503,431	-	-	503,431		
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	18,948	18,948	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				17,283	17,283	-	-		
기정	3	근린공원	공향동 1220 일원	22,887	22,887	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				24,597	24,597	-	-		
기정	계	어린이공원	-	19,197	19,197	-	-		
변경			-	15,552	15,552	-	-		
폐지	1	어린이공원	방화동 241-6 일원	1,722	1,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	2	어린이공원	방화동 211-3 일원	1,927	1,927	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공향동 4 일원	507	507	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				511	511	-	-		
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	계	문화공원	-	21,374	-	21,374	-		
변경				20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	4,168	-	4,168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				3,838	-	3,838	-		
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,300	-	8,300	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				8,298	-	8,298	-		
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,904	-	2,904	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,574	-	2,574	-		
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,912	-	2,912	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				2,582	-	2,582	-		

## (나) 공원 변경 사유서

구분	도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
변경	1	근린공원	- 면적 : 499,143㎡ → 503,431㎡	· 기반시설용지 계획변경(열공급설비 이동, 편익5신설) 및 인천 공항 철도 지상부 철도용지 반영에 따른 토지이용계획 변경
변경	2	근린공원	- 면적 : 18,948㎡ → 17,283㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
변경	3	근린공원	- 면적 : 22,887㎡ → 24,597㎡	· 사회복지시설1 위치 변경으로 인한 공원면적 변경
폐지	1	어린이공원	- 면적 : 1,722㎡ → 0㎡	· 송화초교길 환원 민원요청에 따른 토지이용계획 변경
폐지	2	어린이공원	- 면적 : 1,927㎡ → 0㎡	· 단독주택지 위치이동에 따른 토지이용계획 변경
변경	5	어린이공원	- 면적 : 507㎡ → 511㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	1	어린이공원	- 도면표시번호 : 9 → 1	· 도면 시설표시 번호조정
변경	2	어린이공원	- 도면표시번호 : 10 → 2	· 도면 시설표시 번호조정
변경	1	문화공원	- 면적 : 4,168㎡ → 3,838㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	2	문화공원	- 면적 : 8,300㎡ → 8,298㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	3	문화공원	- 면적 : 2,904㎡ → 2,574㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소
변경	5	문화공원	- 면적 : 2,912㎡ → 2,582㎡	· 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소

## (3) 녹지

## (가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	179,113	66,923	111,952	238		
변경				179,417	71,648	107,531	238		
기정	계	연결녹지	-	177,030	66,813	110,217	-		
변경				177,559	70,956	106,603	-		
기정	1	연결녹지	공항동 1147-1 일원	6,893	6,893	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				6,902	6,902	-	-		
기정	2	연결녹지	공항동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공항동 976-1 일원	12,768	12,768	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				15,688	15,688	-	-		

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	4	연결 녹지	마곡동 382-2 일원	22,400 22,414	22,400 22,414	- -	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결 녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결 녹지	가양동 409-6 일원	6,217	-	6,217	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	7	연결 녹지	가양동 327-3 일원	5,446 5,518	- -	5,446 5,518	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	8	연결 녹지	가양동 294 일원	7,118 7,117	- -	7,118 7,117	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결 녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	10	연결 녹지	가양동 182-1 일원	2,242 2,196	- -	2,242 2,196	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	11	연결 녹지	가양동 169 일원	1,716 1,721	- -	1,716 1,721	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	연결 녹지	가양동 166 일원	493 500	- -	493 500	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결 녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결 녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결 녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결 녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결 녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결 녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결 녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결 녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결 녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	22	연결 녹지	가양동 808-1 일원	6,392 6,394	- -	6,392 6,394	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	23	연결 녹지	가양동 790-1 일원	893 895	- -	893 895	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결 녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결 녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결 녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결 녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결 녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결 녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공항동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정 변경	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,644 1,642	- -	1,644 1,642	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	44	연결녹지	마곡동 250 일원	1,406	-	1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	-	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	47	연결녹지	마곡동 367-16 일원	2,667	-	2,667	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	47	연결녹지	방화동 211-3 일원	883	883	-	-	-	
신설	48	연결녹지	방화동 209-2 일원	317	317	-	-	-	
기정 변경	계	경관녹지	-	2,083 1,858	110 692	1,735 928	238 238	- -	
신설	1	경관녹지	방화동 211-3 일원	79	79	-	-	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	-	
신설	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480	480	-	-	-	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	6	경관녹지	방화동 217-271 일원	110	110	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	7	경관녹지	가양동 494 일원	807	-	807	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	8 6	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	



## (나) 녹지변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	연결녹지	- 면적 : 6,893㎡ → 6,902㎡	· 관련부서 협의의견 반영 · 공공청사(강서경찰서) 입지에 따른 토지이용계획변경
변경	3	연결녹지	- 면적 : 12,768㎡ → 15,688㎡	· 관련부서 협의의견 반영 · 동서 녹지축 연계성 확보
변경	4	연결녹지	- 면적 : 22,400㎡ → 22,414㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	7	연결녹지	- 면적 : 5,446㎡ → 5,518㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	8	연결녹지	- 면적 : 7,118㎡ → 7,117㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	10	연결녹지	- 면적 : 2,242㎡ → 2,196㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	11	연결녹지	- 면적 : 1,716㎡ → 1,721㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	12	연결녹지	- 면적 : 493㎡ → 500㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	22	연결녹지	- 면적 : 6,392㎡ → 6,394㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	23	연결녹지	- 면적 : 893㎡ → 895㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
변경	38	연결녹지	- 면적 : 1,644㎡ → 1,642㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획변경
폐지	44	연결녹지	- 면적 : 1,406㎡ → 0㎡	· 임주희망자 요구사항 반영(해양유체시스템 연구시설 지하 설치)
신설	44	연결녹지	- 면적 : - → 420㎡	· 하수도시설 위치변경에 따른 녹지 신설
폐지	47	연결녹지	- 면적 : 2,667㎡ → 0㎡	· 연결녹지 도로 변경에 따른 토지이용계획 변경
신설	47	연결녹지	- 면적 : - → 883㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	48	연결녹지	- 면적 : - → 317㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	1	경관녹지	- 면적 : - → 79㎡	· 단독주택용지 위치변경에 따른 녹지 신설
신설	3	경관녹지	- 면적 : - → 133㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
신설	4	경관녹지	- 면적 : - → 480㎡	· 송화초교길 환원에 따른 토지이용계획 변경
폐지	6	경관녹지	- 면적 : 110㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경
변경	6	경관녹지	- 도면표시번호 변경 : 8 → 6	· 도면 시설표시 번호조정
폐지	7	경관녹지	- 면적 : 807㎡ → 0㎡	· 지하철시설물의 관리의 원활화를 위해 도로로 변경

## 다) 유통 및 공급시설

## (1) 열공급설비

## (가) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	26,440	-	-	26,440		
변경			-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	가양동 302-5일원	26,440	-	-	26,440	서고제2008-498호 (2008.12.30)	위치변경
변경			마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140		

## (나) 열공급설비 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	열공급설비	- 면적 : 26,440㎡ → 24,140㎡	· 기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영에 따른 변경

## (2) 전기공급설비

## (가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	4,679	2,645	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	
기정	2	전기공급설비	변전시설	공향동 1250일원	2,645	2,645	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

## (3) 공동구

## (가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정	총 계		-	-	-	2.87	43,050	1.40	21,000	1.47	22,050	-	-		
변경						2.66	23,553	1.16	9,307	1.50	14,246	-	-		
기정	2	공동구	공향동1151 일원	방화동225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.40	21,000	1.40	21,000	-	-	-	-	서고 제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	1	공동구	가양동297-4 일원	내발산동187 일원	대로2-1	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-		
기정	3	공동구	가양동265 일원	가양동386-1 일원	대로3-2	1.47	22,050	-	-	1.47	22,050	-	-	서고 제2010-339호 (2010.9.30)	
변경	2	공동구	가양동415-3 일원	내발산동187 일원	대로3-1, 대로3-2	1.05	9,933	-	-	1.05	9,933	-	-		
변경	3	공동구				0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-		

## (나) 공동구 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2 → 1	공동구	- 도면표시번호 : 2 → 1 - 연장 : 1.40km → 1.16km - 면적 : 21,000㎡ → 9,307㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3 → 2	공동구	- 도면표시번호 : 3 → 2 - 연장 : 1.47km → 1.05km - 면적 : 22,050㎡ → 9,933㎡	· 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정
변경	3	공동구	- 연장 : 1.47km → 0.45km - 면적 : 22,050㎡ → 4,312㎡	· 실시설계 변경사항 반영

## 라) 공공·문화체육시설

## (1) 공공청사

## (가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계		-	-	50,839	49,778	1,061	-		
					59,764	58,703	1,061	-		
폐지	1	공공청사	소방파출소	방화동 255-2일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	1	공공청사	유비쿼터스도시 통합운영센터	공항동 1148 일원	528	528	-	-		
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원	764	764	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
					947	947	-	-		
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공항동 944일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	6	공공청사	출입국 관리소	공항동 972-3일원	16,893	16,893	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
					16,885	16,885	-	-		
기정 변경	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원	21,861	21,861	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
					18,942	18,942	-	-		
신설	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-		
기정	9	공공청사	파출소	공항동 1252-1일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	공공청사	주민센터	공항동 1249일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	우체국	공항동 1222일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

## (나) 공공청사 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	1	공공청사	- 면적 : 1,061㎡ → -	· 서울시 소방재난본부 협의의견 반영(소방파출소 폐지)
신설	1	공공청사	- 면적 : - ㎡ → 528㎡	· 강서구 협의의견 반영(유비쿼터스도시 통합운영센터 신설)
변경	3	공공청사	- 면적 : 764㎡ → 947㎡	· 강서구 협의의견 반영
변경	6	공공청사	- 면적 : 16,893㎡ → 16,885㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
변경	7	공공청사	- 면적 : 21,861㎡ → 18,942㎡	· 서울시 도시계획상임기획단 협의의견 반영 - 연결녹지3번 동서 녹지축 연계성 확보에 따른 공공청사7 면적 감소
신설	8	공공청사	- 면적 : - ㎡ → 12,202㎡	· 강서경찰서 협의의견 반영(경찰서 부지확보 요청)

## (2) 학교

## (가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	-	72,988	61,707	11,281	-		
변경			-	-	84,404	63,205	21,199	-		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민 정보고
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초
기정	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,485	10,485	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경					10,483	10,483	-	-		
기정	4	학교	초등학교	공향동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
신설	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-		
기정	6	학교	초등학교	공향동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,281	-	11,281	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초
변경					11,282	-	11,282	-		
신설	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-		

## (나) 학교 변경 사유서

구분	도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	학교	- 면적 : 10,485㎡ → 10,483㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	5	학교	- 유치원 신설 (면적 : 1,500㎡)	· 강서교육지원청 협의의견(유치원부지 신설) 반영
변경	7	학교	- 면적 : 11,281㎡ → 11,282㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경
신설	8	학교	- 대학교 신설 (면적 : 9,917㎡)	· 입주희망자 요구사항(의과대학신설을 위한 학교시설 용지확보) 반영

## (3) 사회복지시설

## (가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
변경			-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시 설	공향동 1151-2일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	위치변경
변경			방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-		

## (나) 사회복지시설 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	사회복지시설	- 면적변경 없는 위치이동	· 강서구 어르신청소년과 협의의견 (위치변경 요청) 반영

## 마) 방재시설

## (1) 방수설비

## (가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	8,549	2,369	-	6,180		
변경			-	8,548	2,368	-	6,180		
기정	1	방수 설비	방화동 706-1일원	2,369	2,369	-	-	서고제 1993-186호 (1993.6.18)	
변경				2,368	2,368	-	-		
기정	2	방수 설비	마곡동 45-8일원	6,180	-	-	6,180	서고제 2010-339호 (2010.9.30)	

## (나) 방수설비 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	방수설비	- 면적 : 2,369㎡ → 2,368㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

## (2) 유수지

## (가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,381	-	-	157,381		
변경			-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,381	-	-	107,381	서고제 506호 (88.6.4)	
변경					107,382	-	-	107,382		
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제 2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

## (나) 유수지 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	유수지	- 면적 : 107,381㎡ → 107,382㎡	· 가감속차선 등 도로선형조정에 따른 토지이용계획 변경

## 바) 보건위생시설

## (1) 종합의료시설

## (가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	43,277	-	43,277	-		
변경		-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	43,277	-	43,277	-	서고제2008- 498호 (2008.12.30)	
변경				33,360	-	33,360	-		

## (나) 종합의료시설 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	종합의료시설	- 면적 : 43,277㎡ → 33,360㎡	· 입주희망자 요구사항 반영 (의료대학부지 학교별도 결정)

## 사) 환경기초시설

## (1) 환경기초시설(폐기물처리시설)

## (가) 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
폐지	총 계		-	-	14,724	-	-	14,724		
폐지	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	마곡동 72일원	14,724	-	-	14,724		

## (나) 폐기물처리시설 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	폐기물처리시설	- 시설폐지	· 기후환경본부 녹색에너지과 협의의견 반영

## (2) 하수도(간선하수도)

## (가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정 변경	총 계	-	-	-	12,787 15,272	152,496 160,517	3,798 4,501	48,393 47,557	6,593 8,409	43,319 52,533	2,396 2,362	60,784 60,427		
기정	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,247	74,625	794	26,369	350	11,642	1,103	36,614	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566		
기정	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	903	6,561	903	6,561	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-		
신설	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 514일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-		
기정	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1148-1일원	461	5,302	461	5,302	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			공항동 707-2일원	공항동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-		
기정	5	하수도	공항동 303-4일원	공항동 1147-1일원	286	2,979	286	2,979	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			공항동 303-4일원	공항동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-		
신설	6	하수도	외발산동 67-1일원	공항동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-		
신설	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-		
신설	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-		
신설	9	하수도	공항동 1134일원	공항동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-		
폐지	10	하수도	내발산동 358-3일원	가양동 597일원	1,247	5,521	493	1,905	754	3,616	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	10	하수도	방화동 217-8일원	공항동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-		
기정	11	하수도	내발산동 386-3일원	마곡동 69-20일원	2,375	37,643	292	2,017	1,081	13,433	1,002	22,193	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020		
기정	12	하수도	공항동 1318일원	가양동 576일원	627	1,939	-	-	627	1,939	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-		
폐지	13	하수도	내발산동 325-1일원	가양동 599일원	888	2,423	-	-	888	2,423	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-		
폐지	14	하수도	가양동 409-1일원	가양동 408-2일원	142	341	-	-	142	341	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-		
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 341일원	1,568	6,310	-	-	1,418	5,101	150	1,209	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-		
기정	16	하수도	가양동 361-1일원	가양동 350일원	363	1,031	-	-	363	1,031	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-		
폐지	17	하수도	가양동 392일원	가양동 349-1일원	258	593	-	-	258	593	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-		
기정	18	하수도	마곡동 365-8일원	마곡동 240-1일원	853	3,968	-	-	712	3,200	141	768	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767		
기정	19	하수도	공항동 2-104일원	가양동 458일원	569	3,260	569	3,260	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			공항동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-		
신설	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074		
신설	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-		



## (나) 하수도 변경 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	하수도	- 연장 : 2,247m → 2,213m - 면적 : 74,625㎡ → 73,429㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	2	하수도	- 연장 : 903m → 881m - 면적 : 6,561㎡ → 6,612㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	3	하수도	- 시설신설(연장 : 765m, 면적 : 7,435㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	4	하수도	- 연장 : 461m → 451m - 면적 : 5,302㎡ → 4,767㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	5	하수도	- 연장 : 286m → 321m - 면적 : 2,979㎡ → 3,239㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	6	하수도	- 시설신설(연장 : 470m, 면적 : 2,286㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	7	하수도	- 시설신설(연장 : 1,081m, 면적 : 3,563㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	8	하수도	- 시설신설(연장 : 262m, 면적 : 550㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	9	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 852㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	10	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	10	하수도	- 시설신설(연장 : 337m, 면적 : 729㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	11	하수도	- 연장 : 2,375m → 1,915m - 면적 : 37,643㎡ → 34,995㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	12	하수도	- 연장 : 627m → 261m - 면적 : 1,939㎡ → 677㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	13	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	13	하수도	- 시설신설(연장 : 314m, 면적 : 673㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	14	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	14	하수도	- 시설신설(연장 : 436m, 면적 : 915㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	15	하수도	- 연장 : 1,568m → 1,679m - 면적 : 6,310㎡ → 6,545㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	16	하수도	- 연장 : 363m → 465m - 면적 : 1,031㎡ → 1,109㎡	· 실시설계 변경사항 반영
폐지	17	하수도	- 시설폐지	· 실시설계 변경사항 반영
신설	17	하수도	- 시설신설(연장 : 505m, 면적 : 1,291㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
변경	18	하수도	- 연장 : 853m → 1,522m - 면적 : 3,968㎡ → 5,860㎡	· 실시설계 변경사항 반영
변경	19	하수도	- 연장 : 569m → 510m - 면적 : 3,260㎡ → 3,011㎡	· 실시설계 변경사항 반영
신설	20	하수도	- 시설신설(연장 : 170m, 면적 : 1,228㎡)	· 실시설계 변경사항 반영
신설	21	하수도	- 시설신설(연장 : 357m, 면적 : 751㎡)	· 실시설계 변경사항 반영

## (3) 하수도(오수중계펌프장)

## (가) 하수도(오수중계펌프장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
폐지	총 계		-	-	1,254	369	-	885		
폐지	7	하수도	중계펌프장	방화동 210-11 일원	369	369	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원2과 중복결정
폐지	8	하수도	중계펌프장	가양동 598 일원	360	-	-	360	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정
폐지	9	하수도	중계펌프장	가양동 350 일원	525	-	-	525	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정

## (나) 하수도(오수중계펌프장) 변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	7	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
폐지	8	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영
폐지	9	중계펌프장	- 시설폐지	· 강서구 협의의견 반영

## 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## - 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

## (1) 단독주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	폐지	R1	1,688	-	-	-	-	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	폐지	R2	2,552	-	-	-	-	
	폐지	R3	2,371	-	-	-	-	
	폐지	R4	1,141	-	-	-	-	
	폐지	R5	645	-	-	-	-	
	폐지	R6	1,661	-	-	-	-	
	폐지	R7	1,655	-	-	-	-	
	폐지	R8	1,781	-	-	-	-	
	폐지	R9	1,542	-	-	-	-	
	폐지	R10	797	-	-	-	-	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	신설	R1	-	1,592	신설	R1	1,592	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	R2	-	424	신설	R2	424	
	신설	R3	-	1,536	신설	R3	1,536	
	신설	R4	-	559	신설	R4	559	
	계		15,833	4,111	신설	-	4,111	
2지구	-		-		-		-	
3지구	-		-		-		-	

## (2) 공동주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	기정	A1	12,988	12,988	신설	A1	12,988	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	기정	A2	23,228	23,228	신설	A2	23,228	
	변경	A3	20,474	20,523	신설	A3	20,523	
	기정	A4	24,975	24,975	신설	A4	24,975	
	기정	A5	27,708	27,708	신설	A5	27,708	
	변경	A6	75,096	75,041	신설	A6	75,041	
	기정	AC7	56,336	56,336	신설	AC7	56,336	
	변경	A8	28,682	28,671	신설	A8	28,671	
	기정	AC9	69,122	69,122	신설	AC9	69,122	
	기정	AC10-1	23,212	23,212	신설	AC10-1	23,212	
	기정	AC10-2	23,057	23,057	신설	AC10-2	23,057	
	기정	AC11	14,864	14,864	신설	AC11	14,864	
	변경	AC12	15,256	15,263	신설	AC12	15,263	
	기정	A13	58,827	58,827	신설	A13	58,827	
	기정	A14	62,517	62,517	신설	A14	62,517	
	기정	A15	54,719	54,719	신설	A15	54,719	
	계		591,061	591,051	신설	-	591,051	
2지구	-		-		-		-	
3지구	-		-		-		-	

## (3) 상업용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고		
			기정	변경	위 치		면적(㎡)			
1지구	변경	B1	3,005	3005	신설	B1	3,005	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경		
	기정	B2	4,713	4,713	신설	B2-1	2,344			
					신설	B2-2	2,369			
	기정	B3	2,623	2,623	신설	B3	2,623			
	계		10,341	10,341	신설	-	10,341			
2지구	폐지	B4	14,269	-	-	-	-	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경		
	신설	B4	-	17,063	신설	B4-1	4,076			
					신설	B4-2	4,259			
					신설	B4-3	8,728			
	기정	B5	6,830	6,830	신설	B5-1	3,610			
					신설	B5-2	3,220			
	기정	B6	6,233	6,233	신설	B6	6,233			
	변경	B7	20,380	20,368	신설	B7-1	2,041			
					신설	B7-2	3,093			
					신설	B7-3	4,179			
					신설	B7-4	5,810			
					신설	B7-5	1,776			
					신설	B7-6	1,780			
	변경	B8	10,496	10,493	신설	B7-7	1,689			
					신설	B8-1	1,601			
					신설	B8-2	1,635			
					신설	B8-3	1,914			
					신설	B8-4	1,609			
					신설	B8-5	1,789			
	변경	B9	4,327	4,327	신설	B8-6	1,945			
					신설	B9-1	1,480			
	기정	B10	3,251	3,251	신설	B9-2	2,847			
					신설	B10-1	1,765			
	변경	B11	3,905	3,908	신설	B10-2	1,486			
					신설	B11-1	1,963			
		계		69,691	72,473	신설	-		72,473	
	3지구	-		-		-			-	

## (4) 업무용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	-		-		-		-	
2지구	기정	C1	10,392	10,392	신설	C1-1	1,755	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	C1-2	1,676	
					신설	C1-3	1,766	
					신설	C1-4	1,757	
					신설	C1-5	1,675	
					신설	C1-6	1,763	
	변경	C2	13,874	13,875	신설	C2-1	2,296	
					신설	C2-2	2,328	
					신설	C2-3	2,316	
					신설	C2-4	2,312	
					신설	C2-5	2,328	
					신설	C2-6	2,295	
	폐지	C3	15,970	-	-	-	-	
	신설	C3	-	14,271	신설	C3-1	2,389	
					신설	C3-2	2,351	
					신설	C3-3	2,399	
					신설	C3-4	2,393	
					신설	C3-5	2,355	
					신설	C3-6	2,384	
	변경	C4	9,817	9,799	신설	C4-1	1,110	
					신설	C4-2	1,131	
					신설	C4-3	1,101	
					신설	C4-4	1,332	
					신설	C4-5	1,530	
					신설	C4-6	1,752	
					신설	C4-7	1,843	
	변경	C5	8,786	8,777	신설	C5-1	1,833	
					신설	C5-2	1,703	
					신설	C5-3	1,698	
					신설	C5-4	1,705	
					신설	C5-5	1,838	
	기정	C6	9,463	9,463	신설	C6-1	2,059	
					신설	C6-2	2,013	
					신설	C6-3	2,675	
					신설	C6-4	2,716	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	C7	11,732	9,327	신설	C7-1	2,335	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	C7-2	2,272	
					신설	C7-3	2,309	
					신설	C7-4	2,411	
	변경	C8	10,899	10,299	신설	C8-1	2,946	
					신설	C8-2	2,569	
					신설	C8-3	2,296	
					신설	C8-4	2,488	
	기정	C9	11,470	11,470	신설	C9-1	2,626	
					신설	C9-2	2,680	
					신설	C9-3	2,013	
					신설	C9-4	2,033	
					신설	C9-5	2,118	
	기정	C10	11,041	11,041	신설	C10-1	2,278	
					신설	C10-2	2,283	
					신설	C10-3	2,082	
					신설	C10-4	2,069	
					신설	C10-5	2,329	
	변경	C11	8,708	8,709	신설	C11-1	2,928	
					신설	C11-2	2,859	
					신설	C11-3	2,922	
	변경	C12	20,826	20,827	신설	C12-1	1,366	
					신설	C12-2	1,290	
					신설	C12-3	1,290	
					신설	C12-4	1,290	
					신설	C12-5	1,281	
					신설	C12-6	1,281	
					신설	C12-7	1,282	
					신설	C12-8	1,258	
					신설	C12-9	1,390	
					신설	C12-10	1,315	
					신설	C12-11	1,310	
					신설	C12-12	1,306	
					신설	C12-13	1,292	
					신설	C12-14	1,287	
					신설	C12-15	1,283	
					신설	C12-16	1,306	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	기정	C13	19,943	19,943	신설	C13-1	1,240	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	C13-2	1,204	
					신설	C13-3	1,204	
					신설	C13-4	1,204	
					신설	C13-5	1,264	
					신설	C13-6	1,264	
					신설	C13-7	1,265	
					신설	C13-8	1,485	
					신설	C13-9	1,172	
					신설	C13-10	1,184	
					신설	C13-11	1,180	
					신설	C13-12	1,175	
					신설	C13-13	1,230	
					신설	C13-14	1,225	
					신설	C13-15	1,221	
					신설	C13-16	1,426	
	변경	C14	6,989	6,997	신설	C14-1	791	
					신설	C14-2	1,281	
					신설	C14-3	1,227	
					신설	C14-4	1,227	
					신설	C14-5	1,226	
					신설	C14-6	1,245	
	변경	C15	7,952	7,956	신설	C15-1	1,467	
					신설	C15-2	1,351	
					신설	C15-3	1,272	
					신설	C15-4	1,267	
					신설	C15-5	1,269	
					신설	C15-6	1,330	
	변경	C16	5,697	5,700	신설	C16-1	1,155	
					신설	C16-2	1,140	
					신설	C16-3	1,137	
					신설	C16-4	1,132	
					신설	C16-5	1,136	
	변경	C17	5,221	5,226	신설	C17-1	1,345	
					신설	C17-2	1,285	
					신설	C17-3	1,259	
					신설	C17-4	1,337	



구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
2지구	기정	CP1	31,980	31,980	신설	CP1-1	14,554	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	CP1-2	17,426	
	변경	CP2	20,810	20,812	신설	CP2-1	6,357	
					신설	CP2-2	14,455	
	변경	CP3	30,084	30,085	신설	CP3-1	15,238	
					신설	CP3-2	14,847	
	변경	CP4	39,089	39,050	신설	CP4-1	19,796	
					신설	CP4-2	19,254	
계		310,743	305,999	신설	-	305,999		
3지구	-		-		-		-	

## (5) 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
2지구	변경	D1	15,380	15,385	신설	D1-1	1,663	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D1-2	4,401	
					신설	D1-3	4,503	
					신설	D1-4	4,818	
	기정	D2	11,868	11,868	신설	D2-1	3,010	
					신설	D2-2	2,924	
					신설	D2-3	3,010	
					신설	D2-4	2,924	
	변경	D3	15,638	15,639	신설	D3-1	4,434	
					신설	D3-2	3,826	
					신설	D3-3	7,379	
					신설	D4-1	2,150	
	기정	D4	13,078	13,078	신설	D4-2	2,163	
					신설	D4-3	2,226	
					신설	D4-4	2,150	
					신설	D4-5	2,163	
					신설	D4-6	2,226	
					신설	D5-1	2,500	
	기정	D5	17,105	17,105	신설	D5-2	3,120	
					신설	D5-3	3,386	
					신설	D5-4	8,099	
					신설	D5-4	8,099	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	D6	15,004	15,005	신설	D6-1	4,389	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D6-2	4,837	
					신설	D6-3	5,779	
	변경	D7	14,800	16,209	신설	D7-1	3,906	
					신설	D7-2	3,482	
					신설	D7-3	8,821	
	기정	D8	8,318	8,318	신설	D8-1	1,402	
					신설	D8-2	1,403	
					신설	D8-3	1,404	
					신설	D8-4	1,370	
					신설	D8-5	1,370	
					신설	D8-6	1,369	
	변경	D9	30,511	30,512	신설	D9-1	7,853	
					신설	D9-2	7,490	
					신설	D9-3	7,485	
					신설	D9-4	4,079	
					신설	D9-5	3,605	
	변경	D10	17,253	16,089	신설	D10-1	1,197	
					신설	D10-2	1,072	
					신설	D10-3	1,073	
					신설	D10-4	1,074	
					신설	D10-5	1,074	
					신설	D10-6	1,075	
					신설	D10-7	1,076	
					신설	D10-8	1,128	
					신설	D10-10	1,041	
					신설	D10-11	1,040	
					신설	D10-12	1,039	
					신설	D10-13	1,039	
					신설	D10-14	1,038	
					신설	D10-15	1,037	
					신설	D10-16	1,086	
	변경	D11	14,507	14,511	신설	D11-1	4,560	
					신설	D11-2	4,637	
					신설	D11-3	2,938	
					신설	D11-4	2,376	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D12	10,528	10,528	신설	D12-1	5,470	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	15,018	신설	D13-1	6,514	
					신설	D13-2	8,504	
	변경	D14	7,666	7,665	신설	D14-1	1,313	
					신설	D14-2	1,277	
					신설	D14-3	2,500	
					신설	D14-4	1,298	
					신설	D14-5	1,277	
	변경	D15	11,963	9,317	신설	D15-1	2,206	
					신설	D15-2	2,565	
					신설	D15-3	2,083	
					신설	D15-4	2,463	
	변경	D16	49,718	49,722	신설	D16-1	8,796	
					신설	D16-2	8,495	
					신설	D16-3	9,114	
					신설	D16-4	4,915	
					신설	D16-5	4,946	
					신설	D16-6	4,951	
					신설	D16-7	4,339	
	변경	D17	15,018	15,036	신설	D16-8	4,166	
					신설	D17-1	1,235	
					신설	D17-2	1,251	
					신설	D17-3	1,250	
					신설	D17-4	1,196	
					신설	D17-5	1,070	
					신설	D17-6	1,184	
					신설	D17-7	951	
					신설	D17-8	1,045	
					신설	D17-9	1,061	
					신설	D17-10	1,061	
					신설	D17-11	929	
					신설	D17-12	799	
					신설	D17-13	1,054	
					신설	D17-14	950	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	D18	21,760	21,765	신설	D18-1	2,257	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D18-2	2,761	
					신설	D18-3	2,933	
					신설	D18-4	2,931	
					신설	D18-5	2,271	
					신설	D18-6	2,797	
					신설	D18-7	2,900	
					신설	D18-8	2,915	
	변경	D19	18,254	18,250	신설	D19-1	6,770	
					신설	D19-2	4,098	
					신설	D19-3	3,664	
					신설	D19-4	3,718	
	변경	D20	10,786	8,722	신설	D20-2	1,045	
					신설	D20-3	1,045	
					신설	D20-4	1,046	
					신설	D20-5	1,225	
					신설	D20-7	1,045	
					신설	D20-8	1,045	
					신설	D20-9	1,046	
					신설	D20-10	1,225	
	변경	D21	22,308	22,312	신설	D21-1	2,966	
					신설	D21-2	2,982	
					신설	D21-3	2,982	
					신설	D21-4	2,967	
					신설	D21-5	2,979	
					신설	D21-6	2,747	
					신설	D21-7	2,487	
					신설	D21-8	2,202	
	변경	D22	21,622	21,618	신설	D22-1	6,688	
					신설	D22-2	6,571	
					신설	D22-3	4,286	
					신설	D22-4	4,073	
	기정	D23	7,848	7,848	신설	D23-1	1,387	
					신설	D23-2	1,268	
					신설	D23-3	1,269	
					신설	D23-4	1,387	
					신설	D23-5	1,268	
					신설	D23-6	1,269	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	D24	13,286	13,290	신설	D24-1	2,028	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D24-2	2,045	
					신설	D24-3	2,065	
					신설	D24-4	2,597	
					신설	D24-5	2,385	
					신설	D24-6	2,170	
	변경	D25	20,904	20,895	신설	D25-1	6,659	
					신설	D25-2	6,309	
					신설	D25-3	4,072	
					신설	D25-4	3,855	
	변경	D26	4,555	4,542	신설	D26-1	1,146	
					신설	D26-2	1,122	
					신설	D26-3	1,145	
					신설	D26-4	1,129	
	변경	D27	10,244	10,239	신설	D27-1	1,662	
					신설	D27-2	1,662	
					신설	D27-3	1,720	
					신설	D27-4	1,937	
					신설	D27-5	1,732	
					신설	D27-6	1,526	
	변경	D28	17,011	17,007	신설	D28-1	9,900	
					신설	D28-2	3,528	
					신설	D28-3	3,579	
	기정	D29	7,520	7,520	신설	D29-1	3,025	
					신설	D29-2	2,233	
					신설	D29-3	2,262	
	변경	D30	2,468	4,906	신설	D30-1	2,468	
					신설	D30-2	2,438	
	변경	D31	5,600	5,591	신설	D31-1	2,991	
					신설	D31-2	2,600	
	기정	D32	16,209	16,209	신설	D32-1	2,507	
					신설	D32-2	1,240	
					신설	D32-3	1,377	
					신설	D32-4	1,371	
					신설	D32-5	1,364	
					신설	D32-6	1,453	
					신설	D32-7	1,479	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D32	16,209	16,209	신설	D32-8	1,388	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D32-9	1,389	
					신설	D32-10	1,389	
					신설	D32-11	1,252	
	변경	D33	13,819	12,477	신설	D33-1	1,335	
					신설	D33-2	1,374	
					신설	D33-3	1,368	
					신설	D33-4	1,361	
					신설	D33-6	1,397	
					신설	D33-7	1,422	
					신설	D33-8	1,422	
					신설	D33-9	1,422	
					신설	D33-10	1,376	
	변경	D34	28,932	28,933	신설	D34-1	3,508	
					신설	D34-2	3,510	
					신설	D34-3	3,510	
					신설	D34-4	3,378	
					신설	D34-5	3,260	
					신설	D34-6	3,459	
					신설	D34-7	3,948	
					신설	D34-8	4,360	
	변경	D35	21,146	21,147	신설	D35-1	2,684	
					신설	D35-2	2,706	
					신설	D35-3	2,703	
					신설	D35-4	2,643	
					신설	D35-5	2,569	
					신설	D35-6	2,615	
					신설	D35-7	2,618	
					신설	D35-8	2,609	
	변경	D36	20,538	20,539	신설	D36-1	3,600	
					신설	D36-2	3,879	
					신설	D36-3	6,665	
					신설	D36-4	6,395	
	변경	D37	14,899	14,900	신설	D37-1	5,105	
					신설	D37-2	4,840	
					신설	D37-3	4,955	
	신설	D38	-	5,884	신설	D38	5,884	
	변경	DP1	11,729	11,714	신설	DP1	11,714	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	DP2	68,225	68,216	신설	DP2	68,216	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	변경	DP3	65,366	65,358	신설	DP3	65,358	
	계		728,402	730,887	신설	-	730,887	
3지구	-		-		-	-	-	

## (6) 지원시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
2지구	변경	Ds1	7,728	7,310	신설	Ds1-1	1,482	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	Ds1-2	1,400	
					신설	Ds1-3	1,487	
					신설	Ds1-4	1,470	
					신설	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	10,439	신설	Ds2-1	1,506	
					신설	Ds2-2	1,506	
					신설	Ds2-3	1,602	
					신설	Ds2-4	1,435	
					신설	Ds2-5	1,435	
					신설	Ds2-6	1,433	
					신설	Ds2-7	1,522	
	변경	Ds3	7,329	7,326	신설	Ds3-1	3,772	
					신설	Ds3-2	3,554	
	변경	Ds4	6,921	6,923	신설	Ds4-1	3,419	
					신설	Ds4-2	3,504	
	변경	Ds5	4,551	4,553	신설	Ds5-1	1,224	
					신설	Ds5-2	1,013	
					신설	Ds5-3	1,147	
					신설	Ds5-4	1,169	
	변경	Ds6	5,522	5,513	신설	Ds6-1	1,237	
					신설	Ds6-2	1,171	
					신설	Ds6-3	1,073	
					신설	Ds6-4	1,012	
					신설	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	949	신설	Ds7	949	
	기정	Ds8	1,783	1,783	신설	Ds8	1,783	



구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
2지구	기정	Ds9	1,916	1,916	신설	Ds9	1,916	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	기정	Ds10	2,515	2,515	신설	Ds10	2,515	
	기정	Ds11	4,688	4,688	신설	Ds11-1	945	
					신설	Ds11-2	934	
					신설	Ds11-3	934	
					신설	Ds11-4	934	
					신설	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	3,101	신설	Ds12-1	767	
					신설	Ds12-2	776	
					신설	Ds12-3	776	
					신설	Ds12-4	782	
	변경	Ds13	3,193	3,632	신설	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	6,474	신설	Ds14-1	918	
					신설	Ds14-2	934	
					신설	Ds14-3	934	
					신설	Ds14-4	972	
					신설	Ds14-5	968	
					신설	Ds14-6	830	
					신설	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	5,894	신설	Ds15-1	969	
					신설	Ds15-2	984	
					신설	Ds15-3	984	
					신설	Ds15-4	984	
					신설	Ds15-5	985	
					신설	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	4,276	신설	Ds16-1	857	
					신설	Ds16-2	858	
					신설	Ds16-3	858	
					신설	Ds16-4	858	
					신설	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	4,034	신설	Ds17-1	799	
					신설	Ds17-2	812	
					신설	Ds17-3	812	
					신설	Ds17-4	812	
					신설	Ds17-5	799	
	계		81,313	81,326	신설	-	81,326	
3지구	-	-	-	-	-	81,326		

## (7) 종합의료시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
1지구	-		-		-		-	
2지구	변경	E1	43,277	33,360	신설	E1	33,360	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	계		43,277	33,360	신설	-	33,360	
3지구	-		-		-	-	-	

## (8) 공공청사

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
1지구	폐지	F1	1,061	-	-	-	-	소방파출소
	신설	F1	-	528	신설	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
	기정	F2	759	759	신설	F2	759	파출소
	변경	F3	764	947	신설	F3	947	주민센터
	기정	F4	1,061	1,061	신설	F4	1,061	우체국
	기정	F5	4,828	4,828	신설	F5	4,828	강서세무서
	변경	F6	16,893	16,885	신설	F6	16,885	출입국관리소
	변경	F7	21,861	18,942	신설	F7	18,942	강서구청
	신설	F8	-	12,202	신설	F8	12,202	강서경찰서
	기정	F9	744	744	신설	F9	744	파출소
	기정	F10	744	744	신설	F10	744	주민센터
	기정	F11	1,063	1,063	신설	F11	1,063	우체국
	계		49,778	58,703	신설	-	58,703	
2지구	기정	F12	1,061	1,061	신설	F12	1,061	
	계		1,061	1,061	신설	-	1,061	
3지구	-	-	-		-	-	-	

## (9) 학교

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
1지구	기정	G1	10,921	10,921	신설	G1	10,921	고등학교
	기정	G2	16,752	16,752	신설	G2	16,752	초등학교
	변경	G3	10,485	10,483	신설	G3	10,483	중학교
	기정	G4	11,554	11,554	신설	G4	11,554	초등학교

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	신설	G5	-	1,500	신설	G5	1,500	유치원
	기정	G6	11,995	11,995	신설	G6	11,995	초등학교
	계		61,707	63,205	신설	-	63,205	
2지구	변경	G7	11,281	11,282	신설	G7	11,282	초등학교
	신설	G8	-	9,917	신설	G8	9,917	대학교
	계		11,281	21,199	신설	-	21,199	
3지구	-		-		-	-	-	

## (10) 사회복지시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	변경	H1	1,700	1,700	신설	H1	1,700	
	계		1,700	1,700	신설	-	1,700	
2지구	-		-		-		-	
3지구	-		-		-		-	

## (11) 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	기정	I1	2,835	2,835	신설	I1	2,835	
	기정	I2	2,636	2,636	신설	I2	2,636	
	계		5,471	5,471	신설	-	5,471	
2지구	신설	I3	-	1,163	신설	I3	1,163	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	I4	-	2,206	신설	I4	2,206	
	신설	I5	-	2,064	신설	I5	2,064	
	신설	I6	-	2,344	신설	I6	2,344	
	기정	I7	7,584	7,584	신설	I7-1	1,500	
					신설	I7-2	6,084	
	기정	I8	3,445	3,445	신설	I8	3,445	
	폐지	I9	2,447	-	-	-	-	
	신설	I9	-	1,343	신설	I9	1,343	
	폐지	I10	5,885	-	-	-	-	
	계		19,361	20,149	신설	-	20,149	
3지구	-		-		-	-	-	

## (12) 열공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	-		-		-	-	-	
2지구	-		-		-	-	-	
3지구	변경	J1	26,440	24,140	신설	J1	24,140	
	계		26,440	24,140	신설	-	24,140	

## (13) 전기공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	기정	K2	2,645	2,645	신설	K2	2,645	
	계		2,645	2,645	신설	-	2,645	
2지구	-		-		-		-	
3지구	기정	K1	2,034	2,034	신설	K1	2,034	
	계		2,034	2,034	신설	-	2,034	

## (14) 환경기초시설(폐기물처리시설)

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	-		-		-	-	-	
2지구	-		-		-	-	-	
3지구	폐지	L1	14,724	-	-	-	-	
	계		14,724	-	-	-	-	

## (15) 방수설비

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	변경	M1	2,369	2,368	신설	M1	2,368	
	계		2,369	2,368	신설	-	2,368	
2지구	-		-		-	-	-	
3지구	기정	M2	6,180	6,180	신설	M2	6,180	
	계		6,180	6,180	신설	-	6,180	

## (16) 종교시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	변경	N1	667	667	신설	N1	667	
	기정	N2	650	650	신설	N2	650	
	기정	N3	979	979	신설	N3	979	
	변경	N4	651	651	신설	N4	651	
	계		2,947	2,947	신설	-	2,947	
2지구	-		-		-		-	
3지구	-		-		-		-	

## (17) 방재시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	폐지	U1	369	-	-	-	-	오수중계펌프장 (근린공원 중복결정)
	계		369	-	-	-	-	
3지구	폐지	U2	360	-	-	-	-	
	폐지	U3	525	-	-	-	-	
	계		885	-	-	-	-	

## (18) 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	변경	P1	800	800	신설	P1	800	주유소
	기정	P2	800	800	신설	P2	800	
	계		1,600	1,600	신설	-	1,600	
2지구	변경	P3	800	800	신설	P3	800	
	변경	P4	800	800	신설	P4	800	
	계		1,600	1,600	신설	-	1,600	
3지구	-		-	-	-	-	-	
1지구	-		-	-	-	-	-	가스충전소
2지구	변경	Q2	2,000	2,000	신설	Q2	2,000	
	계		2,000	2,000	신설	-	2,000	
3지구	기정	Q1	2,000	2,000	신설	Q1	2,000	
	계		2,000	2,000	신설	-	2,000	

## (19) 편익시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
1지구	폐지	S1	2,793	-	-	-	-	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	S1	-	13,390	신설	S1	13,390	
	폐지	S2	4,460	-	-	-	-	
	신설	S2	-	6,709	신설	S2	6,709	
	변경	S3	6,470	6,473	신설	S3	6,473	
	폐지	S4	10,468	-	-	-	-	
	신설	S4	-	2,422	신설	S4	2,422	
	기정	S6	5,277	5,277	신설	S6	5,277	
	계		29,468	34,271	신설	-	34,271	
2지구	기정	S7	7,873	7,873	신설	S7-1	2,689	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	S7-2	2,592	
					신설	S7-3	2,592	
	기정	S8	4,878	4,878	신설	S8-1	2,429	
					신설	S8-2	2,449	
	계		12,751	12,751	신설	-	12,751	
3지구	신설	S5	-	11,284	신설	S5	11,284	
	계		-	11,284	신설	-	11,284	

## (20) 택시차고지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위 치		면적(㎡)	
1지구	-		-		-		-	
2지구	변경	T1	5,016	5,021	신설	T1-1	1,386	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	T1-2	1,307	
					신설	T1-3	1,449	
					신설	T1-4	879	
	기정	T2	4,984	4,984	신설	T2-1	1,527	
					신설	T2-2	1,400	
					신설	T2-3	2,057	
	계		10,000	10,005	신설	-	10,005	
3지구	-		-		-	-	-	

## (21) 보육시설 &lt;신설&gt;

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지		비고
			기정	변경	위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-	
2지구	신설	V1	-	330	신설	V2	330
	신설	V2	-	330	신설	V3	330
	신설	V3	-	330	신설	V4	330
	계		-	990	신설	-	990
3지구	-	-	-	-	-	-	

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정(변경) 조서

## (1) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R4 <변경>	1지구	R1~R4 <변경>
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	• 단독주택(다중주택 제외, 다가구 : 3가구이내) <변경>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하 <변경>
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26, 소3-6) : 1m &lt;변경&gt;</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지47, 연결녹지48) : 1m &lt;신설&gt;</li> <li>- 경관녹지변(경관녹지1) : 1m &lt;신설&gt;</li> <li>- 구역경계변 : 1m &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> </ul>
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>

주) 단독주택용지의 건축물의 층수 산정시 1층을 필로티 구조로 계획하는 경우, 『건축법 시행령』 별표1의 다가구주택 산정기준에 적합하더라도 해당 층을 주택의 층수에 포함하여 산정한다. <신설>



## (2) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	A1~A6, A8, A13~A15
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트 및 부대복리시설</li> <li>부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.</li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율은 &lt;별표1&gt;에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용적률은 &lt;별표1&gt;에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul>
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택의 규모 및 세대수는 &lt;별표1&gt;에 규정된 규모 이내로 한다.</li> </ul>
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다.</li> <li>중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15</li> <li>통경 구간 - 권장               <ul style="list-style-type: none"> <li>A6, A13~A15 : 10m</li> </ul> </li> <li>부대복리시설 배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>A1, A3, A5, A6, A13 : 20m</li> <li>A14~A15 : 10m</li> </ul> </li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변(광3-19, 대2-2, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m</li> <li>도로변(광3-19 대1-1, 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-8, 중2-15, 중2-34) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>연결녹지변(연결녹지4 : 3m, 연결녹지37: 5m)</li> <li>공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m)</li> </ul> </li> <li>외곽녹지               <ul style="list-style-type: none"> <li>A2 : 5m이내</li> <li>A4, A5, A8 : 5m</li> <li>A13 : 10m, 5m</li> </ul> </li> <li>공공조경               <ul style="list-style-type: none"> <li>A1 : 5m이내</li> <li>A13~A15 : 5m</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유통형구조를 권장한다.</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	AC7, AC9~AC12
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함)</li> <li>• 제1종 근린생활시설 (안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>• 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>• 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함)</li> <li>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> </ul> <p>주) 주거와 주거외 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 상업 용도의 비율이 10%이상으로 한다</p> <p>※ 상업용도 : 공동주택 및 준주택(오피스텔 등)을 제외한 준주거지역(AC지역) 허용용도</p>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
AC	AC7, AC9~ AC12	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m</li> <li>도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m</li> <li>연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m</li> </ul> </li> <li>공공보행통로 : <ul style="list-style-type: none"> <li>AC7 : 10m</li> <li>AC10-1, AC10-2 : 5m</li> <li>AC9 : 15m</li> </ul> </li> <li>공개공지 : AC9</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>용통형구조를 권장한다.</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

< 별표 1 > 공동주택용지의 규모 · 가구수 · 건폐율 · 용적률 · 세대수 <변경>

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,051	12,015		-	-
A1	12,988	소 계	237	230	50
		60㎡ 이하	130		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107		
		85㎡ 초과	-		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60㎡ 이하	183		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129		
		85㎡ 초과	96		

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60㎡ 이하	153		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72		
		85㎡ 초과	90		
A4	24,975	소 계	420	230	50
		60㎡ 이하	258		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78		
		85㎡ 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60㎡ 이하	103		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137		
		85㎡ 초과	199		
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60㎡ 이하	675		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588		
		85㎡ 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60㎡ 이하	191		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325		
		85㎡ 초과	488		
A8	28,671	소 계	531	230	50
		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	-		
AC9	69,122	소 계	1,547	300	60
		60㎡ 이하	-		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	1,547		
		85㎡ 초과	-		
AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		
		85㎡ 초과	-		

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60
		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	-		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	-		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	-		
A13	58,827	소 계	1,370	230	50
		60㎡ 이하	999		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	371		
		85㎡ 초과	-		
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

### (3) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D  DP	D1~ D38 <변경>	1지구	-
		2지구	D1~D38, DP1~DP3 <변경>
		3지구	-
	DP1~ DP3	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다 &lt;변경&gt;</li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D DP	D1~ D38 <변경>  DP1~ DP3	건폐율	60%이하 <변경>
		용적률	350%이하 <변경>
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m &lt;변경&gt;</li> <li>부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다.</li> <li>건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> <li>산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m</li> <li>- 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 공원변(문화공원1, 문화공원2, 문화공원3, 문화공원4, 문화공원5) : 3m</li> <li>- 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-12, D10-13, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) &lt;신설&gt;</li> <li>- 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> <li>공공조경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m</li> </ul> </li> <li>공공보행통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D7-3 : 12m &lt;신설&gt;</li> <li>- D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-12, D10-13, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m</li> <li>- DP2, DP3 : 6m</li> </ul> </li> <li>공개공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3</li> </ul> </li> <li>저층부 건축지정선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
	형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;1</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• DP2·DP3의 건축물 배치 시 종로2-26과 연결한 연결녹지축에서 중앙공원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치 이동 등 변경 시 중앙공원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.</li> </ul>

주) <삭제>

(4) 상업용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	1지구	B1~B3
		2지구	B4~B11
		3지구	-
		허용용도 B1~B3 (주거지번)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>• 제2종 근린생활시설 (장 의사, 총포 판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>• 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함)</li> <li>• 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>• 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> </ul>
		B4~B11	• 불허용도 이외의 용도



도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
B	B1~B11	불허용도	B1~B3 (주거지번)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
			B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 &lt;변경&gt;</li> <li>• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 &lt;변경&gt;</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 &lt;신설&gt;</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) &lt;신설&gt;</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설(옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔, 『공중위생관리법』에 의한 생활 숙박시설 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>
			B8, B10, B11 (이면부)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 제1종근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 &lt;변경&gt;</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 &lt;변경&gt;</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 &lt;신설&gt;</li> <li>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) &lt;신설&gt;</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 묘지관련시설 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설(옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	건폐율	60%이하
		용적률	600%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> <li>• 저층 배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B8-1, B8-4 : 10m</li> </ul> </li> <li>• 지하연결통로 &lt;신설&gt;               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결</li> </ul> </li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m</li> <li>- 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m</li> <li>- 공공보행통로변(B7-2, B7-3) &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> <li>• 고층부 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B6, B10 : 6m</li> </ul> </li> <li>• 공개공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B4-2, B4-3, B6 : 5m &lt;변경&gt;</li> <li>- B10-1 : 3m</li> </ul> </li> <li>• 공공보행통로 &lt;신설&gt;               <ul style="list-style-type: none"> <li>- B7-2, B7-3 : 3m</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

## (5) 업무용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	-		
		2지구	C1~C17		
		3지구	-		
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
				C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 포함)
			1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 &lt;신설&gt;</li> <li>• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 &lt;신설&gt;</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 &lt;신설&gt;</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) &lt;신설&gt;</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설(옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 업무시설 중 오피스텔(C1, C12~C17 제외)</li> <li>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>		

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
C	C1~C17	건폐율	60%이하	
		용적률	C1~C11	600%이하
			C12~C17	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m</li> <li>- 도로변(대1-1, 중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>고층부 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m &lt;변경&gt;</li> <li>- C8-2, C8-3 : 3~6m &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>공공보행통로                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m</li> </ul> </li> <li>공개공지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>저층부 건축지정선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>저층부 건축지정선(1층 전면지정용도)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- C6~C11(C8-3제외) : 5m &lt;변경&gt;</li> <li>- C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m</li> </ul> </li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔·전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.) <변경>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

## (6) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS	DS1~ DS17	1지구	-		
		2지구	DS1~DS17		
		3지구	-		
		지정용도	1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	<ul style="list-style-type: none"> <li>1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)</li> </ul>
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함)</li> <li>제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>업무시설</li> <li>숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)</li> </ul>
				DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>업무시설(오피스텔에 한함)</li> </ul>
			상업 복합 시설	DS8, DS9	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)</li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS	DS1~ DS17	허용용도	상업 복합 시설	DS8, DS9	<변경> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>• 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외)</li> <li>• 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외)</li> <li>• 운동시설(육외골프연습장 제외)</li> <li>• 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)</li> <li>• 방송통신시설</li> </ul>
			근린 생활 시설	DS1, DS2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함)</li> <li>• 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함)</li> <li>• 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) &lt;변경&gt;</li> </ul>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	DS1~DS2		50%이하
			DS3~DS17		60%이하
		용적률	DS1~DS2		150%이하
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17		300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13		400%이하
		높이	DS1, DS2		3층이하
			DS11, DS12 DS14~DS17		5층이하
			DS3~DS10 DS13		최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.		

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
DS	DS1~ DS17	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m</li> <li>- 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지15, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m</li> <li>- 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> <li>• 고층부 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS8, DS9 : 6m</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS3-1 : 5m</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m</li> <li>- DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m</li> </ul> </li> <li>• 저층배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS13 : 10m</li> </ul> </li> <li>• 공공보행통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS2-3, DS2-4 : 3m</li> </ul> </li> <li>• 공개공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DS3-1</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사·임대주택), 업무시설(오피스텔) 및 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함) 또는 오피스텔을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다. <신설>

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>



(7) 도시계획시설 용지

(가) 종합의료시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	-
		2지구	E1
		3지구	-
		지정용도	- <삭제>
		허용용도	- <삭제>
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>• 공공조경 : E1 : 5m &lt;변경&gt;</li> <li>• 공개공지 : 도로변(광3-16)</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>

주) <삭제>

(나) 공공청사

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F	F1~F4, F8~F12 <변경>	1지구	F1~F4, F8~F11 <변경>
		2지구	F12
		3지구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	250%이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
F	F1~F4, F8~F12 <변경>	높이	F1~F4, F9~F12	5층이하
			F8 <신설>	최고고도지구(해발57.86m) 이하 <신설>
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다.</li> <li>• 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(중2-18) : 5m &lt;신설&gt;</li> <li>- 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중1-17, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 도로변(소2-27) : 1m &lt;변경&gt;</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지1) : 3m &lt;신설&gt;</li> <li>- 구역경계 변 : 1m &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> <li>• 공공조경 : 도로변(중2-18) : 5m &lt;신설&gt;</li> </ul>	
	F5~F7	1지구	F5~F7	
		2지구	-	
		3지구	-	
		건폐율	60%이하	
		용적률	400%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다.</li> <li>• 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.</li> <li>• 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다.</li> <li>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지3) : 3m</li> </ul> </li> <li>• 공개공지(F5~F6) &lt;변경&gt;</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	

## (다) 학교

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G8 <변경>	1지구	G1~G6 <변경>	
		2지구	G7~G8 <변경>	
		3지구	-	
		건폐율	G1~G4, G6~G8	50%이하
			G5 <신설>	60%이하 <신설>
		용적률	200%이하	
		높이	5층이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.</li> <li>• 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다.</li> <li>• 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m</li> <li>- 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-18, 중2-3, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m</li> <li>- 경관녹지변(경관녹지5) : 5m</li> <li>- 경관녹지변(경관녹지3, 경관녹지4) : 3m &lt;신설&gt;</li> <li>- 공원변(어린이공원6) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 인접대지경계(A1, A3, F3, S1) : 3m &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>• 공공조경 : G4, G6, G7, G8 : 5m &lt;변경&gt;</li> <li>• 외곽녹지 : G3 : 3m</li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적정한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함. <신설>

## (라) 사회복지시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
H	H1	1지구	H1
		2지구	-
		3지구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 도로변(대2-2) : 5m &lt;변경&gt;</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> </ul>

## (마) 주차장

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
I	I1~I9 <변경>	1지구	I1~I2
		2지구	I3~I9 <변경>
		3지구	-
		허용용도 <신설>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>• 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음 의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30% 이내의 범위 에서 적용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설(장 의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프 연습장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경 정장, 동식물원 제외)</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일 반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 자동차관련시설(주차장에 한함)</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
I	11~19 <변경>	불허용도 <신설>	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	90%이하	
		용적률	11,13~15,19 <변경>	400%이하
			12, 16~18 <변경>	600%이하
		높이	11,13~15,19 <변경>	5층이하
			12, 17~18	8층이하
			16 <신설>	최고고도지구(해발57.86m) 이하 <신설>
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다.</li> <li>• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> <li>• 저층 배치구간 &lt;신설&gt; <ul style="list-style-type: none"> <li>- 13, 14 : 10m</li> </ul> </li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(중2-16) : 5m &lt;변경&gt;</li> <li>- 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 구역경계 변 : 3m &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> <li>• 고층부 건축한계선 &lt;신설&gt; <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 : 6m</li> </ul> </li> <li>• 저층부 건축지정선 &lt;신설&gt; <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 : 5m</li> </ul> </li> <li>• 공공조경(17) : 3m</li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성 및 자동차 불빛에 의한 인접 대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다.</li> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

(바) 열공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	J1
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	4층이하 <변경>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 공원변(근린공원1) : 3m &lt;신설&gt;</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. &lt;신설&gt;</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. &lt;신설&gt;</li> </ul>

(사) 전기공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
K	K1 K2	1지구	K2
		2지구	-
		3지구	K1
		건폐율	K1 20%이하
			K2 50%이하
		용적률	K1 50%이하
			K2 200%이하
		높이	K1 4층이하 <변경>
			K2 5층이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 도로변(중1-18) : 3m</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. &lt;신설&gt;</li> </ul>

## (아) 방수설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
M	M1 M2	1지구	M1	
		2지구	-	
		3지구	M2	
		건폐율	M1	50%이하
			M2	20%이하
		용적률	M1	100%이하
			M2	50%이하
		높이	2층이하	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. &lt;신설&gt;</li> </ul>	

## (8) 기타시설 용지

## (가) 종교시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
N	N1~N4	1지구	N1, N2, N3, N4	
		2지구	-	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) &lt;신설&gt;</li> <li>종교시설(종교집회장에 한함)</li> </ul>	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
		건폐율	50%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	5층이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 ‘보도 부속형 전면공지’를 조성하도록 권장한다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>도로변(중3-1) : 1m</li> <li>구역경계 변 : 3m(N3) &lt;신설&gt;</li> <li>구역경계 변 : 1m(N2) &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> </ul>	



## (나) 편익시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
S	S1~S8 <변경>	1지구	S1~S4, S6	
		2지구	S7, S8	
		3지구	S5 <신설>	
		허용 용도	S1~S4, S6~S8	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>제2종 근린생활시설 (장 의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>의료시설 중 병원</li> <li>교육연구시설</li> <li>운동시설(옥외골프연습장 제외) &lt;변경&gt;</li> <li>업무시설</li> </ul>
			S5 <신설>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>제2종 근린생활시설 (장 의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외)</li> <li>의료시설 중 병원</li> <li>교육연구시설</li> <li>운동시설(옥외골프연습장 제외)</li> </ul>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	S1~S4, S6~S8	50%이하
			S5 <신설>	20%이하 <신설>
		용적률	S1~S4, S6~S8	250%이하
			S5 <신설>	50%이하 <신설>
		높이	S3, S6 <변경>	7층이하
			S4 <변경>	6층이하
			S5 <신설>	4층이하 <신설>
			S1, S2, S7~S8 <변경>	최고고도지구(해발57.86m) 이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S1~S8 <변경>	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m &lt;변경&gt;</li> <li>- 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지40, 연결녹지41, 연결녹지48) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3) : 3m &lt;변경&gt;</li> <li>- 공원변(근린공원1) : 3m &lt;신설&gt;</li> <li>- 구역경계 변 : 3m(S3) &lt;신설&gt;</li> <li>- 구역경계 변 : 1m(S4) &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허 <신설>

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외) <신설>

(다) 위험물 저장 및 처리시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
P (주유소)	P1~P4	1지구	P1, P2
		2지구	P3, P4
		3지구	-
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	3층이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
P (주유소)	P1~P4	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-2, 대2-38, 중1-11, 중3-1, 중3-26, 소1-2) : 3m &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. &lt;신설&gt;</li> </ul>
Q (가스충전소)	Q1, Q2	1지구	-
		2지구	Q2
		3지구	Q1
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)</li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	20%이하
		용적률	50%이하
		높이	3층이하
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. &lt;신설&gt;</li> </ul>

## (라) 택시차고지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
T	T1 T2	1지구	-
		2지구	T1, T2
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함) &lt;변경&gt;</li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m</li> <li>- 연결녹지변(연결녹지40) : 3m</li> <li>- 인접대지경계(S7) : 3m</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>

## (마) 보육시설 &lt;신설&gt;

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구	-
		2지구	V1~V3
		3지구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. <신설>

## (9) 도시계획 및 건축계획 자문

- (가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시 계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.
- (나) 1만㎡이상의 필지는 단지·건축 세부조성계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 하며, 1만㎡미만의 필지는 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 자문을 받아야 한다. 지구 단위계획 변경을 수반하는 사업계획 등의 변경인 경우에도 또한 같다. <변경>
- (다) 사업자 등의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문 할 수 있다.
- (라) 마곡자문기구의 자문은 2012년 10월 11일(서고시 제2012-270호) 고시된 이후 건축물 등의 인가허가·승인되는 마곡지구내 모든 사업에 대하여 적용한다.
- (마) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

## (10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수 &lt;신설&gt;

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

## (11) 에너지사용계획 &lt;신설&gt;

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」및「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 I	CP1	31,980	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 <변경>

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	14,554	
		CP1-2	17,426	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 업무시설 중 오피스텔</li> <li>• 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>• 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>	
건폐율		60% 이하	
용적률		600% 이하	
높이		최고고도지구(해발 57.86m) 이하	

## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하층 기준바닥레벨               <ul style="list-style-type: none"> <li>CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0</li> </ul> </li> <li>지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.</li> </ul>	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변(중1-8) : 3m</li> <li>공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m &lt;신설&gt;</li> </ul>	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변(대2-2) : 5m</li> <li>연결녹지변(연결녹지5) : 3m</li> <li>광장변(광장1) : 3m &lt;변경&gt;</li> </ul>	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>CP1-1, CP1-2 : 5m</li> </ul>	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>CP1-1과 CP1-2 연계</li> </ul>	
	지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>CP1-1과 지하공공보도1 연계</li> <li>CP1-2와 지하공공보도1 연계</li> </ul>	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> <li>형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	

## (마) 기타사항에 관한 계획

## ① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정</li> </ul>	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 &lt;변경&gt;</li> </ul>	

## (2) 특별계획구역 II

## (가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 II	CP2	20,812 <변경>	

## (나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획 &lt;변경&gt;

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 Ⅱ	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455 <변경>	

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고
용도	지정용도 • 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도 • 불허용도 이외의 용도	
	불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 업무시설 중 오피스텔</li> <li>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>• 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>	
건폐율	60% 이하	
용적율	600% 이하	
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하	



## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하층 기준바닥레벨               <ul style="list-style-type: none"> <li>CP2 : 지하1층 : EL+0.0</li> </ul> </li> <li>지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다.</li> <li>지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.</li> </ul>	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변(대1-1) : 5m</li> <li>도로변(중3-18) : 3m</li> </ul>	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> <li>연결녹지변(연결녹지5) : 3m</li> </ul>	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하공공보행통로변 : 5m, 10m</li> </ul>	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>CP2-2 : 10m</li> </ul>	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>CP2-1, CP2-2 : 12m</li> </ul>	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> <li>CP2-1, CP2-2</li> </ul>	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> <li>형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. &lt;변경&gt;</li> <li>경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.</li> <li>건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. &lt;변경&gt;</li> </ul>	

## (마) 기타사항에 관한 계획

## ① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정</li> </ul>	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성</li> </ul>	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성</li> </ul>	

## (3) 특별계획구역Ⅲ

## (가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085 <변경>	

## (나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획 &lt;변경&gt;

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238 <변경>	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847 <변경>	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 업무시설 중 오피스텔</li> <li>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>• 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>	
건폐율		60% 이하	
용적률		600% 이하	
높이		최고고도지구(해발 57.86m) 이하	

## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하층 기준바닥레벨 - CP3 : 지하1층 : EL+0.0</li> <li>• 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결 통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다.</li> <li>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.</li> </ul>	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변(대1-1) : 5m</li> <li>• 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m</li> </ul>	

구분		내용	비고
배치	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	• 지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	• CP3-2 : 10m	
	지하공공보행통로	• CP3-1 : 12m	
	건축물간 지하연결통로	• CP3-2와 지하공공보행통로 연계 • 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결 통로 조성 <변경>	
	지하공동개발 (권장)	• CP3-1, CP3-2	
형태 및 색채		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1 장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>	

## (마) 기타사항에 관한 계획

## ① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	• 도로(대로1-1)변으로 위치지정	
공공보행통로	• 지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	• 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성	

## (4)특별계획구역Ⅳ

## (가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050 <변경>	

## (나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획 &lt;변경&gt;

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254 <변경>	

## (다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 종교시설</li> <li>• 운수시설</li> <li>• 수련시설</li> <li>• 운동시설 (옥외골프연습장에 한함)</li> <li>• 업무시설 중 오피스텔</li> <li>• 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장, 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>• 교정 및 군사시설, 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 관광휴게시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>	
건폐율		60% 이하	
용적률		600% 이하	
높이		최고고도지구(해발 57.86m) 이하	

## (라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하층 기준바닥레벨 <ul style="list-style-type: none"> <li>- CP4 : 지하1층 : EL+0.0 &lt;변경&gt;</li> </ul> </li> <li>• 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결 통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다.</li> <li>• 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.</li> </ul>	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변(대1-1) : 5m</li> <li>• 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m</li> <li>• 연결녹지변(연결녹지21) : 3m</li> </ul>	

구분		내용	비고
배치	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	• 지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	• CP4-2 : 10m	
	지하공공보행통로	• CP4-1 : 12m	
	건축물간 지하연결통로	• CP4-2와 지하공공보행통로 연계 • 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결 통로 조성 <변경>	
	지하연결통로 및 지하철 출입구 <변경>	• CP4-1과 5호선 마곡역 연계 • CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단 거리가 되도록 조성한다. <신설>	
	지하공동개발(권장)	• CP4-1, CP4-2	
형태 및 색채		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. <변경> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1 장 제2조 제9항”을 따른다. <변경>	

## (마) 기타사항에 관한 계획

## ① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	• 도로(대로1-1)변으로 위치지정	
공공보행통로	• 지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	• 공공보행통로-지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성	

## (5) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다. <변경>

## (6) 도시계획 및 건축계획 자문

- (가) 마곡지구의 특성과 컨셉의 일관성 유지 및 합리적 계획수립 유도 등을 위해 도시계획 및 건축계획 단계에서 서울시에서 구성한 마곡자문기구(자문단, 총괄건축가(MA))의 자문을 받아야 한다.

- (나) 특별계획구역은 세부개발계획(Master Plan) 수립과 건축허가(또는 건축심의) 신청이전 3개월 전후에 각각 자문을 받아야 한다. 지구단위계획 변경을 수반하

는 사업계획의 변경인 경우에도 또한 같다.

(다) 사업자의 신청에 의해 건축계획에 대한 총괄건축가(MA)의 수시 협의 및 자문할 수 있다.

(라) 기타 사업자(건축주) 등의 특별한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 마곡자문기구 자문결과 등 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

(7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수 <신설>

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다. 다만, 「건축물 및 가로경관 가이드라인」이 확정되기 이전의 건축물의 계획 및 외부공간에 관한 사항은 마곡자문기구의 자문 등을 받아야 한다.

(8) 에너지사용계획 <신설>

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(9) 기타사항

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

1) 사업의 시행자 귀속분

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	944	463,420	520	289,860	519	289,850	1	10	424	173,560	368	158,051	56	15,509
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	285	168,805	166	104,115	166	104,115	-	-	119	64,690	84	56,610	35	8,080
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

## 2) 지방자치단체 귀속분

## 가) 기정

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(m <sup>2</sup> )			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	292,976	603,518	612,942	
도 로	일 반 도 로	4~45	32	79	2	7,225	23,855	-	162,499	456,658	-	
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	30	46	-	153	555	-	
공 원 녹 지	근 린 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,835	-	499,143	
	어 린 이 공 원	-	10	-	-	-	-	-	19,197	-	-	
	문 화 공 원		-	5	-	-	-	-	-	21,374	-	
	경 관 녹 지	-	1	3	1	-	-	-	110	1,735	238	
	연 결 녹 지	-	7	40	-	-	-	-	66,813	110,217	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,369	-	6,180	

## 나) 변경

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(m <sup>2</sup> )			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	289,587	601,406	542,406	
도 로	일 반 도 로	4~53	32	82	3	6,901	23,406	1,138	157,722	459,959	32,557	
	보행자전용도로	5~12	1	1	-	30	46	-	417	555	-	
공 원 녹 지	근 린 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	503,431	
	어 린 이 공 원	-	10	-	-	-	-	-	15,552	-	-	
	문 화 공 원		-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	3	2	1	-	-	-	692	928	238	
	연 결 녹 지	-	9	39	-	-	-	-	70,956	106,603	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	6,180	

- 3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)  
 가) 시행할자 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수  
 나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행
- 4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장, 강서구청장 (변경없음)
- 5) 무상귀속 조서  
 가) 서울시(도로계획과)

구분	연번	소재지	지번		지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	실제이용현황		소유자	비고
			본번	부번				공공시설	공공시설외		
기정	1	공향동	7	9	전	263	263	74	189	서울시	용도폐지
변경		공향동	7	9	전	263	263	263	-	서울시	용도폐지
기정	2	공향동	9	8	전	36	36	36	-	서울시 (도시계획과)	용도폐지
변경	2	공향동	9	8	전	36	36	36	-	서울시 (도로계획과)	용도폐지
기정	3	내발산동	81	10	공원	90	90	90	-	서울시 (도시기반시설 본부)	용도폐지
변경	3	내발산동	81	10	공원	90	90	90	-	서울시 (도로계획과)	용도폐지

나) 국토교통부(한국철도시설공단)

구분	연번	소재지	지번		지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	실제이용현황		소유자	비고
			본번	부번				공공시설	공공시설외		
기정	1	마곡동	398	1	답	1226	1226	1226	-	국토교통부	용도폐지
변경	1	마곡동	398	1	답	1226	1226	-	1226	국토교통부	용도폐지

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 마곡조성담당관 (☎ 02) 2133-1546)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5289)
- 서울특별시 SH공사 마곡사업처 (☎ 02) 2657-0765)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정



(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- (가) 명 칭 : 마곡 일반산업단지
- (나) 위 치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원
- (다) 면 적 : 1,110,805㎡

(2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
- (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- (가) 서울특별시 SH공사 사장 이종수

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- (가) 개발기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일
- (나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

- (가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.

(나) 입주업종별 배치계획

- 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업 입주수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
- 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치
  - 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승역세권 지역에 배치
  - InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
  - BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권지역에 배치
  - GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
  - BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
- 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

## (6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		1,110,805	-	1,110,805	100.0	
산업시설용지	산업시설용지	728,402	증)2,485	730,887	65.8	
지원시설용지	지원시설용지	81,313	증) 13	81,326	7.3	
녹지시설용지	소계	79,267	감)1,900	77,367	7.0	
	문화공원	21,374	감) 992	20,382	1.9	
	녹지	57,893	감) 908	56,985	5.1	
공공시설용지	소계	211,491	감) 32	211,459	19.0	
	도로	211,491	감) 32	211,459	19.0	
기타시설용지	소계	10,332	감) 566	9,766	0.9	
	주차장	8,332	감)1,556	6,776	0.6	
	가스충전소	2,000	-	2,000	0.2	
	보육시설	-	증) 990	990	0.1	

## (7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

(가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」내용에 포함

## (8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 (변경없음)

## 나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

(2) 사업시행자의 성명 : 서울특별시 SH공사 사장 이종수 (변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

(가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음

(나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성

(다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도

(라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

- (4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)  
 (가) 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원  
 (나) 면적 : 1,110,805㎡  
 (5) 사업시행기간 (변경없음)  
 (가) 시행방법 : 수용 또는 사용방식  
 (나) 시행기간 : 2008년 12월 30일~2014년 12월 31일  
 (6) 도시관리계획 결정에 대한「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각호의 사항  
 (가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	1,110,805	-	1,110,805	100.0	
준 공 업 지 역	1,110,805	-	1,110,805	100.0	

## (나) 용도지구의 결정(변경) 조서

## &lt;1&gt; 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,720 (4,553)	400 (233)	양측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	( )는 산업단지내 사항임
변경	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (1,970)	380 (169)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	( )는 산업단지내 사항임

※ 변경사유 : 해당지구는 양천향교지로부터 이격되어 있고, 역세권 및 상업지역 등의 활성화를 위하여 일반미관지구로 변경

## &lt;2&gt; 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	김포국제공항주변 고도지구	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	1,902,327 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	( )는 산업단지내 사항임
변경	최고고도			① 수평표면 (해발57.86m미만)	1,902,535 (1,110,885)		

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정에 따른 지구경계 변경 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

## &lt;3&gt; 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호 지구	김포국제공항주변 지역	1,902,535 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	( )는 산업단지내 사항임

※ 기 결정된 공항시설보호지구 사항 반영 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

## (다) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,665,086 (1,110,805)	-	3,665,086 (1,110,805)	

## (라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

## &lt;1&gt; 교통시설

## &lt;가&gt; 도로

## ① 도로 총괄표

구 분			폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		
총 계			기정	-	52	12,637	211,491	
			변경	-	52	12,104	211,459	
일 반  도 로	계		기정	-	1	59	2,934	
	광로	3 류	기정	40	1	59	2,934	
			변경	-	-	-	-	
	계		기정	-	4	2,038	69,442	
			변경	-	4	2,038	70,306	
	대로	1류	기정	36	1	1,319	49,465	
			변경	36	1	1,319	48,914	
		2 류	기정	30	1	-	622	
			변경	30	1	-	491	
		3 류	기정	25~28	2	719	19,355	
			변경	25~28	2	719	20,901	
		계		기정	-	47	10,540	139,115
				변경	-	47	10,007	138,219
	중로	1 류	기정	20	6	1,896	26,510	
			변경	20	5	1,539	25,668	
		2 류	기정	16~18	12	2,965	44,283	
			변경	16~18	13	2,959	35,340	
		3 류	기정	12	29	5,679	68,322	
변경			12	29	5,509	77,211		

## ② 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광	3	16	45	주간선 도로	1,232 (59)	제2한강교남단 (공향동6-12도)	김포공항 (가양동 972도)	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	( ) 산업단지내
기정 변경	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	광3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	광3-16 가양동 876-1공	양천길 가양동 272-30도	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	양화교-광16 (마곡동 55-5제)	개화동시계 (마곡동 272-22도)	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	광3-16 내발산동 198-5공	내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	1	20	집분산 도로	643 (360)	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동 363-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	16	20	집분산 도로	446 (390)	대2-38 가양동 1126대	대3-2 가양동 386-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	28	20 (3)	집분산 도로	271 (271)	중2-15 내발산동 358답	대3-1 내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	36	18 (3)								
기정	중	1	29	20	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 181답	중2-16 공향동 163답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	536 (536)	대1-1 가양동 577답	대3-2 가양동414-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	1	31	20	보조간 선 도로	541 (173) 541 (87)	대1-1 가양동 598답	대3-2 가양동 401-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집분산 도로	426 (426)	광3-16 내발산동 228-6공	내발산동 358답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집분산 도로	412 (347)	광3-16 내발산동 91-5공	내발산동 162답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집분산 도로	276 (276)	대3-1 내발산동194-3답	중2-15 내발산동 326답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집분산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 192답	중2-16 내발산동 158-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	25	16	집분산 도로	245 (-)	대1-1 가양동 660전	중2-26 가양동 763답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	26	18	집분산 도로	210 (210)	광3-16 가양동 839-1공	중1-30 가양동 745답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	27	16	집분산 도로	275 (59) 275 (50)	대3-2 가양동 415-3답	중2-26 가양동 765답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	28	16	집분산 도로	376 (-)	대3-2 가양동 416답	중1-31 가양동 1122답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	30	16	집분산 도로	85 (85)	중1-16 가양동 382-3임	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	31	16	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 381-6답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	32	18	보조간선 도로	481 (425)	강서로 가양동 1086답	대3-2 가양동 392답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정 변경	중	2	33	16	집분산 도로	705 (705)	양천길 가양동 283-1대	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	10	12	집분산 도로	238 (238)	대1-1 마곡동 302답	중1-1 마곡동 320전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	11	12	집분산 도로	194 (194)	대1-1 마곡동 302답	중3-14 마곡동 245-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	12	12	집분산 도로	560 (276)	대2-2 마곡동 367-3답	중3-10 마곡동 299-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	400 (400)	중3-17 마곡동 269-3답	중3-11 마곡동 245-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	14	12	집분산 도로	769 (769)	대1-1 마곡동 279-3답	대2-41 마곡동 52-1제	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	95 (-)	중1-1 마곡동 315-2임	중3-12 마곡동 312-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	132 (-)	대1-1 마곡동 301-2답	중3-12 마곡동 312-1구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	17	12	집분산 도로	195 (195)	대1-1 마곡동 268-2답	중3-14 마곡동 272-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	19	12	집분산 도로	166 (166)	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	20	12	집분산 도로	679 (169)	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	21	12	집분산 도로	155 (155)	중2-21 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	22	12	집분산 도로	194 (194)	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	23	12	집분산 도로	234 (234)	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	213 (213)	중3-28 가양동 361-2답	중3-23 가양동 288-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	189 (189)	중3-28 가양동 358답	중3-23 가양동 288-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	27	12	집분산 도로	339 (339) 339 (169)	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	28	12	집분산 도로	265 (265)	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	29	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 364-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	30	12	집분산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 361-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	31	12	집분산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 950답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	32	12	집분산 도로	265 (265)	중1-16 가양동 958답	중2-32 가양동 367-4대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	33	12	집분산 도로	265 (-)	중1-16 가양동 1121답	중3-32 가양동 1075-2잡	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	273 (50)	대3-2 가양동 875답	중2-26 가양동 790-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	274 (50)	대3-1 내발산동 196-2답	중2-15 내발산동 228-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	40	12	집분산 도로	168 (-)	대3-1 내발산동 200-3답	중2-16 내발산동 92-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	41	12	집분산 도로	45 (45)	중2-15 내발산동 345-3답	중3-42 내발산동 344-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	42	12	집분산 도로	259 (259)	중2-21 내발산동 226-4답	남측구역계 내발산동 359-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	43	12	집분산 도로	218 (218)	대3-1 내발산동 187답	중3-42 내발산동 344-2구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	3	44	12	집분산 도로	170 (170)	대3-1 내발산동 187답	중2-16 내발산동 160-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정 및 연장 정정 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

## &lt;나&gt; 주차장

## ① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총 계		-	-	8,332	감)1,556	6,776	-	
폐지	9	주차장	가양동 383-5답	2,447	감)2,447	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	10	주차장	가양동 294답	5,885	감)5,885	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	3	주차장	마곡동 251-2 일원	-	증)1,163	1,163		
신설	4	주차장	가양동 165-1 일원	-	증)2,206	2,206		
신설	5	주차장	가양동 365-3 일원	-	증)2,064	2,064		
신설	9	주차장	내발산동 92-3 일원	-	증)1,343	1,343		

※ 변경사유 : 산업단지 내 소필지 등을 중심으로 분산 재배치 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

## &lt;다&gt; 철도

## ① 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역 여의도역,노량진역,동작 역,고속버스터미널역	585 (504)	6,991 (6,560)	서고제2002-5 (2002.1.9)	( )는 산업단지내
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		1,029 (531)	16,954 (6,262)	건고제695호 (’90.10.13)	( )는 산업단지내

## ② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
			기점	종점						
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	-	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11.7m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	( )는 산업단지내
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공향동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	-	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	( )는 산업단지내

## &lt;2&gt; 공간시설

## &lt;가&gt; 녹지

## ① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	57,893	감)908	56,985		
기정	6	연결 녹지		가양동 409-6일원	6,217	-	6,217	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	7	연결 녹지		가양동 327-3일원	5,446	증)72	5,518	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	8	연결 녹지		가양동 294일원	7,118	감) 1	7,117	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결 녹지		가양동 292-1일원	2,565	-	2,565	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	11	연결 녹지		가양동 169일원	1,716	증) 5	1,721	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결 녹지		가양동 320-9일원	2,462	-	2,462	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결 녹지		가양동 363-3일원	2,123	-	2,123	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결 녹지		가양동 381-7일원	3,582	-	3,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결 녹지		가양동 389-4일원	2,028	-	2,028	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결 녹지		가양동 378-2일원	725	-	725	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결 녹지		가양동 1108일원	1,119	-	1,119	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결 녹지		가양동 790-1일원	893	증) 2	895	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결 녹지		가양동 415-6일원	5,020	-	5,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결 녹지		가양동 383-7일원	3,811	-	3,811	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결 녹지		가양동 948-1일원	514	-	514	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결 녹지		가양동 841일원	526	-	526	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결 녹지		내발산동 228-5일원	561	-	561	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결 녹지		내발산동 341일원	1,685	-	1,685	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결 녹지		내발산동 358-2일원	1,555	-	1,555	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	35	연결 녹지		내발산동 220일원	2,044	-	2,044	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결 녹지		내발산동 175일원	1,645	-	1,645	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	42	연결 녹지		마곡동 308-5일원	1,135	-	1,135	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결 녹지		마곡동 298-3일원	785	-	785	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	44	연결 녹지		마곡동 250일원	1,406	감)1,406	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결 녹지		마곡동 252-1일원	792	-	792	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결 녹지		마곡동 253-6일원	420	-	420	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	44	연결 녹지		마곡동 244 일원	-	증)420	420		

※ 변경사유 : 가감속차선 등 도로선형 조정 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)



## &lt;나&gt; 공원

## ① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총계		-	-	21,374	감) 992	20,382	-	
기 정 변 경	1	문화공원	내발산동 226-4일원	4,168	감) 330	3,838	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기 정 변 경	2	문화공원	가양동 765일원	8,300	감) 2	8,298	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기 정 변 경	3	문화공원	가양동 379-4일원	2,904	감) 330	2,574	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기 정	4	문화공원	마곡동 295-1일원	3,090	-	3,090	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기 정 변 경	5	문화공원	가양동 172-20일원	2,912	감) 330	2,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 문화공원 내 보육시설 별도 구획에 따른 면적 감소 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

## &lt;3&gt; 유통 및 공급시설

## &lt;가&gt; 공동구

## ① 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장 (km)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	-	공동구	-	-	1.47 (0.56)	22,050 (7,802)		
변경					1.52 (0.45)	16,327 (4,883)		
기정	3	공동구	가양동297-4일원	내발산동187일원	1.47 (0.56)	22,050 (7,802)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	( ) 산업단지내
변경	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	1.07 (0.25)	9,933 (2,868)		
변경	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	0.45 (0.20)	4,312 (2,015)		

※ 변경사유 : 실시설계 변경사항 반영 및 도면표시번호 조정 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

## &lt;4&gt; 환경기초시설

## &lt;가&gt; 하수도(간선하수도)

## ① 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	총 계	-	-	-	5,708 (2,755)	40,787 (16,039)		
변경					6,120 (3,503)	40,364 (15,748)		
기정	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	350 (36)	11,642 (1,202)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	351 (36)	11,685 (1,209)		

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
폐지	10	하수도	내발산동 358-3일원	가양동 597일원	754 (428)	3,616 (2,017)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	하수도	내발산동 386-3일원	마곡동 69-20일원	1,081 (294)	13,433 (5,996)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 494일원	마곡동 69-20일원	935 (484)	12,975 (6,227)		
폐지	13	하수도	내발산동 325-1일원	가양동 599일원	888 (473)	2,423 (1,233)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
폐지	14	하수도	가양동 409-1일원	가양동 408-2일원	142 (131)	341 (340)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
신설	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436 (436)	915 (915)		
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 341일원	1,418 (365)	5,101 (1,618)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679 (558)	6,545 (2,895)		
기정	16	하수도	가양동 361-1일원	가양동 350일원	363 (356)	1,031 (1,016)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			가양동 1070일원	가양동 350일원	465 (465)	1,109 (1,109)		
신설	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505 (505)	1,291 (1,291)		
기정	18	하수도	마곡동 365-8일원	마곡동 240-1일원	712 (672)	3,200 (2,617)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,392 (662)	5,093 (1,351)		
신설	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357 (357)	751 (751)		

※ 변경사유 : 실시설계 변경사항 반영 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

### <나> 하수도(오수중계펌프장)

#### ① 하수도(오수중계펌프장) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총 계			-	-	884	감)884	-		
폐지	8	하수도	중계펌프장	가양동 598 일원	359	감)359	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정
폐지	9	하수도	중계펌프장	가양동 350 일원	525	감)525	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	근린공원1과 중복결정

※ 변경사유 : 실시설계 변경사항 반영 (마곡 도시개발구역 실시계획변경인가 내용 참고)

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서  
 <1> 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서  
 <가> 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)  
 ① 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	D1	15,380	15,385	신설	D1-1	1,663	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D1-2	4,401	
					신설	D1-3	4,503	
					신설	D1-4	4,818	
	기정	D2	11,868	11,868	신설	D2-1	3,010	
					신설	D2-2	2,924	
					신설	D2-3	3,010	
					신설	D2-4	2,924	
	변경	D3	15,638	15,639	신설	D3-1	4,434	
					신설	D3-2	3,826	
					신설	D3-3	7,379	
	기정	D4	13,078	13,078	신설	D4-1	2,150	
					신설	D4-2	2,163	
					신설	D4-3	2,226	
					신설	D4-4	2,150	
					신설	D4-5	2,163	
					신설	D4-6	2,226	
	기정	D5	17,105	17,105	신설	D5-1	2,500	
					신설	D5-2	3,120	
					신설	D5-3	3,386	
					신설	D5-4	8,099	
	변경	D6	15,004	15,005	신설	D6-1	4,389	
					신설	D6-2	4,837	
					신설	D6-3	5,779	
	변경	D7	14,800	16,209	신설	D7-1	3,906	
					신설	D7-2	3,482	
					신설	D7-3	8,821	
	기정	D8	8,318	8,318	신설	D8-1	1,402	
					신설	D8-2	1,403	
					신설	D8-3	1,404	
					신설	D8-4	1,370	
					신설	D8-5	1,370	
					신설	D8-6	1,369	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	D9	30,511	30,512	신설	D9-1	7,853	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D9-2	7,490	
					신설	D9-3	7,485	
					신설	D9-4	4,079	
					신설	D9-5	3,605	
	변경	D10	17,253	16,089	신설	D10-1	1,197	
					신설	D10-2	1,072	
					신설	D10-3	1,073	
					신설	D10-4	1,074	
					신설	D10-5	1,074	
					신설	D10-6	1,075	
					신설	D10-7	1,076	
					신설	D10-8	1,128	
					신설	D10-10	1,041	
					신설	D10-11	1,040	
					신설	D10-12	1,039	
					신설	D10-13	1,039	
					신설	D10-14	1,038	
					신설	D10-15	1,037	
					신설	D10-16	1,086	
	변경	D11	14,507	14,511	신설	D11-1	4,560	
					신설	D11-2	4,637	
					신설	D11-3	2,938	
					신설	D11-4	2,376	
	기정	D12	10,528	10,528	신설	D12-1	5,470	
					신설	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	15,018	신설	D13-1	6,514	
					신설	D13-2	8,504	
	변경	D14	7,666	7,665	신설	D14-1	1,313	
					신설	D14-2	1,277	
					신설	D14-3	2,500	
					신설	D14-4	1,298	
					신설	D14-5	1,277	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	D15	11,963	9,317	신설	D15-1	2,206	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D15-2	2,565	
					신설	D15-3	2,083	
					신설	D15-4	2,463	
	변경	D16	49,718	49,722	신설	D16-1	8,796	
					신설	D16-2	8,495	
					신설	D16-3	9,114	
					신설	D16-4	4,915	
					신설	D16-5	4,946	
					신설	D16-6	4,951	
					신설	D16-7	4,339	
					신설	D16-8	4,166	
	변경	D17	15,018	15,036	신설	D17-1	1,235	
					신설	D17-2	1,251	
					신설	D17-3	1,250	
					신설	D17-4	1,196	
					신설	D17-5	1,070	
					신설	D17-6	1,184	
					신설	D17-7	951	
					신설	D17-8	1,045	
					신설	D17-9	1,061	
					신설	D17-10	1,061	
					신설	D17-11	929	
					신설	D17-12	799	
					신설	D17-13	1,054	
					신설	D17-14	950	
	변경	D18	21,760	21,765	신설	D18-1	2,257	
					신설	D18-2	2,761	
					신설	D18-3	2,933	
					신설	D18-4	2,931	
					신설	D18-5	2,271	
					신설	D18-6	2,797	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	D18	21,760	21,765	신설	D18-7	2,900	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D18-8	2,915	
	변경	D19	18,254	18,250	신설	D19-1	6,770	
					신설	D19-2	4,098	
					신설	D19-3	3,664	
					신설	D19-4	3,718	
	변경	D20	10,786	8,722	신설	D20-2	1,045	
					신설	D20-3	1,045	
					신설	D20-4	1,046	
					신설	D20-5	1,225	
					신설	D20-7	1,045	
					신설	D20-8	1,045	
					신설	D20-9	1,046	
					신설	D20-10	1,225	
	변경	D21	22,308	22,312	신설	D21-1	2,966	
					신설	D21-2	2,982	
					신설	D21-3	2,982	
					신설	D21-4	2,967	
					신설	D21-5	2,979	
					신설	D21-6	2,747	
					신설	D21-7	2,487	
					신설	D21-8	2,202	
	변경	D22	21,622	21,618	신설	D22-1	6,688	
					신설	D22-2	6,571	
					신설	D22-3	4,286	
					신설	D22-4	4,073	
	기정	D23	7,848	7,848	신설	D23-1	1,387	
					신설	D23-2	1,268	
					신설	D23-3	1,269	
					신설	D23-4	1,387	
					신설	D23-5	1,268	
					신설	D23-6	1,269	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	D24	13,286	13,290	신설	D24-1	2,028	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D24-2	2,045	
					신설	D24-3	2,065	
					신설	D24-4	2,597	
					신설	D24-5	2,385	
					신설	D24-6	2,170	
	변경	D25	20,904	20,895	신설	D25-1	6,659	
					신설	D25-2	6,309	
					신설	D25-3	4,072	
					신설	D25-4	3,855	
	변경	D26	4,555	4,542	신설	D26-1	1,146	
					신설	D26-2	1,122	
					신설	D26-3	1,145	
					신설	D26-4	1,129	
	변경	D27	10,244	10,239	신설	D27-1	1,662	
					신설	D27-2	1,662	
					신설	D27-3	1,720	
					신설	D27-4	1,937	
					신설	D27-5	1,732	
					신설	D27-6	1,526	
	변경	D28	17,011	17,007	신설	D28-1	9,900	
					신설	D28-2	3,528	
					신설	D28-3	3,579	
	기정	D29	7,520	7,520	신설	D29-1	3,025	
					신설	D29-2	2,233	
					신설	D29-3	2,262	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	D30	2,468	4,906	신설	D30-1	2,468	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D30-2	2,438	
	변경	D31	5,600	5,591	신설	D31-1	2,991	
					신설	D31-2	2,600	
	기정	D32	16,209	16,209	신설	D32-1	2,507	
					신설	D32-2	1,240	
					신설	D32-3	1,377	
					신설	D32-4	1,371	
					신설	D32-5	1,364	
					신설	D32-6	1,453	
					신설	D32-7	1,479	
					신설	D32-8	1,388	
					신설	D32-9	1,389	
					신설	D32-10	1,389	
					신설	D32-11	1,252	
	변경	D33	13,819	12,477	신설	D33-1	1,335	
					신설	D33-2	1,374	
					신설	D33-3	1,368	
					신설	D33-4	1,361	
					신설	D33-6	1,397	
					신설	D33-7	1,422	
					신설	D33-8	1,422	
					신설	D33-9	1,422	
	변경	D34	28,932	28,933	신설	D34-1	3,508	
					신설	D34-2	3,510	
					신설	D34-3	3,510	
					신설	D34-4	3,378	
					신설	D34-5	3,260	
					신설	D34-6	3,459	
					신설	D34-7	3,948	
					신설	D34-8	4,360	



구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	D35	21,146	21,147	신설	D35-1	2,684	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	D35-2	2,706	
					신설	D35-3	2,703	
					신설	D35-4	2,643	
					신설	D35-5	2,569	
					신설	D35-6	2,615	
					신설	D35-7	2,618	
					신설	D35-8	2,609	
	변경	D36	20,538	20,539	신설	D36-1	3,600	
					신설	D36-2	3,879	
					신설	D36-3	6,665	
					신설	D36-4	6,395	
	변경	D37	14,899	14,900	신설	D37-1	5,105	
					신설	D37-2	4,840	
					신설	D37-3	4,955	
	신설	D38	-	5,884	신설	D38	5,884	
	변경	DP1	11,729	11,714	신설	DP1	11,714	
	변경	DP2	68,225	68,216	신설	DP2	68,216	
	변경	DP3	65,366	65,358	신설	DP3	65,358	
	계		728,402	730,887	신설	-	730,887	

## ② 지원시설용지(Ds)

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	Ds1	7,728	7,310	신설	Ds1-1	1,482	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	Ds1-2	1,400	
					신설	Ds1-3	1,487	
					신설	Ds1-4	1,470	
					신설	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	10,439	신설	Ds2-1	1,506	
					신설	Ds2-2	1,506	
					신설	Ds2-3	1,602	
					신설	Ds2-4	1,435	
					신설	Ds2-5	1,435	
					신설	Ds2-6	1,433	
					신설	Ds2-7	1,522	
	변경	Ds3	7,329	7,326	신설	Ds3-1	3,772	
					신설	Ds3-2	3,554	
	변경	Ds4	6,921	6,923	신설	Ds4-1	3,419	
					신설	Ds4-2	3,504	
	변경	Ds5	4,551	4,553	신설	Ds5-1	1,224	
					신설	Ds5-2	1,013	
					신설	Ds5-3	1,147	
					신설	Ds5-4	1,169	
	변경	Ds6	5,522	5,513	신설	Ds6-1	1,237	
					신설	Ds6-2	1,171	
					신설	Ds6-3	1,073	
					신설	Ds6-4	1,012	
					신설	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	949	신설	Ds7	949	
	기정	Ds8	1,783	1,783	신설	Ds8	1,783	
	기정	Ds9	1,916	1,916	신설	Ds9	1,916	
	기정	Ds10	2,515	2,515	신설	Ds10	2,515	
	기정	Ds11	4,688	4,688	신설	Ds11-1	945	
					신설	Ds11-2	934	

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	기정	Ds11	4,688	4,688	신설	Ds11-3	934	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
					신설	Ds11-4	934	
					신설	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	3,101	신설	Ds12-1	767	
					신설	Ds12-2	776	
					신설	Ds12-3	776	
					신설	Ds12-4	782	
	변경	Ds13	3,193	3,632	신설	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	6,474	신설	Ds14-1	918	
					신설	Ds14-2	934	
					신설	Ds14-3	934	
					신설	Ds14-4	972	
					신설	Ds14-5	968	
					신설	Ds14-6	830	
					신설	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	5,894	신설	Ds15-1	969	
					신설	Ds15-2	984	
					신설	Ds15-3	984	
					신설	Ds15-4	984	
					신설	Ds15-5	985	
	기정	Ds16	4,276	4,276	신설	Ds15-6	988	
					신설	Ds16-1	857	
					신설	Ds16-2	858	
					신설	Ds16-3	858	
					신설	Ds16-4	858	
	기정	Ds17	4,034	4,034	신설	Ds16-5	845	
					신설	Ds17-1	799	
					신설	Ds17-2	812	
					신설	Ds17-3	812	
					신설	Ds17-4	812	
	계		81,313	81,326	신설	Ds17-5	799	
					신설	-	81,326	

## ③ 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	신설	I3	-	1,163	신설	I3	1,163	※ 획지계획은 폐지하고, 필지계획으로 변경
	신설	I4	-	2,206	신설	I4	2,206	
	신설	I5	-	2,064	신설	I5	2,064	
	폐지	I9	2,447	-	-	-	-	
	신설	I9	-	1,343	신설	I9	1,343	
	폐지	I10	5,885	-	-	-	-	
	계		8,332	6,776	신설	-	6,776	

## ④ 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	변경	Q2	2,000	2,000	신설	Q2	2,000	가스충전소
	계		2,000	2,000	신설	-	2,000	

## ⑤ 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)		필 지			비고
			기정	변경	위치		면적(㎡)	
	신설	V1	-	330	신설	V2	330	
	신설	V2	-	330	신설	V3	330	
	신설	V3	-	330	신설	V4	330	
	계		-	990	신설	-	990	

<2> 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한  
도시관리계획 결정(변경) 조서

<가> 본 고시 조서 중『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리  
계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한  
도시관리계획 결정(변경)조서, 나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이  
·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서』에 따른다.

2) 「유비쿼터스 도시의 건설 등에 관한 법률」 제13조, 제14조 및 제17조에 따른 마곡 도시개발구역 유비쿼터스도시건설사업의 사업계획 및 실시계획 승인

가) 유비쿼터스도시건설 사업계획 승인

(1) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)

(2) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사

(3) 사업 지구의 일반 현황

(가) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원

(나) 대상면적 : 3,665,086 m<sup>2</sup>

(4) 사업의 배경 및 목적

(가) 배 경

- 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
- 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
- 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발
- 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요

(나) 목 적

- 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
- 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
- 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발

(5) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

(6) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

## (가) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방    범 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리 : 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교    통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

## (나) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

## (다) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스도시기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

## 나) 유비쿼터스도시건설 실시계획 승인

(1) 사업의 명칭 : 서울시 마곡지구 유비쿼터스도시건설사업(U-City)

(2) 사업 시행자 : 서울특별시 SH공사

(3) 사업 지구의 일반 현황

(가) 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일원

(나) 대상면적 : 3,665,086 m<sup>2</sup>

(4) 사업의 배경 및 목적

(가) 배    경

- 동북아 관문도시로서 거점기반 구축 필요
- 첨단기술 기반의 차세대 지식산업 혁신기지 조성
- 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 개발

- 미래형 산업도시에 부합하는 정보통신 기반 필요

## (나) 목 적

- 언제, 어디서나 정보접근이 가능한 정보통신 도시 구현
- 첨단 기술이 융합되고 편리한 녹색안전 도시 조성
- 다양한 기업이 입주하고 싶어하는 기업친화 도시 개발

(5) 사업시행기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

## (6) 사업의 범위

번호	영역	단위 서비스(시스템)	비고
1	유비쿼터스도시기반서비스	스마트 방법	필수기반 서비스
		스마트 재난관리	
		스마트 교통	
		스마트 시설물 관리	
		U-정보제공	특화 서비스 (시민, 기업)
2	정보통신 인프라	유무선 통신망 구성	정보통신 도시구현을 위한 기반 인프라
		관련 H/W 설치 공정	
3	도시통합 운영센터	통합플랫폼 구축	
		운영 시스템 구축	
		인테리어 등 부대공사	

## (가) 유비쿼터스도시기반서비스

- 방    법 : CCTV 카메라를 기반으로 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
- 재난관리: 이상기후에 대비한 우수관 수위감시 및 재난상황 전파 등 방재 서비스 제공
- 교    통 : 마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
- 시설물관리 : 시설물 원격관리를 통한 운영 효율성 향상
- 정보제공 : 시민 대상의 공공정보 제공 및 기업의 입주지원을 위한 각종 정보제공

## (나) 정보통신 인프라

분야	세부분야	도입기술
유선 인프라 설계	간선망(백본)	WDM, Metro Ethernet 등
	접속망	CWDM
	무선망	Wi-Fi
기초 인프라 설계	광선로감시	광선로감시 소프트웨어
	관로/선로	COD, 인공/수공, 광케이블
	전원	개별수전, 접지

## (다) 도시통합운영센터

- 전산장비실, 종합상황실, 사무 및 체험공간으로 구성
- 24시간 상황관제, 유비쿼터스기반시설 및 운영 시스템 관리 기능 수행

## (7) 무상귀속 대상 시설물 및 관리청 지정

영역	구분	무상귀속 대상	관리청
U-서비스	스마트방법	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트재난관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
	스마트교통	주정차단속 제외한 나머지 교통시설물 및 운영 시스템	서울시 (교통정보센터)
		불법 주정차단속 시설물 및 운영 시스템	강서구청
	U-정보제공	(대) 시민 서비스 운영 시스템	강서구청
		(대) 기업 서비스 운영 시스템	서울시 (마곡사업담당관)
	스마트시설물 관리	서비스 시설물, 운영 시스템	강서구청
정보통신 인프라	유무선 통신망	현장 관로 및 선로	강서구청
	관련 시스템	전송 관련 장비 및 운영 시스템	강서구청
도시통합 운영센터	운영센터 인테리어, 영상/부대설비 및 H/W, S/W		강서구청

※ 중앙공원 내 U-시설물(방법, 통신관로, 무선 인터넷 등)은 서울시에서 관리하며, 강서구에 의한 운영 대행이 필요할 경우, 강서구와 서울시가 협의하여 결정함.



- 3) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 4) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 5) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가
- 6) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 7) 「건축법」 제11조에 따른 허가, 같은 법 제14조에 따른 신고, 같은 법 제16조에 따른 허가·신고 사항의 변경, 같은 법 제20조에 따른 가설건축물의 허가 또는 신고
- 8) 「주택법」 제9조에 따른 주택건설사업자 등의 등록(제32조에 따른 입체 환지를 하는 시행자만 해당한다)과 같은 법 제16조에 따른 사업계획의 승인
- 9) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

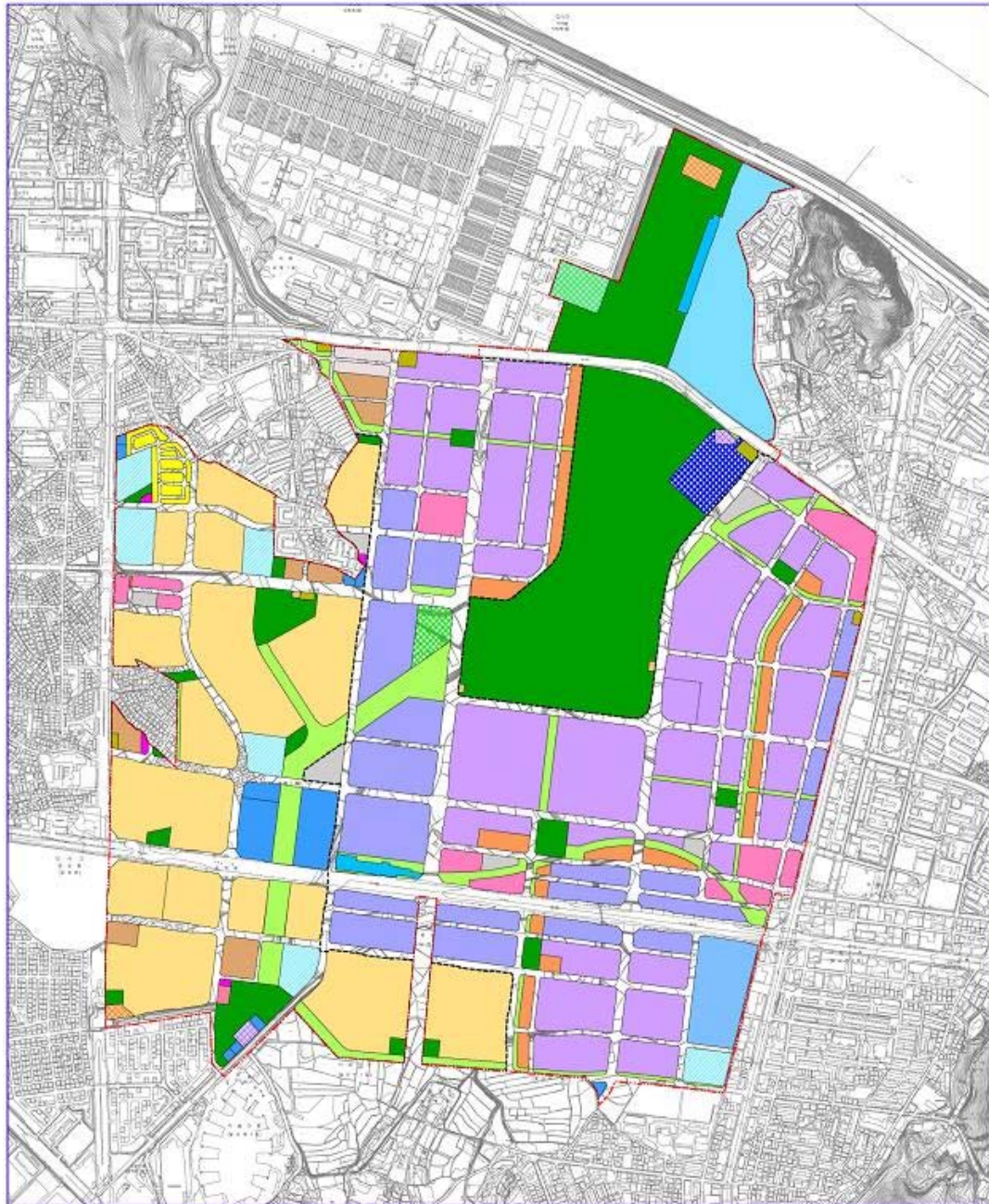
위 치 도



항공 사진



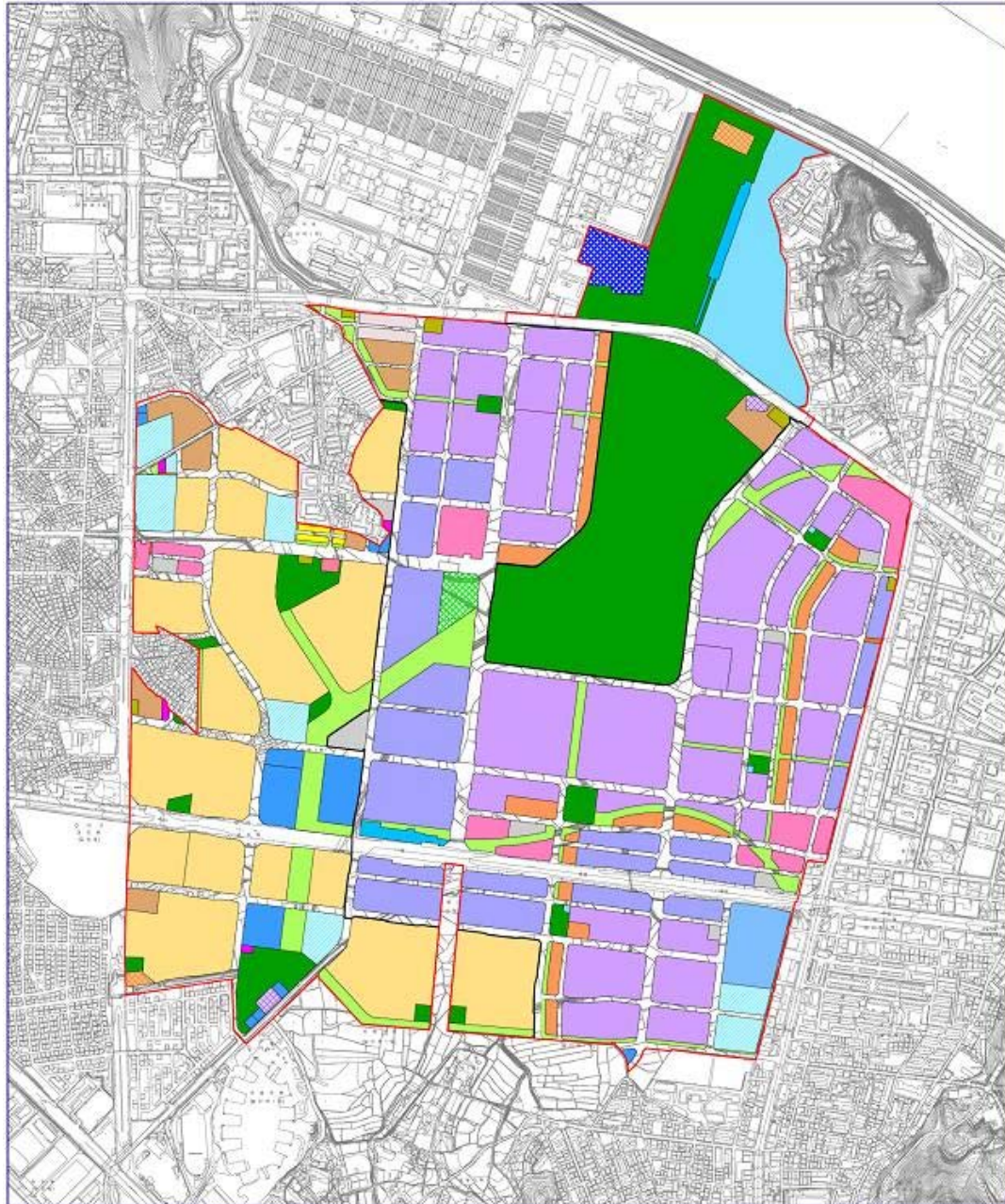
토지이용계획도(기정)



마곡구역도시 개발사업	<table><tr><td> 아파트용지</td><td> 연립주택용지</td><td> 광원</td><td> 학교</td><td> 전기공급설비</td><td> 종교시설</td><td> 체육용지</td></tr><tr><td> 정밀용지</td><td> 관광형사</td><td> 복지</td><td> 항수설비</td><td> 환경기초시설</td><td> A(일반)지하철</td><td> 관광용지</td></tr><tr><td> 업무용지</td><td> 문화인문시설</td><td> 일용공업지</td><td> 연구개발용지</td><td> 보통자연생태도로</td><td> 오수관문장</td><td> 유목지</td></tr><tr><td> 편익시설</td><td> 주차장</td><td> 지원시설</td><td> 폐차고지</td><td> 광장</td><td> 가스충전소</td><td> 주유소</td></tr></table>														아파트용지	연립주택용지	광원	학교	전기공급설비	종교시설	체육용지	정밀용지	관광형사	복지	항수설비	환경기초시설	A(일반)지하철	관광용지	업무용지	문화인문시설	일용공업지	연구개발용지	보통자연생태도로	오수관문장	유목지	편익시설	주차장	지원시설	폐차고지	광장	가스충전소	주유소	S = 1 : 5,000
	아파트용지	연립주택용지	광원	학교	전기공급설비	종교시설	체육용지																																				
정밀용지	관광형사	복지	항수설비	환경기초시설	A(일반)지하철	관광용지																																					
업무용지	문화인문시설	일용공업지	연구개발용지	보통자연생태도로	오수관문장	유목지																																					
편익시설	주차장	지원시설	폐차고지	광장	가스충전소	주유소																																					
개발계획(기정)도	지구분할선																																										



토지이용계획도(변경)



마곡구역도시  
개발사업

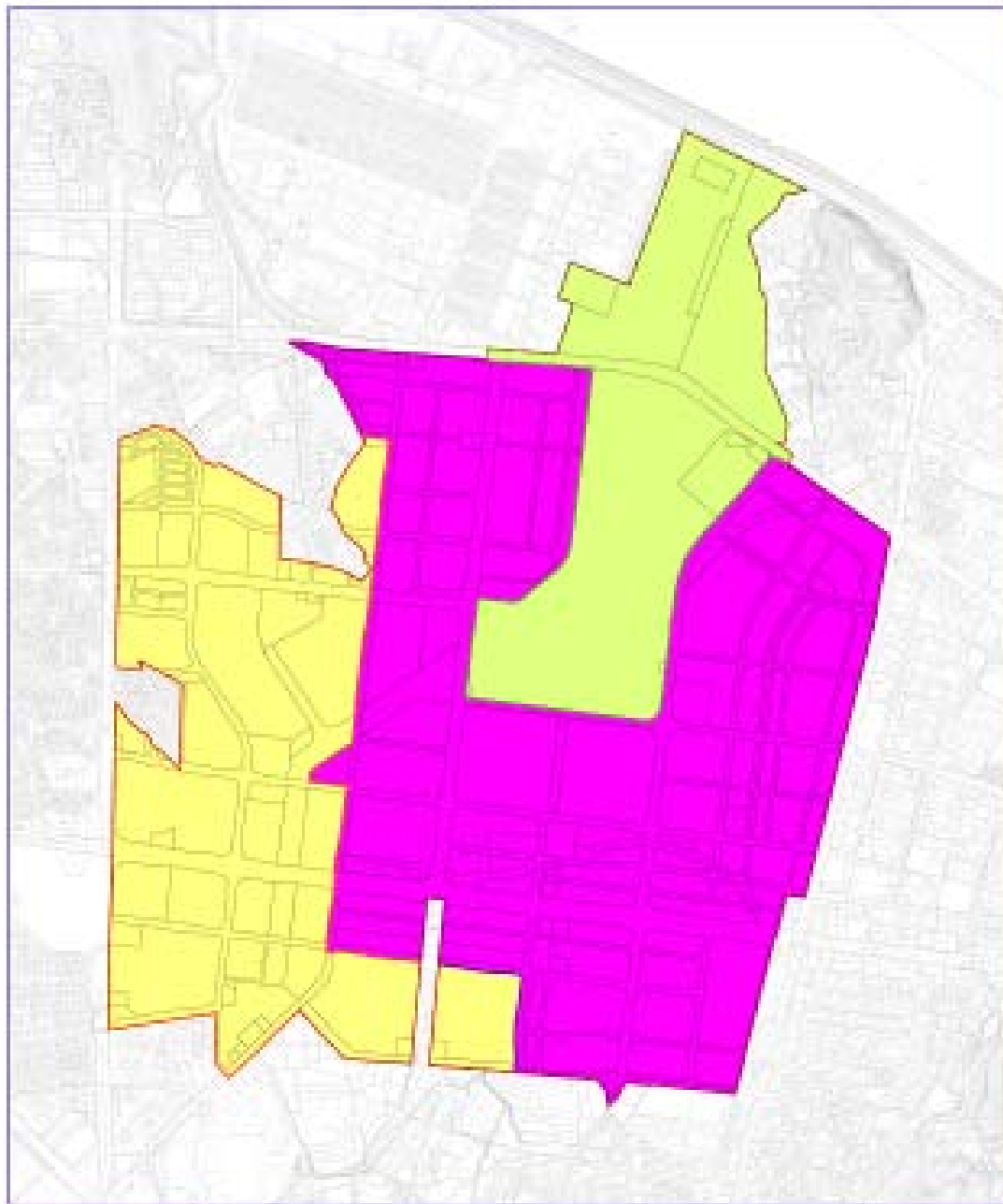
개발계획(변경)도

- |       |        |       |        |         |        |       |
|-------|--------|-------|--------|---------|--------|-------|
| 이차산업지 | 산림주택용지 | 공원    | 학교     | 전기공업설비  | 종교시설   | 철도용지  |
| 상업용지  | 공업정사   | 배지    | 정수설비   | 휴유소     | 시외버스시설 | 관광단지  |
| 업무용지  | 공업연구시설 | 열공급설비 | 연구개발용지 | 보행자편용도로 | 오수처리장  | 유보지   |
| 전력시설  | 주차장    | 지원시설  | 택시승강지  | 광장      | 가스충전소  | 지구문합선 |

S = 1:5,000



# 지 구 분 할 도 (기정)



마곡구역도시  
개발사업

지구분할도



1 지구



2 지구

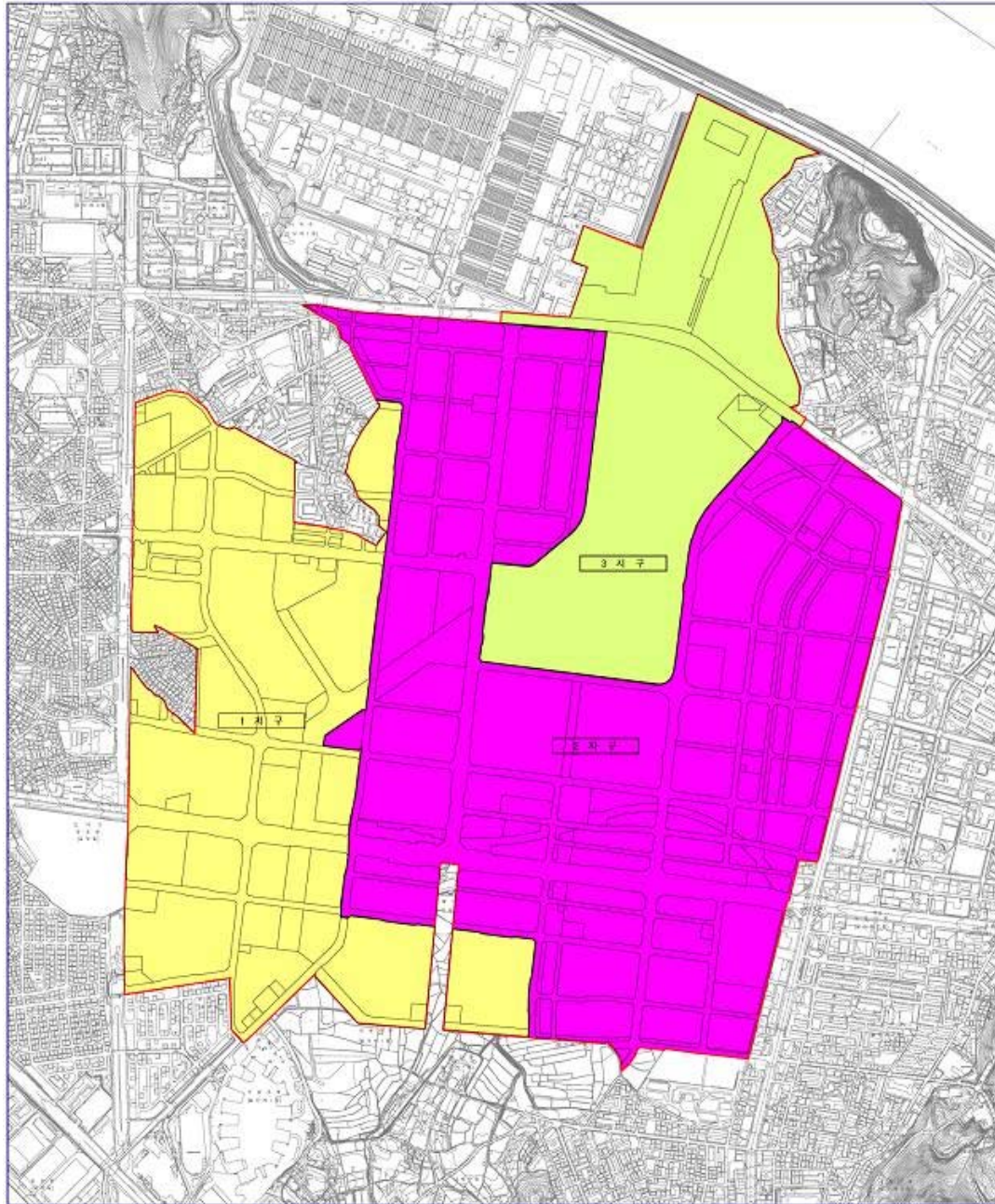


3 지구





지 구 분 할 도 (변경)



마곡구역도시  
개발사업

지구분할(변경)도

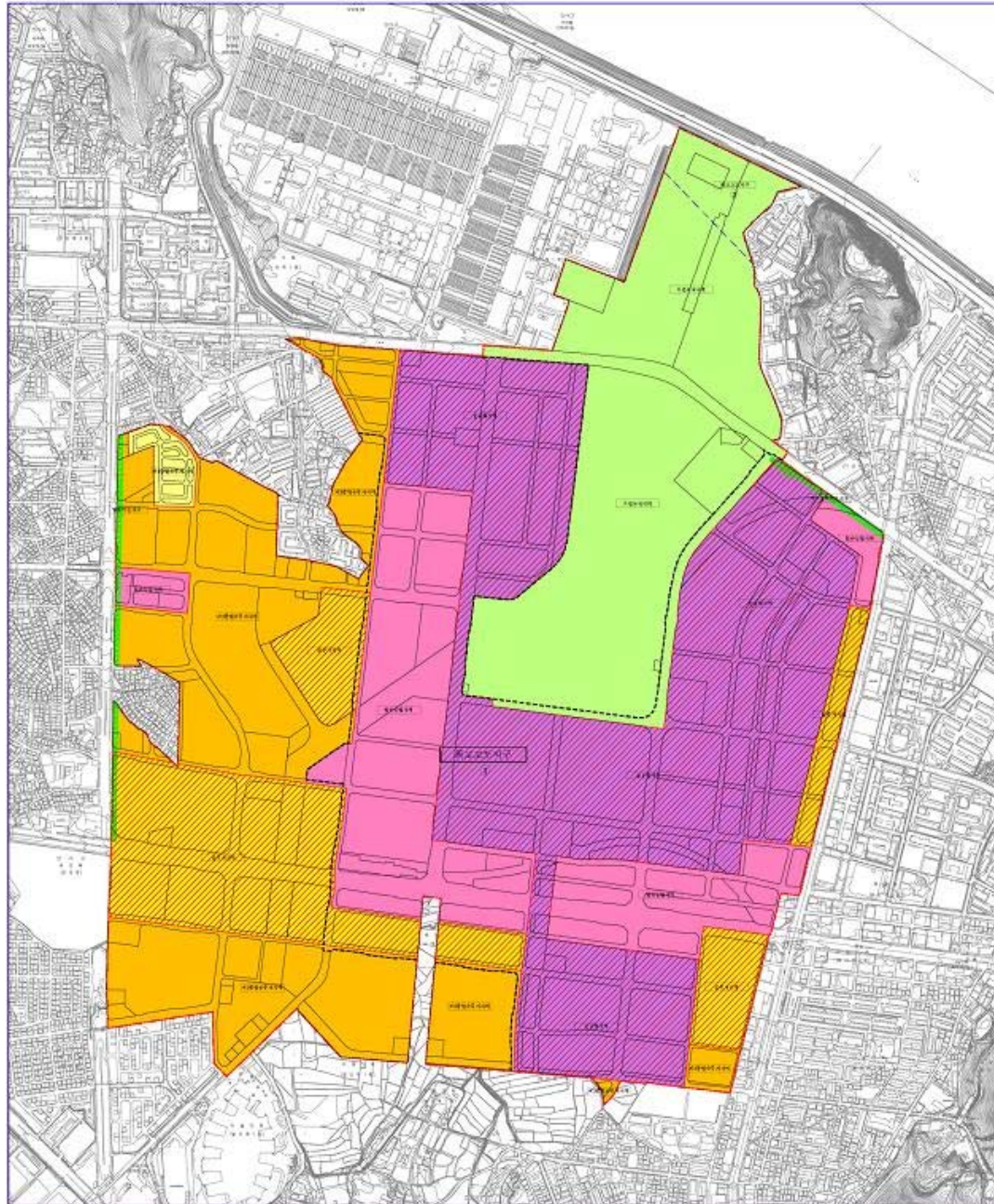
1 지구 2 지구 3 지구

S = 1 : 5,000

N

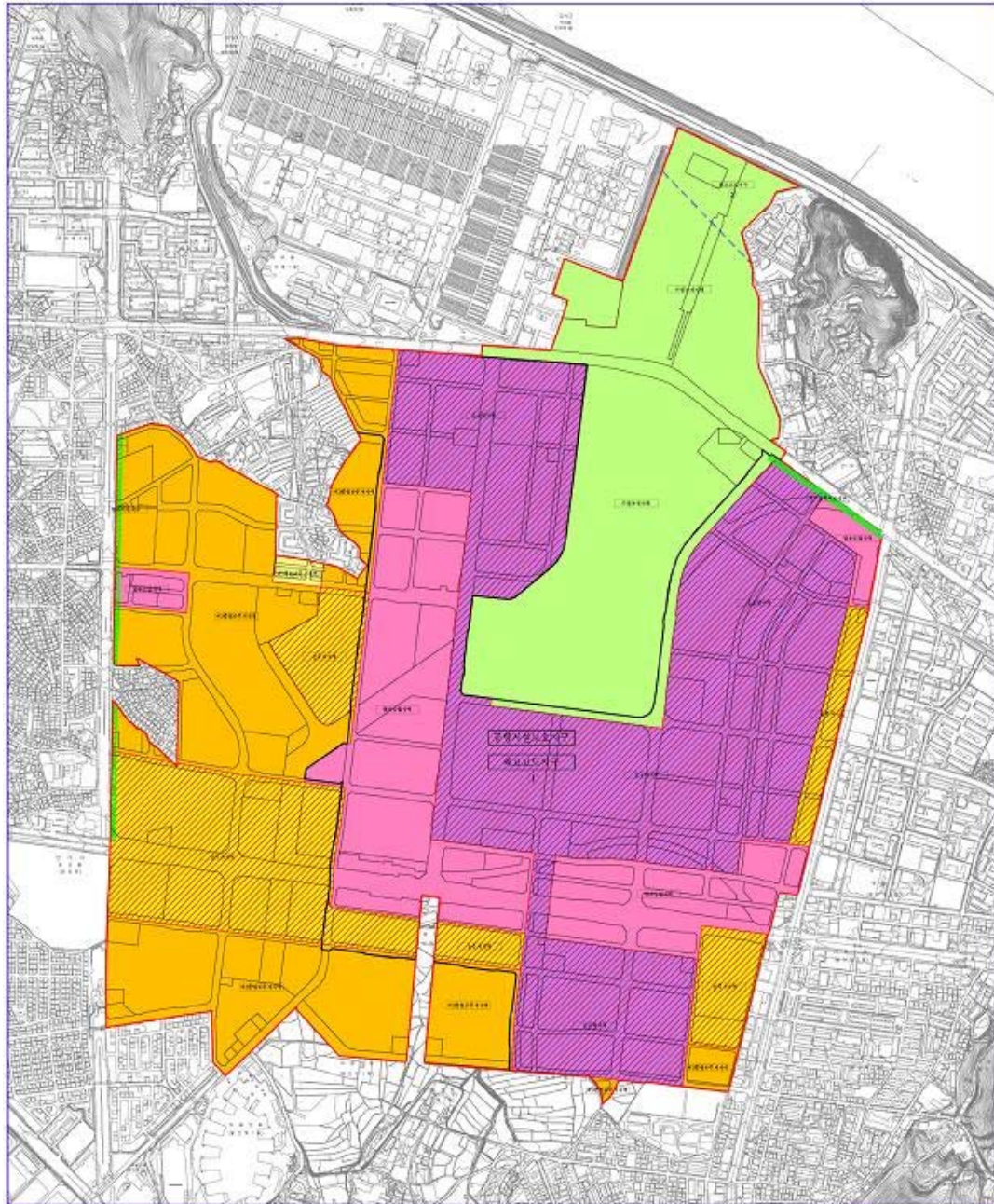


용 도 지 역 도 (기정)





용 도 지 역 도 (변경)



**마곡구역도시  
개발사업**

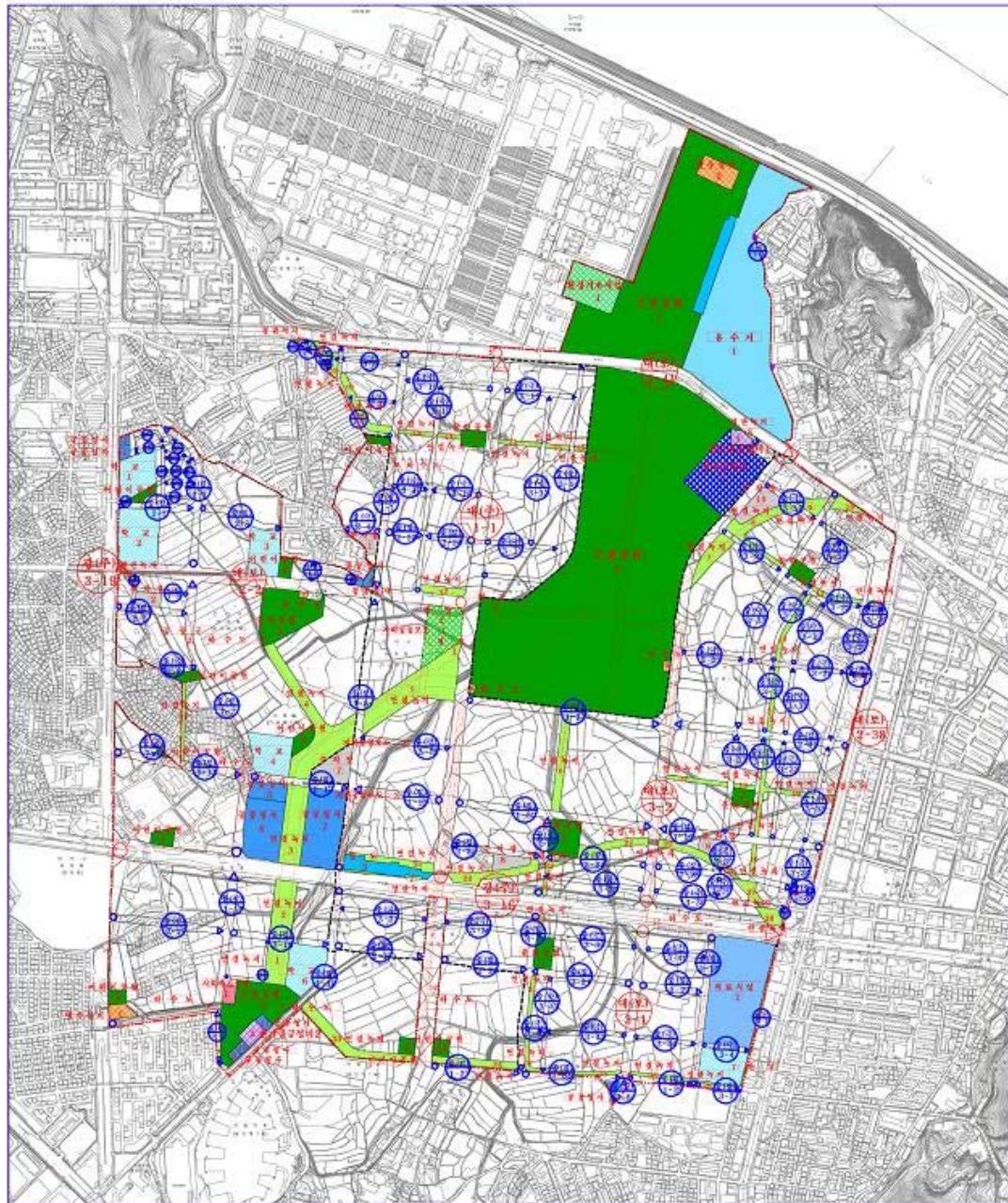
용도지역·지구 결정(변경)도

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 제1종일반주거지역	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 제2종일반주거지역	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 제3종일반주거지역	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 준주거지역
<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 일반상업지역	<span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 준공업지역	<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 자연녹지지역	<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 일반미권지구
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 역사문화미관지구	<span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 최고고도지구		

S = 1 : 5,000

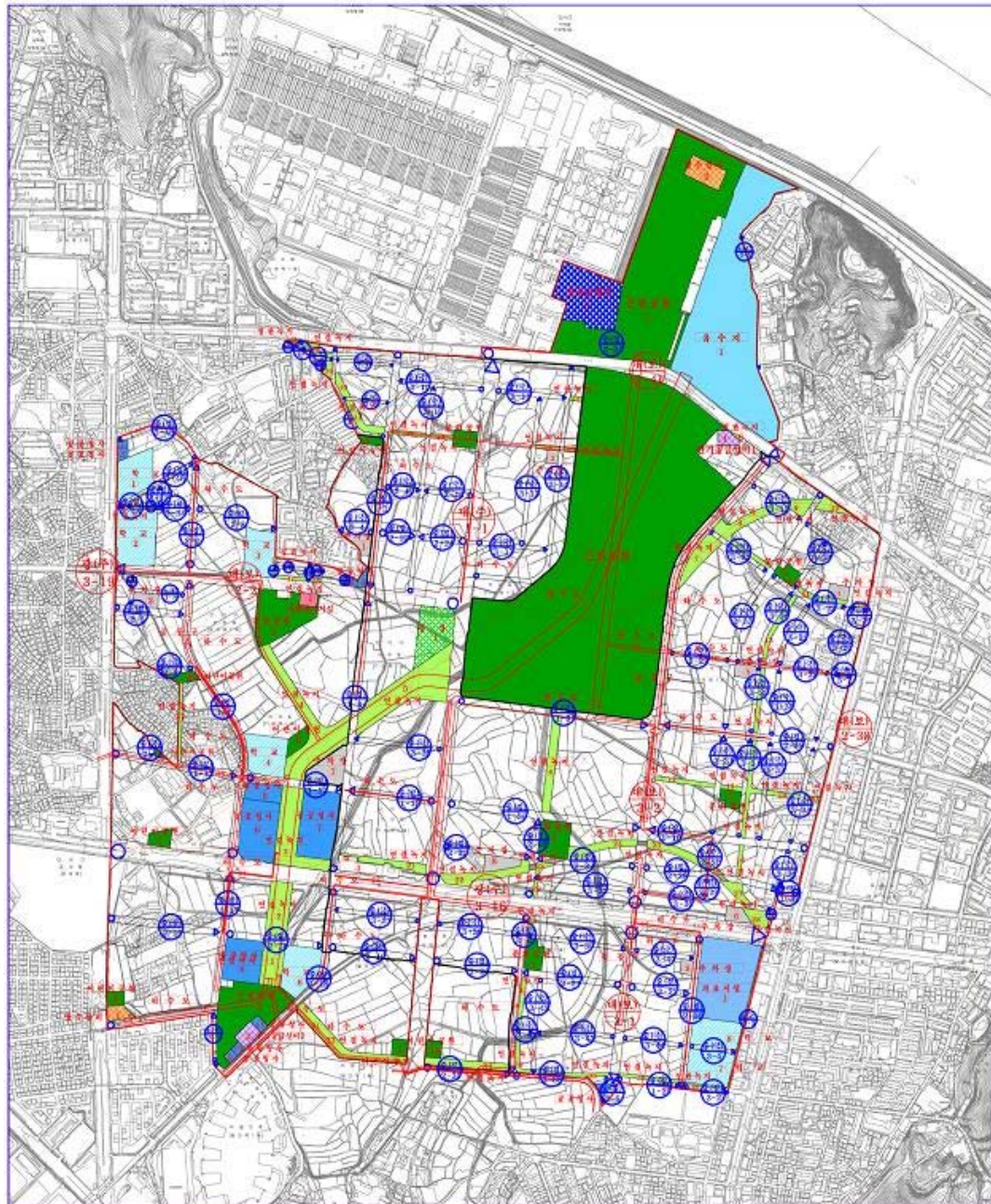


도 시 계 획 시 설 도 (기정)



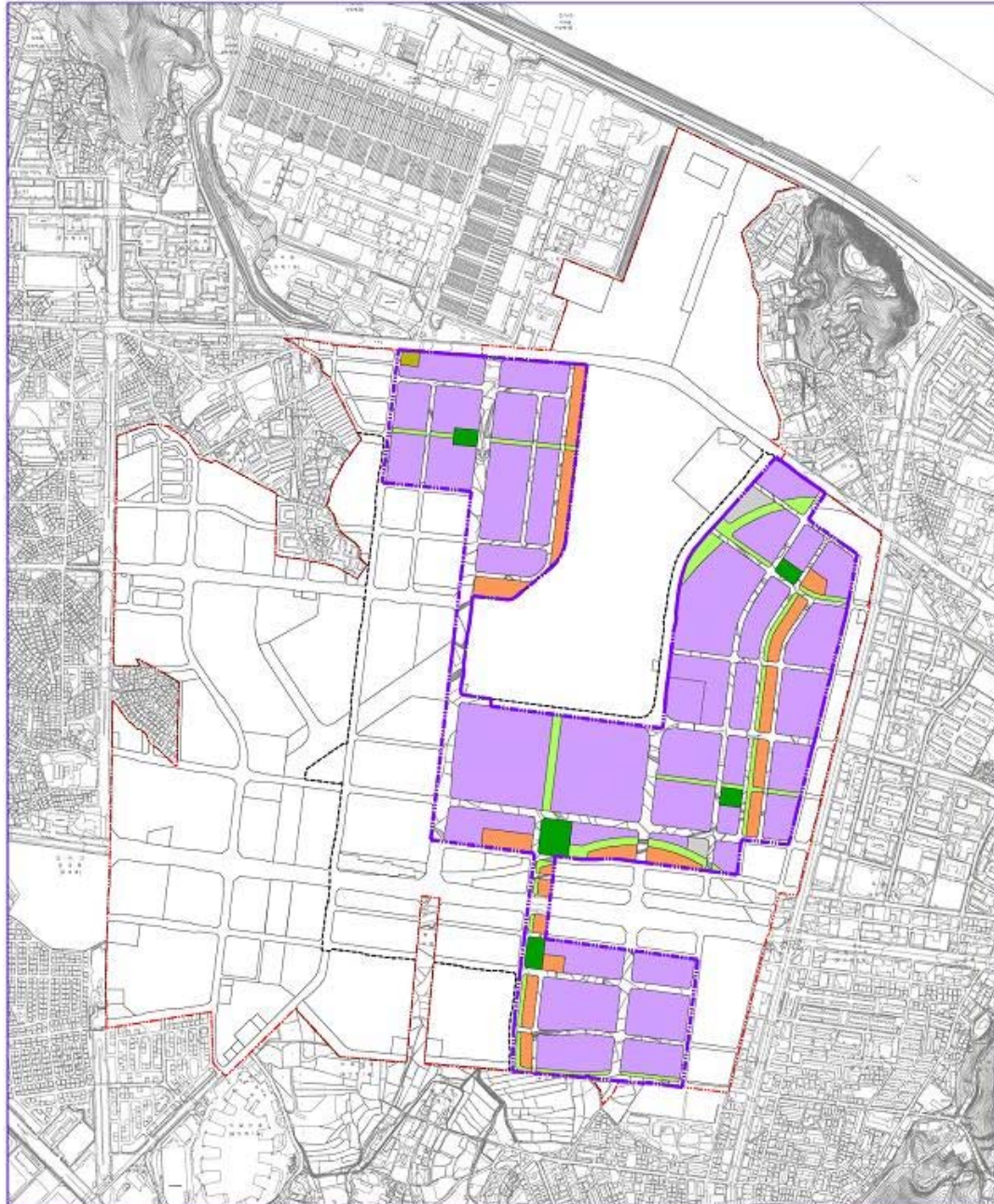


도 시 계 획 시 설 도 (변경)





산업단지토지이용계획도(기정)



마곡구역도시  
개발사업

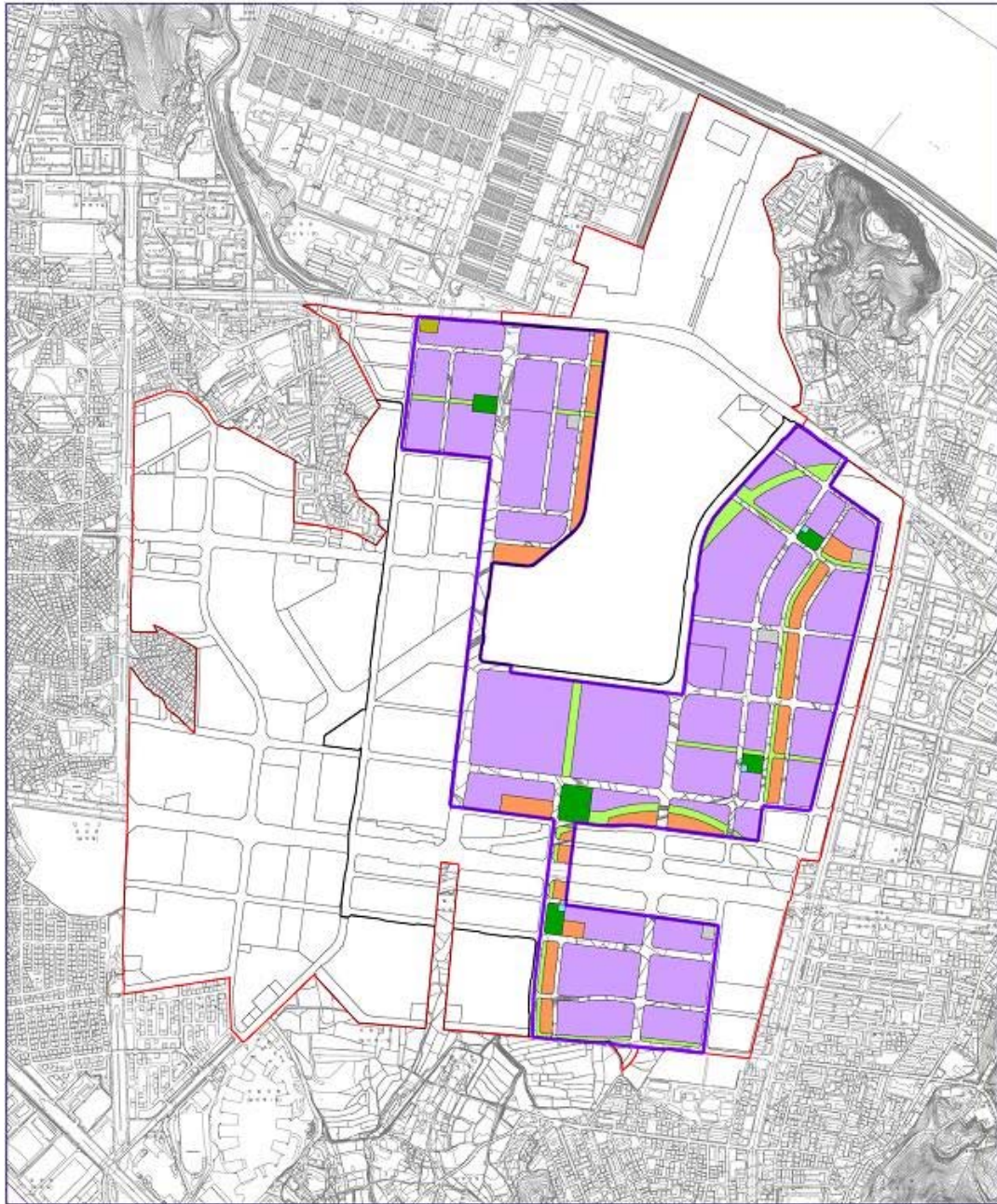
개발계획(기정)도

공 원 주 자 청 지원시설 연구개발용지 녹 지  
지구분할선

S = 1 : 5,000



산업단지토지이용계획도(변경)



마곡구역도시  
개발사업

개발계획(변경)도

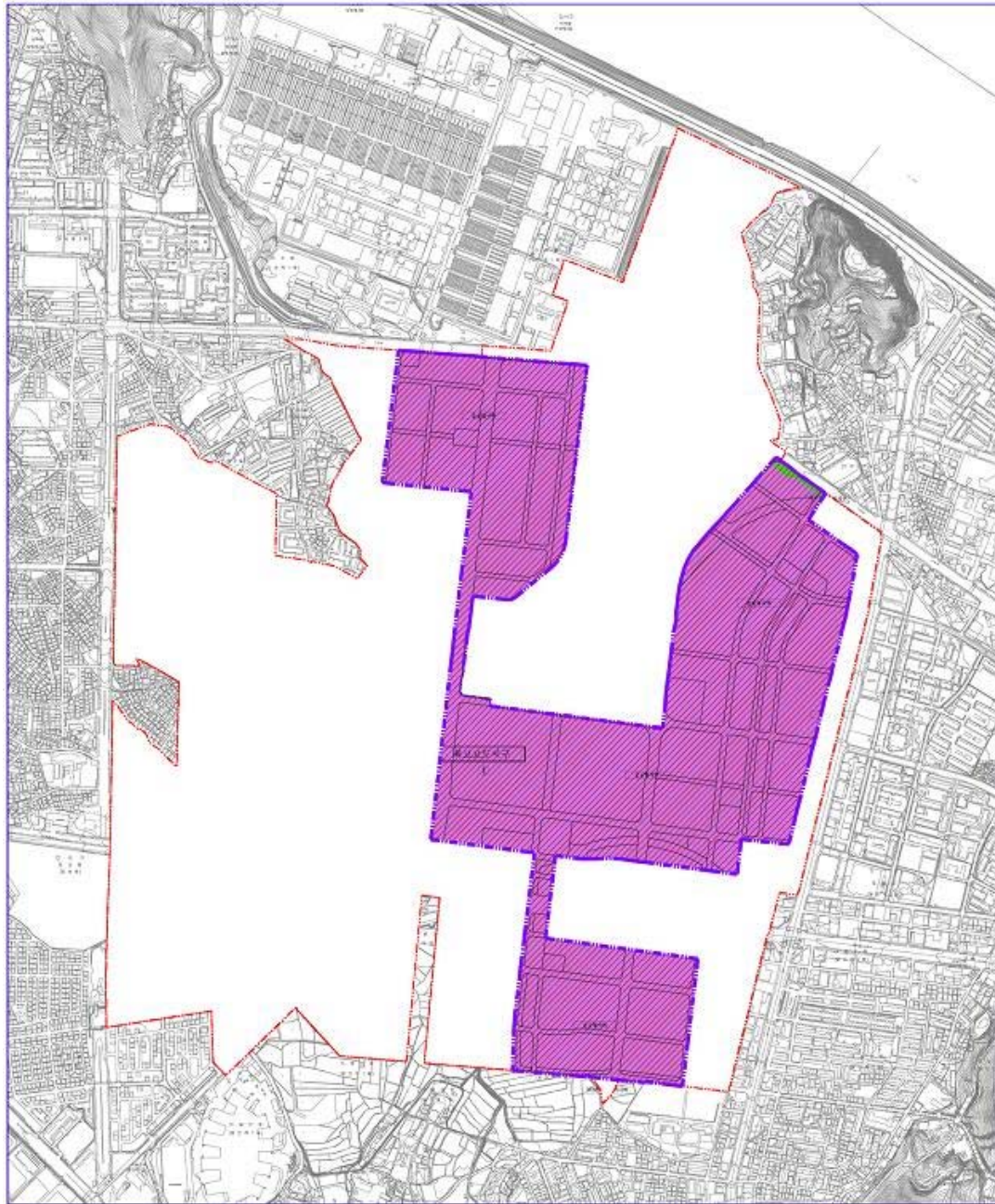
공원 주거용 지형시설 전구복합용지 녹지  
지하철철도

S = 1 : 5,000

N



산업단지용도지역도(기정)



마곡구역도시  
개발사업

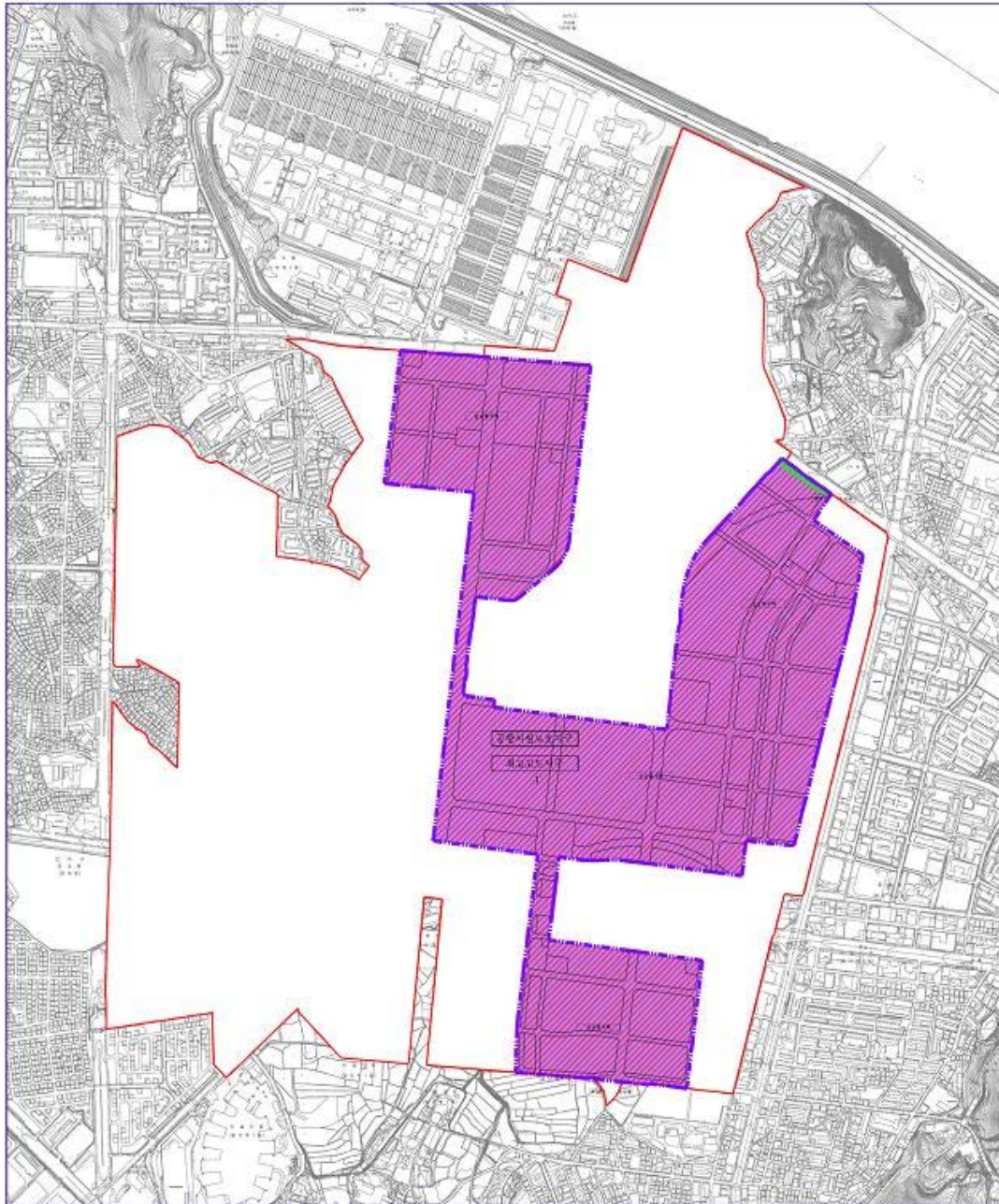
용도지역·지구 결정(기정)도

준공업지역

역사문화미관지구

S = 1 : 5,000

산업단지용도지역도 (변경)



마곡구역도시  
개발사업

용도지역·지구 결정(변경)도

산업단지

역사문화미관지구

S = 1 : 5,000





## 공 고

### ◆ 서울특별시공고 제2013-1166호

#### 2013년도 제11차 건축물미술작품 설치계획 심의결과

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2013년도 제11차 서울특별시 미술작품심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시

- 가. 심의일시 : 2013. 7. 12(금) 15:00 ~ 17:05  
 나. 심의장소 : 서울시청 서소문별관1동 5층 회의실  
 다. 심의작품 : 총 3건 3작품(조각 3)  
 라. 심의결과 : 승인 3작품(조각 3)  
 마. 작품별 심의결과 : 별첨  
 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

#### 2013년 제11차 미술작품별 심의결과

□ 2013년 제11차 미술작품심의위원회 심의 결과를 아래와 같이 의결합니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		사유 및 의견
				승인	재심	
1	강남구 역삼동 702-28	조각	데카타워	○		
2	서대문구 대현동 104-5번지외 11	조각	신촌푸르지오시티	○		[승인조건] 높이를 20cm 이상 높여 주시기 바람.
3	종로구 청진동 119-1 일대	조각	GS종로타워	○		



## ◆ 서울특별시공고 제2013-1172호

## 서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 각계의 의견수렴을 위하여「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조 제4항 규정에 의하여 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정계획을 공고합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시장

## 1. 서울특별시 유형문화재 지정 계획

## ○ 문화재 지정 개요

지정종별	문화재명	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화재	도봉사치성광여 래삼존도	1점	113x93.5cm	1868년 (高宗5, 同治7)	서울시 도봉구 도봉동 494-2 대한불교 대승종 도봉사 (주지:심우)

○ 공고 사유 : 아래와 같은 사유로 서울시 문화재로 지정하고자 하는 바, 이에 대한 각계의 의견 수렴을 위해 공고함

## &lt;지정하고자 하는 사유&gt;

중앙에 치성광여래 · 일광보살 · 월광보살을 화면 가득 배치한 삼존 형식의 구도 및 적, 녹색, 청을 주조색으로, 지물인 여의에 금이 장식된 이 치성광여래삼존도는 서울시에서 연대가 올라가는 치성광여래삼존도에 속하며 형태, 필선 등 각 세부묘사 등이 당시 불화와 비교하여 완성도가 높은 편이다. 또한 보존상태도 좋을 뿐 아니라 제작연대와 봉안처 및 화승의 이름 등이 명확하게 밝혀져 있어 자료로서의 가치가 높아 유형문화재로 지정하여 보호하는 것이 좋을 것으로 판단됨.

## &lt;별첨&gt;

### 서울특별시 문화재 지정을 위한 조사보고서

치성광여래삼존도는 熾盛光如來를 중심으로 북두칠성과 해와 달, 三台六星, 28宿 등 하늘의 별들을 여래, 보살, 도인 등의 모습으로 의인화하여 그린 불화로서, 산신도, 독성도와 함께 사찰 내의 三聖閣에 봉안되거나 별도로 독립된 칠성각에 봉안된다.

도봉사 치성광여래삼존도는 寬虛堂 宜官을 首畫僧으로 하여 두 명의 화승이 제작한 것으로 1m 내외(113x93.5cm)의 작은 화면에 정면 좌상의 熾盛光如來 좌우에 시립한 日光菩薩과 月光菩薩이 각각 붉은 해와 흰 달이 그려진 보관을 쓰고 본존을 향해 측면향으로 선 간략한

삼존형식이다. 화면 아래에서 뻗어오른 줄기가 달린 연화대와 위에 결가부좌한 치성광여래는 가름한 얼굴에 肉髻가 뽕족하며, 오른손은 가슴 부근에, 왼손은 복부에 두어 엄지와 중지를 맞댄 손모양이다. 이같은 치성광여래의 모습은, 서울 미타사 치성광여래삼존도(1874년), 서울 봉은사 치성광여래삼존도(1886년) 등 金輪을 든 치성광여래가 牛車를 탄 전통적인 도상을 계승한 치성광여래삼존도와 더불어 조선후기에 성행했던 치성광여래삼존도 도상 가운데 하나이다.

일광보살과 월광보살은 각기 손에 흰 연꽃줄기와 여의를 들고 치성광여래를 향해 몸을 틀고 서있는데, 천의 자락이 길게 늘어져 다소 번잡한 느낌을 준다. 치성광삼존 위로는 갖가지 색으로 장엄한 寶蓋와 彩雲이 가득 그려져 있다.

이 불화에 보이는 치성광여래의 균형잡힌 체구와 가름한 얼굴, 작은 이목구비, 뽕족한 육계를 비롯하여 화면 아래에서 뻗어나온 연꽃 줄기 위에 본존이 결가부좌한 모습, 짙은 붉은 색의 대의 표현 등은 四佛山畫派인 霞隱堂 應祥과 그의 영향을 받은 해인사 화승 水龍堂 琪銓의 영향이 엿보이는데, 이 불화의 전체적인 구도와 특징은 의관이 1880년에 수화승이 되어 제작한 만어사 아미타후불도와 유사하여 이와 같은 구도를 즐겨 사용했음을 알 수 있다. 화기에 의하면 이 치성광여래삼존도는 원래 ‘取頂山 □□寺內院庵’에 봉안되었다고 하는데, 내원암은 어디인지 확실하게 알 수 없지만 취정산은 대구 가창담에서 험티재로 가는 곳에 위치한 산인 것으로 보아 이 불화가 경상북도 지역에서 제작 봉안되었음을 확인할 수 있다.

## [화 기]

### 1) 우측 화기

同治七年戊辰三月廿七日星帳造成奉安于嶺在取頂山□□寺內院庵證明比丘秋淡  
金魚比丘寬虛宜珉  
誦呪比丘杜弘  
化主比丘靈峯奉權戒芝惺  
芝與政善政淨□□

### 2) 좌측 화기

施主秩  
趙白雲申甲辰  
餘施主各各等保體

수화승인 寬虛堂 宜官은 19세기 후반 해인사를 비롯한 경상남도 지역을 중심으로 활동하였던 화승으로, 1863년에 수화승 경담당 성규와 함께 청련사 석가모니불도를 제작한 것을 시작으로 1882년까지 금암당 천여, 하은당 응상, 수룡당 기전 등 전라남도 및 경상북도 사불산지역의 수화승들과 함께 작업하였다. 구도와 화풍에서 특히 천여의 영향을 많이 받았다. 그동안 의관은 1879년 동축사 신중도 제작 이후 수화승으로 활동한 것으로 알려져 있으나 취정산 내원암 치성광여래삼존도에서 수화승으로 기록되어 있어, 그보다 앞서 이미 1868년에 수화승으로 불화를 제작한 사실이 확인되었다. 1882년에 부산 범어사의 석가모니불도

및 삼장보살도, 신중도, 관음보살도 등 약 20여 년에 걸쳐 많은 작품을 남겼다. 이와 같이 중앙에 치성광여래 · 일광보살 · 월광보살을 화면 가득 배치한 삼존 형식의 구도 및 적, 녹, 청을 주조색으로 지물인 여의에 금이 장식된 이 치성광여래삼존도는 서울시에서 연대가 올라가는 치성광여래삼존도에 속하며 형태, 필선 등 각 세부묘사 등이 당시 불화와 비교하여 완성도가 높은 편이다. 또한 보존상태도 좋을 뿐 아니라 제작연대와 봉안처 및 화승의 이름 등이 명확하게 밝혀져 있어 자료로서의 가치가 높다고 판단된다. 이에 유형문화재로 지정하여 보호하는 것이 좋을 것으로 생각한다.

### 도봉사 치성광여래삼존도 사진자료



도봉사 치성광여래삼존도





도봉사 지성광여래삼존도 본존

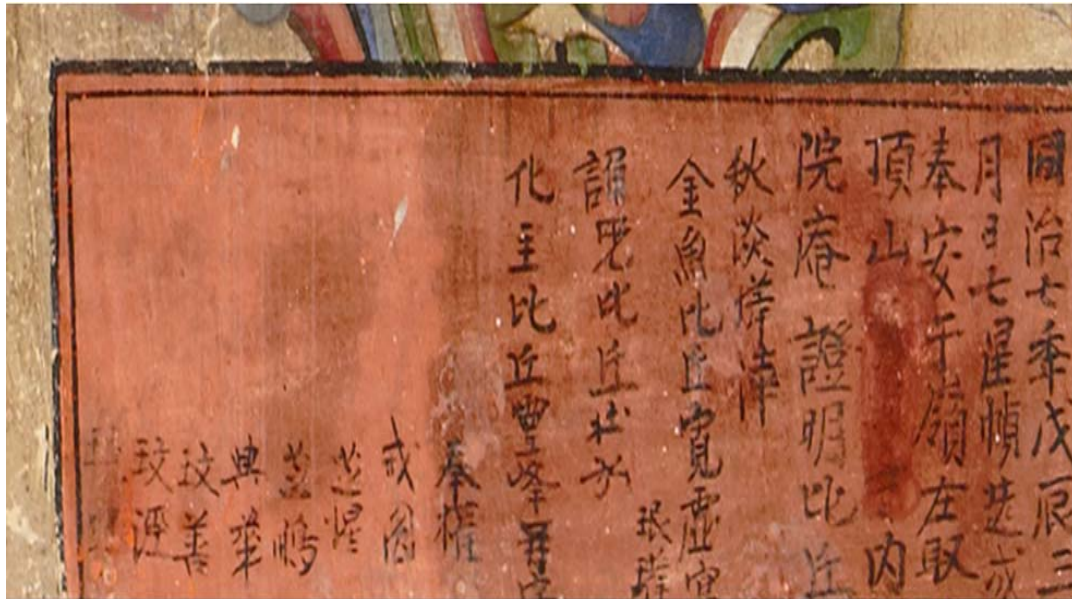




일광보살



월광보살



화기(오른쪽 부분)



화기(왼쪽 부분)

◆ 서울특별시공고 제2013-1174호

### 정보통신공사업 위반업자 행정처분 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해 정보통신공사업법을 위반한 정보통신공사업자에 대한 행정처분을 다음과 같이 공고합니다.



2013년 7월 25일

서울특별시

## 1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자					처분사유	처분내용
연번	등록번호	상 호	대표자	소재지		
1	200481	(주)엠씨테크놀로지	홍승익	서울 강남구 역삼로120, 4층 (역삼동)	정보통신공사업 등록기준 미신고	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
2	201185	(주)푸른정보통신	김재성	서울 서초구 강남대로39길 19, 5층 (서초동)	정보통신공사업 등록기준 미신고	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
3	201218	오버컴(주)	김광식	서울 용산구청파로132,나진19동3층좌 열37호(가열300호) (한강로2가)	정보통신공사업 등록기준 미신고	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
4	310153	(주)인스프리트	이창석	서울강남구영동대로517,2502호 (삼성동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
5	112466	이씨엠아시아아이티에스 (주)	최영규	서울강서구허준로217,203-2호 (가양동, 가양테크노타운)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
6	201372	현대하이테크씨앤씨(주)	이건구	서울영등포구여의대방로107, 현대통신빌딩6층 (신길동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
7	201510	(주)한국네트인	김광훈	서울 금천구 가산동 426-5 월드메르디앙벤처2차 901호	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
8	200831	(주)지엠전력	김병운	서울 송파구 백제고분로41길 6, 4층 (송파동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
9	110789	(주)대성신호	천민기	서울 서초구 샘마을2길 7 (내곡동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
10	113145	(주)에스테크윈	송영훈	서울 강서구 가로공원로 214-1 (화곡동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
11	110817	(주)유진네트비전	박건원	서울 강서구양천로583B동1111호 (염창동,우림블루나인)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
12	201048	(주)디에스온	이경현	서울 강남구 논현로 636, 4층(논현동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
13	201654	지엘에스이(주)	김기용	서울 금천구 서부샛길 648, 404호(가산동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지45일 2013.7.25~2013.9.7
14	111367	(주)씨큐어넷	이광호	서울 구로구 가마산로 27길 14(구로동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
15	200769	(주)엠앤엠디자인	김원태	서울 서초구 반포대로4길 12, 3층(서초동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
16	112607	(주)휴텍이일	박태환	서울금천구가산디지털2로115,3차 113호 (가산동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24



당 사 자					처분사유	처분내용
연번	등록번호	상 호	대표자	소재지		
17	110618	(주)남선통신공사	남선우	서울 광진구 자양로 54, 2층 (자양동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
18	201647	(주)한국아이오테크	이진수	서울 강남구 언주로 647, 6층 (논현동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24
19	200847	(주)이지씨앤씨	조영민	서울 마포구 월드컵북로 396, 802호(상암동)	정보통신공사업 등록기준 미달	영업정지3월 2013.7.25~2013.10.24

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조, 제15조, 제66조 제3호, 제4호 및 동법시행령 제19조, 제21조 및 별표8

3. 행정처분 일자 : 2013. 7. 15.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관(02-2133-2897)

#### ◆ 서울특별시공고 제2013-1178호

#### 정보통신공사업법 위반업자 처분사전통지 공시송달

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 처분 사전통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 행정처분 전에 의견제출 기한을 공고합니다.

2013년 7월 25일

서울특별시장

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 영업정지

연번	대 상 자				처분의 원인이 되는 사유	예정된 처분내용
	정보통신 공사업 등록번호	상 호	대표자	소재지		
1	111773	(주)케이텔아이티	최철우	서울 마포구 월드컵북로2길 65, 2층 (동교동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (정보통신기술자 4명 부족)	영업정지1월
2	200667	(주)신성인포텍	박형신	서울 강서구 등촌동700 투에프코트빌딩 609호	정보통신공사업 등록기준 미달 (자본금 실효)	영업정지1월
3	201273	(주)에이치엠솔루션	이상진	서울 동작구 동작대로83, 902호 (사당동)	정보통신공사업 등록기준 미신고	영업정지1월
4	201323	(주)금경이앤씨	김진탁	서울 구로구 디지털로272, 615 (구로동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (정보통신기술자 1명 부족)	영업정지1월
5	200665	(주)코아아이에스	최광석	서울 송파구 오금로182, 3층 (송파동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (정보통신기술자 2명 부족)	영업정지1월
6	111403	(주)성지엔지니어링	홍태표	서울 용산구 한강대로11길, 14 (한강로3가)	정보통신공사업 등록기준 미달 (자본금 실효)	영업정지1월

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 제15조(등록기준), 제66조(영업정지와 등록취소), 동법시행령 제19조(등록기준에 관한 신고 등), 제21조(등록기준), 제50조(영업정지 등) 및 별표8, 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)

3. 공고기간 : 2013. 7. 25. ~ 8. 8.

4. 의견서 제출

○ 기관명 : 서울특별시시장(부서명:정보통신보안담당관, 담당자:김형보 전자우편 kimhybo@seoul.go.kr)

○ 주 소 : 서울 중구 덕수궁길 15 서소문청사 3동 (☎ 02-2133-2897, FAX 02-2133-1074)

○ 의견서 제출기한 : 2013. 8. 8(목)

※ 처분의 감경 : 최근 5년간 영업정지 처분을 받은 사실이 없는 경우로서 의견 제출 기한 내에 정보통신공사업 등록기준 미달사항을 보완시 예정된 영업정지기간의 2분의 1을 감경하여 처분함.

◆ **서울특별시공고 제2013-1182호**

**서울마천 국민임대주택단지 조성사업(1공구) 완료 공고**

건설교통부고시 제2005-108호(2005.05.07)로 국민임대주택단지예정지구 지정, 건설교통부고시 제2005-362호(2005.11.22)로 예정지구 지정변경, 건설교통부고시 제2005-478호(2005.12.29)로 예정지구 지정변경 및 실시계획 승인, 건설교통부고시 제2006-279호(2006.07.26)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 건설교통부고시 제2007-138호(2007.04.30)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 국토해양부 고시 2008-483호(2008.09.05)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 국토해양부 고시 2010-287호(2010.05.11)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 국토해양부 고시 2010-840호(2010.11.25)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 국토해양부 고시 2011-891호(2012.01.03)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 국토해양부 고시 2012-526호(2012.08.21)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 국토해양부 고시 2012-1015호(2013.01.03)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인, 국토교통부 고시 2013-298호(2013.06.05)로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인된 서울마천 국민임대주택단지 조성사업(1공구)이 완료되었기에 기존 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제21조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2013년 7월 25일

서울특별시장

1. 사업의 명칭 : 서울마천 국민임대주택단지 조성사업(1공구)

2. 단지조성사업자의 명칭 · 소재지 및 대표자의 성명

- 단지조성사업자의 명칭 : 서울특별시 SH공사
- 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 대표자의 성명 : 이 중 수

## 3. 사업시행지역의 위치

- 서울특별시 송파구 마천동 일원

## 4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

- 사업시행지역의 면적 : 130,830.1㎡

※ 전체면적은 217,750.3㎡이며, 1공구 면적은 130,830.1㎡, 2공구 면적은 86,920.2㎡으로 1공구에 한하여 부분 준공함.

- 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		계	1공구	2공구		
합 계		217,750.3	130,830.1	86,920.2	100.0	※ 공구분할(1, 2공구)
주택 건설 용지	소 계	84,116.8	80,708.7	3,408.1	38.7	-
	공동주택	80,708.7	80,708.7	-	37.1	1,701세대
	근린생활시설	3,408.1	-	3,408.1	1.6	-
공공 시설 용지	소 계	133,633.5	50,121.4	83,512.1	61.3	-
	도 로	38,021.8	2,476.6	35,545.2	17.5	가각 포함
	주 차 장	3,571.4	-	3,571.4	1.6	노외주차장 2개소
	공 원	41,709.8	41,709.8	-	19.1	천마근린공원1, 근린공원1 (유수지 9,793.3㎡ 포함), 어린이공원2, 소공원1,
	녹 지	12,010.5	4,583.9	7,426.6	5.6	완충녹지4, 경관녹지3, 연결녹지1
	교육시설	31,282.4	-	31,282.4	14.4	유1, 초1, 중·고1
	공공청사	2,501.9	-	2,501.9	1.1	동사무소 등
	종교시설	1,304.9	1,304.9	-	0.6	2개소
	복지시설	495.3	-	495.3	0.2	1개소
	가스공급설비	20.0	20.0	-	0.0	1개소
	수도공급설비	26.2	26.2	-	0.0	2개소
	유 보 지	2,689.3	-	2,689.3	1.2	-

## 5. 준공일 : 지구지정일(2005.05.07) ~ 2013.07.12

- ※ 2공구에 해당하는 근린생활시설, 주차장, 도로 등의 예정준공일은 지구지정일(2005.05.07) ~ 2013.12.31임

## 6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

## ○ 조성된 토지의 관리처분 계획

구 분		면 적(㎡)	소유자	비 고
합 계		130,830.1	-	-
주택 건설 용지	소계	80,708.7	-	-
	공동주택	80,708.7	서울특별시 SH공사	○ 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제22조 및 「택지개발촉진법」 시행령 제13조의2 규정에 의거 택지 공급 ○ 시행자가 주택을 건설공급
공공 시설 용지	소계	50,121.4	-	-
	도로	2,476.6	서울특별시 SH공사	○ 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제19조의 규정에 의거 관리청에 귀속
	공원	41,709.8	서울특별시 SH공사	
	녹지	4,583.9	서울특별시 SH공사	
	수도공급설비	26.2	서울특별시 SH공사	
	종교시설	1,304.9	서울특별시 SH공사	○ 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제22조 및 「택지개발촉진법」 시행령 제13조의2 규정에 의거 택지 공급
	가스공급설비	20.0	서울특별시 SH공사	

※ 2공구에 해당하는 근린생활시설, 주차장, 도로 등은 금회 관리처분에서 제외

## ○ 공공시설의 관리처분 계획

시설의 종류	규 격	수 량		관리처분
		연장(m)	면적(㎡)	
도 로	○ 폭 8 ~ 24m, 3개 노선	303	2,476.6	본 시설물을 관리할 송파구에 무상귀속 (일부: 서울특별시, 하남시)
녹 지	○ 완충 2개소, 경관 1개소	-	4,583.9	
공 원	○ 천마산근린공원 1개소, 근린공원 1개소 (유수지 9,793.3㎡ 포함), 어린이공원 2개 소, 소공원 1개소	-	41,709.8	
수도공급설비	○ 2개소	-	26.2	
상수도	○ 도로에 포함	-	-	
하수도	○ 도로에 포함	-	-	

7. 시민들의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 임대주택과(전화 : 02-2133-7080) 및 서울특별시 SH공사(전화 : 02-3410-7404)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ **서울특별시공고 제2013-1184호**

**다단계판매업 등록변경 신고사항 공고**

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항에 따라 다단계판매업 등록변경을 수리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시

■ 다단계판매업 등록변경 및 폐업신고 사항

신 고 인				변 경 내 역		
상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
(주)뉴페이	서울 제632호	김혜자	서울특별시 서초구 방배천로2길 27(방배동)	상 호 (‘13.6.26)	(주)케이플러스코리아 월드	(주)뉴페이
				대 표 자 (‘13.6.26)	박석봉	김혜자
				폐 업	폐업일 : 2013.7.15	

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 민생경제과(☎ 02-2133-5371)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **서울특별시공고 제2013-1185호**

**차량운행제한위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고**

‘도로법’ 제59조(차량의 운행제한) 위반자에게 ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : ‘도로법’ 제101조 제1항 및 동법 시행령 제74조, ‘질서위반행위 규제법’ 제24조, ‘지방세기본법’ 제33조 및 61조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항

## 3. 공시송달 대상 및 내용

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
임호성	인천 남구 주안동	일시 : 2012-10-29 14:00 장소 : 광진구 광장동 천호대교 앞 내용 : 경기83사2926차량 폭 0.27미터 초과	처분일: 2013.2.22. 과태료: 30만원 납기일: 2013.4.30.
김상경	대구 달성군 현풍면	일시 : 2012-11-06 05:45 장소 : 광진구 광장동 천호대교 앞 내용 : 충남94바3021차량 총중량 8.6톤 초과	처분일: 2013.2.22. 과태료: 80만원 납기일: 2013.4.30.
신재우	경기 시흥시 정왕동	일시 : 2013-01-05 05:10 장소 : 성동구 행당동 행당교 고가 내용 : 경기89바1500차량 총중량 10.85톤 초과	처분일: 2013.2.22. 과태료: 120만원 납기일: 2013.4.30.
오세진	경기 부천시 오정구 작동	일시 : 2013-01-10 15:06 장소 : 성동구 성수동1가 강변북로 내용 : 경기83사5478차량 폭 0.24미터 초과	처분일: 2013.2.22. 과태료: 30만원 납기일: 2013.4.30.
이재혁	부산 수영구 광안동	일시 : 2013-01-24 10:40 장소 : 광진구 광장동 천호대교 앞 내용 : 충남94바2263차량 총중량 9.75톤 초과	처분일: 2013.2.22. 과태료: 80만원 납기일: 2013.4.30.

## 4. 공고기간 : 공고일로부터 14일

## 5. 체납된 과태료 납부 안내

가. 납부 기한 : 2013.8.31.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위 규제법'에 따라 최고 77% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

라. 문의처

- 주소 : 서울특별시 성동구 자동차시장길 41(용답동, 성동도로사업소) 관리단속과
- 전화번호 : 02-2210-1522, 1524, 팩스번호: 02-2210-1565

## ◆ 서울특별시공고 제2013-1187호

**세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공람 공고**

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제 2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2009-378호(2009.9.24)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정된 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대한 변경(안)을 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제9조제2항 및 동법 시행령 제9조제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2013년 7월 25일  
서울특별시 장

가. 공람기간 : 2013. 7. 25 ~ 2013. 8. 8

나. 공람장소 : 서울특별시청 도시계획국 역사도심관리과(☎02-2133-8502)

종로구청 도시관리국 도시개발과(☎02-2148-2682)

중구청 도시관리국 도심재생과(☎02-3396-5783)

다. 공람내용 : 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)

## 1) 세운재정비촉진계획 개요

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간	
		기 정	변 경	변경후	기정	변경
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	438,585.1	-	438,585.1	2006.10 ~2015.12	2006.10 ~2023.12

## 2) 세운재정비촉진계획(변경)

## ① 토지이용에 관한 계획

구 분		기 정		변 경			비 고
		면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)	증 감	
합 계		438,585.1	100.0	438,585.1	100.0	-	-
계획 기반 시설	소 계	163,418.5	37.3	134,242.3	30.6	감)29,176.2	-
	공공청사	7,600.0	1.7	7,600.0	1.7	-	중구청 존치
	학교시설	15,337.6	3.5	13,055.1	3.0	감)2,282.5	덕수중학교 존치
	하 천	8,423.4	1.9	8,423.4	1.9	-	청계천
	광 장	9,539.0	2.2	-	-	감)9,539.0	광장폐지
	공 원	68,239.7	15.6	8,113.4	1.8	감)60,126.3	4개소



구 분		기 정		변 경			비 고
		면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)	증 감	
계획 기반 시설	녹 지	-	-	8,166.1	1.9	증)8,166.1	경관녹지 신설
	연구시설	-	-	817.4	0.2	증)817.4	
	공공공지	13,865.3	3.2	-	-	감)13,865.3	-
	도 로	40,413.5	9.2	88,066.9	20.1	증)47,653.4	-
택지 (획지)	소 계	275,166.6	62.7	304,342.8	69.4	증)29,176.2	-
	복합개발용지	268,150.1	61.1	253,404.1	57.8	감)14,746.0	-
	남산자이(주거복합)	5,216.5	1.2	5,216.5	1.2	-	존 치
	국도호텔(상업:숙박)	1,800.0	0.4	1,800.0	0.4	-	
	중앙테크플라자	-	-	1,060.6	0.2	증)1,060.6	
	명보아트홀	-	-	1,256.5	0.3	증)1,256.5	
	매일경제신문	-	-	1,778.4	0.4	증)1,778.4	
	세운상가군	-	-	39,826.7	9.1	증)39,826.7	

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가~진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

## ② 인구·주택수용계획

- 지정 17,700명, 8,850세대(2015년) → 변경 9,700명, 4,950세대(세운지구 전체구역 사업 완료 시)

※ 상기 인구 및 주택계획은 추후 구역별 건축계획에 따라 조정될 수 있음

③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 생략(공람도서와 같음)

④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑤ 교통계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑥ 경관계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획 : 생략(공람도서와 같음)

## ⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	사업의 종류	비 고
기정	소 계		388,663.2	-	6개 구역
변경	소 계		318,606.7	-	174개 구역
기정	세운1구역	종로구 종로3가 116-3번지 일대	4,393.1	도시계획 시설사업	-
폐지	세운1구역	종로구 종로3가 116-3번지 일대	4,393.1	도시계획 시설사업	도시계획시설사업 완료 및 세운가동상가 존치
기정	세운2구역	종로구 장사동 67번지 일대	44,108.5	도시환경 정비사업	-
변경	세운2-1~ 세운2-35구역	종로구 장사동 67번지 일대	38,962.6	도시환경 정비사업	35개구역으로 분할
기정	세운3구역	중구 입정동 97-4번지 일대	46,072.3	도시환경 정비사업	-
변경	세운3-1~ 세운3-10구역	중구 입정동 97-4번지 일대	41,127.3	도시환경 정비사업	10개구역으로 분할
기정	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일대	33,262.9	도시환경 정비사업	-
기정	세운5-1구역	중구 산림동82-5번지 일대	38,576.0	도시환경 정비사업	-
변경	세운5-1~ 세운5-11구역	중구 산림동82-5번지 일대	38,576.0	도시환경 정비사업	11개구역으로 분할
기정	세운5-2구역	중구 산림동 207-1번지 일대	4,639.0	도시계획 시설사업	-
폐지	세운5-2구역	중구 산림동 207-1번지 일대	4,639.0	도시계획 시설사업	청계상가, 대림상가 존치
기정	세운6구역	중구 초동 10-1번지 일대	217,611.4	도시환경 정비사업	-
변경	세운6-1-1~ 세운6-4-23구역	중구 초동 10-1번지 일대	166,677.9	도시환경 정비사업	117개구역으로 분할

※ 분할된 구역별 세부면적은 공람도서 참조

⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

구분	구역명		주용도	용적률			건폐율	높이		비 고
				기준	허용	상한		기준	최고	
기정	세운2구역		주거, 업무, 판매, 숙박, 문화집회 등 복합용도	600% 이하	800% 이하	850% 이하	60% 이하	90m 이하	124.9m 이하	-
	세운3구역								124.2m 이하	-
	세운4구역								122.3m 이하	-
	세운5-1구역								124.5m 이하	-
	세운6구역								122.1m 이하	-
변경	세운2-1~8, 25,28,29,32, 33,35구역	간선부	주거, 업무, 판매, 숙박, 문화집회 등 복합용도	600% 이하	700% 이하	기반 시설 제공에 따른 완화 적용	60% 이하 (5층이하 저층부 80% 이하)	60m	70m이하	소규모 구역
	세운2-9~24 26,27,30,31, 34구역	이면부			40m			50m이하		
	세운3-1~5, 3-8~3-10구역	간선부			800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역
	세운3-6,3-7 구역	이면부			60m			70m이하		
	세운4구역				700% 이하			-	70m이하	통합구역
	세운5-1~2,4~6 9~11구역	간선부			800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역
	세운5-3,7,8, 구역	이면부			60m			70m이하		
	세운6-1-1~4,7,8, 12,14,24, 27,32,35구역	간선부			700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역
	세운6-1구역내 간선부 외 구역	이면부			40m			50m이하		
	세운6-2-1~5, 7~9,35,36,41, 47,48,50구역	간선부			700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역
	세운6-2구역내 간선부 외 구역	이면부			40m			50m이하		
	세운6-3-1~2,4구 역	간선부			800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역
	세운6-3-3구역	이면부			60m			70m이하		
	세운6-3-5~9 구역	간선부			700% 이하			40m	50m이하	소규모 구역
	세운6-4-1,4,5, 18,22,23구역	간선부			700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역
	세운6-4구역내 간선부 외 구역	이면부			40m			50m이하		

※ 구역별 건축물 최고높이는 추후 문화재청 협의 및 심의 결과 등에 따라 조정될 수 있음

※ 세운6-3-5~9구역은 소규모구역 이면부의 용적률, 높이 기준 적용

- ⑩ 기반시설 비용분담계획 : 생략(공람도서와 같음)  
 ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책 : 생략(공람도서와 같음)  
 ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항 : 생략(공람도서와 같음)  
 ⑬ 촉진구역별 사업계획 : 생략(공람도서와 같음)  
 ⑭ 준치지역의 관리 및 정비계획 : 생략(공람도서와 같음)  
 ⑮ 도시관리계획 결정(변경)조서  
 ㉗ 용도지역·지구 결정(변경)에 관한 계획 : 변경없음  
 ㉘ 용도지역  
 ■ 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	438,585.1	-	438,585.1	100.0	•1939년 용도지역제가 최초로 도입되면서 지정
일반상업지역	438,585.1	-	438,585.1	100.0	

## ㉙ 용도지구

## ㉚ 미관지구

## ■ 미관지구 결정조서

구분	지구명	구간	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	중심지미관지구	종로2가~동대문	2,400	양측12	57,600	건교부고시 290호(73.7.4)	종로구
기정	중심지미관지구	시청앞광장~을지로6가	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	을지로지구
기정	중심지미관지구	동아일보 앞~청계천6가	2,800	양측12	67,200	건교부고시 290호(73.7.4)	청계천지구
기정	중심지미관지구	필동1가~종로3가	1,000	양측12	24,000	건교부고시 290호(73.7.4)	삼일로지구
기정	중심지미관지구	묵정동~종로4가	900	양측12	21,600	건교부고시 290호(73.7.4)	묵정지구
기정	중심지미관지구	서울역~광희동 로터리	3,200	양측12	76,800	건교부고시 519호(73.12.31)	퇴계로지구
기정	중심지미관지구	태평로~광희로	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	태평로지구

## ㉛ 방화지구

## ■ 방화지구 결정조서(사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	서대문~종로~동대문간	65,977	건교부고시 727호(63.12.13)	종로
기정	방화지구	세종로~청계천~동대문간	42,609	건교부고시 727호(63.12.13)	청계천
기정	방화지구	시청앞~을지로6가간	41,400	건교부고시 727호(63.12.13)	을지로지구
기정	방화지구	서울역앞~광희동간	55,464	건교부고시 727호(63.12.13)	퇴계로
기정	방화지구	퇴계로가~돈화문간	36,944	건교부고시 727호(63.12.13)	돈화문로
기정	방화지구	퇴계로가~원남동로터리간	27,345	건교부고시 727호(63.12.13)	배오개길

㉠ 도시계획시설 설치 계획 : 변경 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

㉡ 교통시설

㉢ 도로

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47 (~6.5m)	주간선 도로	4,000 (91)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	종로 (광장중복 결정)
변경	광로	3	7	40~47 (3.5~ 6.5m)	주간선 도로	4,000 (184)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	-	4구역변 3.5m 완화차선
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광장	을지로6가	일반 도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	을지로
기정	종로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동 광장	일반 도로	-	총독부고시 722호 (36.3.26)	마른내길
신설	종로	2	126	4~19m	집산 도로	780	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반 도로	-	-	세운상가 서측도로
신설	종로	2	1	15	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반 도로	-	-	3구역
신설	종로	2	2	15	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반 도로	-	-	5구역
폐지	종로	2	-	16	국지 도로	10	예지동 136-1	예지동 132	일반 도로	-	서울시고시 제2007-260호 (07.7.30)	세운4구역 진출입로
기정	종로	2	-	15	집산 도로	110	충무로4가 67-1	충무로4가 99-10	일반 도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	2009년 변경결정
변경	소로	1	1	10	국지 도로	195	충무로4가 66-3	충무로4가 99-9	일반 도로	-	-	6-4구역
기정	종로	2	-	20	국지 도로	82	충무로4가 86-3	충무로4가 47-3	일반 도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	2009년 변경결정
변경	소로	2	14	8	국지 도로	54	충무로4가 86-3	충무로4가 47-3	일반 도로	-	-	6-4구역
폐지	종로	2	-	16	국지 도로	20	장사동 207-1	장사동 207-1	일반 도로	-	서울시고시 제2009-107호 (09.3.19)	2구역 진출입로
폐지	종로	2	-	16	국지 도로	20	입정동3-2	입정동2-4	일반 도로	-	서울시고시 제2009-107호 (09.3.19)	3구역 진출입로
폐지	종로	2	-	16	국지 도로	20	주교동 145-3	산림동87-1	일반 도로	-	서울시고시 제2009-107호 (09.3.19)	5구역 진출입로
신설	종로	3	1	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	-	3구역
신설	종로	3	2	12	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반 도로	-	-	3구역
신설	종로	3	3	12	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반 도로	-	-	5구역

※ ( )는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	4	12	국지 도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반 도로	-	-	5구역
신설	중로	3	5	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반 도로	-	-	6-3구역
기정	중로	3	-	13.5~ 18	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측도로
변경	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	-	청계천 북측도로 2,4구역변 일부확폭(3m)
기정	중로	3	-	12~ 13.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 남측도로
변경	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	-	청계천 남측도로 3,5구역변 일부확폭(3m)
신설	소로	2	1	8	국지 도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반 도로	-	-	2구역
신설	소로	2	2	8	국지 도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	2	3	8	국지 도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	2	4	8	국지 도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	5	8	국지 도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	6	8	국지 도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	7	8	국지 도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	8	8	국지 도로	140	필동2가 5-3	충무로4가 5-11	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	9	8	국지 도로	115	필동2가 13-20	충무로4가 125-44	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	10	8	국지 도로	70	충무로4가 125-54	충무로4가 129-1	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반 도로	-	-	6-3구역
신설	소로	2	12	8	국지 도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반 도로	-	-	6-4구역
신설	소로	2	13	8	국지 도로	73	충무로4가 38	인현동2가 181-10	일반 도로	-	-	6-4구역

※( )는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	1	4	국지 도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반 도로	-	-	2구역
신설	소로	3	2	6	국지 도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반 도로	-	-	2구역
신설	소로	3	3	6	국지 도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반 도로	-	-	2구역
신설	소로	3	4	6	국지 도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반 도로	-	-	2구역
신설	소로	3	5	6	국지 도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반 도로	-	-	2구역
신설	소로	3	6	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반 도로	-	-	2구역
신설	소로	3	7	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반 도로	-	-	5구역
신설	소로	3	8	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	9	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	10	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	11	4	국지 도로	42	인현동1가 146	인현동1가 259-11	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	12	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	13	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	14	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	15	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	16	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	17	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반 도로	-	-	6-1구역
신설	소로	3	18	8	국지 도로	211	충무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	19	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	20	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	21	6	국지 도로	73	충무로4가 14	인현동1가 132-7	일반 도로	-	-	6-2구역



구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	22	6	국지 도로	82	총무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	23	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반 도로	-	-	6-2구역
신설	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반 도로	-	-	6-3구역
신설	소로	3	25	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반 도로	-	-	6-4구역
신설	소로	3	26	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반 도로	-	-	6-4구역
신설	소로	3	27	6	국지 도로	179	총무로4가 55	인현동2가 181-80	일반 도로	-	-	6-4구역

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-7	광로3-7	• 변경 : 촉진지구 내 일부구간 확폭(3.5m)	• 종로변 4구역 완화차선 설치
-	중로2-126	• 신설 : 폭원 4m~19m 연장(780m)	• 기존 촉진계획 시 폐지된 세운 상가군 서측도로를 금회 상가군 존치에 따라 일부 확폭 후 재지정
-	중로 2-1	• 신설 : 폭원 15m	• 3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 2-2	• 신설 : 폭원 15m	• 5구역 분할에 따른 내부도로 개설
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 4구역 진출입로 폐지
중로 2-	소로 1-1	• 변경 : 폭원 축소(15m→10m) 연장 변경(110m→195m)	• 6-4구역 분할에 따른 도로폭원 축소 및 연장 변경
중로 2-	중로 2-14	• 변경 : 폭원 축소(20m→8m) 연장 변경(82m→54m)	• 6-4구역 분할에 따른 도로폭원 축소 및 연장 변경
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 구역 분할 및 토지이용계획 변경에 따른 2구역 진출입로 폐지
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 구역 분할 및 토지이용계획 변경에 따른 3구역 진출입로 폐지
중로 2-	중로 2-	• 폐지	• 구역 분할 및 토지이용계획 변경에 따른 5구역 진출입로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-1	• 신설 : 폭원 12m	• 3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-2	• 신설 : 폭원 12m	• 3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-3	• 신설 : 폭원 12m	• 5구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-4	• 신설 : 폭원 12m	• 5구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	중로 3-5	• 신설 : 폭원 12m	• 6-3구역 분할에 따른 내부도로 개설
중로 3-	중로 3-	• 변경 : 축진지구 내 일부구간 확폭(3m)	• 청계천 북측도로 2,4구역변 완화차선 설치
중로 3-	중로 3-	• 변경 : 축진지구 내 일부구간 확폭(3m)	• 청계천 남측도로 3, 5구역변 완화차선 설치
-	소로 2-1	• 신설 : 폭원 8m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-2	• 신설 : 폭원 8m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-3	• 신설 : 폭원 8m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-4	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-5	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-6	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-7	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-8	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-9	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-10	• 신설 : 폭원 8m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-11	• 신설 : 폭원 8m	• 6-3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-12	• 신설 : 폭원 8m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 2-13	• 신설 : 폭원 8m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-1	• 신설 : 폭원 4m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-2	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-3	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-4	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-5	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-6	• 신설 : 폭원 6m	• 2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-7	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-8	• 신설 : 폭원 4m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-9	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-10	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-11	• 신설 : 폭원 4m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-12	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-13	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-14	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-15	• 신설 : 폭원 4m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-16	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-17	• 신설 : 폭원 6m	• 6-1구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-18	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-19	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-20	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-21	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-22	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-23	• 신설 : 폭원 6m	• 6-2구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-24	• 신설 : 폭원 6m	• 6-3구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-25	• 신설 : 폭원 6m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-26	• 신설 : 폭원 4m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설
-	소로 3-27	• 신설 : 폭원 6m	• 6-4구역 분할에 따른 내부도로 개설

## ⑥ 철도

## ■ 철도결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시695호 (90.10.19)	5호선
기정	2	철도	고속철도	벽제~양재동간	40.7km (310m)	(3,479)	건교부고시53호 (80.2.22)	3호선
기정	3	철도	지하철 정차장	주교동 122일대	-	6,266 (343.2)	건교부고시151호 (91.3.25)	

※( )는 지구내

## ㉠ 공간시설

## ③ 공공공지

## ■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	종로구 예지동 149-1번지 일원	3,268.2	감)3,268.2	-	2004.2.16(종로구고시 제2004-3)	
폐지	2	공공공지	종로구 장사동 220-1번지 일원	3,710.6	감)3,710.6	-	-	
폐지	3	공공공지	종구 입정동 7번지 일원	3,678.7	감)3,678.7	-	-	
폐지	4	공공공지	종구 산림동 89번지 일원	3,207.8	감)3,207.8	-	-	

## ■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,628.2㎡ - 종로구 예지동 149-1번지 일원	•세운4구역 토지이용계획 변경에 따른 공공공지 폐지
2	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,710.6㎡ - 종로구 장사동 220-1번지 일원	•세운2구역 분할에 따른 토지이용계획 변경으로 공공공지 폐지
3	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,678.7㎡ - 종구 입정동 7번지 일원	•세운3구역 분할에 따른 토지이용계획 변경으로 공공공지 폐지
4	공공공지	•공공공지 폐지 - 면적 : 3,207.8㎡ - 종구 산림동 89번지 일원	•세운5구역 분할에 따른 토지이용계획 변경으로 공공공지 폐지

## ⑥ 광장

## ■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	광장	경관광장	종로구 장사동 116-3번지 일원	9,539.0	감)9,539.0	-	서울시고시 20호 (2007.1.25)	세운 초록띠공원 및 세운가동상가

## ■ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	광장	•광장폐지 - 면적 : 감) 9,539.0㎡ - 위치 : 종로구 장사동 116-3번지 일원	•조성완료된 세운초록띠공원은 공원으로 기능 변경 및 세운가동상가 존치로 광장 폐지

## ㉞ 녹지

## ■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	경관녹지	장사동 142	-	증)1,737.3	1,737.3	-	
신설	2	녹지	경관녹지	산림동 190-20	-	증)668.0	668.0	-	
신설	3	녹지	경관녹지	산림동 141-1	-	증)1,196.2	1,196.2	-	
신설	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	-	증)2,918.9	2,918.9	-	
신설	5	녹지	경관녹지	인현동2가 135-48	-	증)517.2	517.2	-	
신설	6	녹지	경관녹지	인현동2가 181-31	-	증)757.5	757.5	-	
신설	7	녹지	경관녹지	충무로4가 112-1	-	증)371.0	371.0	-	

## ■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지	•신설 - 면적 : 1,737.3㎡ - 위치 : 장사동 142	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(4구역)
2	경관녹지	•신설 - 면적 : 668.1㎡ - 위치 : 산림동 190-20	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(5구역)
3	경관녹지	•신설 - 면적 : 1,197.2㎡ - 위치 : 산림동 141-1	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(5구역)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	경관녹지	•신설 - 면적 : 2,918.9㎡ - 위치 : 인현동2가 57-3	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-3구역)
5	경관녹지	•신설 - 면적 : 517.2㎡ - 위치 : 인현동2가 135-48	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-4구역)
6	경관녹지	•신설 - 면적 : 757.5㎡ - 위치 : 인현동2가 181-31	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-4구역)
7	경관녹지	•신설 - 면적 : 371.0㎡ - 위치 : 충무로4가 112-1	•남북간 보행녹지축 조성을 위한 경관녹지 조성(6-4구역)

## ④ 공 원

## ■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공원	문화공원	예지동 116-3	3,442.8	감)3,442.8	-	-	
폐지	2	공원	문화공원	장사동 126	3,456.0	감)3,456.0	-	-	
폐지	3	공원	문화공원	산림동 207-2	17,197.9	감)17,197.9	-	-	
폐지	4	공원	문화공원	인현동1가 2-35	20,466.0	감)20,466.0	-	-	
폐지	5	공원	문화공원	충무로4가 120-3	23,677.0	감)23,677.0	-	-	
신설	1	공원	문화공원	종로3가 175-4	-	증)3,748.3	3,748.3	-	
신설	2	공원	소공원	입정동 97-4	-	증)1,371.4	1,371.4	-	
신설	3	공원	소공원	산림동 56-5	-	증)1,284.8	1,284.8	-	
신설	4	공원	소공원	예관동 53-4	-	증)1,708.9	1,708.9	-	

## ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 3,442.8㎡ - 위치 : 예지동 116-3	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 4구역내 공원 폐지
2	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 3,456.0㎡ - 위치 : 장사동 126	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 2구역내 공원 폐지
3	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 17,197.9㎡ - 위치 : 산림동 207-2	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 3,5구역내 공원 폐지

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 20,466㎡ - 위치 : 인현동1가 2-35	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 6구역내 공원 폐지
5	문화공원	•공원폐지 - 면적 : 23,677.0㎡ - 위치 : 충무로4가 120-3	•남북녹지축 조성계획의 변경으로 6구역내 공원 폐지
1	문화공원	•공원신설 - 면적 : 3,748.3㎡ - 위치 : 종로3가 175-4	•기 조성완료된 세운초록띠공원의 기능 전환을 위해 광장 폐지 후 공원으로 지정 (금회 변경 면적은 도시계획시설사업으로 조성 완료된 초록띠공원 면적임)
2	소공원	•공원신설 - 면적 : 1,371.4㎡ - 위치 : 입정동 97-4	•구역내 보행결절점 역할 및 휴게공간 조성(3구역)
3	소공원	•공원신설 - 면적 : 1,284.8㎡ - 위치 : 산림동 56-5	•구역내 보행결절점 역할 및 휴게공간 조성(5구역)
4	소공원	•공원신설 - 면적 : 1,708.9㎡ - 위치 : 예관동 53-4	•구역내 보행결절점 역할 및 휴게공간 조성(6-3구역)

## ㉔ 공공·문화체육시설

## ㉔ 학교

## ■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	중학교	중구 인현동2가 3번지 일원	15,337.6	감)2,574.6	13,055.1	서울시 고시10호 (79.1.10)	덕수 중학교 (존치)

## ■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교	•면적 변경 -면적: 15,337.6㎡→13,055.1㎡ (감 2,285.5㎡) -위치: 중구 인현동2가 3번지 일원	•초등학교 신설계획 폐지에 따라 기존 덕수중학교 경계 조정 후 존치



## ⑥ 연구시설

## ■ 연구시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	연구시설	중구 예관동 52-11번지 일원	-	증)817.4	817.4	-	-

## ■ 연구시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연구시설	•신설 -면적: 817.4㎡ -위치: 중구 예관동 52-11번지 일원	•촉진구역 내 산업생태계의 재편 및 신성장 산업의 육성을 위하여 산업앵커시설 부지 조성(6-3구역)

※ 연구시설부지의 건축물은 기반시설분담계획에 따라 사업시행자가 제공

## ㉔ 공공청사

## ■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공 청사	공공청사	중구 예관동 83-10번지 일원	7,600.0	-	7,600.0	서울시고시 106호 (77.3.15)	중구청

## ㉕ 방재시설

## ① 하천

## ■ 하천 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(km)	폭원(m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	지방1,2급 (지방2급)	종로구 서린동 148	성동구 마장동 신답철교	-	5.76 -지방1급 1.31km -지방2급 4.45km	19~113 (20~22)		서울시 고시 제2003-423호 (2003.12.26)	청계천

※( )는 지구내

※ 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항 : 생략(공람도서와 같음)

라. 관계도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

다만, 본 재정비촉진계획 변경(안)은 구의회 의견청취, 공청회, 관련부서 협의,  
시 도시재정비위원회 자문 및 심의 등을 거쳐 서울시에서 최종 결정되므로  
결정 과정에서 변경될 수 있음.

## ◆ 서울특별시공고 제2013-1197호

**건설산업기본법 위반 혐의업체 청문통지 공시송달 공고**

「건설산업기본법」을 위반한 귀사에 대해 처분근거에 의한 행정처분을 하기에 앞서, 같은 법 제86조 및 「행정절차법」 제21조제2항의 규정에 따른 청문(의견진술 기회부여)을 실시하기 위하여 청문알림 통지를 하였으나, 이사감, 폐문부재 등의 이유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다. 또한 정해진 기일 내에 의견서 제출로 청문을 대신 할 수 있습니다.

2013년 7월 25일

서울특별시

1. 공고기간 : 2013. 7. 25(목) ~ 2013. 8. 8(목)

2. 공고대상

업체명 및 대표자	업종 및 등록번호	소재지	처분 사유	예정 처분
예화건설(주) 대표 : 맹춘태	건축공사업 01-2886	서울 중랑구 묵동 169-10 묵동신도주상복합아파트 204호	2012년도 건설업 실태조사 등의 보고 미이행에 따른 시정명령 불응	건설업 영업정지

3. 처분근거 : 「건설산업기본법」 제82조제1항제5호

4. 공고내용

가. 청문일자 : 2013. 8. 13(화). 10:00

나. 장 소 : 서울특별시 도시안전과 [서울시 중구 세종대로 110, 신청사 10층]

다. 진 술 자 : 대표자 또는 대리인(임직원 등)

라. 준비서류 : ①참석자신분증, ②법인인감증명서, ③법인인감도장, ④대리인선임통지서  
(대리인이 참석할 경우), ⑤법인등기부등본(말소사항포함), ⑥기타 이견 처리에 도움  
이 될 증빙자료

마. 정당한 사유없이 이에 응하지 아니하거나 「행정절차법」 제31조제3항의 규정에 의하여  
의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주 처리 됩니다. 다만,  
정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그  
사유를 소명하여야 합니다.

\* 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시안전과 ☎ (02) 2133-8054로 문의하시기 바  
랍니다.

## ◆ 서울특별시공고 제2013-1202호

**여객자동차운수사업 개선명령 및 준수사항 공고**

2013년 7월 25일

서울특별시

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
운수종사자 장시간 (12시간 초과) 운행방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 일반택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 운전자의 장시간 운행에 따른 교통사고위험을 방지하기 위해 1일 12시간을 초과하여 차량배차를 할 수 없음. 다만, 1일 12시간 초과 배차시에도 익일 휴무할 경우는 예외로 함.</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원</li> <li>또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▸ 1차 : 20일</li> <li>▸ 2차 : 40일</li> <li>▸ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
운수종사자 실명제	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 일반택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 운수종사자에게 차량을 배차시 통합형 디지털 운행기록계와 카드결제단말기의 이상 유무를 점검하도록 해야하며, 이상시 승무를 시켜서는 안됨.</li> <li>○ 운송사업자는 운수종사자에게 영업시작 전 카드결제단말기에 택시운전자격번호를 입력하도록 교육하여 서울택시정보시스템에서 택시운전자가 누구인지 확인을 할 수 있도록 조치해야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원</li> <li>또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▸ 1차 : 20일</li> <li>▸ 2차 : 40일</li> <li>▸ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
택시운전 자격증명 반납	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대 상 : 일반택시</li> <li>■ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 퇴직한 운수종사자의 택시운전자격증명을 퇴직한 날로부터 3일(퇴직일·토요일·일요일·공휴일 제외) 이내에 조합에 반납하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원</li> <li>또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▸ 1차 : 20일</li> <li>▸ 2차 : 40일</li> <li>▸ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>








구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
교육의무 이수제	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 여객자동차 운수사업법 제26조 제1항 위반자에 대하여 행정처분 통지후 1개월 이내에 서울특별시에서 지정한 교육기관에서 시행하는 교육의무(서울택시 준법교육)를 이수하도록 조치를 취하여야 하며, 교육 미이수자를 승무시킬 수 없음 (개인택시사업자도 교육이수 의무 및 미이수시 승무금지)</li> <li>○ 교육시간은 1차 위반시 16시간, 2차 위반시 24시간, 3차 위반시 40시간이며, 해당교육을 기간내 미 이수시, 미이수한 교육시간의 2배수에 해당하는 교육시간을 이수하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
통합형디지털 운행기록계 장착	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안 :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통합형 디지털운행기록계와 관련된 다음 사항을 장착하여야함                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 디지털운행기록장치와 택시미터기가 통합된 일체형 기기</li> <li>- 조작방지프로그램이 적용된 인증기기</li> <li>- 서울시가 지정한 표준 사양과 통신규약을 준수해야 함</li> </ul> </li> <li>○ 장착된 장비는 정상적으로 작동하여 서울택시정보시스템으로 데이터 전송이 가능해야 하며, 고장시 즉시 수리하여 복구해야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
택시 운송수입금 자료제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반택시 운송사업자는 모든 차량의 통합형 디지털운행기록계(통합형이 아닌 경우 운행기록장치 및 택시미터기)에서 1주일 동안(월요일부터 일요일까지) 생성된 모든 운행정보와 운송수입금 정보를 원시데이터 상태로 다음주 월요일 18:00까지 매주1회 서울시에 제출하여야 함(월요일이 연휴인 경우 첫 평일 18:00까지)</li> <li>○ 개인택시 운송사업자는 차량의 통합형 디지털운행기록계(통합형이 아닌 경우 운행기록장치 및 택시미터기)에서 6개월간(1월에서 6월 또는 7월에서 12월까지) 생성된 모든 운행정보와 운송수입금 정보를 원시데이터 상태로 익월말(7월말 또는 익년 1월말)까지 서울시에 제출하여야 함</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 다만, ‘통합형 디지털운행기록계 정보제공 동의서’를 서울특별시 시에 제출한 사업자의 경우는 제외함</li> <li>□ 위반시 조치                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지</li> </ul> </li> </ul>		
택시 카드결제기 장착 및 위치 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 택시요금 카드결제를 위한 카드결제단말기를 설치하여야 함</li> <li>○ 카드단말기 위치는 택시승객의 편의를 위하여 다음과 같이 설치하여야 함                                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마그네틱 카드를 인식할 수 있는 장비본체는 조수석 앞 왼 쪽(운전석과 조수석 사이)</li> <li>- IC카드 인식 터치패드(패드형 카드리더기)는 운전자와 조수 석 사이 콘솔박스 위</li> </ul> </li> <li>○ 설치된 카드단말기는 선불결제와 후불결제 카드를 모두 사용 가능해야 하며, 정상적으로 작동되지 아니하는 경우에는 운행 을 중지하고 즉시 정비하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또 는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▸ 1차 : 20일</li> <li>▸ 2차 : 40일</li> <li>▸ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
택시 내 영상정보 처리기기 설치 의무	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 택시 내 범죄예방, 주취승객 등으로부터 운전자 의 보호를 위하여 택시 내 영상정보처리기기를 설치하여야 하며, 다만, 녹음기능은 설치할 수 없음</li> <li>○ 영상정보처리기기의 택시내부 촬영방향은 운수종사자를 향하 도록 하여야 함</li> <li>○ 영상정보처리기기를 설치하였을 경우에는 승객이 잘 볼 수 있 는 위치에 영상정보처리기기 설치 안내문을 게시하여야 함                                 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 설치 목적 및 장소</li> <li>2. 촬영 범위 및 시간</li> <li>3. 관리책임자의 성명 및 연락처</li> </ol> </li> <li>○ 운송사업자는 영상정보처리기기에 기록된 정보를 제3자에게 제공하거나, 공개, 열람, 분실·도난·유출·변조 또는 훼손 등 개인정보보호법상 허용되지 않은 행위가 이루어지지 않도록 차량 및 운수종사자를 관리하여야 함</li> <li>○ 운송사업자는 정보의 적정한 취급을 보장하기 위하여 운수종 사자 및 영상정보처리기기 관리직원에게 정기적으로 필요한 교육을 실시하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또 는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▸ 1차 : 20일</li> <li>▸ 2차 : 40일</li> <li>▸ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
택시 내 흡연금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 운수종사자로 하여금 승객의 승차 및 운행여부와 상관없이 택시 내에서 흡연하지 못하도록 관리하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
음주자 승무금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 일반택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 여객의 안전을 확보하고 교통사고를 방지하기 위해 운수종사자의 음주여부를 확인·검사하고 승무 또는 운행하도록 관리하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
차내에서 금지하는 장치 및 행위	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가라오케(리듬박스, 무선마이크식 노래기기 등) 설치 금지</li> <li>○ 차량운행(신호대기, 승객 승·하차시 포함) 중 TV, DMB 등 시청 금지</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
차고지 밖 교대 금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 일반택시</li> <li>□ 적용사안 : 차고지밖 교대 금지               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운수종사자가 운행종료 후 회사 차고지에 입고하지 않는 것을 방지하는 행위</li> <li>○ 운수종사자가 차고지내에서 교대행위를 하지 않는 경우</li> <li>※ 여객자동차운수사업법 제12조(명의이용금지 위반)에 해당하는 경우는 동법 제85조제1항제13호에 의해 처분함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
광고부착 물 등의 택시운행 질서확립	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안 : 택시 내부 및 외부 광고부착물(공익성 홍보물 포함)               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 택시 외부 및 외부로 향하는 부착물은 사전에 관련 택시운송사업 조합에서 택시의 안전운행과 미관을 검토하여 서울시의 승인을 받은 후 옥외광고물 등 관리법의 제규정 범위안에서 구청장의 허가를 받아 부착하여야 함</li> <li>○ 택시내부의 광고부착물은 관련 택시운송사업조합에서 서울시의 승인을 받은 후 부착하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>
지정부착 물 등의 택시운행 질서확립	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안 : 지정부착물 부착 철거 및 지정부착물의 부착 금지               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지정부착물                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동시통역 서비스 안내 스티커                       <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 규 격 : 가로475mm×세로85mm</li> <li>◦ 위 치 : 오른쪽 뒷문 유리창 하단 후면</li> <li>◦ 부착기한 : 2014. 12. 31까지</li> </ul> </li> <li>- 택시요금표                       <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 부착대상 : 모범택시, 대형택시, 고급택시</li> <li>◦ 부착위치 : 오른쪽 뒷문 외부</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 사회질서 및 공공복리를 해할 우려가 있는 부착물 및 도시경관과 미풍양속을 해치고 공중에 대한 위해를 가할 수 있는 부착물과 도로교통의 안전을 해할 우려가 있는 부착물은 부착을 금지함.</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제21조 5항 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제40호에 의한 운행정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 27호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제21조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 20만원 또는</li> <li>-운행정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 5일</li> <li>▶ 2차 : 10일</li> </ul> </li> </ul>
개인택시 부제운행	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 개인택시(모범택시, 대형택시, 고급택시 제외)</li> <li>□ 적용사안 : 3부제               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수요 대응형 택시 및 장애인콜택시로 전환한 개인택시를 제외한 전체 개인택시를 3개조로 구분하여 개인택시조합의 조편성에 따라 1일 단위로 1개조씩 운휴하여야 함                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 운휴차량의 운행개시는 운휴일 익일 04:00부터임</li> <li>- 운행차량은 07:00~10:00, 19:00~24:00 시간대는 정상운행시간으로 하고 이외의 시간은 자율운행시간으로 하되, 운전자의 특별한 사정이 있는 경우 개인택시운송사업조합의 승인을 얻어 다르게 정할 수 있음.</li> <li>- 익일 운휴차량은 익일 운행차량이 운송을 개시할 때까지의 운행 공백을 줄이기 위하여 익일 04:00까지 연장하여 운행할 수 있으며, 04:00 이전 탑승 승객에 한하여 목적지까지 운송할 수 있음.</li> <li>- 3개조 구분은 개인택시운송사업조합에서 지정</li> </ul> </li> <li>○ 수요 대응형 택시 운행시간은 다음과 같음                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수요 대응형 택시는 매일 21:00~익일 09:00까지 운행하며 09:00 이전 탑승 승객에 한하여 목적지까지 운송할 수 있음</li> <li>- 휴무는 일요일 09:00부터 월요일 21:00까지로 함</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제23조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제54호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제40호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제23조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자</li> <li>-과징금 120만원 또는</li> <li>-사업일부정지               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1차 : 20일</li> <li>▶ 2차 : 40일</li> <li>▶ 3차 : 60일</li> </ul> </li> </ul>



구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
개인택시 부제 표시	<p>□ 대 상 : 개인택시 (모범택시, 대형택시, 고급택시 제외)</p> <p>□ 적용사안 : 부제표시방법</p> <p>○ 외부표시</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 모양 : 운휴조에 따라 각각 , , , 의 형태로 사각형안에「개인」, 운휴조, 조합명, 하이서울을 하나의 이미지로 표현하여 운휴조별로 색상을 “가” 조는 파란색, “나” 조는 오렌지색, “다” 조는 초록색 바탕에 흰색글씨로하고, 수요 대응형 택시“9”조는 검정색 바탕에 노란색글씨로 함.</li> <li>- 규격 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 양 측면 : 가로295mm×세로90mm</li> <li>◦ 뒷 트렁크 : 가로200mm×세로60mm</li> </ul> </li> <li>- 부착위치 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 양 측면 : 앞문 손잡이 상단 연장선에 가로선을 맞추고, 앞문 유리창 끝 부분선에 왼쪽 세로선을 맞추어 부착함.</li> <li>◦ 뒷 트렁크 : 오른쪽 번호판 끝부분 연장선과 부제표시 왼쪽을 맞추어 트렁크 오른 쪽 부분에 부착함.</li> </ul> </li> </ul> <p>○ 내부표시 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-모양 : 운휴조에 따라 각각 , , , 로 타원형 (120mm×95mm)안에 운휴조, 고유발급번호, 하이서울, 조합명을 표시하고 직인을 날인한 표지를 부착(단, 수요 대응형 택시“9”조는 조합명과 직인을 생략할 수 있음)</li> <li>- 부착위치 : 뒷문 유리창 중앙에 외부에서 보이도록 부착</li> </ul> <p>※ 부제표시 방법 등을 지침대로 이행하지 않거나 허위·변조표시한 때, 파훼·손·훼손 되었거나 견고하게 부착되지 아니한 때에는 미 부착으로 간주</p> <p>□ 위반시 조치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제17조 및 동법시행규칙 제39조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제37호에 의한 운행정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제25호에 의한 과징금 처분</li> </ul>	법 제17조	<p>○운송사업자</p> <p>-과징금 10만원 또는</p> <p>-운행정지</p> <p>▶ 1차 : 10일</p>

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
교통안전과 서비스개선 을 위한 조치의무	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 일반택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량정비·정원초과·난폭운전의 금지 등에 필요한 조치를 취하지 않았거나 미흡한 경우</li> <li>○ 운수종사자가 운송사업자의 교통안전, 운송질서 확립 및 서비스 개선을 위한 지시 사항을 이행하지 아니한 경우</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제21조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표3] 위반내용 제52호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제39호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> <li>○ 운수종사자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제26조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표6] 위반행위 타목에 의한 과태료 처분</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	법 제21조 법 제26조	○운송사업자 -과징금 20만원 또는  -사업일부정지 ▸ 1차 : 5일 ▸ 2차 : 10일  ○운수종사자 - 과태료 10만원
택시운전 자격증명·통 합스티커 및 택시정보 안내표지판 게시	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안 : 택시운전자격증명·통합스티커, 택시정보안내표지판 게시 및 갱신</li> <li>○ 규격               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 택시운전자격증명 : 앞좌석 가로148mm×세로105mm 뒷좌석 가로100mm×세로 70mm</li> <li>- 통합스티커 : 가로70mm×세로105mm</li> </ul> </li> <li>○ 부착위치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 택시운전자격증명 : 조수석 앞 선반 위와 조수석 뒷면 등 2군 데 부착해야함</li> <li>- 통합스티커 : 조수석 앞 선반 위에 택시운전자격증명과 함께 게시</li> <li>- 택시정보안내표지판 : 오른쪽 뒷문 안쪽</li> </ul> </li> <li>○ 교대승무 및 대리운전시 위 부착물 교체가 가능하도록 제작하고 안전성과 견고성 고려</li> <li>○ 위 부착물상의 사진과 글씨가 선명한 상태로 게시하여야 하며 퇴 색·마멸 또는 훼손된 경우에는 해당조합에서 즉시 갱신하여야 함</li> <li>○ 위 택시운전자격증명(게시용) 등의 사진이나 글씨가 뒷좌석에서 식별이 되지 않을 정도로 퇴색·마멸 또는 훼손된 상태로 부착된 경우 위 부착물 미부착에 준하는 것으로 간주함.</li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제21조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표3] 위반내용 제40호에 의한 운행정지 또는 동 법시행령 [별표5] 위반내용 제27호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> <li>○ 운수종사자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제26조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표6] 위반행위 타목에 의한 과태료 처분</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	법 제21조 법 제26조	○운송사업자 -과징금 20만원 또는  -운행정지 ▸ 1차 : 5일 ▸ 2차 : 10일  ○운수종사자 - 과태료 10만원

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역																																																																		
택시 외부 표시	<div>□ 대상 : 택시</div> <div>□ 적용사안 : 택시표시등 및 빈차(예약)표시등 설치, 차량색상, 택시표시문자</div> <div>○ 택시표시등(방범등) 및 빈차(예약)표시등 설치</div> <div><div>- 부착위치 : 실내등을 기준으로 루프 중앙</div><div>- 규 격 : 가로400mm×세로250mm×높이140mm</div><div>- 색 상 : 아래 표와 같음</div></div> <table><tr><td>구분</td><td>앞/뒷면바탕색</td><td>앞/뒷면글자색</td><td>옆면/뒷면바탕색</td></tr><tr><td>브랜드법인</td><td>SCN017</td><td>한강은백색</td><td>꽃담황토색</td></tr><tr><td>브랜드개인</td><td>한강은백색</td><td>SCN019</td><td>꽃담황토색</td></tr><tr><td>일반택시</td><td>SCN017</td><td>한강은백색</td><td>꽃담황토색</td></tr><tr><td>개인택시</td><td>한강은백색</td><td>SCN019</td><td>꽃담황토색</td></tr></table> <div><div>- 글 씨 : 아래 표와 같음</div><table><tr><td>구분</td><td>전면글자</td><td>후면글자</td><td>우측/좌측</td></tr><tr><td>브랜드법인</td><td>CARD 택시 BRAND</td><td>CARD TAXI BRAND</td><td>해치+CARD(우측)/해치+ BRAND(좌측)</td></tr><tr><td>브랜드개인</td><td>CARD 개인 BRAND</td><td>CARD TAXI BRAND</td><td></td></tr><tr><td>일반 법인</td><td>택시</td><td>TAXI</td><td>양쪽 CARD+(해치),</td></tr><tr><td>개인택시</td><td>개인</td><td>TAXI</td><td>카드불가시 양쪽 해치</td></tr></table><div>- 모범 및 대형 등 색상 및 글씨 : 아래 표와 같음</div><table><tr><td>구분</td><td>바탕색</td><td>글씨</td><td>전면글자</td><td>측면글자</td><td>후면글자</td></tr><tr><td>모범택시</td><td>황색</td><td>흑색</td><td>TAXI 모범</td><td>개인</td><td>모범</td></tr><tr><td>대형택시</td><td>황색</td><td>흑색</td><td>대형TAXI</td><td>법인(개인)</td><td>TAXI</td></tr></table><div><div>- 택시표시등, 빈차(예약)표시등은 미터기 작동시 동시에 점등/소등되도록 자동작동하여야 하며, 스위치가 별도 설치되어서는 안됨.</div><div>- 택시표시등에 차량내부의 위급상황을 알리는 점멸장치 별도 설치</div><div>※ 모범운전자 택시표시등은 기존차량에 한하여 현행유지, 신규차량은 이 규정 적용</div><div>○ 차량색상</div><div><div>- 법인택시 : 신규차량은 완전꽃담황토색으로 등록</div><div>- 모범택시, 대형택시 : 검정색</div><div>- 관광택시 : 완전꽃담황토색</div><div>- 기타 개인택시, 고급택시, 브랜드택시 등의 색상은 시장이 별도로 정할 수 있음.</div></div><div>○ 택시표시 문자</div><div><div>- 일반택시</div></div></div><table><tr><td>내용</td><td>회사명 + 택시관리번호 3자리</td></tr><tr><td>규격</td><td>회사명(H60mm×W변화치수), 차량관리번호(H50mm×W변화치수)</td></tr><tr><td>색상 및 서체</td><td>SC2105(서울색), 서울남산체 Extra Bold</td></tr><tr><td>표시위치</td><td><div>• 측면 : C-필러 부분의 뒷창 끝선에 맞추어 정열</div><div>• 후면 : 트렁크 뒤의 번호판 우측 끝부분 연장선에 정열</div></td></tr></table><div><div>- 개인택시 외부표시 : 「개인택시 부제표시」 참조</div><div>- 기타 모범, 대형, 브랜드 택시 등의 표시문자는 시장이 정한 사항을 따름</div><div>※ 택시의 문자표시, 해치로고, 브랜드엠블럼, 콜센타 전화번호 표시 위치와 크기, 색체, 서체는 시장이 정한 기준에 따라야 한다.</div><div>○ 표시방법 등을 지침대로 이행하지 않거나 허위·변조표시 한 때, 파훼·손·퇴색 되었거나 견고하게 부착되지 아니한 때에는 미부착으로 간주</div><div>※ 단, 장애인콜택시로 전환한 개인택시는 시장이 별도로 정할 수 있음</div></div><div>□ 위반시 조치</div><div><div>○ 여객자동차운수사업법 제17조 및 동법시행규칙 제39조 적용</div><div>○ 동법시행령 [별표3] 위반내용 제37호에 의한 운행정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제25호에 의한 과징금 처분</div></div></div>	구분	앞/뒷면바탕색	앞/뒷면글자색	옆면/뒷면바탕색	브랜드법인	SCN017	한강은백색	꽃담황토색	브랜드개인	한강은백색	SCN019	꽃담황토색	일반택시	SCN017	한강은백색	꽃담황토색	개인택시	한강은백색	SCN019	꽃담황토색	구분	전면글자	후면글자	우측/좌측	브랜드법인	CARD 택시 BRAND	CARD TAXI BRAND	해치+CARD(우측)/해치+ BRAND(좌측)	브랜드개인	CARD 개인 BRAND	CARD TAXI BRAND		일반 법인	택시	TAXI	양쪽 CARD+(해치),	개인택시	개인	TAXI	카드불가시 양쪽 해치	구분	바탕색	글씨	전면글자	측면글자	후면글자	모범택시	황색	흑색	TAXI 모범	개인	모범	대형택시	황색	흑색	대형TAXI	법인(개인)	TAXI	내용	회사명 + 택시관리번호 3자리	규격	회사명(H60mm×W변화치수), 차량관리번호(H50mm×W변화치수)	색상 및 서체	SC2105(서울색), 서울남산체 Extra Bold	표시위치	<div>• 측면 : C-필러 부분의 뒷창 끝선에 맞추어 정열</div> <div>• 후면 : 트렁크 뒤의 번호판 우측 끝부분 연장선에 정열</div>	법 제17조	<div>○운송사업자</div> <div>-과징금 10만원 또는</div> <div>-운행정지</div> <div>▶ 1차: 10일</div>
	구분	앞/뒷면바탕색	앞/뒷면글자색	옆면/뒷면바탕색																																																																	
	브랜드법인	SCN017	한강은백색	꽃담황토색																																																																	
	브랜드개인	한강은백색	SCN019	꽃담황토색																																																																	
	일반택시	SCN017	한강은백색	꽃담황토색																																																																	
	개인택시	한강은백색	SCN019	꽃담황토색																																																																	
	구분	전면글자	후면글자	우측/좌측																																																																	
	브랜드법인	CARD 택시 BRAND	CARD TAXI BRAND	해치+CARD(우측)/해치+ BRAND(좌측)																																																																	
	브랜드개인	CARD 개인 BRAND	CARD TAXI BRAND																																																																		
	일반 법인	택시	TAXI	양쪽 CARD+(해치),																																																																	
	개인택시	개인	TAXI	카드불가시 양쪽 해치																																																																	
	구분	바탕색	글씨	전면글자	측면글자	후면글자																																																															
	모범택시	황색	흑색	TAXI 모범	개인	모범																																																															
	대형택시	황색	흑색	대형TAXI	법인(개인)	TAXI																																																															
	내용	회사명 + 택시관리번호 3자리																																																																			
규격	회사명(H60mm×W변화치수), 차량관리번호(H50mm×W변화치수)																																																																				
색상 및 서체	SC2105(서울색), 서울남산체 Extra Bold																																																																				
표시위치	<div>• 측면 : C-필러 부분의 뒷창 끝선에 맞추어 정열</div> <div>• 후면 : 트렁크 뒤의 번호판 우측 끝부분 연장선에 정열</div>																																																																				

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
운송사업 자교육실 시 의무 및 운수 종사자 이행의무	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 운송질서 확립, 안전운행 및 서비스 개선을 위하여 운수종사자가 교육을 받는 데에 필요한 조치를 취하여야 하고, 운수종사자는 운송사업자가 지시하는 사항을 성실히 이행하여야 함</li> <li>○ 운송사업자는 외국인 등이 승차한 경우 운수종사자가 동시통역서비스를 제공하도록 수시로 교육을 실시하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제25조 및 동법시행규칙 제58조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표3] 위반내용 제57호에 의한 사업일부정지 또는 동법시행령 [별표5] 위반내용 제43호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> <li>○ 운수종사자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제26조 및 동법시행규칙 제44조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표6] 위반행위 타목 과태료 처분</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	법 제25조 법 제26조	○운송사업자 -과징금 30만원 또는 -사업일부정지 ▶ 1차 : 5일 ▶ 2차 : 10일 ▶ 3차 : 15일  ○운수종사자 -과태료 10만원
택시호출 기기장착	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 모범택시, 고급택시, 대형택시, 브랜드택시</li> <li>□ 적용사안 : 호출기기 장착 및 표시에 대한 운행 전 점검 및 확인 의무를 이행하지 않은 경우</li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제21조 및 동법시행규칙 제44조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표5] 위반내용 제38호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제21조	○운송사업자 -과징금 10만원
택시호출 이행 의무	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 모범택시, 고급택시, 대형택시, 브랜드택시 및 서울시 승인 호출번호를 표시한 택시</li> <li>□ 적용사안 : 호출서비스 예약 또는 지정배차에 대한 운송의무를 이행하지 않은 경우</li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제26조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표6] 위반행위 카목에 의한 과태료 또는 동법시행규칙 [별표5] 위반사항 카목에 의한 택시운전자격정지 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제26조	○운수종사자 (개인택시포함) -과태료 20만원 또는 -택시운전자격정지 ▶ 1차 : 10일 ▶ 2차 : 20일
미승인 호출번호 표시금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안 : 승인 받지 않은 호출번호 표시금지</li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 여객자동차운수사업법 제17조 및 동법시행규칙 제39조 적용</li> <li>○ 동법시행령 [별표5] 위반내용 제25호에 의한 과징금 처분</li> </ul> </li> </ul>	법 제17조	○운송사업자 -과징금 10만원

구 분	내 용	관 련 법조문	위반 시 처분 대상 및 내역
택시청결 의무	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자는 택시의 청결이 유지되도록 운행전 점검 및 확인을 하여야 하며, 운수종사자는 운송사업자가 지시한 대로 택시의 청결을 유지하여야 함</li> <li>○ 청결기준은 다음과 같음                   <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 매일 1회 이상 택시 내외부를 세차하여야 함</li> <li>2. 택시 내에서 담배냄새가 나지 않도록 항상 관리하여야 함</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제21조, 제85조제1항제21호, 동법 시행규칙 44조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표3] 위반내용 제51호에 의한 운행정지</li> </ul> </li> <li>○ 운수종사자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제26조 및 동법시행규칙 제44조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표6] 위반행위 타목 과태료 처분</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	법 제21조 법 제26조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자 -운행정지   ▶ 1차 : 3일   ▶ 2차 : 5일</li> <li>○운수종사자 -과태료 10만원</li> </ul>
운 수 종사자 복장지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 대 상 : 택시</li> <li>□ 적용사안               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 택시 운송사업자는 운수종사자의 복장(신발, 모자, 명찰 등 몸에 착용 또는 부착하는 의복이나 물건 등을 포함)에 대하여 서울특별시장이 별도로 정하여 택시운송사업조합(법인·개인)에 통보한 내용을 준수하도록 운행전 점검 및 확인을 하여야 함</li> <li>○ 운수종사자는 운송사업자가 요구한 지정복장 등을 착용하여야 함</li> </ul> </li> <li>□ 위반시 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운송사업자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제21조, 법제85조제1항제21호, 동법 시행규칙 44조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표3] 위반내용 제51호에 의한 운행정지</li> </ul> </li> <li>○ 운수종사자                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 여객자동차운수사업법 제26조, 법제94조제3항제3호, 동법 시행령 제49조, 동법시행규칙 제44조 적용</li> <li>- 동법시행령 [별표6] 위반행위 타목 과태료 처분</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	법 제21조 법 제26조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운송사업자 -운행정지   ▶ 1차 : 3일   ▶ 2차 : 5일</li> <li>○운수종사자 -과태료 10만원</li> </ul>

① (시행일) 본 여객자동차운수사업 개선명령 및 준수사항은 2013년 8월 1일 부터 시행한다.

② (택시 카드결제기 위치설정 완료 기한) 택시 카드결제기 위치설정 완료 기한은 2013.8.31일로 한다.

③ (택시 내 영상정보처리기기 설치 완료 기한) 택시 내 영상정보처리기기 설치완료 기한은 2013.12.31일로 한다.

④ (운수종사자 복장지정 시행일) 서울특별시장이 별도로 정한 바에 따른다.

## 구 고 시

### ◆ 성동구고시 제2013-85호

#### 도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가

1. 서울특별시 성동구고시 제2006-16호(2006.04.06)로 결정 및 지형도면 승인되어 서울특별시 성동구공고 제2013-360호(2013.05.23)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위하여 열람 공고하고 서울특별시 성동구고시 제2013-67(2013.06.07)호로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 인가고시한 「성동행정마을 동측 168-11 ~ 168-31번지 도로 개설공사」에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조와 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 변경고시 합니다.
3. 관계서류는 성동구 건설교통국 토목과(☎ 2286-5765)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보입니다.

2013년 7월 25일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 행당동 168-11 ~ 행당동 168-31호간(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)

○ 사업의 명칭 : 성동행정마을 동측 168-11 ~ 168-31호간 도로개설공사

다. 사업시행 규모 (변경없음)

○ B = 4~6m, L = 161 m(실시공 40m)

라. 사업시행자 :

○ 성명 : 서울특별시 성동구청장

○ 주소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 변경인가 고시일로부터 2014. 6.30까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 명세 : 별첨.

☐ 토지조서

○ 사업명 : 성동행정마을 동측 행당동 168-11 ~ 168-31호간 도로개설공사

연 번	소 재 지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		소유권이외의 권리의명세	이 해 관 계 인		비고
					성 명	주 소		성 명	주 소	
1	행당동 168-206	대	6	6	조명동	서울시 성동구 고산자로14길 12-49, 501호(행당동)				
2	행당동 168-65	철도 용지	13	13	제무부					
3	행당동 168-201	철도 용지	536	536	건설교통부					
4	행당동 168-209	대	5	5	서순복	서울시 성동구 행당동 168-10	지상권 설정	서울특별시 도시철도공사	성동구 용당동223-3	
5	행당동 168-12	대	62	62	성동구		근저당권 설정	주식회사 신한은행(성동지점)	서울시 중구 태평로2가 120	
6	행당동 168-13	대	26	26	서울시도시 철도공사	성동구 용당동 223-3	지상권 설정	서울특별시 도시철도공사		
7	행당동 168-14	대	443	443	서울시					77.27/ 100
8	행당동 168-99	철도 용지	2	2	제무부					22.73/ 100



☐ 물건조서

○ 사업명 : 성동행정마을 동측 행당동 168-11 ~ 168-31호간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종 류	구조및규격 (지붕/벽체)	건물 층수	건물 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
							성 명	주소	소유권이외의 권리의명세	성 명	주 소	
1	행당동168-30	건물	세멘기외/벽돌조 (가건물 포함)	1층	41.85	23	정종석	서울시 성동구 행당동 168-30	근저당	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203 (수서역지점)	변경 없음
		답장	블록	1식								추가

## ◆ 성북구고시 제2013-76호

**도시관리계획(도시계획시설:지하도로)결정 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2007-178(2007.06.07)호로 정비구역지정 고시되고 서울특별시 성북구 고시 제2013-18(2013.02.07)호로 정비구역 변경지정 고시된 신길음도시환경정비구역의 사업시행에 따른 기존 지하보도(길음역) 출입구 이전을 위한 도시관리계획안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일

성 북 구 청 장

## 1. 결정취지

신길음구역 도시환경정비사업 시행에 따른 기반시설의 신설에 관한 사항(기존 지하보도(길음역) 출입구 이전설치)

## 2. 도시관리계획 결정조서

가. 도시계획시설(도로:지하도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	532	8.6	특수 도로	60.0	길음동 1164-6	길음동 1070-28	지하도로 (지하공공보도)	-	-	중복 및 입체적 결정

나. 도시계획시설(도로:지하도로) 입체적 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	소로 2-532	지하도로 (지하 공공 보도)	길음동 1076일대	• 길이(m)	-	증)60	60(28)	-	( )입체적 결정부분 →신길음도시 환경정비구역
				• 폭(m)		증)8.6	8.6		
				• 높이(m)		+27.6~+46.0	+27.6~+46.0		
				• 층		지하1층~지상1층	지하1층~지상1층		
				• 면적(㎡)		증)489.12	489.12 (220.56)		

## 3. 관계도면 : 따로붙임

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

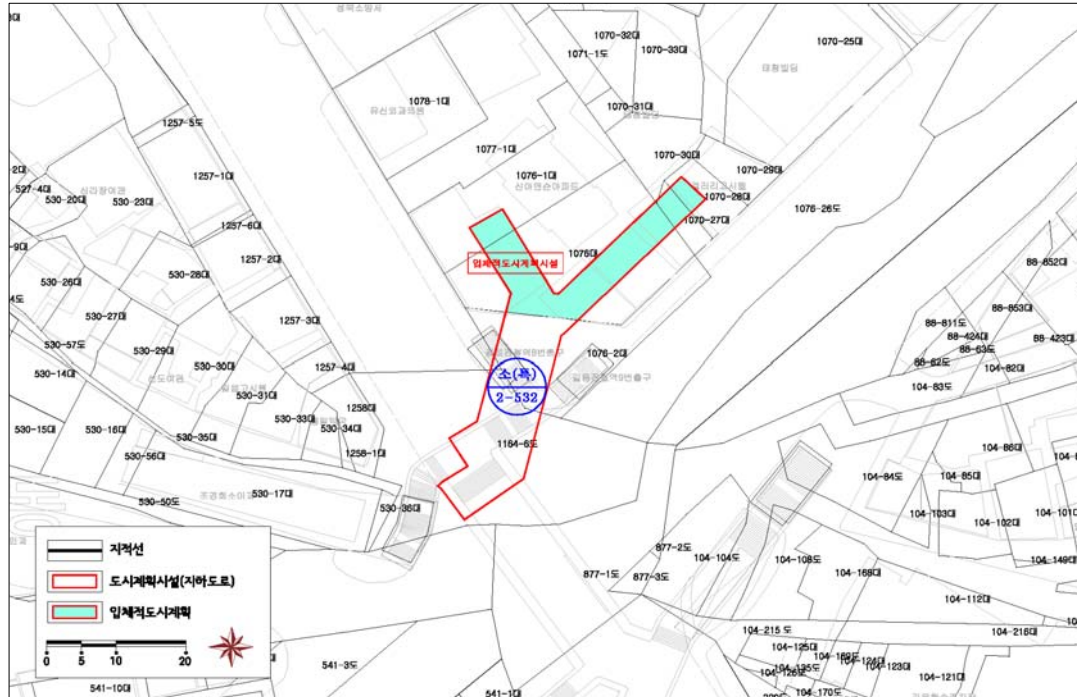
## 4. 열람장소

고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 성북구 도시계획과(☎ 02-920-3773)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

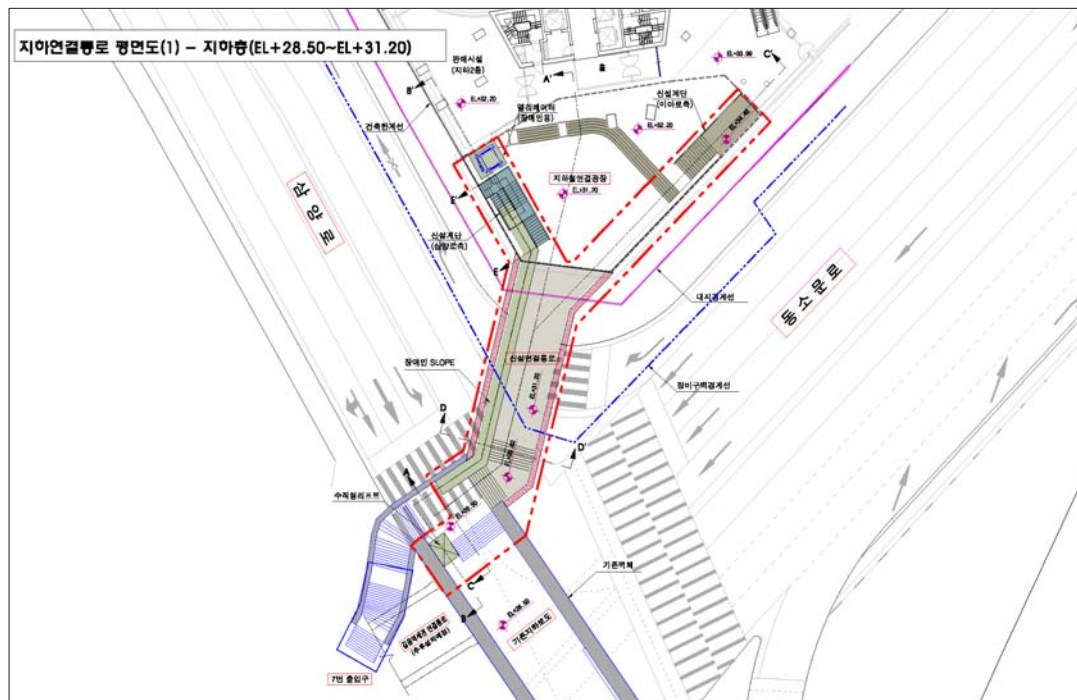
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스 (<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

< 부림 >

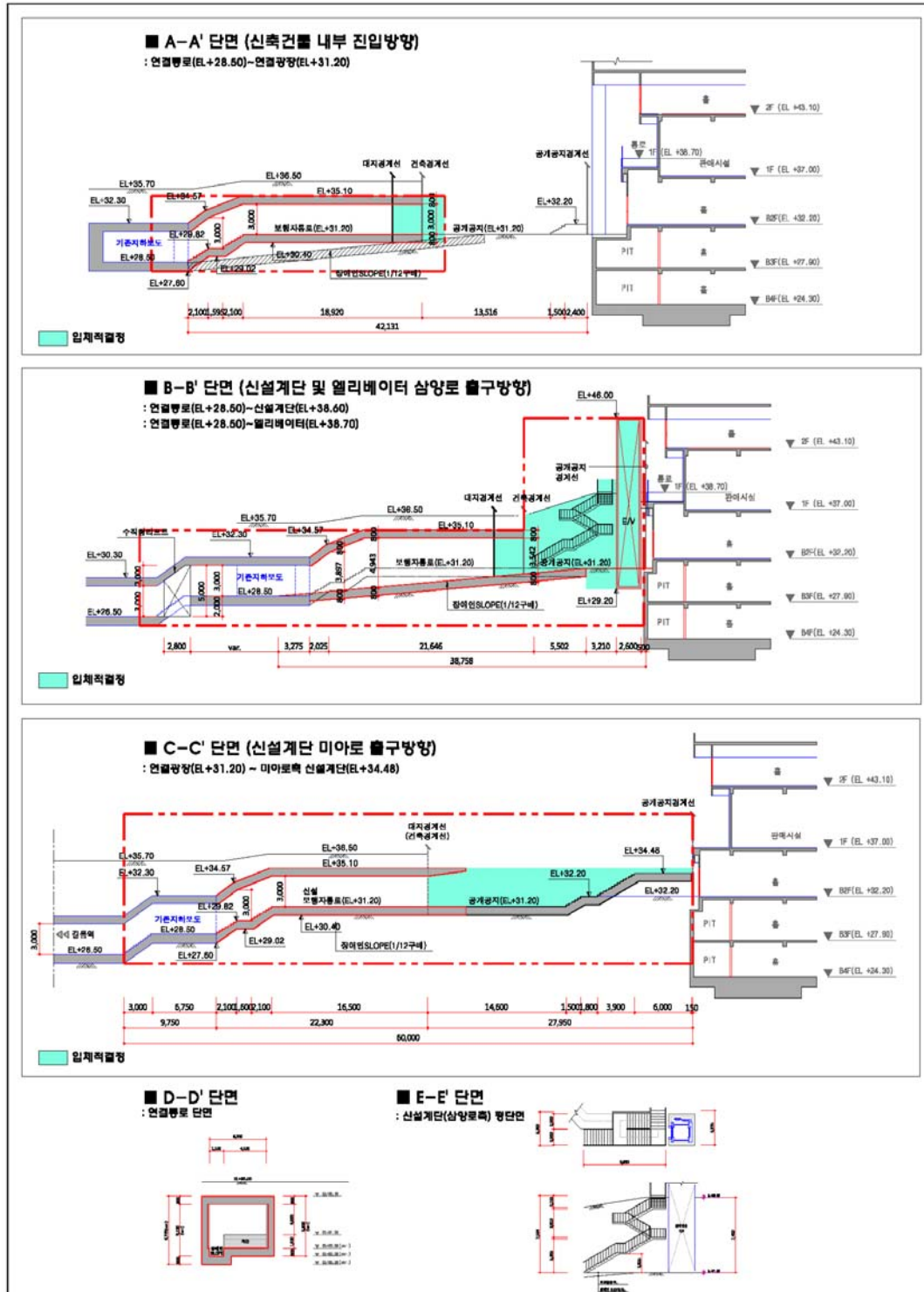
○ 도시계획시설(도로: 지하도로)결정 및 지형도면(신설)



○ 입체적도시계획시설 결정도(평면도)



○ 입체적도시계획시설 결정도(단면도)



## ◆ 도봉구고시 제2013-78호

**도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-161호(2006.05.04)로 변경결정 고시된 쌍문생활권중심 지구단위계획 결정사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「동법 시행령」 제25조에 따라 도시관리계획 결정(경미한변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「동법 시행령」 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조와 「동법 시행령」 제7조에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2013년 7월 25일

도 봉 구 청 장

가. 도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획) 결정(경미한변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	결정일	비고
기정	쌍문생활권중심 지구단위계획구역	쌍문동 589번지일대	198,068	2006.5.4	

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

- 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	2	24	476.0	창동 279-3	1,488.0	획지계획
			498.0	창동 281-1		
			514.0	창동 219-5		
변경	2	24	1,355.6	창동 219-5	1,355.6	획지계획

- 가구 및 획지에 관한 변경사유

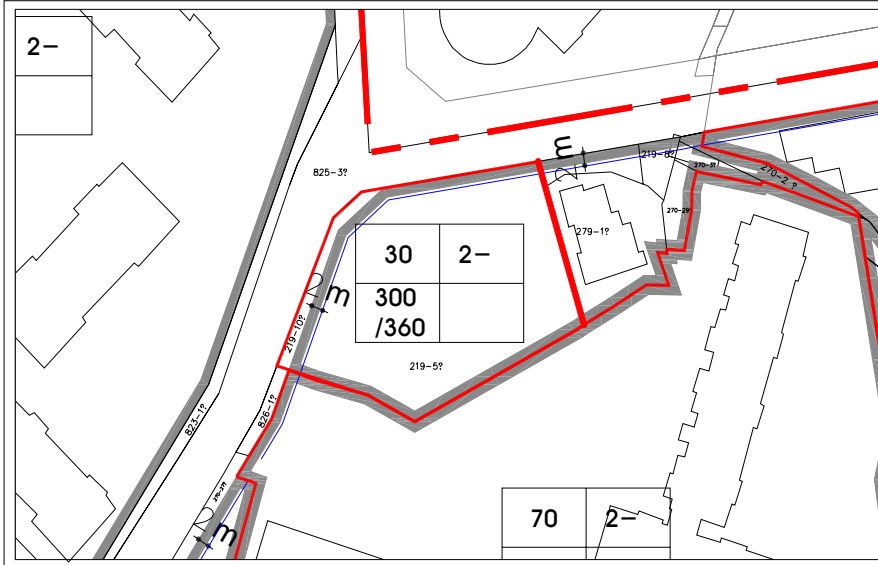
도면 번호	가구 번호	변경 내용	변경 사유
2	24	면적 : 1,488.0㎡ → 1,355.6㎡	도시계획 도로와 중복된 획지부분(66㎡) 제외 및 면적 착오산정부분(66.4㎡) 감소로 획지면적 감소

나. 관계도면 : 따로붙임

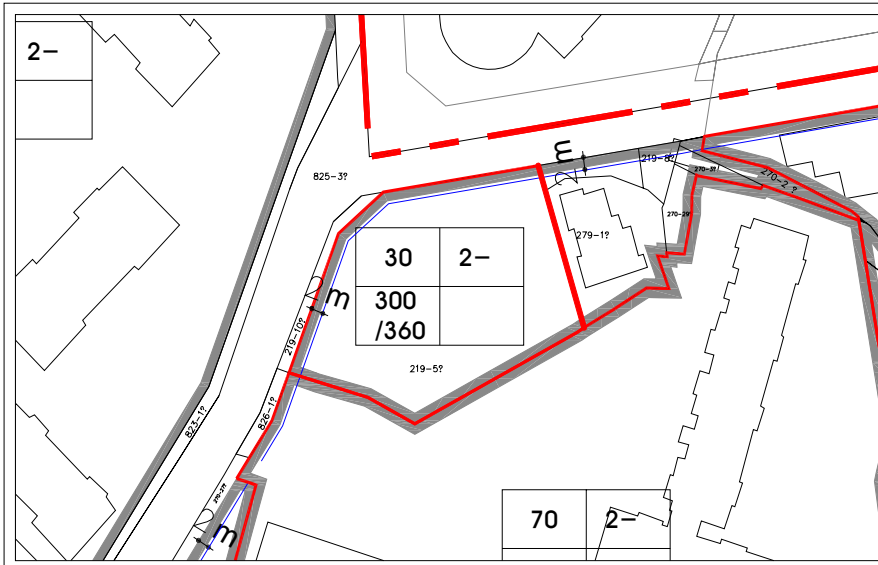
※ 붙임된 지형도면등(그 외 세부 관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과(☎2091-3565)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

도시관리계획 결정(변경)도



기 정



변 경

쌍문생활권중심 지구단위계획

획지 및 건축물 등에  
관한 결정도

Scale : 1/1,000

## ◆ 은평구고시 제2013-54호

**도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가고시**

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부고시 제138(1977. 7.14)호로 최초 결정된 후 서울특별시고시 제459호(1995.1.7)호로 최종 결정되었으며, 서울특별시고시 제133(1995.5.15)호로 공원조성계획이 최초 고시되었고 서울특별시고시 제349호(2008. 10.16)호로 조성계획 결정 지형도면 작성사항이 고시된 진관근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조와 서울특별시 도시공원 조례 제30조 및 제31조의 규정에 의거 도시계획시설사업(진관근린공원 일부 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 제2013-177호(2013.02.21)로 공고하고, 같은 법 제91조, 제92조 및 같은 법 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2013년 7월 25일  
은 평 구 청 장

**- 아 래 -**

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 산 80호, 산94호 일부

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 진관근린공원 일부 조성사업

다. 사업의 주요내용 : 토지보상 6,900㎡

라. 사업시행자

- 1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 2014. 12. 31까지

바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨  
사. 고시방법 : 시보게재

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8004)으로 문의하시기 바라며, 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.



□ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면 적 (㎡)		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
			지적	공원조성	성명	주 소	권리의 종류	성명	주 소	
계			29,798	6,900						
1	은평구 진관동 산80	임야	6,500	6,500	이철수	경기도 남양주시 늘을1로 270, 1807동 503호 (호평동 호평마을 한라비발디)				
					박은숙	서울특별시 구로구 개봉 로2길 133-15 (개봉동, 아이파크)				
					이병민	경기도 부천시 원미구 시흥로 150, 702동 902호 (중동, 위브더스테이트)	근저당권자	도림신용 협동조합	서울특별시 영등포구 신길3동 254-3	
							지상권자	도림신용 협동조합	서울특별시 영등포구 신길3동 254-3	
2	은평구 진관동 산94	임야	23,298	400	대한성공회 유지재단	서울특별시 중구 정동 3				

□ 물건조서 : 해당없음

## 위치도 및 현황사진



위 치 도



현황사진(진관근린공원)

◆ 강서구고시 제2013-74호

**도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시**

서울특별시고시 제1996-195호(1996.7.10.)로 상세계획구역으로 결정되고 서울특별시고시 제2000-26호(2000.2.10.)로 상세계획으로 결정된 공항지구중심 제1종지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조에서 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일  
강 서 구 청 장

1. 제1종지구단위계획 변경결정 조서

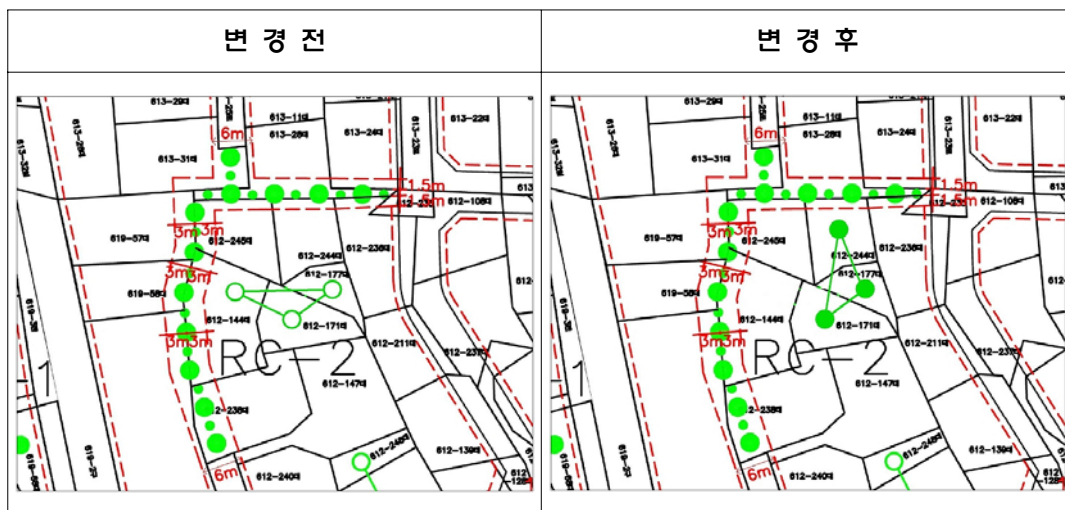
구 역 명	위 치	면적(㎡)	계획내용		비 고
			기 정	변 경	
공항지구중심 지구단위계획구역	방화동 612-144	198.0	공동개발 (권장)	단독개발	
	방화동 612-171	99.0		공동개발 (지정)	
	방화동 612-177	50.0			
	방화동 612-244	109.0	단독개발		

2. 관계도면

－ 제1종지구단위계획 변경결정도 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎2600-6656)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.



## ◆ 강서구고시 제2013-77호

## 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.7.10.)로 상세계획구역으로 결정되고 서울특별시고시 제2000-26호(2000.2.10.)로 상세계획으로 결정된 공항지구중심 제1종지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조에서 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2013년 7월 25일  
강 서 구 청 장

## 1. 제1종지구단위계획 변경결정 조서

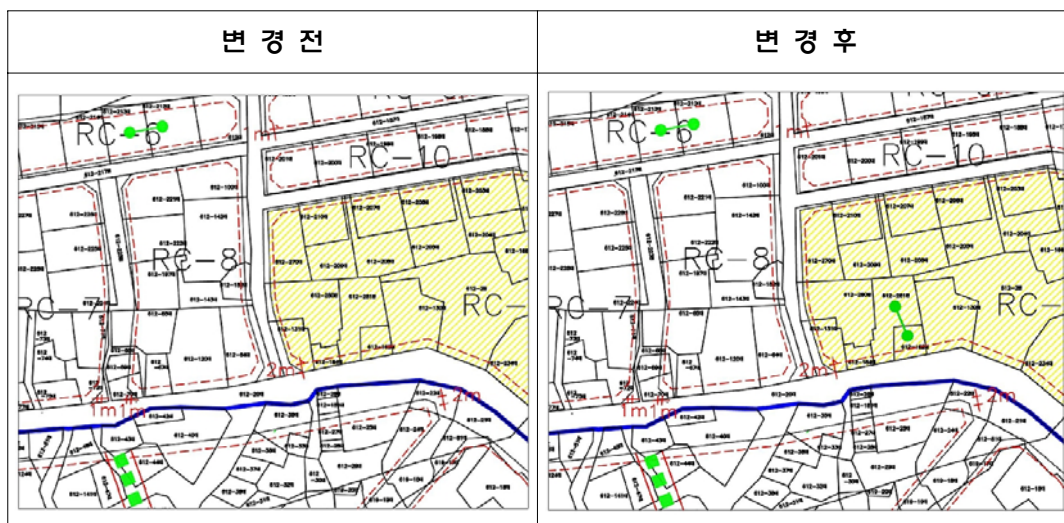
구 역 명	위 치	면적(㎡)	계획내용		비 고
			기 정	변 경	
공항지구중심 지구단위계획구역	방화동 612-281	171.0	단독개발	공동개발 (지정)	
	방화동 612-162	53.0	단독개발		

## 2. 관계도면

－ 제1종지구단위계획 변경결정도 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 3. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎2600-6656)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.



## ◆ 강서구고시 제2013-78호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시강서구고시 제2012-37호(2012.05.03) 및 서울특별시강서구고시 제2013-50호(2013.05.30)도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시한 『가양동 52-1번지 주변 도시계획도로(대로2-41, 소로2-1) 개설공사』에 대하여
2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 변경인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2013년 7월 25일  
강 서 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 강서구 가양동 52-1 일대(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

－ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

－ 사업의 명칭 : 가양동 52-1번지 주변 도시계획도로(대로2-41, 소로2-1) 개설공사

다. 사업 시행규모

－ 대로2-41 : 도로개설, B=30~34.5m, L=327m

－ 소로 2-1 : 도로개설, B=8~12m, L=177m

라. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

－ 주 소 : 충남 천안시 서북구 성정동 620-20

－ 성 명 : 화이트코리아(주) 대표 양계호

마. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2013.09.30

바. 변경사유 : 토지조서 변경 및 서울지방경찰청 교통안전시설 심의결과 반영 등

사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리명세서 : 별첨조서

아. 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제14조의 관계인 주소·성명 : 별첨조서

자. 공공시설등의 귀속에 관한 사항 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조

차. 변경사항에 대한 관련서류 비치 및 상세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6409)에 문의하시기 바랍니다.

## ◆ 구로구고시 제2013-91호

## 도시계획시설사업(고척근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시관리계획(공원)결정되고 서울특별시고시 제2009-54호(2009.2.12)로 공원조성계획결정(변경) 및 구로구고시 제2009-12호(2009.2.20)로 지적승인된 구로구 고척동 산9-14번지 일대 고척근린공원에 대한 실시

계획인가(변경)를 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2013년 7월 25일

구로구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 구로구 고척동 산9-14 일대

나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용

○ 사업의 종류, 명칭 : 도시계획시설(공원)사업 / 고척근린공원 조성사업

○ 사업내용 : 토지보상

다. 사업의 면적 : 330㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소(변경없음)

○ 사업 시행자 ㄱ 성 명 : 구로구청장

ㄴ 주 소 : 서울시 구로구 가마산로 245(구로동 435)

마. 사업 착수·준공 예정일 : 실시계획인가(변경)일로부터 2년간

바. 본 도시계획시설사업으로 설치하는 시설의 조서 : 따로붙임

사. 사용·수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임



## □ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	구분	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리명세	
계				1,160	330						
1	추가	고척동 산21-7	임	1,160	330	서울특별시 (830/1160)	서울시 중구 태평로 1가 31				신규
						김병욱 (11/1160)	고척동 167-6 백승빌라 201	영등포구(세무과)	서울시 영등포구 당산로 123 세무종합민원실 본관2층		〃
								서울보증보험주식회사 (강남시용관리지원단)	서울시 종로구 연지동 136-74		〃
								양천구(징수과)	서울시 양천구 목동동로 105		〃
								김영태	충청남도 태안군 안면읍 창기리 1247-3		〃
								양천세무서(소득세과)	서울시 양천구 목동동로 165		〃
						이삼택 (11/1160)	고척동 167-6 백승그린빌라 비101				〃
						강성봉 (56/1160)	용산구 이촌동 301-170 반도아파트 2-910				〃
						신현철 (85/1160)	양천구 신정동 733-29 효창맨션 이-302				〃
						강명욱 (11/1160)	고척동 167-60 백승빌라 301	서울신용보증재단 (구로지점)	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩		〃
						이성남 (35.2/1160)	구로구 고척동 167-72	개봉동새마을금고	서울시 구로구 개봉동 131-28		〃
						박세규 (15.75/1160)	관악구 신림동 685-77				〃
						박종두 (15.75/1160)	관악구 신림동 685-77				〃
						이도희 (11/1160)	개봉동 88-15				〃
						임도연 (56/1160)	경기도 부천시 오정구 여월동 316 여월휴먼시아 509-804				〃
						하문호 (5.5/1160)	전남 광양시 금호동 624-13 사랑아파트 2-903				〃
						이동미 (5.5/1160)	전남 광양시 금호동 624-13 사랑아파트 2-903				〃
						최순자 (11/1160)	구로구 고척로45길 36-8 4층 동401호				〃



## □ 물 건 조 서

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인 (세입자)		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	고척동 167-56	단독주택	연와조	7	담장저촉	지용호	구로구 고척동 334 벽산블루밍아파트 203-802			
2	고척동 167-72	단독주택	연와조	20	담장저촉	이성님	구로구 고척동 167-72			
3	고척동 167-58	단독주택	연와조	24	담장저촉	박종두	구로구 고척로45길 42-4			
4	고척동 167-75	공동주택	철근콘크리트 벽식구조	24	주차공간 저촉	구동기	구로구 고척동 251-30			
						배덕임	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 102			
						이규자	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 201			
						김종란	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 201			
						김기곤	구로구 고척동 233-12 양지빌라 지하-101			
						이방심	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 203호			
						박순옥	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 2층 301호			
						김현자	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 302호			
						소효순	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 303호			
						조경임	경기도 부천시 원미구 역곡동 30-7 진영연립 비-202			
						장이훈	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 402			
						손덕천	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 403			
						이성숙	구로구 고척동 167-75 안정그린빌라 501호			
						강현주	강서구 화곡동 50-120 거성빌라 3-303			
5	고척동 167-60	공동주택	철근콘크리트	55	콘테이너 저촉	하문호	전남 광양시 금호동 624-13 사랑아파트 2-903			
						이동미	전남 광양시 금호동 624-13 사랑아파트 2-903			
						최애식	구로구 고척동 167-60 백승그린빌라 201호			
						한이순	구로구 고척동 167-60 백승그린빌라 301호			
						최순자	구로구 고척로45길 36-8 4층동 401호			
						이성택	구로구 고척동 167-60 백승그린빌라 101호			
6	고척동 167-78	단독주택	철근콘크리트	85	웬스저촉	신현철	양천구 신정동 733-29 효성맨션 01-302			
7	고척동 167-79	단독주택	연와조	41	나대지	최명자	서대문구 영천동 100 삼호아파트 104-1501			

## ◆ 금천구고시 제2013-29호

## 도시계획시설(방수설비)사업 실시계획 고시

1. 서울특별시 금천구고시 제2013-12(2013.4.4)호로 도시계획시설(방수설비) 결정 및 지형도면 고시되어, 서울특별시 금천구공고 제2013-444호(2013.6.27)로 도시계획시설(방수설비)사업 실시계획인가를 위하여 열람 공고한 「시흥계곡 방수설비 설치공사」에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(방수설비)사업 실시계획을 작성하고 동법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2013년 7월 25일

금 천 구 청 장

가. 사업 위치 : 금천구 시흥동 412-5번지 일원.

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(방수설비)사업
- 명 칭 : 시흥계곡 방수설비 설치공사

다. 사업 규모 : 시설용량( $V=24,000\text{m}^3$ )

라. 사업시행자 : 서울특별시 금천구청장(금천구 시흥대로 73길 70)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일로부터 2014.12.31까지

바. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 기타 자세한 사항은 금천구청 치수방재과(☎02-2627-1852)로 문의 하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

연번	소재지 지 번 (금천구)	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류와 내용	
1	시흥동 410	답	130	130	나대지	이세덕	용신구 동빙고동 1-26				1/2
						이세웅	용신구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90
2	시흥동 410-1	도	6	6	도로	금천구	금천구 시흥대로73길 70				
3	시흥동 411-1	전	1648	13	경작지	이세덕	용신구 동빙고동 1-26				
						이정은	용신구 보광동 228-155				
						이정숙	용신구 동빙고동 1-26				1/3
						이정민	용신구 서빙고동 241-21 신동아@16-105	박병일	중랑구 상봉동 654진로@714-603	가처분	1/3
4	시흥동 411-2	전	1679	595	경작지	이세덕	용신구 동빙고동 1-26				1/2
						이세웅	용신구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90
5	시흥동 411-4	전	4184	3036	경작지	금천구	금천구 시흥대로73길 70				
6	시흥동 411-9	도	435	352	도로	이세덕	용신구 동빙고동 1-26				1/2
						이세웅	용신구 한남동 743-27				6/90
7	시흥동 412-5	답	1806	1806	경작지	이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90

연번	소재지 지 번 (금천구)	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류와 내용	
8	시흥동 412-6	도	93	93	도로	금천구	금천구 시흥대로73길 70				
9	시흥동 413-1	답	555	84	나대지	이정은	용산구 보광동 228-155				1/6
						이정숙	용산구 동빙고동 1-26				1/6
						이정민	용산구 서빙고동 241-21				1/6
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				1390
						이정경	강남구 압구정동 462				1390
10	시흥동 415	답	1719	138	공익용 산지	신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				1390
						이세덕	용산구 동빙고동 1-26				
11	시흥동 415-1	답	707	29	공익용 산지	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				1/2
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				1390
						이정경	강남구 압구정동 462				1390
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				1390
						건설부					
12	시흥동 704-67	천	603	603	계곡수로	건설부					
13	시흥동 704-68	천	24	24	계곡수로	건설부					
14	시흥동 707	도	208	19	공익용산지	금천구	금천구 시흥대로73길 70				
15	시흥동 산 75	임	18392	27	공익용산지	이세현	성동구 옥수동220-1 한남하이츠@1-1105				26330.7 73091
						이세호	용산구 한남동 1-276				4958.6/ 73091
						이세룡	강남구 압구정동 230-5 현대아파트86-806				5256.2/ 73091
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				1390
						이정경	강남구 압구정동 462				1390
15	시흥동 산 75	임	18392	27	공익용산지	신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				1390

연번	소재지 지 번 (금천구)	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류와 내용	
16	시흥동 산 76	임	3074	56	공익용 산지	이정은	용산구 보광동 228-155				1/6
						이정숙	용산구 동빙고동 1-26				1/6
						이정민	용산구 서빙고동 241-21 신동아@16-105				1/6
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
17	시흥동 산 76-2	천	5558	69	계곡수로	이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90
						국	국토해양부 232				
						정공운	종로구 송인동 178-116	종로 송인 새마을금고	종로구 송인동 701	근저당권, 지상권	
						이세덕	용산구 동빙고동 1-26				1/2
18	시흥동 산 77-1	임	9072	359	공익용 산지	이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90
						금천구	금천구 시흥대로73길 70				
19	시흥동 산 79	임	3632	1103	공익용 산지	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				1/2
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90
20	시흥동 산79-3	도	97	54	도로	금천구	금천구 시흥대로73길 70				
						이세덕	용산구 동빙고동 1-26				1/2
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
21	시흥동 산80-2	임	59	59	나대지	신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90
						금천구	금천구 시흥대로73길 70				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
22	시흥동 산80-5	도	27	27	도로	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				1/2
						이세웅	용산구 한남동 743-27				6/90
						이성란	강북구 미아동 198-10				13/90
						이정경	강남구 압구정동 462				13/90
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				13/90

연번	소재지 지번 (금천구)	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류와 내용	
23	시흥동 산83-1	임	143,756	625	공익용 산지	이세권	강남구 역삼동 691-32	양동훈	성남시 분당구 정자동 7 두산파빌리온 B-3108	가압류	5000/ 75330
								정해원	용산구 한남동 11-10, 32-2	가압류	
								안준식	성남시 분당구 서현동 292 효자촌302-702	근저당권	
								심순희	성동구 금호동1가 633 벽산@111-402	근저당권	
						이세호	용산구 한남동 1-276				2500/ 75330
24	시흥동 산83-27	구	406	107	계곡수로 및 공익용 산지	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				32665/ 75330
						이세웅	용산구 한남동 743-27				75990/ 3389850
						이성란	강북구 미아동 198-10				164645/ 3389850
						이정경	강남구 압구정동 462 현대@51 -301				164645/ 3389850
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				164645/ 3389850
24	시흥동 산83-27	구	406	107	계곡수로 및 공익용 산지	국	건설부				

별첨조서

연 번	소재지 (금천구)	지번	물건의종류 (수목)	구조및규격	수량 (주)	단위	소 유 자		이해관계인		소유권이외 의권리내용	비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소		
1	시흥동	410	느티나무	(H)15×(B)60	1	주	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				
							이세웅	용산구 한남동 743-27				
			단풍나무	(H)5×(B)15	1	주	이성란	강북구 미아동 198-10				
							이정경	강남구 압구정동 462				
							신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				
2	시흥동	411-1	단풍나무	(H)8~10×(B)10~25	1	주	이세덕	서울시 용산구 동빙고동 1-26				
			은행나무	(H)8~10×(B)10~30	5	주						
3	시흥동	411-2	단풍나무	(H)8~10×(B)10~25	58	주	이정은	용산구 보광동 228-155	박병원	중랑구 상봉동654 진로⑦714-603	가처분	
							이정숙	용산구 동빙고동 1-26				
			은행나무	(H)8~10×(B)10~30	60	주	이정민	용산구 서빙고동 241-21				



연 번	소재지 (금천구)	지번	물건의종류 (수목)	구조 및 규격	수량 (주)	단위	소유자		이해관계인		소유권이외 의관리내용	비 고
							성명	주소	성명	주소		
4	시흥동	411-4	느티나무	(H)7×(B)30	1	주						
			단풍나무	(H)5×(B)10	1	주	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				
			단풍나무	(H)6×(B)15	1	주						
			단풍나무	(H)7×(B)20	1	주						
			단풍나무	(H)3×(B)10	1	주	이세웅	용산구 한남동 743-27				
			단풍나무	(H)7×(B)35	1	주						
			단풍나무	(H)7×(B)15	1	주						
			은행나무	(H)5×(B)15	1	주	이성란	강북구 미아동 198-10				
			매실나무	(H)1.5~1.7×(B)5	28	주						
			매실나무	(H)1.5~1.7×(B)5	36	주	이정경	강남구 압구정동 462				
			은행나무	(H)8~10×(B)10~20	30	주						
			단풍나무	(H)7~8×(B)10~20	5	주						
			은행나무	(H)8~10×(B)10~20	5	주						
			단풍나무	(H)8~10×(B)10~20	7	주	신일문화재단	중구 충무로2가 64-5				
			은행나무	(H)7~8×(B)10~20	15	주						
			단풍나무	(H)8~10×(B)10~25	31	주						
			은행나무	(H)8~10×(B)10~30	215	주						

연번	소재지 (금천구)	지번	물건의종류 (수목)	구조및규격	수량 (주)	단위	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리내용	비고
							성명	주소	성명	주소		
5	시흥동	412-5	은행나무	(H)5×(B)10	1	주	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				
			은행나무	(H)5×(B)10	1	주						
			단풍나무	(H)7×(B)20	1	주						
			참나무	(H)10×(B)25	1	주						
			참나무	(H)18×(B)35	1	주	이세웅	용산구 한남동 743-27				
			소나무	(H)12×(B)20	1	주						
			참나무	(H)6×(B)25	1	주						
			참나무	(H)15×(B)45	1	주						
			단풍나무	(H)6×(B)15	1	주	이성란	강북구 미아동 198-10				
			단풍나무	(H)6×(B)15	1	주						
			단풍나무	(H)6×(B)15	1	주						
			단풍나무	(H)6×(B)15	1	주						
			단풍나무	(H)6×(B)15	1	주	이정경	강남구 압구정동 462				
			단풍나무	(H)6×(B)15	1	주						
			참나무	(H)15×(B)30	1	주						
			소나무	(H)15×(B)50	1	주						
			참나무	(H)18×(B)40	1	주	신일문화재단	종구 충무로2가 64-5				
			참나무	(H)18×(B)35	1	주						
			참나무	(H)18×(B)55	1	주						

연 번	소재지 (금천구)	지번	물건의종류 (수목)	구조및규격	수량 (주)	단위	소 유 자			이해관계인		소유권이외 의권리내용	비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소			
6	시흥동	415	은행나무	(H)10×(B)15	1	주	이세덕	용신구 동빙고동 1-26					
			은행나무	(H)8×(B)15	1	주							
			참나무	(H)8×(B)30	1	주							
			참나무	(H)20×(B)40	1	주							
			참나무	(H)5×(B)10	1	주							
			참나무	(H)20×(B)35	1	주							
7	시흥동	산75	참나무	(H)20×(B)30	1	주	이세현	성동구 옥수동 220-1 한남하이츠①1-1105					
			참나무	(H)10×(B)20	1	주	이세호	용신구 한남동 1-276					
			참나무	(H)15×(B)30	1	주	이세룡	강남구 압구정동 230-5 현대②86-806					
			참나무	(H)10×(B)30	1	주	이세웅	용신구 한남동 743-27					
			참나무	(H)15×(B)45	1	주	이성란	강북구 미아동 198-10					
			참나무	(H)7×(B)20	1	주	이정경	강남구 압구정동 462					
						신일문화재단	중구 충무로2가 64-5						

연 번	소재지 (금천구)	지번	물건의종류 (수목)	구조및규격	수량 (주)	단위	소 유 자			이해관계인		소유권이외 의권리내용	비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소			
8	시흥동	산76	은행나무	(H)5×(B)15	1	주	이정은	용산구 보광동 228-155					
			참나무	(H)11×(B)35	1	주	이정숙	용산구 동빙고동 1-26					
			참나무	(H)3×(B)10	1	주	이정민	용산구 서빙고동 241-21 신동아@16-105					
			참나무	(H)15×(B)35	1	주	이세웅	용산구 한남동 743-27					
			참나무	(H)15×(B)35	1	주	이성란	강북구 미아동 198-10					
			참나무	(H)3×(B)10	1	주	이정경	강남구 압구정동 462					
9	시흥동	산77-1	참나무	(H)15×(B)10	1	주	신일문화재단	종로 충무로2가 64-5					
			참나무	(H)15×(B)25	1	주	정공은	종로구 숭인동 178-116	종로 숭인 새마을금고	종로구 숭인동701	근저당권, 지상권		
			소나무	(H)12×(B)40	1	주							
			참나무	(H)5×(B)15	1	주							
			참나무	(H)18×(B)50	1	주							
			참나무	(H)12×(B)50	1	주							
			소나무	(H)7×(B)25	1	주							
			소나무	(H)9×(B)40	1	주							
			참나무	(H)8×(B)15	1	주							
			소나무	(H)10×(B)25	1	주							
			소나무	(H)15×(B)30	1	주							
			소나무	(H)17×(B)30	1	주							
			소나무	(H)15×(B)45	1	주							
소나무	(H)9×(B)35	1	주										

연 번	소재지 (금천구)	지번	물건의종류 (수목)	구조및규격	수량 (주)	단위	소 유 자		이해관계인		소유권이외 의권리내용	비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소		
10	시흥동	산79	참나무	(H)12×(B)15	1	주	이세덕	용산구 동빙고동 1-26				
			참나무	(H)12×(B)30	1	주						
			참나무	(H)5×(B)20	1	주						
			참나무	(H)10×(B)30	1	주						
			아카시아나무	(H)5×(B)15	1	주	이세웅	용산구 한남동 743-27				
			아카시아나무	(H)6×(B)15	1	주						
			아카시아나무	(H)6×(B)15	1	주						
			아카시아나무	(H)6×(B)15	1	주						
			아카시아나무	(H)6×(B)15	1	주	이성란	강북구 미아동 198-10				
			김나무	(H)3×(B)15	1	주						
			참나무	(H)3×(B)10	1	주						
			참나무	(H)20×(B)40	1	주						
			참나무	(H)20×(B)40	1	주	이정경	강남구 압구정동 462				
			참나무	(H)6×(B)15	1	주						
			참나무	(H)3×(B)10	1	주						
			참나무	(H)15×(B)20	1	주	신일문화재단	종구 충무로2가 64-5				
			참나무	(H)6×(B)20	1	주						
			참나무	(H)9×(B)20	1	주						
			참나무	(H)15×(B)30	1	주						

연 번	소재지 (금천구)	지번	물건의 종류(수목)	구조및규격	수량 (주)	단위	소 유 자		이해관계인		소유권이외 의권리내용	비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소		
11	시흥동	산80-2	은행나무	(H)17×(B)50	1	주	이세덕	용산구 동빙고동1-26				
							이세웅	용산구 한남동 743-27				
							이성란	강북구 미아동 198-10				
							이정경	강남구 압구정동 462				
							신일문화재단	종구 충무로2가 64-5				
12	시흥동	산83-1	참나무	(H)10×(B)15	1	주	이세권	강남구역삼동691-32	윤동훈	성남시 분당구 정자동 7두산파빌리온 B-3108	가압류	
									정해원	용산구 한남동 11-10, 32-2	가압류	
									안준식	성남시 분당구 서현동 292 호자촌 302-702	근저당권	
									심순희	성동구 금호동1가 633 벽산@111-402	근저당권	

## ◆ 관악구고시 제2013-62호

## 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시

1. 「건설부 고시」 제34호(1968.1.16)로 도시계획시설 결정되고, 「서울특별시 고시」 제 2013-171호(2013.05.31)로 공원조성계획 변경 결정된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획사업을 시행하고자, 서울특별시 관악구공고 제2013-841호(2013.6.20)로 열람공고한 도시계획사업 관악산공원 청룡산지구 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하여 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시코자 합니다.
2. 저촉토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎880-3683)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2013년 7월 25일  
관 악 구 청 장

## 가. 사업의 종류 및 명칭

- 사 업 명 : 관악산도시자연공원 청룡산지구 조성
- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소 : 관악구청장, 서울특별시 관악구 관악로 462

## 다. 사업내용

- 위 치 : 관악구 봉천동 산174-176번지 일대
- 면 적 : 4,436㎡
- 내 용 : 공원조성 및 토지보상

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일 ~ 2014.06.30

마. 사용 또는 수용할 토지조서 : 따로붙임

바. 관계서류비치 : 관악구청 공원녹지과



### 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면적(㎡)		실제 이용 사항	소유자				소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주 소	권리의 종류및내용	
합계			5,795	4,436								
1	봉천동 산174-176	임야	89	89	임야	김태관	1753분의 389	서울 중구 필동2가 84-47	-	-	-	
2						김춘식	1753분의 276.25	충남 천안시 성거읍 모전리 306-2				
3						김춘애	1753분의 92.25	대전시 유성구 어은동 99 한빛아파트 115-1301				
4						김춘선	1753분의 92.25	서울 강남구 수서동 712 한아름아파트 101-302				
5						원혜자	1753분의 445	미합중국 뉴욕주잭슨 하이트시37-31-73 스트리트아파트 7디11372				
6						박용민	1753분의 202.25	서울 강남구 수서동 712 한아름아파트 101-302	강남구청장			압류
7						조영석	1753분의 69	경기도 의왕시 학의동 431				
8						조영길	1753분의 69	서울시 서대문구 충정로3가 3-297				
9						조진호	1753분의 69	경기도 성남시 분당구 구미동 83 현대 노블리스 103-102				
10												
11	봉천동 산174-177	임야	5,706	4,347	임야	이대영	1753분의 49	경기도 양평군 강하면 동오리 417-3				
12						김태관	1753분의 389	서울 중구 필동2가 84-47				
13						김춘식	1753분의 276.25	충남 천안시 성거읍 모전리 306-2				
14						김춘애	1753분의 92.25	대전시 유성구 어은동 99 한빛아파트 115-1301				
15						김춘선	1753분의 92.25	서울 강남구 수서동 712 한아름아파트 101-302				
16						원혜자	1753분의 445	미합중국 뉴욕주잭슨 하이트시37-31-73 스트리트아파트 7디11372				
17						박용민	1753분의 202.25	서울 강남구 수서동 712 한아름아파트 101-302				
18						조영석	1753분의 69	경기도 의왕시 학의동 431				
19						조영길	1753분의 69	서울시 서대문구 충정로3가 3-297				
20												

## ◆ 강동구고시 제2013-78호

## 암사역사생태공원 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시된 서울특별시 암사동 203-3번지 일대 암사역사생태공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 변경 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02)3425-6440)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2013년 7월 25일

강 동 구 청 장

## 가. 사업시행지

- 당초 : 서울특별시 강동구 암사동 193번지 외 5필지
- 변경 : 서울특별시 강동구 암사동 193번지 외 5필지

## 나. 사업시행자

- 서울특별시 강동구 성내동 성내로 25(성내동 540) 강동구청장

## 다. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 암사역사생태공원 조성

## 라. 변경내용(면적)

- 당초 편입면적 : 8,414㎡
- 변경 편입면적 : 8,414㎡(암사동 204번지 토지 분할에 따른 지번 변경)

## 마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2014. 12. 31.

## 바. 수용 또는 사용할 토지 : 별첨

## 사용 또는 수용할 토지조서

소재지 : 서울특별시 강동구 암사동

구분	번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리명세	
당초	계	6필지		9,938	8,414						
변경	계	6필지		8,414	8,414						
당초	1	193	전	2,645	2,645	조경호	성북구 돈암동 609-1 한신아파트 114동 1401호				
당초	1	193	전	2,645	2,645	조경호	성북구 돈암동 609-1 한신아파트 114동 1401호				

구분	번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리명세	
당초	2	203	전	162	162	이철주	강동구 암사동 456-18			공유자 지분 1/5	
						이동주	강동구 길동 347-53			공유자 지분 1/5	
						이봉주	강동구 명일동 15 삼익APT 506-301			공유자 지분 1/5	
						이희주	강동구 암사동 481-10 302호			공유자 지분 1/5	
						이홍주	강동구 명일동 15 삼익APT 302-701			공유자 지분 1/5	
변경	2	203	전	162	162	이철주	강동구 암사동 456-18			공유자 지분 1/5	
						이동주	강동구 길동 347-53			공유자 지분 1/5	
						이봉주	강동구 명일동 15 삼익APT 506-301			공유자 지분 1/5	
						이희주	강동구 암사동 481-10 302호			공유자 지분 1/5	
						이홍주	강동구 명일동 15 삼익APT 302-701			공유자 지분 1/5	
당초	3	204	답	2,212	688	안기호	강남 도곡동 527 도곡렉슬아파트 302-1504				
변경	3	204-1	답	688	688	안기호	강남 도곡동 527 도곡렉슬아파트 302-1504				
당초	4	210	임야	3,617	3,617	김영건	강동구 암사동 499-1				
변경	4	210	임야	3,617	3,617	김영건	강동구 암사동 499-1				
당초	5	210-1	임야	350	350	김영건	강동구 암사동 499-1				
변경	5	210-1	임야	350	350	김영건	강동구 암사동 499-1				
당초	6	211-1	답	952	952	김익겸	경북 예천군 상리면 백석리 369-3			공유자 지분 1/5	
						송창섭	강서구 내발산동 발산택지개발지구 마곡수명산파크3단지APT 308-601	권영숙	서울 서초 반포동 986 반포아파트 34동 203호	공유자 지분 1/5	
						정용자	송파구 올림픽로 399번지 진주아 파트 8동 10호			공유자 지분 1/5	
						유진선	동대문구 청량리동 60 한신APT 103-902			공유자 지분 1/5	
						정휘진	은평구 갈현동 12-121			공유자 지분 1/5	
변경	6	211-1	답	952	952	김익겸	경북 예천군 상리면 백석리 369-3			공유자 지분 1/5	
						송창섭	강서구 내발산동 발산택지개발지구 마곡수명산파크3단지APT 308-601	권영숙	서울 서초 반포동 986 반포아파트 34동 203호	공유자 지분 1/5	
						정용자	송파구 올림픽로 399번지 진주아 파트 8동 10호			공유자 지분 1/5	
						유진선	동대문구 청량리동 60 한신APT 103-902			공유자 지분 1/5	
						정휘진	은평구 갈현동 12-121			공유자 지분 1/5	

**지장물(건축물) 조서**

소재지 : 서울특별시 강동구 암사동

번호	소재지	건 물 면 적(㎡)		소 유 자		세대주	세대원	용도	구 조
		계	비닐하우스,농막	성 명	주 소				
1	193	20	316	조경호	성북구 돈암동 609-1 한신아파트 114동 1401호			창고 및 비닐하우스	철골
2	210	6	6	우인택	암사 3동 441-10 정산아파트 101-802			농막	목재
3	210	8	8	우인택	암사 3동 441-10 정산아파트 101-802			농막	목재
4	211-1	20	676	최만전	암사1동 동원아파트 301호			비닐하우스	철골

**지장물(수목) 조서**

소재지 : 서울특별시 강동구 암사동

구분	소재지	수목	규격	단위	수량	소유자		이해관계인		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
교 목	193	소나무	H1.0xW0.5xR4	주	340	조경호	성북구 돈암동 609-1 한신아파트 114동 1401호			
		대추나무	H2.0xR4	주	88					
		선주목	H1.0xW0.5	주	30					
		선주목	H2.0xW1.0	주	215					
	204	철엽수	H1.0xR3	주	312	유기상	강동구 천호동 166-109 현진아파트 802호			
		산딸나무	H1.5xR4	주	212					
		느티나무	H1.5xR4	주	261					

## 구 공 고

### ◆ 마포구공고 제2013-608호

#### 구도 노선인정에 관한 공고

관내도로의 효율적이고 체계적인 관리를 위하여 「도로법」 제17조의 규정에 의거하여 도로 노선을 다음과 같이 인정하였음을 공고합니다.

2013년 7월 25일  
마 포 구 청 장

#### 구도노선인정공고조서

종류	노선명	노선 번호	기점 도로명주소 (지번주소)	종점 도로명주소 (지번주소)	총연장 (km)	중요 경과지	전용구간 (km)	중용 구간 (km)	비고
계					7.421		7.421		
구도	토정로-(9)	183	토정로 10 (합정동 185-7)	토정로 67 (합정동 357-3)	0.6	두영 이지안 아파트	0.6		
구도	신촌로28바길-(2)	546	아현동 342-20	아현동 350-74	0.255		0.255		1999.04.27 인가
구도	마포대로16길	549	마포대로 190 (공덕동 105-98)	마포대로16길 20 (공덕동 105-84)	0.213		0.213		
구도	신촌로28마길-(5)	550	신촌로28마길 5 (아현동 659-6)	신촌로28마길 6 (아현동 659-8)	0.057		0.057		
구도	신촌로28마길-(6)	558	신촌로28마길 32-19 (아현동 667-5)	신촌로28마길 32-5 (아현동 667-9)	0.065		0.065		1999.04.27 인가
구도	마포대로18길	564	마포대로 204 (아현동 737)	마포대로18길 48 (아현동 418-8)	0.22		0.22		
구도	신촌로28마길-(4)	566	신촌로28마길 10-31 (아현동 660-6)	신촌로28마길 22 (아현동 660-4)	0.048		0.048		
구도	신촌로28바길	578	신촌로28바길 37 (아현동 667-11)	신촌로28라길 30 (아현동 664-4)	0.076		0.076		
구도	토정로37길	709	독막로42길 9 (염리동 173-14)	토정로37길 41 (염리동 173-32)	0.09		0.09		
구도	대흥로8길-(2)	726	토정로25안길 12 (대흥동 762)	대흥동 759	0.044		0.044		

종류	노선명	노선 번호	기점 도로명주소 (지번주소)	종점 도로명주소 (지번주소)	총연장 (km)	중요 경과지	전용구간 (km)	중용 구간 (km)	비고
구도	성미산로6길-(2)	862	월드컵로14길 23 (서교동 473-25)	성미산로6길 12 (서교동 247-177)	0.215		0.215		
구도	성미산로10길-(3)	868	성미산로10길 36 (서교동 455-15)	성미산로10길 36-13 (서교동 247-153)	0.069		0.069		
구도	희우정로13길-(2)	1069	희우정로13길 29 (망원동 236-4)	동교로3길 27 (망원동 242-4)	0.049		0.049		
구도	동교로3길-(2)	1090	망원로 8 (망원동 462-14)	희우정로13길 24 (망원동 459-4)	0.497		0.497		
구도	성산로6길	1190	성산로 158 (성산동 58-2)	성산로8길 20 (성산동 59-10)	0.205		0.205		
구도	월드컵북로-(9)	1198	월드컵북로 125 (성산동 54-14)	월드컵북로 121 (성산동 53-5)	0.047		0.047		
구도	월드컵북로20길	1199	월드컵북로18길 13 (성산동 37-1)	월드컵북로12길 79 (성산동 36-33)	0.125		0.125		
구도	월드컵북로12안길-(3)	1208	월드컵북로12안길 38 (성산동 111-16)	월드컵북로12길 53 (성산동 112-2)	0.078		0.078		
구도	월드컵북로11길	1224	월드컵북로11길 14 (성산동 39-14)	월드컵북로11길 14-13 (성산동 39-26)	0.058		0.058		
구도	성미산로7길	1242	성미산로 41 (성산동 243-4)	성미산로7길 23 (성산동 33-3)	0.12		0.12		
구도	성미산로7안길	1245	성미산로5길 32 (성산동 30-3)	성미산로7안길 3 (성산동 244-4)	0.234		0.234		
구도	성미산로-(4)	1248	성미산로 31 (성산동 245-17)	성미산로7안길 11 (성산동 244-1)	0.032		0.032		
구도	월드컵북로12길-(3)	1266	월드컵북로12길 95 (성산동 36-17)	월드컵북로12길 95-20 (성산동 36-13)	0.097		0.097		
구도	월드컵로25길-(2)	1293	망원로 1-4 (망원동 453-44)	월드컵로25길 169 (망원동 453-6)	0.24		0.24		
구도	월드컵북로-(8)	1384	월드컵북로 324 (상암동 31-5)	월드컵북로44길 19 (상암동 33-12)	0.07		0.07		
구도	월드컵북로44길-(4)	1385	월드컵북로 320 (상암동 28-87)	월드컵북로44길 11 (상암동 28-18)	0.042		0.042		
구도	월드컵북로50길-(3)	1388	월드컵북로50길 12 (상암동 41-44)	월드컵북로 344 (상암동 36-17)	0.075		0.075		

종류	노선명	노선 번호	기점 도로명주소 (지번주소)	종점 도로명주소 (지번주소)	총연장 (km)	중요 경과지	전용구간 (km)	중용 구간 (km)	비고
구도	월드컵북로50길-(4)	1389	월드컵북로 348 (상암동 41)	월드컵북로44길 69 (상암동 42-21)	0.092		0.092		
구도	성암로-(3)	1397	매봉산로2길 9 (상암동 4-1)	성암로 219 (상암동 2-289)	0.065		0.065		
구도	동교로-(12)	1405	희우정로7길18 (합정동 451-2)	동교로16 (합정동 449-2)	0.116		0.116		
구도	월드컵로3길-(5)	1410	양화로1길 24 (합정동 388-31)	월드컵로3길 31-8 (합정동 388-10)	0.039		0.039		
구도	양화진2길	1414	양화진길 22 (합정동 381-36)	양화진2길 13 (합정동 378-1)	0.055		0.055		
구도	독막로4길-(3)	1417	독막로4길 10 (합정동 363-8)	독막로 34 (합정동 363-3)	0.048		0.048		
구도	동교로27길-(1)	1425	성미산로 112 (연남동 504-1)	동교로27길 39 (연남동 568-25)	0.337		0.337		
구도	연남로3길	1430	연남로1길 50 (연남동 565-38)	연남로3길 43 (연남동 565-11)	0.072		0.072		
구도	연남로1길	1431	연남로1길 83 (연남동 570-2)	연남로1길 79-7 (연남동 570-8)	0.034		0.034		
구도	동교로41길	1433	성미산로28길 5 (연남동 254-27)	동교로41길 31 (연남동 254-8)	0.06		0.06		
구도	동교로-(13)	1434	동교로 243 (연남동 259-16)	동교로39길 7 (연남동 258-2)	0.047		0.047		
구도	동교로51안길	1437	성미산로 161-10 (연남동 223-14)	동교로51길 31 (연남동 223-31)	0.139		0.139		
구도	성미산로-(5)	1438	성미산로 163 (연남동 223-21)	동교로51안길 13 (연남동 223-104)	0.052		0.052		
구도	성미산로31길-(2)	1439	성미산로31길 13 (연남동 223-44)	동교로51안길 7 (연남동 223-22)	0.091		0.091		
구도	동교로52길-(2)	1441	동교로50길 11 (연남동 224-6)	동교로52길 10 (연남동 224-8)	0.048		0.048		
구도	성미산로-(6)	1442	성미산로 197 (연남동 226-16)	동교로50길 20 (연남동 226-5)	0.09		0.09		
구도	양화로15안길-(2)	1452	월드컵북로1길 56 (서교동 375-15)	양화로15길 11 (서교동 375-4)	0.1		0.1		
구도	홍익로3길	1455	잔다리로6길 39 (서교동 369-5)	홍익로 23 (서교동 356-2)	0.224		0.224		
구도	동교로27길-(2)	1459	동교로 205 (동교동 200-8)	월드컵북로6길 64 (동교동 204-6)	0.172		0.172		



종류	노선명	노선 번호	기점 도로명주소 (지번주소)	종점 도로명주소 (지번주소)	총연장 (km)	중요 경과지	전용구간 (km)	중용 구간 (km)	비고
구도	동교로-(12)	1460	동교로 207 (동교동 199-1)	동교로 211 (동교동 198-14)	0.05		0.05		
구도	와우산로-(5)	1471	와우산로 51 (상수동 93-86)	와우산로 13길 13 (상수동 91-5)	0.07		0.07		
구도	토정로-(10)	1479	토정로 129 (상수동 355-2)	토정로 11길 29 (상수동 262-15)	0.074		0.074		
구도	광성로-(2)	1481	광성로 37-7 (신수동 91-375)	광성로 41-11 (신수동 93-20)	0.076		0.076		
구도	토정로-(11)	1490	토정로 215 (신수동 382-1)	토정로 215-8 (신수동 288-14)	0.045		0.045		
구도	독막로32안길	1491	독막로 28길 19 (신수동 200-1)	독막로 32안길 17-1 (신수동 233-1)	0.116		0.116		
구도	대흥로-(2)	1493	대흥로 53 (대흥동 337-62)	독막로 34길 15 (대흥동 337-40)	0.072		0.072		
구도	효창목5안길	1511	효창목 5길 17 (공덕동 106-6)	효창목 5안길 9 (공덕동 106-13)	0.048		0.048		
구도	효창목5길	1512	효창목 5길 3 (공덕동 107-40)	효창목 5길 30 (공덕동 11-176)	0.12		0.12		
구도	만리재로12길-(2)	1514	만리재로 12길 36 (공덕동 12-114)	공덕동 4-260	0.165		0.165		
구도	월드컵북로30길-(2)	1526	월드컵북로 30길 9-33 (성산동 147-45)	월드컵북로 30길 9-22 (성산동 601)	0.183		0.183		
구도	성암로3나길	1532	성암로 3나길 23 (중동 196)	성암로 5길 15-8 (중동 182)	0.049		0.049		
구도	성암로3가길	1533	성암로 3가길 16 (중동 173)	성암로 5길 19 (중동 190)	0.11		0.11		
구도	월드컵북로26길	1536	월드컵북로 162 (성산동 200-19)	모래내로 7길 35 (성산동 200-15)	0.065		0.065		
구도	모래내로	1540	모래내로 31 (성산동 199)	모래내로 3길 4 (성산동 597)	0.046		0.046		
구도	마포대로4가길-(2)	1551	마포대로 4가길 50 (마포동 298-1)	마포대로 4가길 45 (마포동 305-9)	0.068		0.068		
구도	백범로4길	1571	백범로 18 (노고산동 107-112)	백범로 4길 16 (노고산동 106-77)	0.088		0.088		
구도	백범로1길-(3)	1572	백범로 3 (노고산동 31-22)	백범로 1길 8 (노고산동 31-77)	0.04		0.04		
구도	대흥로21길	1581	대흥로 21길 28 (대흥동 18-97)	대흥로 21길 4 (대흥동 18-11)	0.134		0.134		

## ◆ 구로구공고 제2013-775호

**도시계획시설사업(공공공지) 실시계획 인가를 위한 열람공고**

1. 구로구고시 제2003-84(2003.10.06)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지)결정 및 지형도면 작성고시 되어, 구로구고시 제2004-63(2004.07.10)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지)변경결정 및 지형도면 작성고시 되고, 구로구고시 제2005-76(2005.09.22)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지)변경결정 및 지형도면 작성고시 된 구로구 공동 40-1번지 일대에 대한 도시계획시설사업(공동생태공원 조성사업(3차)) 실시계획 인가를 위하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013년 7월 25일

구로구청장

## 가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지 : 구로구 공동 40-1번지 외 4필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업
  - 사업의 명칭 : 공동생태공원 조성사업(3차)
- 3) 사업의 면적 : 1,444㎡
- 4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
  - 사업시행자 ㄱ 성명 : 구로구청장
  - ㄴ 주 소 : 서울시 구로구 가마산로 245(구로동 435)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
- 6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

## 나. 열람기간 및 장소

- 1) 열람기간 : 공고일로부터 14일간
  - 2) 열람장소 : 구로구 공원녹지과(☎02-860-3091)
- ※ 기타 자세한 사항은 위 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	동	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
계				2,889	1,444						
1	궁동	40-1	전	1,079	1,079	김상운	서울 강서구 화곡동 869-11	농업협동조합 중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권	
								농업협동조합 중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	지상권	토지의 전부
2		40-2	답	39	39	김준금	서울 구로구 궁동 95	구로세무서	서울시 영등포구 경인로 778(문래동 1가 23-1)	압류 (징세46120-6225)	
								구로구 세무과	서울시 구로구 가마산길 340	압류 (세관13410-4247)	
3		41-1	답	126	126	학교법인 동광학원	서울 구로구 궁동 35				
4		40-7	도로	166	116	서울특별시	서울 중구 세종대로 110				
5		266	도로	1,479	84	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				

□ 지장물 조서

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	규모 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	궁동 41-1	계		180		조동래 소상근	서울시 구로구 궁동 35			무허가 건축물
		주택	브럭조	100.6	주택					
		주택	브럭조	69	주택					
		부속	브럭조	7.4	창고					
		화장실	브럭조	3.0	화장실					

## ◆ 구로구공고 제2013-778호

## 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제354호(1990.10.31)로 도시계획시설(도로)결정되고, 구로구고시 제2012-1호(2012.1.12)로 도시계획시설(도로) 변경 결정되어 서울특별시구로구고시 제2012-66호(2012.5.24)로 실시계획인가된 『개봉동 건영아파트앞 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로)사업이 완료되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조, 같은 법률 시행령 제102조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3124)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2013년 7월 25일  
구로구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명·주소

· 성명 : 서울특별시 구로구청장

· 주소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245(구로2동 435번지)

다. 사업완료 현황

· 사업명 : 개봉동 건영아파트앞 진입도로 개설공사

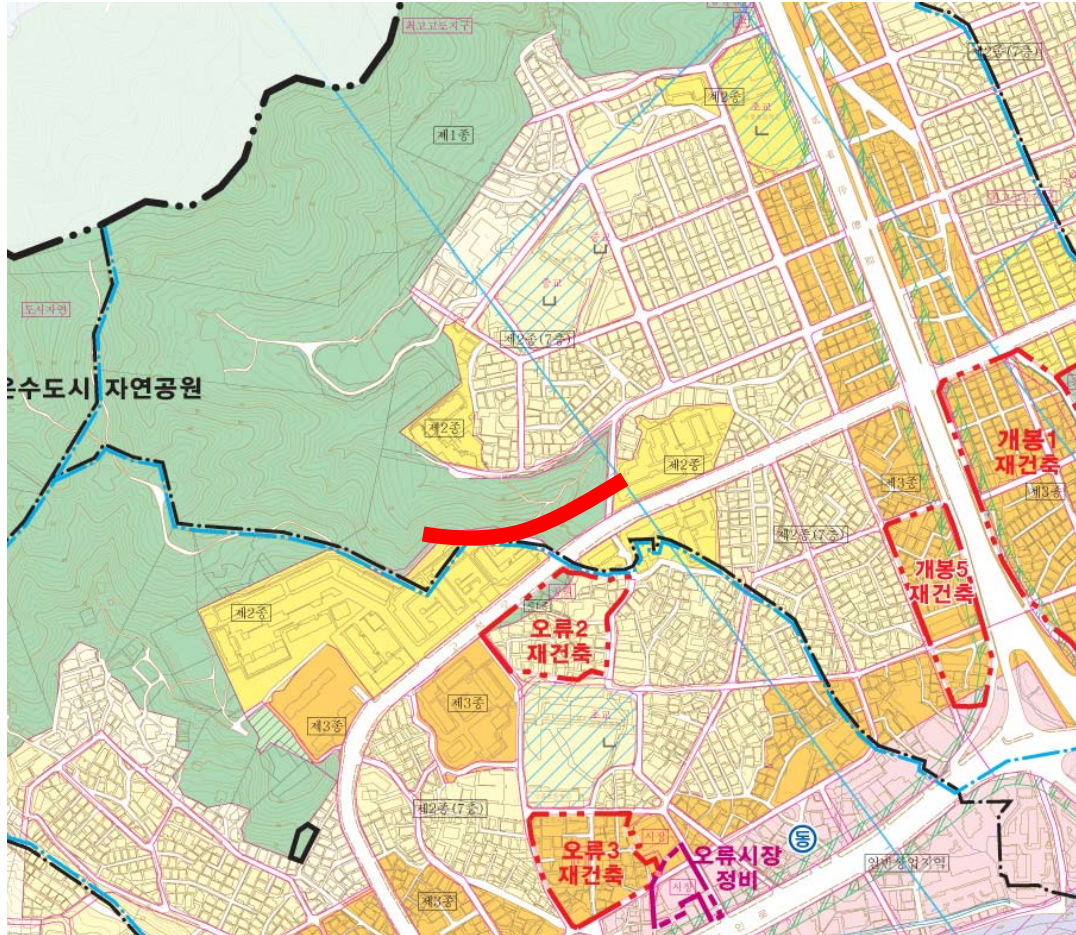
· 사업위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 47-4 ~ 산2-9

· 사업규모 : 도로개설 B=6~8m, L=220m

· 사업시행인가 고시번호 및 일자 : 구로구고시 제2012-66호(2012.5.24)

라. 붙임 : 위치도 1부.

## 위 치 도



## ◆ 금천구공고 제2013-518호

**도시관리계획(금천구심 지구단위계획(변경) 및 군부대 부지 특별계획구역  
세부개발계획) 결정(안) 재열람공고**

서울특별시고시 제2006-204호(2006.06.08)로 결정된 금천구심 지구단위계획구역 내 주민 제안된 『금천구심 지구단위계획 변경 및 군부대 부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)』에 대하여 금천구공고 제2013-249호(2013.04.03)로 열람 공고한 내용 중 일부 변경 사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 다음과 같이 재열람공고 합니다.

2013년 7월 25일  
금 천 구 청 장

## 1. 목적

2013년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의·의결 사항을 반영함에 따라 변경된 군부대부지 특별계획구역 세부개발계획 내용을 이해관계인에게 알리기 위함

## 2. 열람내용 : 금천구심 지구단위계획(변경) 및 군부대 부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)

가. 지구단위계획 결정(변경) 조서 : 열람도서 참조

1) 지구단위계획구역, 도시계획시설에 관한 결정 : 변경 없음

2) 용도지역에 관한 결정

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		636,393	-	636,393	100
주거 지역	소 계	160,511	증)120,209	280,900	44.1
	일반 주거 지역				
	제1종일반주거지역	-	-	-	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	4,291	-	4,291	0.7
	제2종일반주거지역	2,937	-	2,937	0.5
	제3종일반주거지역	82,492	증) 68,028	150,520	23.6
준주거지역		70,971	증) 52,181	123,152	19.3
상업지역	일반상업지역	67,778	-	67,778	10.7
공업지역	준공업지역	408,104	감)120,209	287,895	45.2

※ 재열람공고 사유 : 필승아파트 부지 용도지역 변경(준공업지역 → 준주거지역)은 세부개발계획 수립시 검토

3) 획지 및 건축물, 기타사항에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 비치도서로 같음)

4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	군부대부지 특별계획구역	금천구 독산동 441-6번지 일대	225,598	감) 33,909	191,689	구역 분리에 따라 기존 도로(3,342㎡) 및 단독주택지 (5,541㎡), 철도부지 (440㎡)를 특별계획 구역에서 제척
신설	필승아파트부지 특별계획구역	금천구 시흥동 산192번지 일대	-	증) 9,893	9,893	
신설	독산군인아파트부지 특별계획구역	금천구 독산동 484-2번지 일대	-	증) 14,693	14,693	

## 나. 군부대부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 조서

## 1) 지구단위계획구역(특별계획구역)결정에 관한 사항

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	군부대부지 특별계획구역	금천구 독산동441-6번지	225,598	감) 33,909	191,689	-

## 2) 용도지역 결정(변경)에 관한 사항

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변경	변경후		
합 계	191,689	-	191,689	100.0	
제3종일반주거지역	-	증)68,028	68,028	35.5	
준주거지역	-	증)52,181	52,181	27.2	
준공업지역	191,689	감)120,209	71,480	37.3	

## 3) 도시계획시설 결정(변경)에 관한 사항

## 가) 교통시설

구 분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등 급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	382	20	보조 간선	485	독산동 468-2	독산동 441-8	일반 도로	서고 제1999-75호 (99.3.20)	미개설
기정	중로	2	114	15	집산	5,250 (320)	구로동 대3-49 (독산동 464-7)	시흥동 대3-82 (독산동448-8)	〃	건고 제198호 (71.4.7)	폭원 증가
변경	중로	2	114	20	집산	5,250 (320)	구로동 대3-49 (독산동 464-7)	시흥동 대3-82 (독산동448-8)	〃	-	
기정	중로	3	374	12	집산	113	시흥동 113-142	시흥동 113-32	〃	금천구고시 2000-7호(00.3.8)	-
변경	중로	2	320	15~18	집산	505	대3-82 (시흥동 113-142)	중1-382 (독산동 472-2)	〃	-	노선연장 폭원증가
신설	중로	3	376	15.5	집산	164	광1-15 (독산동 산221-3)	중2-320 (독산동 441-6)	〃	-	-
신설	중로	3	377	12~15	집산	289	중2-320 (독산동 441-6)	중2-114 (독산동 448-1)	-	-	보행자 우선도로
신설	소로	3	110	6	국지	154 (8)	중로2-320 (시흥동 113-133)	시흥동 113-133	〃	-	-

※ 재열람공고 사유 : 도로결정 변경, 교통처리계획 등의 변경



## 나) 도시공간시설

시설명		시설의 세 분	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
공원		근린공원	금천구 독산동448-1 일대	-	증)16,530	16,530	
		소공원	금천구 독산동448-1 일대		증) 3,058	3,058	
공공공지	①	-	금천구 독산동441-6 일대	-	증) 463	463	
	②	-	금천구 독산동441-6 일대	-	증) 92	92	
학교		초등학교	금천구 독산동441-6일대	-	증)10,225	10,225	
공공청사		-	금천구 시흥동190일대	-	증) 9,200	9,200	
문화체육시설		-	금천구 독산동441-6일대	-	증) 2,626	2,626	체육시설 중복결정
사회복지시설		-	금천구 시흥동113-142일대	-	증) 621	621	

※ 재열람공고 사유 : 교육환경평가, 교통처리계획 등의 변경

4) 획지 및 건축물 등 기타 사항 : 생략(열람장소 비치도서로 같음)

다. 2013년 제12차 도시·건축공동위원회 심의·의결 내용(조건부 의결)

- 1) 필승아파트 특별계획구역 용도 지역간 변경은 세부개발계획 수립시 검토
- 2) 군부대부지 특별계획구역 상업업무복합용지의 주거:비주거 비율은 6:4로 완화가 가능하며, 증가하는 주거비율(50→60%, △10%) 부분은 근로자·젊은이 등을 위한 기숙사, 장기전세주택 및 임대주택 등으로 실무부서와 협의를 통해 계획할 것
- 3) 서울시 스카이라인 관리지침을 적용, 주거부지 최고층수는 35층을 유지할 것(층수 완화 불허)
- 4) 대규모 단지임을 감안하여, 보육공간, 청소년도서관, 어르신공간을 단지 곳곳에 충분히 확보할 것

## 3. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 신문 광고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(11층)(☎2627-2062~4)

다. 관계도서 : 열람 장소에 비치

4. 본 금천구심 지구단위계획(변경) 및 군부대 부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간내에 열람장소로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

## ◆ 관악구공고 제2013-954호

**도시계획시설사업(남태령제2공원) 실시계획인가를 위한 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2013-94호(2013.03.28)로 도시관리계획(도시계획시설:공원)결정 및 지형도면 고시되고, 관악구공고 제2013-495호(2013.04.11)로 도시계획시설(공원) 조성계획(안) 열람공고 및 관악구고시 제2013-58호(2013.07.18)로 공원조성계획 결정 고시된 서울특별시 관악구 남현동 산69-52번지 일대 남태령제2공원에 대한 도시계획시설사업 실시계획인가를 위하여,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획(안)을 작성하고, 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조에 의하여 다음과 같이 열람공고합니다.
3. 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013년 7월 25일  
관 악 구 청 장

## 1. 실시계획의 주요내용

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 남현동 산69-52일대

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

○ 사업의 명칭 : 개발행위 관련 기부채납공원(남태령제2공원) 조성사업

다. 사업의 규모 : 1,300㎡

○ 사업의 내용 : 도시민의 여가 및 휴식공간 제공을 위한 소공원 조성

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

○ 사업 시행자 ㄱ 성명 : 에스티에스도시개발주식회사 대표 김현석

ㄴ 주소 : 서울시 강남구 역삼동 702-2번지 삼성제일빌딩 3층

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 사업의 착수예정일 : 실시계획인가일

○ 사업의 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

○ 열람기간 및 장소

－ 열람기간 : 공고일로부터 14일간

－ 열람장소 : 관악구청 공원녹지과

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소(☎880-3681)로 문의하시기 바랍니다.

### 도시계획시설(공원) 조성계획 결정조서(최초결정)

가. 총괄표(관악구 남현동 산69-52 일원)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	1,300.00	256.81				7	
기반시 설	소 계	179.40					
	도 로	29.25					
	광 장	150.15					
조 경 시 설	32.91	32.91					
휴 양 시 설	44.50	44.50				7	
녹지 및 기타	1043.19						

나. 시설조서

구분	시설명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
합계				1,300.00	256.81					7	
기 반 시 설	소계			179.40	179.40						
	도로			29.25	29.25						
	진입 광장	가	1개소	150.15	150.15						
조경 시설	소계			32.91	32.91						
	벽천	나	1개소	32.91	32.91						
휴양 시설	소계			44.50	44.50					7	
	휴게소	다	1개소	44.50	44.50						
	의자	①		-	-					4	
	사각의자	②		-	-					2	
	정자	③		-	-					1	
녹지 및 기타	소계			1043.19							

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계					19.50	29.25				
당초	산책로	계			19.50	29.25				
		1		1.5	19.50	29.25	산책로	진입광장	휴게소	

## 라. 토지조서

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의 종류및내용
1	서울시 관악구 남현동	산69-52	임야	1,178.0	1,178.0	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층	주식회사 무궁화 신탁			
2	서울시 관악구 남현동	611-2	잡종지	121.0	121.0	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층	주식회사 무궁화 신탁			
3	서울시 관악구 남현동	728-3	대	1.0	1.0	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층	주식회사 무궁화 신탁			

## ◆ 강동구공고 제2013-773호

## 도시계획시설사업(도로) 실시계획 열람 공고

1. 서울특별시 강동구고시 제2013-58호(2013.6.12)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 승인된「둔촌동 561-10~561-14 도로개설공사(1차)」에 대해 도시계획사업(도로) 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 관계서류를 아래와 같이 열람·공고하고자 합니다.
2. 관계도서는 강동구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간내 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2013년 7월 25일  
강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 강동구 둔촌동 561-15 ~ 561-10, 562-5 ~ 562  
- 금회(1차) 사업 시행지 : 강동구 둔촌동 561-15~561-14, 563, 561-6
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 다. 사업의 명칭 : 둔촌동 561-10 ~ 561-14 도로개설공사(1차)
- 라. 사업의 규모 : 도로개설 폭 10m, 연장 60m (가속차로 폭 3m, 연장 42m)  
도로개설 폭 8m, 연장 83m  
- 금회(1차) 사업구간 : 도로개설 폭 10m, 연장 50m, 도로개설 폭 8m, 연장 70m
- 마. 사업시행자 : 강동구청장
- 바. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
- 사. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
- 아. 열람장소 : 강동구청 도로과(☎3425-6345)
- 자. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
- 차. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

## 수용 및 사용할 토지조서

□ 사업명 : 둔촌동 561-10~561-14간 도로개설공사(1차)

□ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	지 적(㎡)		소 유 자			관 계			비 고
		공부	면적	지목	지분	성명	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	둔촌동 561-6	150	3	임	1/2	홍낙균		경기도 광주시 남종면 분원리 442-14		561-17
					1/8	홍유정		서울특별시 송파구 풍납동 392-4		
					2/8	홍영기		서울특별시 강동구 둔촌동 180-1 주공아파트 420동 304호		
					1/8	홍천기		서울특별시 송파구 오금동 165 상아아파트 6동 305호		
2	둔촌동 561-11	235	7	답		홍낙균		경기도 광주시 남종면 분원리 442-14		561-21
3	둔촌동 561-12	1,121	328	전		이순호	농업협동조합중앙회	서울특별시 강동구 길동 54 삼익파크맨션 502-307	근저당권	561-22
							농업협동조합중앙회	서울특별시 강동구 충정로1가 75(남양주시지부)	지상권	
4	둔촌동 561-14	519	519	답		홍낙균		경기도 광주시 남종면 분원리 442-14		561-14
5	둔촌동 561-15	390	125	전		오현석	농업협동조합중앙회	서울특별시 강동구 길동 54 삼익파크맨션 502-307	근저당권	561-25
6	둔촌동 신97	6,112	4	임		오수형		서울특별시 강남구 청담동 117-22 대우리츠카운티 701		신97-1
7	둔촌동 563	1,152	252	도로		서울시				563-3 (10) 563-4 (242)

수용 및 사용할 물건조서

□ 사업명 : 둔촌동 561-10~561-14간 도로개설공사(1차)  
□ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	물건의 종류	구조및 규격	편입 면적	소유자			관 계			비고
					지분	성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	둔촌동 561-15	비닐하우스		26㎡							
2	둔촌동 561-12 561-15	수목	포도나무	5주	오현석		서울특별시 강동구 길동 54 삼익파크맨션 502-307				
			벗나무	1주							
			자두나무	1주							
			매실나무	2주							
			사철나무	70주							
			농작물	1식							
			소나무	49주							
3	561-11 둔촌동 561-12 561-14 561-15	수목	가이즈카향나무	2주	차은열		서울특별시 둔촌동 561-5 왕성수목원				
			동근주목	4주							
			선주목	11주							
			공작단풍	2주							
			모과	1주							
			홍도화	3주							
			백일홍	2주							
			눈향	2주							
			향나무	21주							
			영산홍	30주							
			철쭉	35주							
			회양목	700주							
			사철나무	170주							
4	둔촌동 561-14	관정	기타	50주	이순호		서울특별시 강동구 길동 54 삼익파크맨션 502-307				
			주차용 (40m)	1개소							
5	둔촌동 561-12	비계		1식							



위 치 도

■ 둔촌동 561-10 ~ 561-14 도로개설공사(1차)



## 사업소공고

### ◆ 영등포소방서공고 제2013-16호

#### 소방시설업 등록 공고

소방시설공사법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법 시행규칙 제3조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2013년 7월 25일  
영 등 포 소 방 서 장

등록번호	업종(분야)	상호	대표자 (주민등록번호)	소재지	등록일자
제영등포 2013-12호	일반소방시설 설계업(전기)	선캐리어 티앤씨	김 영 환 (590910-1*****)	서울시 영등포구 국회대로 36길 17 (당산동3가, 리앤나빌리지 518호) (☎02-2647-5996)	2013. 7.19.

※ 기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

### ◆ 서초소방서공고 제2013-10호

#### 소방시설업 신규등록 공고

소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 방염처리업을 등록하고 동법시행규칙 제8조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2013년 7월 25일  
서 초 소 방 서 장

등록번호	업종(분야)	상호 (사업자등록번호)	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제서초 2013-1호	방염처리업 (목재·합판류)	서진방재 (120-04-52983)	한대균 (720516-1*****)	서울시 서초구 효령로 164 (방배동, 신동아상가2층 8-1호)	2013. 07.16.

※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과(☎ 02-594-4119)로 문의하시기 바랍니다.

## 기 타

### ◆ 서울지방국토관리청고시 제2013-234호

#### 하천점용(기간연장) 허가 고시

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장) 허가 하였기에 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울환경운동연합의장
  - 주 소 : 서울특별시 종로구 누하동 251
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 58번지 일원
  - 면 적 : 4.75㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 조형물 설치
  - 개 요 : 싸이클링 휴먼 조형물 1식
5. 점용기간(공사기간) : 2012.12.01 ~ 2017.11.30.

### ◆ 서울지방국토관리청고시 제2013-235호

#### 하천점용 허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2013년 7월 25일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 영등포구청장
  - 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울시 영등포구 양화동 10-8번지 일원
  - 면 적 : 2,378㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 어린이 교통안전 체험학습장 설치
  - 내 역 : 아스콘 포장 645㎡, 콘크리트 포장 992㎡, 경계석 594m
5. 허가기간(공사기간) : 2013.07.09~2018.07.08(2013.10.16~2014.02.28)



기관의 장

선  
람

공  
람